

**Proiect de hotărâre  
din 25 ianuarie 2021**

*privind cesiunea contractului de concesiune nr. 2 din 10.05.2002,  
de la d-na Oniță Anda către dl. Băiețan Vasile-Daniel și d-na Băiețan Alina-Mariana*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Văzând cererea depusă de către dl. Băiețan Vasile-Daniel înregistrată la nr. 44140 din  
15.12.2021, precum și referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 15683  
din 12.01.2022,

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 2 din 10.05.2002,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.  
și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art.  
139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărâște:**

**Art. 1** Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 2 din 10.05.2002, încheiat între  
autoritatea locală și d-na Oniță Anda către dl. Băiețan Vasile-Daniel cu domiciliul în com. Sîncraiu de  
Mureș, str. Luminișului, nr. 2H, jud. Mureș și d-na Băiețan Alina-Mariana cu domiciliul în mun. Tîrgu  
Mureș, str. Moldovei, nr. 24A, ap. 7, jud. Mureș contract ce are ca obiect terenul aparținând  
domeniului privat al orașului Luduș, în suprafață de 13,2 mp, situat în str. Brîndușei, bl. 1, pe care  
este edificat un balcon și o alee de acces.

**Art. 2** Cesiunea operează de la data dobândirii de către dl. Băiețan Vasile-Daniel și d-na  
Băiețan Alina-Mariana a dreptului de proprietate asupra terenului, respectiv de la data de  
18.11.2020.

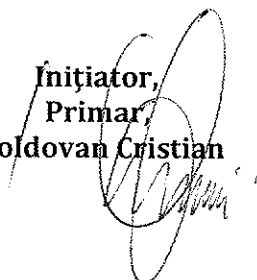
**Art. 3** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de  
concesiune nr. 2 din 10.05.2002.

**Art.3** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin  
compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Băiețan Vasile-Daniel și d-nei Băiețan Alina-Mariana,
- Spre afișare.

Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ  
Nr. 15683 din 12.01.2022

**Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de concesiune nr. 2 din 10.05.2002,  
de la d-na Onița Anda către dl. Băiețan Vasile-Daniel și d-na Băiețan Alina-Mariana*

La data de 15.12.2021, dl. Băiețan Vasile-Daniel, în calitate nou proprietar, depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 44140, prin care solicită cesiunea contractului de concesiune nr. 2 din 10.05.2002, în favoarea sa.

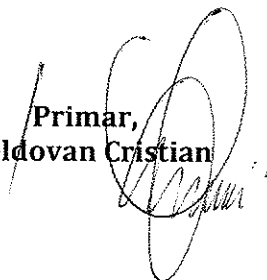
Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 2 din 10.05.2002,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem cesiunea contractului de concesiune nr. 2/2002, de la data 18.11.2020.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

**Primar,  
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Compartimentul „Domeniu Public”  
Nr. 15826 din 13.01.2022

Aprob,  
Primar,  
Moldovan Cristian

**Raport de specialitate**

*la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de concesiune nr. 2 din 10.05.2002,  
de la d-na Oniță Anda către dl. Băiețan Vasile-Daniel și d-na Băiețan Alina-Mariana*

Între Consiliul Local Luduș și dl. Alexandru Călin a intervenit contractul de concesiune nr. 2 din 10.05.2002, ca urmare a adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 38 din 23.04.2002, având ca obiect terenul în suprafață de 13,2 mp situat în str. Brândușei, bl. 1, pentru edificarea unui balcon și a unei alei de acces.

În urma adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 87 din 23.04.2013, se încheie actul adițional nr. 2 din 24.04.2013, prin care se prelungește durata contractului de concesiune cu cinci ani, respectiv până la data de 30.04.2017.

În urma adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 85 din 20.06.2017, se încheie actul adițional nr. 3 din 21.06.2017, prin care se reînnoiește durata contractului de concesiune cu cinci ani iar obiectul contractului este cesionat către d-na Oniță Anda.

