

Proiect de hotărâre
din 17 decembrie 2019
privind partajarea unor cote de teren
înscrise în CF nr. 57072 Luduș și CF nr. 57074 Luduș

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 46976 din 11.12.2019 întocmit de primarul orașului
Luduș,

În baza prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.", comisia „Juridică” și comisia "B.F.C. și F.E.",

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă partajarea cotei de teren de 647/3666 din C.F. nr. 57072 Luduș și a cotei de teren de 647/3666 din C.F. nr. 57074 Luduș în favoarea Parohiei Greco-Catolice Luduș, coproprietară.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții și Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Parohiei Greco-Catolice Luduș,
- Spre afișare.

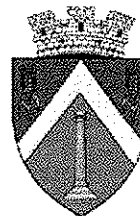
Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



romania2010

Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 46976 din 11.12.2019

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind partajarea unor cote de teren
înscrise în CF nr. 57072 Luduș și CF nr. 57074 Luduș*

Terenul în suprafață de 3.666 mp s-a aflat în coproprietatea Orașului Luduș – domeniul public și Parohia Greco-Catolică Luduș, fiind ocupat cu construcțiile aparținând Parohiei Greco-Catolice Luduș.

În baza documentației tehnice anexate hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 65 din 23 mai 2017, s-a aprobat dezmembrarea imobilului situat în orașul Luduș, strada Viitorului, nr. 17, în trei loturi. Partajarea voluntară a terenului nu a fost efectuată la data aprobării dezmembrării.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, *propunem partajarea cotei de teren de 647/3666 din C.F. nr. 57072 Luduș și a cotei de teren de 647/3666 din C.F. nr. 57074 Luduș în favoarea Parohiei Greco-Catolice Luduș, coproprietară.*

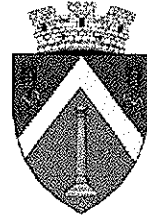
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 46977 din 11.12.2019

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind partajarea unor cote de teren
înscrise în CF nr. 57072 Luduș și CF nr. 57074 Luduș*

Terenul în suprafață de 3.666 mp s-a aflat în coproprietatea Orașului Luduș – domeniul public și Parohia Greco-Catolică Luduș, fiind ocupat cu construcțiile aparținând Parohiei Greco-Catolice Luduș.

În baza documentației tehnice anexate hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 65 din 23 mai 2017, s-a aprobat dezmembrarea imobilului situat în orașul Luduș, strada Viitorului, nr. 17, în trei loturi, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 1.763 mp – care se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 57072, în favoarea coproprietarilor Orașul Luduș – domeniul public și Parohia Greco-Catolică Luduș, adresa administrativă Luduș, str. Viitorului, nr. 17;
- Lotul nr. 2 în suprafață de 1.774 mp – care se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 57073, în favoarea coproprietarilor Orașul Luduș – domeniul public și Parohia Greco-Catolică Luduș, adresa administrativă Luduș, str. Viitorului, nr. 17;
- Lotul nr. 3 în suprafață de 129 mp – care se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 57074, în favoarea coproprietarilor Orașul Luduș – domeniul public și Parohia Greco-Catolică Luduș, adresa administrativă Luduș, str. Viitorului, nr. 17.

Partajarea voluntară a terenului nu a fost efectuată la data aprobării dezmembrării.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, *propunem partajarea cotei de teren de 647/3666 din C.F. nr. 57072 Luduș și a cotei de teren de 647/3666 din C.F. nr. 57074 Luduș în favoarea Parohiei Greco-Catolice Luduș, coproprietară.*

