

**Proiect de hotărâre  
din 25 ianuarie 2022**

*privind modificarea articolului 3 al hotărârii nr. 105 din 31.08.2021*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Văzând referatul de aprobare nr. 16038 din 14.01.2022 întocmit de primarul orașului  
Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”,  
„U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- art. 863, lit. "a" din Codul civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare),
- art. 286, alin. (4) și ale pct. 1 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se modifică articolul 3 al hotărârii Consiliului Local nr. 105 din 31.08.2021 și va avea următorul cuprins:

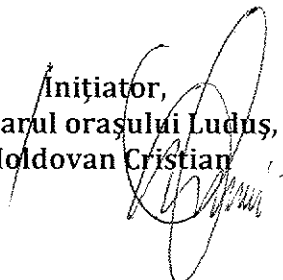
*"Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 8 luni de la data adoptării prezentei hotărâri."*

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Cristian, prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului I.A.D.P.,
- Biroului B.F.C.R.U.,
- Spre afișare.

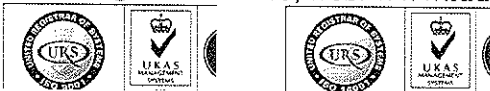
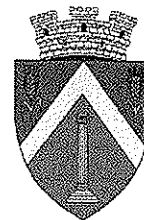
Inițiator,  
Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Cristian





## ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 16038 din 14.01.2022

### **Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind modificarea articolului 3 al hotărârii nr. 105 din 31.08.2021*

Prin hotărârea nr. 105 din 31.08.2021 s-a însușit și aprobat procesul-verbal de negociere a prețului pentru achiziționarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, de la dl. Păsăroiu Lucian, moștenitor legal al defunctei Păsăroi Maria conform certificatului de moștenitor suplimentar autentificat sub nr. 74 din 20 iulie 2021 la Biroul Individual Notarial Gherman Lucia-Petruța, a unui imobil – teren situat în orașul Luduș, în suprafață de 1300 mp, cu destinația de drum public.

Articolul 3 al hotărârii prevede un termen de 30 de zile pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare. Independent de voința părților, actul nu a putut fi încheiat în termenul stipulat.

Ținând cont de aprobarea bugetului local al anului în curs în primul trimestru, propunem modificarea termenului de perfectare a contractului de vânzare-cumpărare din 30 de zile în 8 luni.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Ioan-Cristian**



## ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 16039 din 14.01.2022

Aprobat,  
Primar,  
Moldovan Ioan Cristian

### Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind modificarea articolului 3 al hotărârii nr. 105 din 31.08.2021

Prin hotărârea nr. 105 din 31.08.2021 s-a însușit și aprobat procesul-verbal de negociere a prețului pentru achiziționarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, de la dl. Păsăroiu Lucian, moștenitor legal al defunctei Păsăroi Maria conform certificatului de moștenitor suplimentar autentificat sub nr. 74 din 20 iulie 2021 la Biroul Individual Notarial Gherman Lucia-Petruța, a unui imobil - teren situat în orașul Luduș, în suprafață de 1300 mp, cu destinația de drum public.

Articolul 3 al hotărârii prevede un termen de 30 de zile pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare. Independent de voința părților, raportat la situația juridică a terenului - extravilan cu categorie de folosință neproductiv - s-au întâmpinat dificultăți la perfectarea actului în fața notarului public.

Ținând cont de aprobarea bugetului local al anului în curs în primul trimestru, propunem modificarea termenului de perfectare a contractului de vânzare-cumpărare din 30 de zile în 8 luni.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",  
Năsăudean Anca

**Hotărârea nr. 105  
din 31 august 2021**

*privind însușirea și aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului  
pentru achiziționarea, de la dl. Păsăroiu Lucian,  
a unui imobil – teren situat în orașul Luduș, în suprafață de 1300 mp*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Văzând referatul de aprobare nr. 34501 din 23.08.2021 întocmit de primarul  
orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 34502 din 23.08.2021 întocmit de Serviciul  
I.A.D.P., precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.",  
„Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- art. 863, lit. "a" din Codul civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare),
- art. 286, alin. (4) și ale pct. 1 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat  
cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se însușește și se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului pentru  
achiziționarea, de la dl. Păsăroiu Lucian, moștenitor legal al defunctei Păsăroi Maria  
conform certificatului de moștenitor suplimentar autentificat sub nr. 74 din 20 iulie 2021  
la Biroul Individual Notarial Gherman Lucia-Petruța, a unui imobil – teren situat în orașul  
Luduș, în suprafață de 1300 mp, înscris în C.F. nr. 57179 Luduș, nr. cad. 57179, conform  
Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2** Se aprobă achiziționarea imobilului – teren menționat la art. 1 din prezenta  
hotărâre, la prețul negociat de comisia numită prin hotărârea Consiliului Local nr. 83 din  
29.06.2021.

**Art. 3** Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 30 zile de la data  
adoptării prezentei hotărâri.

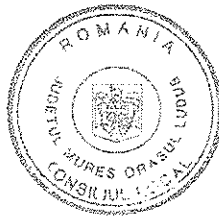
**Art. 4** Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Cristian, pentru a  
semna contractul de vânzare-cumpărare.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează  
primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Cristian, prin compartimentele de specialitate.

