

5/16313 / 18.01.2022

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
jr. Giurgea Eugenia

Proiect de hotărâre
din 25 ianuarie 2022
privind completarea hotărârii nr. 84 din 29.06.2021

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 16036 din 14.01.2022 întocmit de primarul orașului Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
 - art. 286, alin. (4) și ale pct. 1 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se completează hotărârea Consiliului Local nr. 84 din 29.06.2021 prin care s-a aprobat solicitarea de trecere a imobilului înscris în C.F. nr. 59327 Luduș din proprietatea Statului Român - domeniul public în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public, cu articolul 2¹, având următorul cuprins:

"Art. 2¹ Sursa de finanțare a investiției ce se va realiza asupra imobilului înscris în C.F. nr. 59327 Luduș, nr. cad. 59327, în suprafață de 269 mp, cu destinația de "drum", o constituie bugetul local sau alte surse legal constituite."

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

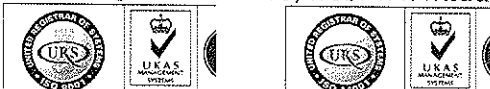
- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Tribunalului Mureș,
- Spre afișare.

Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 16036 din 14.01.2022

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind completarea hotărârii nr. 84 din 29.06.2021

Prin adresa nr. 945/DEFA/07.06.2021, înregistrată la Primăria orașului Luduș sub nr. 28690 din 07.06.2021, Tribunalul Mureș ne aduce la cunoștință faptul că a fost finalizată operațiunea de dezmembrare privind imobilul în suprafață de 269 mp, evidențiat în C.F. nr. 59327 Luduș, nr. cad. 59327. Terenul se învecinează pe latura vestică cu drumul aflat în proprietatea autorității locale, în suprafață de 582 mp, evidențiat în C.F. nr. 59396 Luduș, nr. cad. 59396, rezultat în urma alipirii a trei parcele.

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 74 din 26.03.2013 s-a aprobat trecerea terenului în suprafață de 3517 mp, evidențiat în CF nr. 50823 Luduș, nr. cad. 479/1, din domeniul public al unității administrativ-teritoriale Luduș în domeniul public al Statului Român, în vederea realizării obiectivului „Imobil pentru judecătoria Luduș”.

Imobilul înscris în C.F. nr. 50823 Luduș, în suprafață de 3.517 mp a fost dezmembrat în două loturi, astfel:

- lotul cu nr. cad. 59327, în suprafață de 269 mp
- lotul cu nr. cad. 59328 în suprafață de 3.248 mp.

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 84 din 29.06.2021 s-a solicitat trecerea imobilului înscris în C.F. nr. 59327 Luduș din proprietatea Statului Român - domeniul public în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public și s-a aprobat declararea imobilului înscris în C.F. nr. 59327 Luduș, nr. cad. 59327, în suprafață de 269 mp ca fiind de interes public local, urmând a primi destinația de ”drum”.

Prin adresa nr. 157477 din 10.12.2021 Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației a restituit documentația Ministerului Justiției, cu observații. Adresa a fost comunicată autorității locale prin intermediul poștei electronice, în data de 22.12.2021, cu mențiunea de a soluționa cele două observații ce cad în sarcina noastră, respectiv:

1. precizarea surselor de finanțare a investiției în cuprinsul hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 84/29.06.2021;
2. din referatul de aprobare să rezulte justificarea uzului sau interesului public local.

Propunem completarea hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 84 din 29.06.2021 cu un articol nou:

”Sursa de finanțare a investiției ce se va realiza asupra imobilului înscris în C.F. nr. 59327 Luduș, nr. cad. 59327, în suprafață de 269 mp, cu destinația de ”drum”, o constituie bugetul local sau alte surse legal constituite.”

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, art. 196 alin. (1) , lit. ”a” coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-admro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 16037 din 14.01.2022

Aprobat,
Primar
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind completarea hotărârii nr. 84 din 29.06.2021

Prin adresa nr. 945/DEFA/07.06.2021, înregistrată la Primăria orașului Luduș sub nr. 28690 din 07.06.2021, Tribunalul Mureș ne aduce la cunoștință faptul că a fost finalizată operațiunea de dezmembrare privind imobilul în suprafață de 269 mp, evidențiat în C.F. nr. 59327 Luduș, nr. cad. 59327. Terenul se învecinează pe latura vestică cu drumul aflat în proprietatea autorității locale, în suprafață de 582 mp, evidențiat în C.F. nr. 59396 Luduș, nr. cad. 59396, rezultat în urma alipirii a trei parcele.