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",

Năsăudean Anca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57074 Ludus



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Str Viitorului, Nr. 17, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57074	129	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4801 / 22/06/2017 Act Notarial nr. 897, din 20/06/2017 emis de N.P. Man Adriana; Act Administrativ nr. 63, din 11/04/2017 emis de Primaria orasului Ludus; Act Administrativ nr. documentatia cadastrala avizata cu nr. 3002, din 28/04/2017 emis de O.C.P.I. Mures;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 57074 a imobilului cu numarul cadastral 57074/Ludus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52084 in scris in cartea funciara 52084;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 17/02/2010 emis de PRIMARIA OR. LUDUS (act administrativ nr. 7755/04-12-2009 emis de BCPI LUDUS; act administrativ nr. 1917/24-02-2010 emis de PRIMARIA LUDUS;);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE trecere in proprietate in baza Hotararii nr. 59/26.06.2001 a Consiliului Local Ludus (transcris din CF 1008 GHEJA),dezmembrare si acordare nr. cad. nou in baza docum. topo-cad. avizata de OCPI MURES sub nr. 1214/01.03.2010, dobandit prin Lege, cota actuala 647/3666 1) ORASUL LUDUS OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52084/Ludus, in scrisa prin incheierea nr. 8431 din 20/06/2011; pozitie transcrisa din CF 50847/Ludus, in scrisa prin incheierea nr. 1214 din 01/03/2010;	A1
Act Notarial nr. 1783, din 29/10/2015 emis de REVESZ ANA DAMIANA;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3019/3666 1) PAROHIA GRECO CATOLICA LUDUS, CIF:2531114 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52084/Ludus, in scrisa prin incheierea nr. 8962 din 03/11/2015;	A1
Act Notarial nr. 10, din 26/05/2016 emis de N.P. EVESZ ANA-DAMIANA;	
B5 Se rectifica inscrierile din prezenta carte funciara, in sensul modificarii cotei de teren de sub B7, de la "1/1 parte" la "3019/3666 parte", cu activarea inscrierii de sub B5, pe diferenta de suprafata, ca urmare a rectificarii Contractului de donatie imobiliara aut. nr. 1783/29.10.2015, emis de N.P. Revesz Ana-Damiana. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52084/Ludus, in scrisa prin incheierea nr. 4251 din 03/06/2016;	A1
Act Administrativ nr. 136, din 08/12/2016 emis de Primaria ors. Ludus;act administrativ, nr 5 din 16.01.2006 emis de Primaria ors. Ludus; Documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;	
B6 Se inscrie actualizare date constructie C1, reevidentiere si schimbarea destinatiei din "Centrala termica nr. III" in "laborator medical si sala de sport cu profil medical recuperator". OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52084/Ludus, in scrisa prin incheierea nr. 1436 din 23/02/2017;	A1

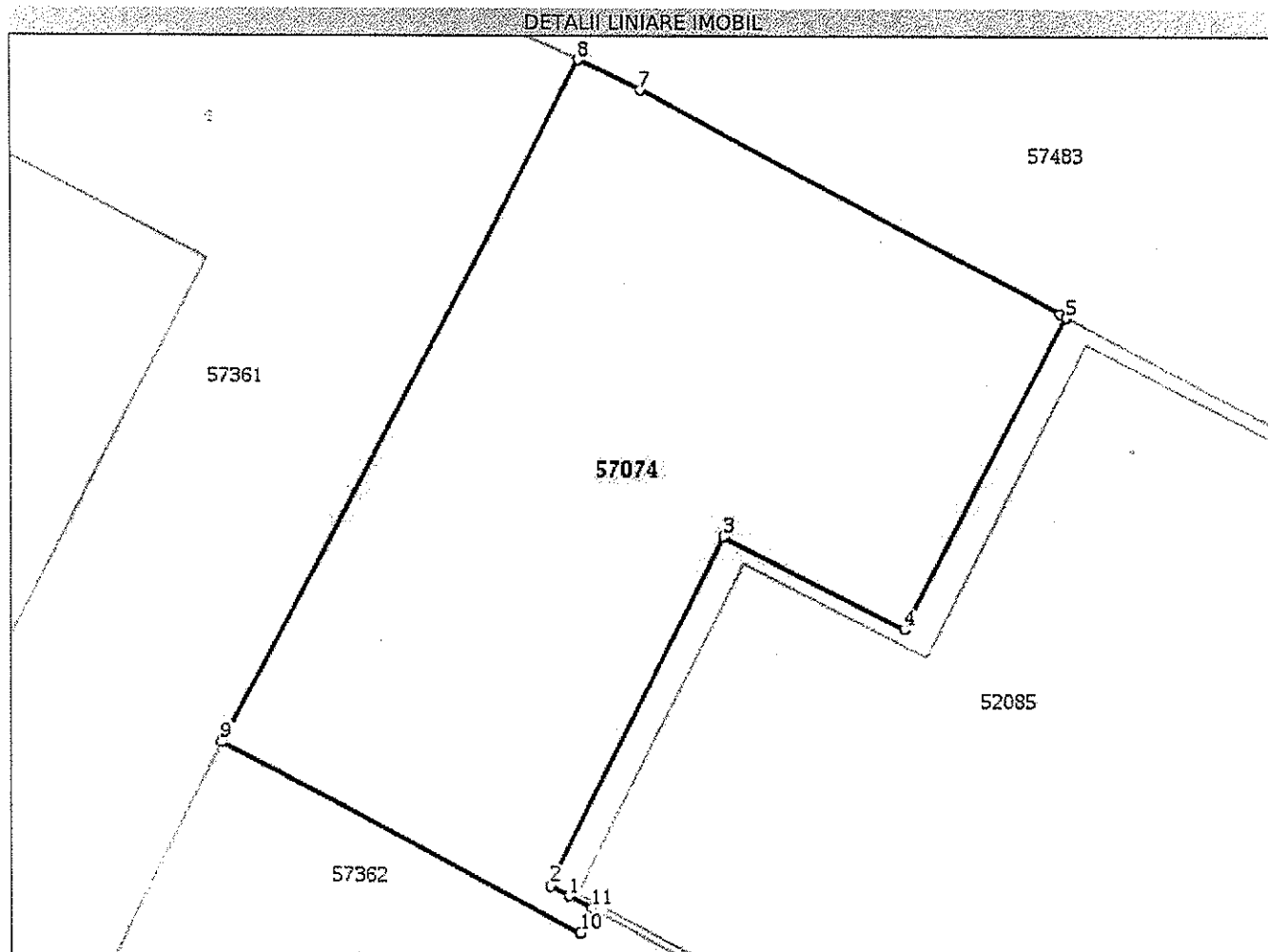
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57074	129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	129	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.4
2	3	7.549
3	4	3.936
4	5	6.801
5	6	0.15
6	7	9.202

