



ROMANIA – JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul I.Ă.D.P.



Compartimentul Asociații de Proprietari
bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Telefon: 0265-411716, Fax Primărie:0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro

ANUNȚ- RECOMANDARE ÎN ATENȚIA LOCATARILOR

Vă recomandăm să efectuați de urgență propriile verificări asupra modului cum vă sunt administrați banii asociației, să vă edificați dacă aveți restanțe față de prestatorii de servicii **AQUASERV** și **ROSAL**, de unde provin și de cât timp există.

Nu lăsați toată răspunderea pe seama administratorilor!

De urgență, să vă alegeți organele de conducere și cenzorii asociației, dacă s-au descompletat sau dacă, pur și simplu, nu mai există, consecințele neluării măsurilor recomandate, urmând să cadă în responsabilitatea tuturor proprietarilor, conform prevederilor **Legii nr. 230/2007**.

Administratorul de imobil și persoana responsabilă cu efectuarea curățeniei să presteze activitatea pe bază de contract, în forma agreată de ambele părți, evitându-se astfel evaziunea fiscală și munca la negru.

Dacă nu sunteți constituiți în asociație de proprietari, vă recomandăm să faceți acest lucru cât mai repede posibil, pentru a beneficia de includerea în diverse programe naționale, cu efecte pozitive pentru confortul locatarilor și o mai bună, corectă și sigură administrare tehnică și financiară a asociației.

Administrator public,
Tripon Sorinel

Întocmit: Teognosti Sorin Doru



Compartimentul Asociații de proprietari

SITUAȚIA

Datoriilor asociațiilor de locatari / proprietari către SC COMPANIA AQUASERV SA și SC ROSAL GRUP SA la sfarsitul anului 2013

Nr. crt.	Asociația de locatari/prorietari (număr și adresă)	Suma restantă la prestatorii de servicii		OBSERVAȚII
		SC Compania Aquaserv SA Luduș	SC Rosal Grup SA Luduș	
1	Asociația nr. 1, str. Policlinicii, Bl. 1	747.9	73.72	
2	Asociația nr. 2, b-dul 1 Dec 1918, Bl. 1	768.19	0	
3	Asociația nr. 3, str. Lăcrămioarei, Bl. 4	0	0	
4	Asociația nr. 4, str. Ghiocailor, Bl. 5	775.09	0	
5	Asociația nr. 5, str. Bradului Bl. 5 , Sc. C	1,377.96	2,109.13	
6	Asociația nr. 6 , str. Bradului Bl. 7 **	4,250.21	0	
7	Asociația nr. 7A, str. Garofiței Bl.1	1,021.69	1993.75	
8	Asociația nr. 8A, str. Garofiței Bl. 4	744.00	63.55	
9	Asociația nr. 9, str. Garofiței Bl. 5	815.14	233.86	
10	Asociația nr. 10, str. Garofiței Bl. 7	710.72	91.51	
11	Asociația nr. 11, str. Garofiței Bl. 8	612.7	0	
12	Asociația nr. 12, str. Garofiței bl. 14	1,600.47	1,300.02	
13	Asociația nr. 13, str. Garofiței Bl. 15, Sc. A	2,183.46	119.47	
14	Asociația nr.14,str.Rândunelelor Bl. 2, Sc. A+B	1,141.93	114.36	
15	Asociația nr. 15, str. Rândunelelor Bl. 6, Sc. B	553.75	83.89	
16	Asociația nr. 16, str. Libertății Bl. 2, Sc. A+B	6,894.04	987.80	

17	Asociația nr. 17, str. Libertății Bl. 1, Sc. B	2.752,41	210,42
18	Asociația nr. 18, str. 1 Mai Bl. 1	2.548,33	1832,88
19	Asociația nr. 19, str. 1 Mai Bl. 1A	2.538,29	716,44
20	Asociația nr. 20, str. Independenței Bl.	2.768,04	1.258,29
21	Asociația nr. 21, str. Independenței Bl. 1 A,B,C,	2.509,78	315,20
22	Asociația nr. 22, str. Zăvoiuului Bl. 5, Sc. A	1.500,95	58,47
23	Asociația nr. 23, str. Viitorului Bl.3, Sc. A	1.187,39	0
24	Asociația nr. 24, str. Viitorului Bl.1, Sc. A+B	7.384,85	4.983,04
25	Asociația nr. 25, str. 8 Martie Bl. 2	604,78	25,42
26	Asociația nr. 26, str. Ghiocilor Bl. 3	1.902,00	666,76
27	Asociația nr. 27, str. Ghiocilor Bl. 4	1.272,57	525,14
28	Asociația nr. 28, str. Zăvoiuului Bl. 24	17.557,81	4.574,36
29	Asociația nr. 29, str. Bradului Bl. 5, Sc. B	11.315,19	5.048,55
30	Asociația nr. 30, str. Bradului Bl. 5, Sc. A	93.328,05	76.275,52
31	Asociația nr. 31, str. Bradului Bl. 6, Sc. A	1.777,78	1.422,00
32	Asociația nr. 32, str. Viitorului Bl. 5, Sc. A *	6.290,33	2.443,75
33	Asociația nr. 33, str. Garofiței Bl. 10	4.611,93	96,6
34	Asociația nr. 34, str. Garofiței Bl. 12	340,86	0
35	Asociația nr. 35, str. Republicii nr. 54	585,19	25,42
36	Asociația nr. 36, str. Garofiței Bl. 9 A	743,39	101,68
37	Asociația nr. 37, str. Garofiței Bl. 16, Sc. A	970,75	63,55
38	Asociația nr. 38, str. Garofiței Bl. 16, Sc. B	1007,66	114,39
39	Asociația nr. 39, str. Garofiței Bl.16, Sc. C	2.997,82	86,43
40	Asociația nr. 40, str. Garofiței Bl. 16, Sc. D	0	0
41	Asociația nr. 41, str. Lăcrămioarei Bl. 2	425,1	0
42	Asociația nr. 42, str. Rândunelelor Bl. 5, Sc.C	985,04	0
43	Asociația nr. 43, str. 1 Mai Bl. 2	0	0