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 74 din 26.03.2013 s-a aprobat trecerea terenului în suprafață de 3517 mp, evidențiat în CF nr. 50823 Luduș, nr. cad. 479/1, din domeniul public al unității administrativ-teritoriale Luduș în domeniul public al Statului Român, în vederea realizării obiectivului „Imobil pentru judecătoria Luduș”.

Imobilul înscris în C.F. nr. 50823 Luduș, în suprafață de 3.517 mp a fost dezmembrat în două loturi, astfel:

- lotul cu nr. cad. 59327, în suprafață de 269 mp
- lotul cu nr. cad. 59328 în suprafață de 3.248 mp.

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 84 din 29.06.2021 s-a solicitat trecerea imobilului înscris în C.F. nr. 59327 Luduș din proprietatea Statului Român - domeniul public în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public și s-a aprobat declararea imobilului înscris în C.F. nr. 59327 Luduș, nr. cad. 59327, în suprafață de 269 mp ca fiind de interes public local, urmând a primi destinația de ”drum”.

Prin adresa nr. 157477 din 10.12.2021 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a restituit documentația Ministerului Justiției, cu observații. Adresa a fost comunicată autorității locale prin intermediul poștei electronice, în data de 22.12.2021, cu mențiunea de a soluționa cele două observații ce cad în sarcina noastră, respectiv:

1. precizarea surselor de finanțare a investiției în cuprinsul hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 84/29.06.2021;
2. din referatul de aprobare să rezulte justificarea uzului sau interesului public local.

Raportat la cele menționate, precizăm:

1. Sursa de finanțare a investiției ce se va realiza asupra imobilului înscris în C.F. nr. 59327 Luduș, nr. cad. 59327, în suprafață de 269 mp, cu destinația de "drum", o constituie bugetul local sau alte surse legal constituite.

2. Cum am menționat și în raportul de specialitate nr. 28772 din 08.06.2021, apreciem oportună trecerea terenului evidențiat în C.F. nr. 59327 Luduș, nr. cad. 59327 în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public, în vederea alipirii cu drumul existent și realizarea unei străzi care să asigure accesul auto și pietonal la noul sediu al Judecătoriei Luduș - obiectiv de investiții în curs de realizare.

Scopul solicitării este acela de a primi cu titlu de transfer gratuit în proprietatea Orașului Luduș a unui teren în suprafață de 269 mp care să fie amenajat și utilizat ca și drum public, ce va deservi, în principal, accesul la noul sediu al judecătoriei.

Necesitatea solicitării derivă din reglementările legale referitoare la asigurarea accesului, în speță prevederile *Regulamentului general de urbanism din 27 iunie 1996, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare*, art. 25:

"(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor."

"(3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament."

Drumul existent, evidențiat în C.F. nr. 59396 Luduș, nr. cad. 59396, cu care va fi alipit imobilul solicitat prin H.C.L. nr. 84 din 29.06.2021, are o lățime de 4 metri. Din aceste considerente, s-a solicitat beneficiarului investiției „Sediu Judecătoria Luduș” dezmembrarea unei suprafețe de teren care să aibă lățimea de 6 metri, în vederea creării, prin alipirea celor două imobile, unei străzi cu lățimea de 10 metri, respectiv lățimea benzii carosabile de 3,5 metri. Totodată, în lipsa creării acestei străzi, obiectivul de investiții „Sediu Judecătoria Luduș” nu îndeplinește condițiile legale necesare în vederea autorizării construirii.

La aprecierea necesității s-a avut în vedere, de asemenea, numărul relativ mare de utilizatori ai serviciilor asigurate de Judecătoria Luduș, raportat la competența teritorială: 3 orașe și 12 comune.

Având în vedere destinația ce urmează a fi atribuită imobilului - de drum public, acesta va fi destinat uzului și utilității publice fiind pus la dispoziția comunității în vederea asigurării accesului la noul sediu al judecătoriei.

