

**Proiect de hotărâre
din 17 decembrie 2019**

*pentru modificarea anexei 2 la H.C.L. nr. 189 din 18.12.2018 privind zonarea orașului
Luduș*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Orașului Luduș nr. 46960 din 10.12.2019;
- referatul Administratorului Public nr. 46958 din 10.12.2019;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local: "B.F.C. și F.E.", "U.A.T. și P.M." și "Juridică. Apărarea drepturilor omului. Ordine Publică și Relația cu cetățenii",
- raportul comisiei pentru delimitarea zonelor din orașul Luduș nr. 46955 din 12.10.2019, stabilită prin Dispoziția Primarului nr. 903 din 04.09.2017

Ținând cont de prevederile art. 453, lit. „i” din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, de Titlul IX, pct. 9 din Norma Metodologică aprobate prin H.G. nr 1/2016,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), (2), lit. "c" și alin. (14), precum și ale art. 139 alin. (3), lit. "e" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă modificarea Anexei 2 la H.C.L. nr. 189 din 18.12.2018 privind zonarea orașului Luduș conform anexei care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Administratorului Public,
- Biroul Impozite și Taxe Locale,
- Biroul Investiții, Achiziții și Domeniul Public,
- Biroul de Cadastru și Agricultură,
- Serviciul Arhitectură, Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



Referat de aprobare

Urmare a faptului că în ultimii ani s-au realizat și finalizat mai multe investiții legate de proiectul de reabilitare a zonelor urbane din orașul Luduș cu deficiențe majore în asigurarea de servicii de canalizare, inclusiv crearea unor străzi noi, se impune o modificare a anexei 2 la H.C.L. nr. 189 din 18 decembrie 2018 privind zonarea orașului Luduș. Astfel se aduc următoarele modificări:

- nr. impare de la 9 la 17 și nr. pare de la 6 la 26 de pe strada Panseluțelor sunt stabilite în zona C;
- nr. 8A, 8B, 10A, 10B, 10C, 10E de pe strada Prof. Dr. Ioan Th. Olteanu sunt stabilite în zona C;
- nr. impare de la 17 la 29 și nr. 18 de pe strada Magnolia sunt stabilite în zona C;
- nr. impare de la 17 la 29 și nr. pare de la 16 la 52 sunt stabilite în zona C;
- nr. 4, 4A, 87, 88 de pe strada Brusturelui sunt stabilite în zona A, celelalte în zona C.

Având în vedere prevederile art. 453, lit."i" din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal,

În temeiul prevederilor OUG nr. 57/2019 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de a modifica anexa 2 la H.C.L. nr. 189 din 18 decembrie 2018 conform anexei care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

PRIMAR,
Moldovan Ioan Cristian





Raport de specialitate

pentru modificarea anexei 2 la H.C.L. nr. 189 din 18.12.2018 privind zonarea orașului Luduș

Având în vedere Raportul comisiei nr. 46955/10.12.2019 privind verificarea, modificarea și completarea zonării Orașului Luduș, care are ca obiect modificarea anexei 2 la H.C.L. nr. 189 din 18.12.2019 privind zonarea orașului Luduș în zone de impozitare, cu următoarele modificări:

- nr. impare de la 9 la 17 și nr. pare de la 6 la 26 de pe strada Panseluțelor sunt stabilite în zona C;
- nr. 8A, 8B, 10A, 10B, 10C, 10E de pe strada Prof. Dr. Ioan Th. Olteanu sunt stabilite în zona C;
- nr. impare de la 17 la 29 și nr. 18 de pe strada Magnolia sunt stabilite în zona C;
- nr. impare de la 17 la 29 și nr. pare de la 16 la 52 sunt stabilite în zona C;
- nr. 4, 4A, 87, 88 de pe strada Brusturelui sunt stabilite în zona A, celelalte în zona C.

Ținând cont de prevederile art. 453, lit. „i” din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), (2), lit. „c” și alin. (14), precum și ale art. 139 alin. (3), lit. „e” și art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și dezbateră în ședința ordinară a Consiliului Local, proiectul de hotărâre sub forma redactată.

Administrator public,
Dudilă Marius





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ



B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș

Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 46955/10.12.2019

RAPORT

zonarea Orașului Luduș

Obiect: modificarea anexei 2 la H.C.L. nr. 189 din 18 decembrie 2018 privind zonarea orașului Luduș.