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.35
8	9	14.922
9	10	7.818
10	11	0.514
11	1	0.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/12/2019, 20:28

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57072 Ludus



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Str Viitorului, Nr. 17, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57072	1.763	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57072-C1	Loc. Ludus, Str Viitorului, Nr. 17, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:579 mp; S. construita desfasurata:579 mp; Corp A-pe fundatie de beton,cadre de beton armat,acoperit cu chesoane,acoperis tip terasa-Sala de sport si Laborator de Analize cu: 1 WC Pacienti, 1 WC Personal, 1 Vestiar, 1 Parazitologie, 1 Sala Asteptare, 2 holuri, 1 Camera Recoltare, 1 Biochimie/Hematologie/Imunologie/Serologie, 1 Bacterologie, 1 Camera Medii, 1 Sterilizare, 1 Camera Mopuri, 1Boxa Deseuri Evacuare, 1 Magazie, 2 Birouri

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4801 / 22/06/2017	
Act Notarial nr. 897, din 20/06/2017 emis de N.P. Man Adriana; Act Administrativ nr. 63, din 11/04/2017 emis de Primaria orasului Ludus; Act Administrativ nr. documentatia cadastrala avizata cu nr. 3002, din 28/04/2017 emis de O.C.P.I. Mures;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 57072 a imobilului cu numarul cadastral 57072/Ludus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52084 in scris in cartea funciara 52084;	
Act Administrativ nr. 18, din 17/02/2010 emis de PRIMARIA OR. LUDUS (act administrativ nr. 7755/04-12-2009 emis de BCPI LUDUS; act administrativ nr. 1917/24-02-2010 emis de PRIMARIA LUDUS;);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE trecere in proprietate in baza Hotararii nr. 59/26.06.2001 a Consiliului Local Ludus (transcris din CF 1008 GHEJA),dezmembrare si acordare nr. cad. nou in baza docum. topo-cad. avizata de OCPI MURES sub nr. 1214/01.03.2010, dobandit prin Lege, cota actuala 647/3666	
1) ORASUL LUDUS	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52084/Ludus, in scrisa prin incheierea nr. 8431 din 20/06/2011; pozitie transcrisa din CF 50847/Ludus, in scrisa prin incheierea nr. 1214 din 01/03/2010;	
Act Notarial nr. 1783, din 29/10/2015 emis de REVESZ ANA DAMIANA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3019/3666	
1) PAROHIA GRECO CATOLICA LUDUS, CIF:2531114	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52084/Ludus, in scrisa prin incheierea nr. 8962 din 03/11/2015;	
B5	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PAROHIA GRECO CATOLICA LUDUS, CIF:2531114	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52084/Ludus, in scrisa prin incheierea nr. 8962 din 03/11/2015;	
Act Notarial nr. 10, din 26/05/2016 emis de N.P. EVESZ ANA-DAMIANA;	
B6	A1
Se rectifica inscrierile din prezenta carte funciara, in sensul modificarii cotei de teren de sub B7, de la "1/1 parte" la "3019/3666 parte", cu activarea inscrierii de sub B5, pe diferenta de suprafata, ca urmare a	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B6 rectificarii Contractului de donatie imobiliara aut. nr. 1783/29.10.2015, emis de N.P. Revesz Ana-Damiana. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52084/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 4251 din 03/06/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 136, din 08/12/2016 emis de Primaria ors. Ludus; act administrativ, nr 5 din 16.01.2006 emis de Primaria ors. Ludus; Documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;	
B7 Se inscrie actualizare date constructie C1, reevidentiere si schimbarea destinatiei din "Centrala termica nr. III" in "laborator medical si sala de sport cu profil medical recuperator". <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52084/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 1436 din 23/02/2017;</i>	A1, A1.1