Ținând cont de cele menționate, propunem completarea hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 84 din 29.06.2021 cu un articol nou:

"Sursa de finanțare a investiției ce se va realiza asupra imobilului înscris în C.F. nr. 59327 Luduș, nr. cad. 59327, în suprafață de 269 mp, cu destinația de "drum", o constituie bugetul local sau alte surse legal constituite."

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",

Năsăudean Anca



Ministerul Dezvoltării
Lucrărilor Publice și Administrației

Ministerul Justiției
Secretariatul General
6/78889
Data 13.12.2021

157477 / 10.12.2021

Către:

MINISTERUL JUSTIȚIEI

Domnului Secretar General Răzvan Horațiu RADU

Stimate domnule secretar general,

Către DE AM!

Vă restituim, neavizat, proiectul de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Tribunalului Mureș și transmiterea unei părți din acesta în domeniul public al orașului Luduș, înaintat în vederea avizării, prin adresa nr. 3/78889/2021, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu nr. 128634/22.10.2021, având în vedere următoarele considerente:

Proiectul este necesar a fi refăcut în conformitate cu prevederile Decretului Președintelui României nr. 1132/25.11.2021 pentru numirea Guvernului României, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1124/25.11.2021.

De asemenea, în urma analizării proiectului de hotărâre a Guvernului și a documentației anexate, vă comunicăm următoarele observații:

Având în vedere faptul că transmiterea acestui imobil are ca scop realizarea unei investiții, considerăm necesar a se preciza sursele de finanțare în Hotărârea Consiliului Local nr.84/29.06.2021.

La anexa nr. 1 la proiectul de act normativ, recomandăm, pentru claritate, ca aceasta să se completeze cu o coloană în care se va înscrie valoarea de inventar a imobilului, valabilă în prezent.

În anexa nr. 2 la proiectul de Hotărâre a Guvernului, la coloana "Persoana juridică la care se transmite bunul/CUI", propunem eliminarea sintagmei "domeniul public" deoarece la această rubrică se va înscrie doar persoana juridică.

În ceea ce privește nota de fundamentare a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 292 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aceasta trebuie să conțină, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național pentru bunul respectiv.

Totodată, pentru clarificarea situației juridice a bunului ce se propune a fi transmis în domeniul public al orașului Luduș, considerăm necesară completarea Notei de fundamentare cu mențiuni privind dezmembrarea terenului înscris în Cartea Funciară nr. 50823 Luduș în cele două loturi înscrise în Cartea Funciară nr. 59327 Luduș, teren cu suprafața de 69 mp și Cartea Funciară nr. 59328 Luduș, teren cu suprafața de 3248 mp.

Precizăm că autoritățile administrației publice locale trebuie să justifice uzul sau interesul public local în instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii consiliului local prin care solicită trecerea bunului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, potrivit art. 292 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019. Prin urmare, apreciem că este necesar a fi completată documentația aferentă acestui proiect de act normativ cu referatul de aprobare al hotărârii consiliului local din care să rezulte justificarea uzului sau interesului public local.

Având în vedere aspectele prezentate, ne exprimăm disponibilitatea cu privire la reanalizarea în vederea avizării a acestui proiect de hotărâre a Guvernului, refăcut potrivit observațiilor formulate de instituția noastră.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL

Mona – Mihaela DUMITRU



**Hotărârea nr. 84
din 29 iunie 2021**

privind solicitarea de trecere a imobilului înscris în C.F. nr. 59327 Luduș din proprietatea Statului Român - domeniul public în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 28772 din 08.06.2021 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 28775 din 08.06.2021 întocmit de către Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
 - art. 286, alin. (4) și ale pct. 1 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă solicitarea de trecere a imobilului înscris în C.F. nr. 59327 Luduș, nr. cad. 59327, în suprafață de 269 mp, din proprietatea Statului Român - domeniul public în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public.

Art. 2 Se aprobă declararea imobilului înscris în C.F. nr. 59327 Luduș, nr. cad. 59327, în suprafață de 269 mp ca fiind de interes public local, urmând a primi destinația de "drum".

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

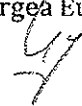
Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Tribunalului Mureș,
- Spre afișare.

Președinte de ședință,
Consilier, Petac Carmen



Contrasemnează,
Secretar general,
jr. Giurgea Eugenia



Hotărârea nr. 84 din 29 iunie 2021 a fost adoptată, prin vot secret, cu 13 voturi pentru.