Considerații de ordin general:

Unul dintre instrumentele aflate la îndemâna consiliului local în exercitarea atribuțiilor sale îl reprezintă stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii. Începând cu data de 01.01.2016, impozitele și taxele locale sunt reglementate prin Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Nivelul impozitelor și taxelor locale se stabilește anual, prin hotărâre a consiliului local, în condițiile Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. Odată cu stabilirea cuantumului acestora, prin hotărâre a consiliului local, are loc și delimitarea zonelor din intravilanul și extravilanul orașului.

Zonarea intravilanului și extravilanului este reglementată prin art. 453, lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal: „ În înțelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:i) zone din cadrul localității – zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ – teritoriale, conform documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar – edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului;”.

Aceeași reglementare se regăsește și la art. 247 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, act normativ aplicabil până la data de 31.12.2015.

Pentru punerea în aplicare a acestor prevederi legale, prin Dispoziția Primarului nr. 903/04.09.2017 s-a constituit comisia de lucru privind verificarea, modificarea și completarea zonării Orașului Luduș. Aceasta are ca atribuții stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în orașul Luduș în zonele de impozitare delimitate. Ca urmare a informațiilor puse la dispoziția comisiei de lucru de către compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Luduș, comisia a constatat și stabilit următoarele:

1. Principalele consecințe ale zonării intravilanului și extravilanului localității se reflectă în domeniul fiscal asupra:

- impozitului pe clădiri datorat de contribuabili persoane fizice;
- impozitului/taxei pe teren datorat de contribuabili persoane fizice și juridice;
- taxei pentru ocuparea domeniului public.

2. Se impune modificarea anexei 2 la H.C.L. nr. 189 din 18 decembrie 2018 privind zonarea orașului Luduș cu următoarele mențiuni:

- nr. impare de la 9 la 17 și nr. pare de la 6 la 26 de pe strada Panseluțelor sunt stabilite în zona C;
- nr. 8A, 8B, 10A, 10B, 10C, 10E de pe strada Prof. Dr. Ioan Th. Olteanu sunt stabilite în zona C;
- nr. impare de la 17 la 29 și nr. 18 de pe strada Magnolia sunt stabilite în zona C;
- nr. impare de la 17 la 29 și nr. pare de la 16 la 52 sunt stabilite în zona C;
- nr. 4, 4A, 87, 88 de pe strada Brusturelui sunt stabilite în zona A, celelalte în zona C.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

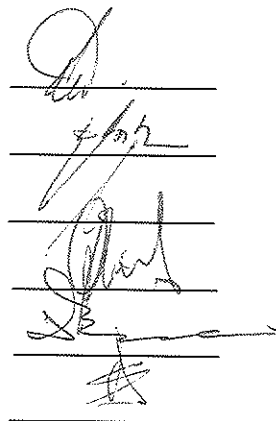
1. Modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 189 din 18 decembrie 2018 privind zonarea orașului Luduș.

COMISIA pentru delimitarea zonelor din cadrul orașului Luduș:

Președinte – Dudilă Marius – Administrator Public

Membrii – Bordan Dennis- Șef Birou "Impozite și Taxe Locale"

- Varga Zoltan – Inspector în cadrul Biroului "Impozite și Taxe Locale"
- Stoica Dorin – Inspector în cadrul Biroului "Cadastru și Agricultură"
- Coman Ioan – Referent de specialitate în cadrul Serviciului "I.A.D.P."
- Șofron Petrică Daniel – Inspector în cadrul Serviciului "U.A.T."



Anexa la H.C.L. din 17 decembrie 2019 - privind încadrarea străzilor în zone de impozitare

		Punctaj																
Nr. Crt.	Denumire strada	Nr. Inceput - Nr. Sfarsit	Dotari stradale															
			Distanța fata de centrul administrativ al orasului	Stare drum	Apa potabila	Gaz pe strada	Curent electric	C.M.	C.P.	Trotuar	Iluminat public	Z.C.	Z.R.	Z.I.	Total	Zona		
1	1 Decembrie 1918	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
2	1 Mai	1.-24.	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
3	1 Mai	Exceptie 17 - 27 si 26 - TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	-3	0	22	B
4	8 Martie	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
5	8 Martie	Exceptie 76 - 326	8	10	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	24	B
6	8 Martie	Exceptie 30*, 61A, 112, 114, 116, 129, 131, 133, 135	8	5	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	17	C
7	8 Martie	Exceptie 97, 101, 65	8	5	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0	-5	0	12	D
8	Aleea Parcului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
9	Amurgului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
10	Atintisului	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	22	B
11	Aurel Vlaicu	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	25	A
12	Aurel Vlaicu	Exceptie 6, 8, 8B, 8D, 8E, 8G, 10A, 10B, 32A, 34, 36, 41, 43, 45	10	5	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	19	C