În urma încheierii actului de adjudecare nr. 253 din 18.11.2020, calitatea de proprietar al imobilului a revenit d-lui Băiețan Vasile-Daniel și d-nei Băiețan Alina-Mariana. Noul proprietar al apartamentului depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 44140 din 15.12.2021, prin care solicită cesionarea contractului de concesiune amintit în favoarea sa.

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 2/10.05.2002: „Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.”,

- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,  
Compartimentul Domeniu public,  
Fleşar Gabriela

Văzut,  
Şef serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca

Dreptul de înscris  
f. înalt

Alina Totu

ORAȘUL LUDUȘ					
INTRARE Nr.	44140				
Ziua	15	luna	12	anul	2021

Către

**PRIMĂRIA LUDUȘ**

În atenția Compartimentului "Domeniu Public"

0749708396

**Subsemnatul BĂIETAN VASILE DANIEL (CNP: 1851113262500)**, domiciliat în Sâncraiu de Mureș, str. Luminișului, nr 2H, jud. Mureș  
Cu deosebit respect, formulez prezentul

**RĂSPUNS**

La Adresa nr 43340/08.12.2021 prin care arătăm următoarele:

- doresc cesionarea către subsemnat a contractului de concesiune încheiat cu proprietarul anterior al imobilului situat în Luduș, str Brândușei nr 1 bl 1 sc A, ap 2 jud. Mureș dobândit în proprietate prin Act de adjudecare nr 253/18.11.2019 al BEJ Cotoară Cristian.
- menționez că am dobândit posesia apartamentului în 09.04.2021 prin evacuarea silită a debitoarei Oniță Anda.

Îmi exprim disponibilitatea de a achita redevența anuală pe anul 2021, pentru că eu nu am avut cunoștință despre existența unui contract de concesiune cu privire la acest apartament, aflând despre această situație în urma comunicării Adresei nr 43340/08.12.2021 primită la 15.12.2021.

În evidențele fiscale ale Primăriei Luduș figurez în calitate de proprietar și am plătit impozit pentru acest imobil în anul 2021, fără a mi se spune că am obligația *suplimentară* de a achita vreo redevență anuală.

Anexez: CI, extras CF, act dobândire drept de proprietate.

Cu stimă, Daniel Băiețan

Luduș  
15.12.2021

*[Signature]*



**CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 2**

Din 10.05.2002

**I. Părțile contractante :**

Între Consiliul local al orașului Luduș cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26, reprezentat prin Ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar și Bucur Palaghia șef birou "B.F.C.R.U." în calitate de **concedent**, pe de o parte, și Alexandru Călin, domiciliată în orașul Luduș, Str. M.Eminescu nr. 53, posesor a B.I seria DG nr. 448721, eliberat de Poliția Luduș la data de 02.07.1998 în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

La data de 10.05.2002, la sediul concedentului în temeiul Legii nr. 50/19991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și a H.C.L. Luduș nr. 38/23.04.2002, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**II. Obiectul contractului de concesiune**

Art. 1- Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 13,20 mp. teren din domeniul privat al administrației publice locale, situat în Str. Brândușei bl.1, sc.A, ap.2 pentru realizarea unui balcon la apartamentul proprietatea concesionarului și a unei aleei de acces.

Art.2 - Terenul se predă de către concedent, concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire.

Art.3 - Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data atacării lucrărilor, conform prevederilor Autorizației de executare de lucrări eliberată în acest sens.

**III. Termenul**

Art.4- Durata concesionării este de 10 ani, începând de la data de 1 mai 2002.

**IV. Redevența**

Art.5- Redevența este de 125.110 lei/an, în conformitate cu H.C.L. Luduș nr.38/2002.

**V. Plata redevenței**

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul 212202075669317 deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 - Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Art.8 - Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate ( indicelui de inflație) se vor face semestrial.

Art.9 - Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice de 0,1 %/zi, urmând ca, dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii, fără acțiune la instanța de judecată.

**VI. Drepturile părților**

**Drepturile concesionarului**

~~Art.10 - Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii, potrivit destinației acestuia.~~

## Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției .

## **VII. Obligațiile părților**

### Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;

- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesionării terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

### Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Luduș nr. 38/2002;  
- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire ,eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.50/1991;

- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico edilitare din zonă, dacă este cazul ;

## **VIII. Încetarea contractului de concesiune**

Concesiunea poate înceta prin :

- a. – expirarea duratei ;
- b. – retragere ;
- c. – renunțare ;

### VIII a . Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

### VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o .rezilierea va opera deplin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

### VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

~~Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .~~

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalează în consecință , cu perioada corespunzătoare acestora , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întârzieri în executarea contractului , partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

În condițiile în care forța majoră conduce la o declarare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

#### **IX . Dispoziții finale**

- Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților , prin negociere , în condițiile legii

Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget Contabilitate .

**CONCEDENT ,**

**CONCESIONAR ,**

**PRIMAR ,**

**SEE BIROU "B.F.C" ,**

**Ing. Dancu Ovidiu**

**Bucur Palaghia**



ACT ADITIONAL

La contractul de concesiune nr. 2 din 10.05.2002, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de concedent, şi


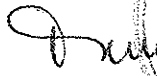
**Alexandru Călin** , domiciliat în Luduş, str. M. Eminescu ,nr. 53, posesor al B.I. seria DG , nr. 448721 , eliberat de poliţia Luduş la data de 02.07.1998, în calitate de concesionar , Azi 04 iunie 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul V, art. 6 şi art. 7, se modifică astfel : " plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
2. Capitolul V, art. 8 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .
3. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Alexandru Călin .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

PRIMAR,  
Ing. Dancu Ovidiu

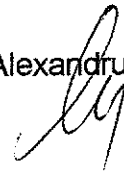


VIZAT ,  
Şef birou "Impozite şi Taxe "




LOCATAR ,

Alexandru Călin



VIZAT CFPP  
Suciu Maria





**Act adițional nr. 2  
la contractul de concesiune nr. 2 din 10.05.2002**

Între:

**1. Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, și

**2. Dl. Alexandru Călin**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. M. Eminescu, nr. 53, având CNP 1640630260012, posesor al CI seria MS, nr. 473953, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 01.06.2008, în calitate de **concesionar**.


În baza prevederilor capitolului IX din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 87 din 23.04.2013, s-a încheiat prezentul act adițional, prin care părțile convin să se aducă modificări contractului, după cum urmează:

**Se prelungește durata contractului de concesiune cu 5 ani, până la data de 30.04.2017.**

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 24 aprilie 2013, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Concedent,  
UAT Luduș  
Primar \*  
Moldovan Cristian



Concesionar,  
Alexandru Călin



Vizat,  
Șef Birou I.A.D.P.,  
Bungardi Anca





**Act adițional nr. 3  
la contractul de concesiune nr. 2 din 10.05.2002**

În baza prevederilor capitolului IX din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 85 din 20.06.2017, au intervenit următoarele modificări:

**Capitolul I. Părțile contractante va avea următorul cuprins:**

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

**D-na Oniță Anda**, cu domiciliul în Luduș, str. Brîndușei, bl. 1, sc. A, ap. 2, jud. Mureș, identificată cu CI seria MS, nr. 971352, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 23.02.2017, valabilă până la data de 25.05.2027, având CNP 2720525260035, în calitate de concesionar,

**Art. 1** Se reînnoiește durata contractului de concesiune cu 5 ani, respectiv de la data de 01.05.2017 și până la data de 30.04.2022.

**Art.2** Cesiunea operează de la data adoptării hotărârii Consiliului Local Luduș, respectiv de la data de 20.06.2017.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.


Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 21.06.2017, în trei exemplare, unul pentru concedent, unul pentru concesionar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.



