

**Proiect de hotărâre
din 17 februarie 2015**

*privind prelungirea unor contracte de închiriere având ca obiect folosința
apartamentelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. 17297 din
10.02.2015,

În baza prevederilor:

- art. 8, alin. (4) și alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 36 din Regulamentul aprobat prin hotărârea Consiliului Local nr. 274 din 17.11.2009, modificată prin hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 19.01.2010,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”,
comisia „U.A.T.” și comisia “Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art.
45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de un an, cu începere de la data de 1
martie 2015, a contractelor de închiriere având ca obiect folosința apartamentelor din blocul
nr. 11, str. Zăvoiuului, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în beneficiul
chiriașilor înscrși în tabelul anexat, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 La data prelungirii contractelor de închiriere, locatarii au obligația să aibă chiria
și cheltuielile de întreținere achitate la zi, sub sancțiunea rezilierii contractului.

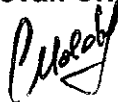
Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele adiționale la
contractele de închiriere.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează
primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

privind prelungirea unor contracte de închiriere având ca obiect folosința apartamentelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

La data de 28 februarie 2015 expiră o parte din contractele de închiriere având ca obiect folosința apartamentelor din blocul nr. 11, str. Zăvoiuului, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Ținând cont de prevederile legale în materie:

- art. 8, alin. (4) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată:

„(4) Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței. După expirarea acestei perioade contractuale prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de un an, în următoarele condiții:

a) prin recalcularea chiriei, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani. Chiria va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, impozitele pe clădiri și pe teren, precum și recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și un profit supus negocierii între părți.

b) prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 de ani.

(5) Prevederile alin. (4) se aplică la toate prelungirile succesive ale contractului de închiriere, realizate în condițiile legii.”

- art. 36 din Regulamentul aprobat prin hotărârea Consiliului Local nr. 274 din 17.11.2009, modificată prin hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 19.01.2010

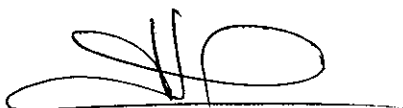
Art. 36 *Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani de la data repartizării locuinței. După expirarea acestei perioade contractuale, prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de 1 an, în următoarele condiții:*

a) prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 ani;

b) prin recalcularea chiriei, în condițiile legii, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Propunem prelungirea acestora, pe o perioadă de un an și supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Întocmit,
Năsăudean Anca



Anexă la H.C.L. nr. ... din 17.02.2015

Nr. Crt.	Scara	Nr. apt.	Chiriaș	Nr. contract
1	A	4	Bologa Sorin	17/01.03.2007
2	A	6	Preda Daniel	47/01.03.2007
3	A	7	Rațiu Claudiu	25/01.03.2007
4	A	8	Herczeg Gyula-Otto	20/01.03.2007
5	A	9	Stoica Ovidiu-Cristian	22/01.03.2007
6	A	10	Henteș Enikő	46/01.03.2007
7	A	12	Grosu George-Cristian	40/01.03.2007
8	A	13	Lungu Krisztina	37/01.03.2007
9	A	15	Gherasim-Mateianu Claudiu	23/01.03.2007
10	B	3	Bucur Gheorghe-Cristian	29/01.03.2007
11	B	7	Urcan Eugenia-Ileana	18/01.03.2007
12	B	10	Czine Ioana-Simona	31/01.03.2007
13	B	11	Kis Istvan	36/01.03.2007
14	B	12	Oprea Mihaela-Elena	45/01.03.2007
15	B	14	Bumb Ana-Simona	30/01.03.2007
16	B	15	Iacob Veronica	49/01.03.2007
17	B	17	Varga Sandor	50/01.03.2007