13	Avram lancu	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
14	Avram lancu	Exceptie 42,40,44,28, 33,34A,34	10	5	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	21	B
15	Avramesti	TOATE	4	10	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	19	C
16	Baladei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	0	0	0	17	C
17	Bisericii	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	0	0	22	B
18	Bradului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
19	Brandusei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
20	Brusturului	TOATE	10	5	1	1	0	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	19	C
21	Brusturului	Exceptie 4, 4A, 87, 88	10	10	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	1	1	0	0	25	A
22	Bujorilor	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	0	0	21	B
23	Busuiocului	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	0	0	0	17	C
24	Campului	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	25	A
25	Campului	Exceptie 11,13	8	10	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	0	-5	0	19	C
26	Castanilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
27	Castelului	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	0	0	0	17	C
28	Cinema	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
29	Cioarga	2-71.	10	5	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	C
30	Cioarga	73.-TOATE	8	5	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	18	C
31	Cioarga	Exceptie 60	8	5	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	C
32	Ciocarliei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
33	Ciurgau	TOATE	4	5	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	D
34	Crangului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	0	0	27	A
35	Crinului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
36	Crizantemelor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	0	0	1	1	1	1	0	0	0	15	C
37	Dahu	TOATE	6	10	1	1	1	1	1	0	0	0	1	1	1	1	0	0	0	20	B
38	De sus	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	0	0	0	20	B
39	Dealului	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	0	0	21	B
40	Dezrobirii	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	0	0	0	17	C
41	Dobrogea	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
42	Dorului	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	26	A

69	Lalelelor	Exceptie 7, 9, 11, 3, 14, 14A, 14B, 16, 18, 24, 24A, 24B, 24C, 24D	10	5	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	21	B
70	Lamaitei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
71	Liberatii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
72	Liliacului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
73	Liliacului	Exceptie 15,17,19,21, 21A	10	5	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0	22	B
74	Linistei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	17	C
75	Livezilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	17	C
76	Lunga	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	16	C
77	Magnolia	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
78	Magnolia	Exceptie nr. 18 si nr. impare de la 17 la 29	10	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	C
79	Magurei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	17	C
80	Marasesti	TOATE	10	5	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	17	C
81	Marasesti	Exceptie 2-32 (doar nr. pare)	10	10	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	26	A
82	Mica	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	19	C
83	Mihai Eminescu	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
84	Mihai Eminescu	Exceptie 75C,75bis,77,77 ap.1,79	8	10	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0	-5	19	C
85	Mihai Eminescu	Exceptie 82	8	5	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	16	C
86	Mioritei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
87	Morii	TOATE	8	5	1	1	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	18	C

88	Muresului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	27	A
89	Narciselor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	17	C
90	Nicolae Grigorescu	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	26	A
91	Noua	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
92	Nucilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	16	C
93	Oarba	2.-20.	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	20	B
94	Oarba	22 - TOATE	10	5	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	19	C
95	Orizontului	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	16	C
96	Pacii	TOATE	6	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	22	B
97	Pajistei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	26	A
98	Pajistei	Exceptie 16, 18	10	10	1	0	1	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	24	B
99	Panselutei	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	20	B
100	Panselutei	Exceptie nr. la 26 și nr. impare de la 9 la 17	10	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	17	C
101	Paraului	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	16	C
102	Piata Unirii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
103	Pietei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
104	Pietrei	TOATE	8	5	1	1	1	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	17	C
105	Plopii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	26	A
106	Plopii	Exceptie 1, 3, 5, 7, 13, 15, 17	10	5	1	1	1	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	20	B
107	Policinicii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
108	Pomilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	16	C
109	Primaverii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
110	Principala	TOATE	6	10	1	1	1	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	20	B
111	Prof. Dr. Ioan Th. Olteanu	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	23	B

139	Viiilor	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	26	A
140	Viitorului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
141	Vioarelor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
142	Zavoiiului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
143	Zorilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A

*Pana la intersecția cu strada Cioarga

** Dupa intersecția cu strada Cioarga

30* Casa in zona neasfaltata