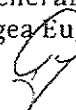
*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului I.A.D.P.,
- Biroului B.F.C.R.U.,
- Spre afișare.

Președinte de ședință,  
Consilier, Orșoian Ioan-Marcel



Contrasemnează,  
Secretar general al UAT,  
jr. Giurgea Eugenia



*Hotărârea nr. 105 din 31 august 2021 a fost adoptată, prin vot secret, cu 17 voturi pentru.*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57179 Ludus

Nr. cerere	1484
Ziua	01
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare  
100096586746



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57179	1.300	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1484 / 01/02/2021</b>	
Act Notarial nr. 43, din 26/05/2004 emis de GHERMAN PETRU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) PASAROI MARIA	

### C. Partea III. SARCINI .

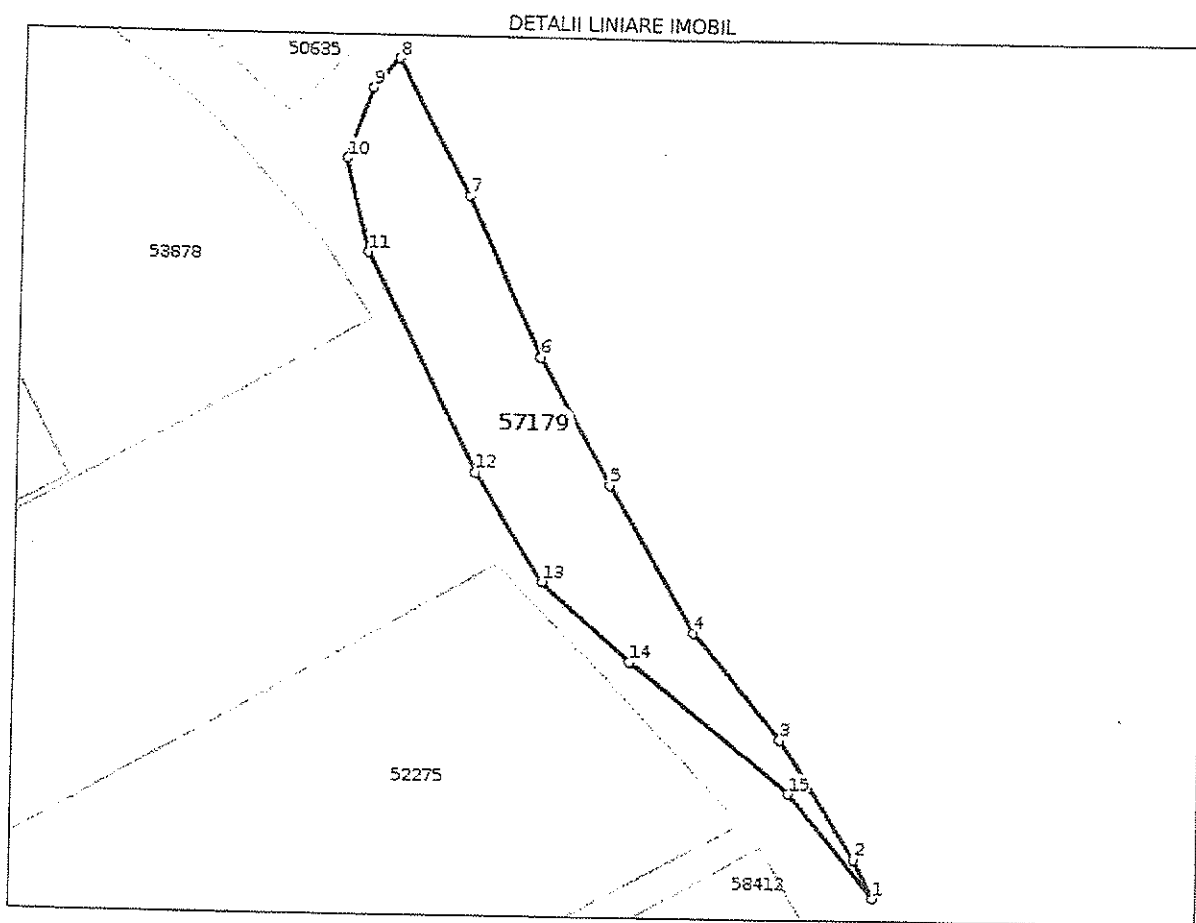
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57179	1.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.300	35	2170/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.612
2	3	18.753
3	4	18.359
4	5	22.26
5	6	18.844
6	7	23.207

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	19.952
8	9	5.044
9	10	9.761
10	11	12.572
11	12	31.886
12	13	16.761
13	14	15.694
14	15	27.524
15	1	17.901

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr. 2021000142/01-02-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 213, 232.

Data soluționării,  
17-02-2021

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
Ioan-Marcel Oresfoian

(parafă și semnătură)

Referent,

DORDEA GARGELONIU CRADIA  
 Referent (parafă și semnătură)