**Concedent,  
UAT Luduș**

**Primar,  
Moldovan Cristian**

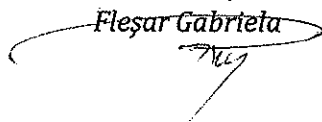
**Concesionar,  
Oniță Anda**



**VIZAT,  
Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca**



**Întocmit,  
Fleşar Gabriela**





Camara Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**COTOARĂ CRISTIAN**

Targu Mures - 540067 Str. Stefan cel Mare nr. 6, parter, ap. 3, Judetul Mures C.I.F. 29992611  
 tel/fax: 0365 731 957, 0730 044 307 e-mail: bejctoara@gmail.com

Dosar nr. 253/2019

**ACT DE ADJUDECARE Nr.253/18.11.2020**

Noi, Cotoară Cristian, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Targu Mures, cu sediul in Targu Mures, str. Stefan cel Mare, nr.6, ap.3,

Vazand Procesul verbal de licitatie imobiliara nr.253 din 13.11.2020, incheiat cu ocazia licitatiei organizate in urma cererii de executare silita formulata de BANCA TRANSILVANIA S.A., C.I.F. RO5022670, J12/4155/1993, cu sediul in Cluj - Napoca, Str. George Baritiu nr. 8, Judetul Cluj, cu sediul procesual ales la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu punct de lucru in Bucuresti, Sos. Ion Ionescu de la Brad nr.1A, et.6, Cladirea Baneasa Airport Tower, Sector 1, privind executarea silita a debitoarei ONITA Anda, cu domiciliul in Ludus - 545200, Str. Brandusei, bl. 1, sc. A, ap. 2, Judetul Mures, prin care am constatat adjudecarea imobilului, proprietatea acesteia, situat in Ludus, Str. Brandusei nr. 1, bl. 1, sc. A, parter, ap. 2, Judetul Mures, in scris in CF 50452-C1-U9 Ludus, nr top 480/10, 480/11/II/A, de catre adjudecatorul BĂIETAN VASILE DANIEL,

**ATEST PRIN PREZENTA**

ca in urma licitatiei publice tinuta in Targu Mures, str. Stefan cel Mare, nr.6, ap.3, la data de 13.11.2020, imobilul urmarit situat in Ludus - 545200, Str. Brandusei nr. 1, bl. 1, sc. A, parter, ap. 2, Judetul Mures, in scris in CF 50452-C1-U9 Ludus, nr top 480/10, 480/11/II/A, a fost adjudecat in favoarea numitului BĂIETAN VASILE DANIEL, cnp 1851113262500, casatorit cu BĂIETAN ALINA-MARIANA, cnp 2860221260021, domiciliat in Sancaiu de Mures, str. Luminisului, nr.2H, jud. Mures, pentru pretul de 187.950 lei.

Pretul a fost platit astfel : 18.795 lei cu recipisa nr.10429035/10.11.2020, 40.900 lei cu recipisa nr.10483319/17.11.2020, 19.000 lei cu recipisa nr.10483321/17.11.2020, 49.999 lei cu recipisa nr.10483328/17.11.2020, 39.256 lei cu recipisa nr.10483335/17.11.2020 si 20.000 lei cu recipisa nr.10486821/17.11.2020.

Potrivit art. 854 lit h) Cod proc. Civila, prezentul act de adjudecare reprezinta pentru adjudecator titlu de proprietate si poate fi in scris in Cartea Funciara ; potrivit art. 854 lit i) Cod Proc. Civila, pentru adjudecator, actul de adjudecare constituie titlu executoriu împotriva debitorilor, precum si împotriva oricărei persoane care posedă ori detine imobilul adjudecat, fara a putea invoca un drept opozabil in conditiile legii.

De la data intabularii, imobilul ramane liber de orice ipoteci sau alte sarcini privind

garantarea drepturilor de creanta, conform art. 857 alin.3 Cod proc. Civila.

Conform prevederilor art.33 alin.6 din Legea nr.196/2018, in termen de 10 zile lucratoare de la efectuarea transferului dreptului de proprietate, adjudecatorului ii revine obligatia sa prezinte presedintelui asociatiei de proprietari informatiile necesare, conform actelor de proprietate, in vederea calculului cotelor de contributie la cheltuielile asociatiei de proprietari pentru respectiva locuinta sau pentru spatiile cu alta destinatie decât aceea de locuinta, si datele de contact ale proprietarului.