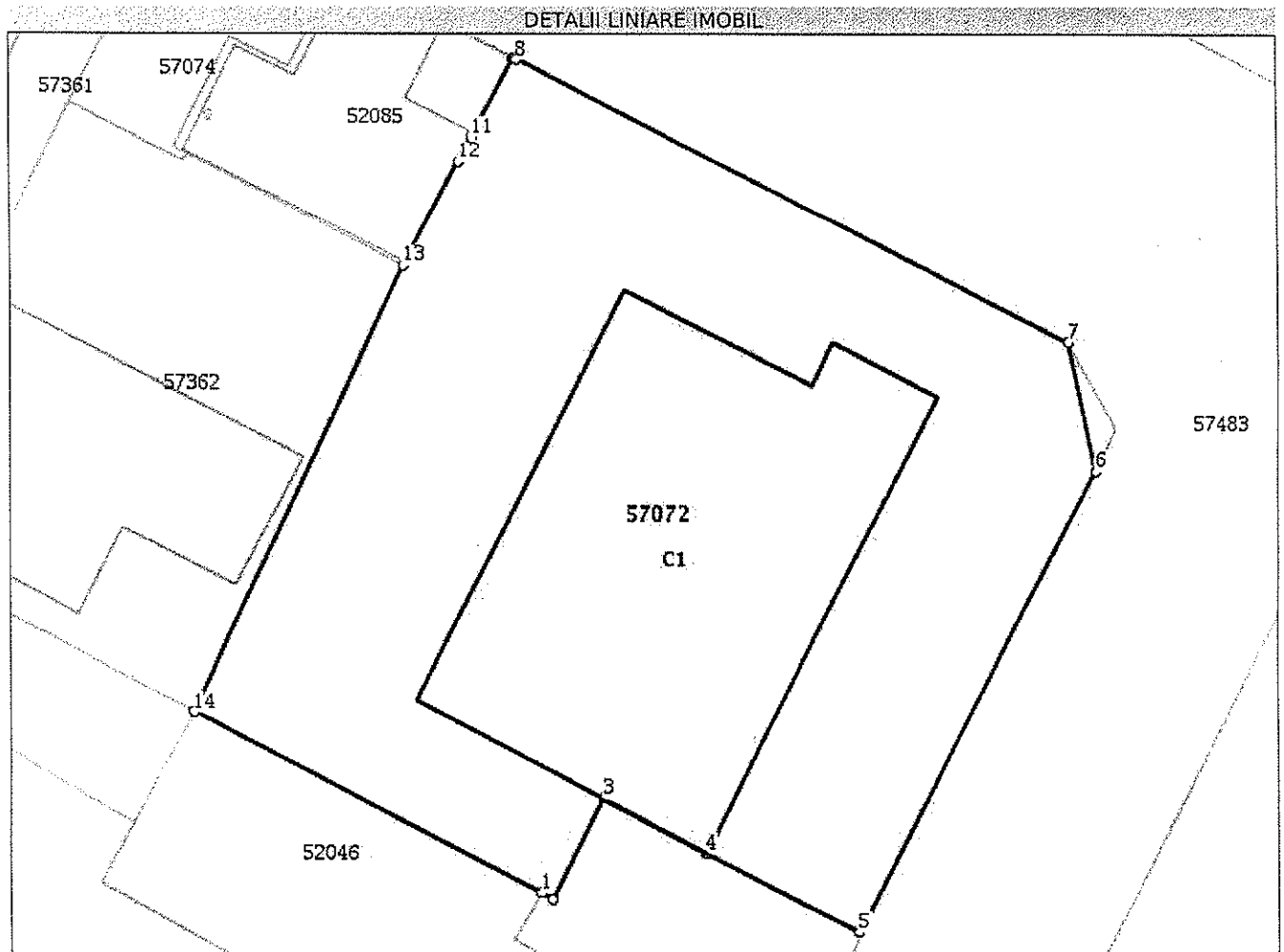
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57072	1.763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.763	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57072-C1	construcții anexa	579	Cu acte	S. construita la sol:579 mp; S. construita desfasurata:579 mp; Corp A-pe fundatie de beton,cadre de beton armat,acoperit cu chesoane,acoperis tip terasa-Sala de sport si Laborator de Analize cu: 1 WC Pacienti, 1 WC Personal, 1 Vestiar, 1 Parazitologie, 1 Sala Asteptare, 2 holuri, 1 Camera Recoltare, 1 Biochimie/Hematologie/Imunologie/Serologie, 1 Bacterologie, 1 Camera Medii, 1 Sterilizare, 1 Camera Mopuri, 1Boxa Deseuri Evacuare, 1 Magazie, 2 Birouri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.801
2	3	6.807
3	4	7.125
4	5	10.461
5	6	31.396
6	7	7.939
7	8	37.792
8	9	0.222
9	10	0.071
10	11	5.42
11	12	1.695
12	13	7.241
13	14	29.94
14	1	23.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/12/2019, 20:28