Prezentul act de adjudecare s-a incheiat in 3 exemplare, din care unul pentru adjudecator, unul se depune pe cheltuiala adjudecatorului la B.C.P.I. Ludus si unul pentru dosarul executional.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
 COTOARĂ CRISTIAN

CONFORM CU ORIGINALUL

ADJUDECĂTOR  
 BĂIETAN VASILE DANIEL



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**COTOARĂ CRISTIAN**

Targu Mures - 540067, Str. Stefan cel Mare nr. 6, parter, ap. 3, Judetul Mures C.I.F. 29998511  
tel/fax: 0365 731 957; 0730 044 307 e-mail: bejcotoara@gmail.com

Dosar nr.253/2019

**INCHEIEREA**  
din data de 03.12.2020

Noi, COTOARA CRISTIAN, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Targu Mures, cu sediul in Targu Mures - 540067, Str. Stefan cel Mare nr. 6, parter, ap. 3, Judetul Mures,

Pe rol fiind indreptarea, din oficiu, a erorii materiale strecurate in Actul de adjudecare nr.253/18.11.2020.  
Fara citarea partilor.

**EXECUTORUL JUDECĂTORESC,**  
in baza actelor comunicate, retine urmatoarele:

Prin cererea de executare silita formulata la data de 16.10.2019, creditoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul in Cluj - Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Judetul Cluj, cu sediul procesual ales la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu punct de lucru in Bucuresti, Sos. Ion Ionescu de la Brad nr.1A, et.6, Cladirea Bancasa Airport Tower, Sector 1 a solicitat urmarirea silita a debitoarei ONITA Anda, cu domiciliul in Ludus - 545200, Str. Brandusei, bl. 1, sc. A, ap. 2, in baza titlului executoriu constand in: Contract de credit nr.41/17.03.2017, Act aditional nr.1/15.03.2018, Contract de ipoteca mobiliara nr.41/CES/1 din 17.03.2017, Act aditional nr.1/15.03.2018, Contract de fideiusiune nr.41/FID/1 din 17.03.2017, Act aditional nr.1/15.03.2018.

Analizand actele aflate la dosarul executional constatam faptul ca, in cuprinsul Actului de adjudecare nr.253/18.11.2020, s-a indicat in mod gresit codul numeric personal al numitei BĂIETAN ALINA-MARIANA ca fiind 2860221260021, in loc de 2860221260024 cum era corect, astfel incat in baza art.656 alin.2 C. pr. Civ. si art.57 din Legea nr.188/2000, republicata, cererea urmeaza a fi admisa.

Pentru aceste motive,

**DISPUNEM:**

~~Indreptarea erorii materile strecurate in cuprinsul Actului de adjudecare nr.253/18.11.2020 emis de executorul judecatoresc Cotoara Cristian, in sensul indicarii codului numeric personal al numitei BĂIETAN ALINA-MARIANA ca fiind 2860221260024, asa cum este corect, in loc de 2860221260021, asa cum este gresit, restul prevederilor ramanand neschimbate.~~

Prezenta incheiere a fost intocmita in 3 exemplare, din care unul pentru adjudecatar, unul se depune la B.C.P.I. Ludus si unul pentru dosarul executional.

Fara cale de atac.

Emisa azi, 03.12.2020, la sediul nostru.

Executor judecatoresc  
**COTOARĂ CRISTIAN**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr. cerere 134  
Ziua 19  
Luna 1  
Anul 20

Cod verificare  
10009012709



### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50452-C1-U9 Ludus

itate individuală

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4649 COLECTIVA

resa: Loc. Ludus, Str Brandusei, Nr. 1, Bl. 1, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Mures  
rti comune: Neevidentiate in fila A

Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referin
Top: 480/10, 480/11/III/A	-	-	4,27%		Apartamentul nr. 2 sc compus din 3 camere dependinte

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>423 / 19/11/2020</b> Administrativ nr. 253/2019, din 18/11/2020 emis de BEJ COTOARA CRISTIAN; Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
1) <b>BAIETAN VASILE-DANIEL</b> , cas. cu 2) <b>BAIETAN ALINA-MARIANA</b>	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
U SUNT	

CONFORM CU  
ORIGINALUL