44	Asociația nr. 44, str. Bradului Bl. 6, Sc. B	7.085,08	2.641,08
45	Asociația nr. 45, str. 1 Mai Bl. 3	1.167,07	205,89
46	Asociația nr. 46, str. 1 Mai Bl. 4	677,45	78,8
47	Asociația nr. 47, str. Zăvoiuului Bl. 9, Sc. A+B+C***	18.382,52	10.006,10
48	Asociația nr. 48, str. Bradului Bl. 6, Sc. C	3.903,09	1398,1
49	Asociația nr. 49, str. Rândunelelor Bl.1	5.625,59	5.224,58
50	Asociația nr. 50, str. Rândunelelor Bl. 7, Sc. A	762,86	101,68
51	Asociația nr. 51, str. 1 Mai Bl. 5	962,57	152,52
52	Asociația nr. 52, B-dul 1 Decembrie 1918 Bl. 2	374,13	40,67
53	Asociația nr. 53, B-dul 1 Decembrie 1918 Bl. 3	412,54	58,47
54	Asociația nr. 54, str. Zăvoiuului Bl. 16, Sc. A	352,63	88,97
55	Asociația nr. 55, B-dul 1 Decembrie 1918 Bl. 4	1019,82	0
56	Asociația nr. 56, str. Lăcrămioarei Bl. 1	387,66	0
57	Asociația nr. 57, str. Lăcrămioarei Bl. 5	586,85	0
58	Asociația nr. 58, str. Ghiocilor Bl.1	549,37	497,12
59	Asociația nr. 59, str. Ghiocilor Bl. 2	488,97	0
60	Asociația nr. 60, str. Ghiocilor Bl. 6	4.448,41	2.550,38
61	Asociația nr. 61, str. Ghiocilor Bl. 5 A	0	0
62	Asociația nr. 62, str. Garofiței Bl. 6	746,06	81,34
63	Asociația nr. 63, str. Garofiței Bl. 9	1.974,84	119,47
64	Asociația nr. 64, str. 8 Martie Bl. 1	321,37	28,12
65	Asociația nr. 65, str. Garofiței Bl. 11	486,01	78,8
66	Asociația nr. 66, str. Garofiței Bl. 2	1.767,60	104,22
67	Asociația nr. 67, str. Rândunelelor Bl. 5, Sc. A	1.826,04	327,93
68	Asociația nr. 68, str. Rândunelelor Bl.5, Sc. B	684,44	91,51
69	Asociația nr. 69, str. Rândunelelor Bl. 6, Sc. A	945,83	157,6
70	Asociația nr. 70, B-dul 1 Decembrie 1918 Bl. 17 Sc. C	341,56	48,3

71	Asociația nr. 71, str. Brândușei Bl.1	1.855,53	3.146,76
72	Asociația nr. 72, str. Independenței Bl. 8 A,B,C,	1.140,46	0,00
73	Asociația nr. 73, str. Policlinicii Bl. 2	1197,58	91,51
74	Asociația nr. 74, B-dul 1 decembrie 1918 Bl. 19 Sc. A	1.557,34	61,01
75	Asociația nr. 75, str. Bradului Bl. 4 **		0
76	Asociația nr. 76, str. Bradului Bl. 8 **		0
77	Asociația nr. 77, str. Rândunelelor Bl. 3 **		0
78	Asociația nr. 78A, str. Garofiței Bl. 3	3.426,56	808,38
79	Asociația nr. 79A, str. Bradului Bl. 1	584,92	63,55
80	Asociația nr. 80A, str Bradului Bl. 2	613,27	99,14
81	Asociația nr. 81, str. Garofiței Bl. 13	917,42	104,22
82	Asociația nr. 82, str. Rândunelelor Bl. 4	1.346,48	166,49
83	Asociația nr. 83, str. Rândunelelor Bl. 7, Sc. B	619,09	88,97
84	Asociația nr. 84 A, str. Libertății Bl. 3, Sc. A	939,96	543,98
85	Asociația nr. 84 B, str. Libertății Bl. 3, Sc. B	2.281,05	69,56
86	Asociația nr. 85 A, str. Libertății Bl. 4, Sc. A		134
87	Asociația nr. 85 A, str. Libertății Bl. 4, Sc. B	3.871,58	148,4
88	Asociația nr. 86A si 86 B, str. Libertății Bl. 4, Sc. B	5.384,48	3.524,33
89	Asociația nr. 87 A+B, str. Libertatii bl.6	6.776,79	1.111,47
90	Asociația nr.88, str. Independentei bl.4 A,B,C	5.558,69	3.802,64
91	Asociația nr.89, B-dul 1 Decembrie bl.17A,B	3.245,54	4.349,96
92	Asociația nr.90, str. Independentei bl.3 A,B,C	861,77	0
93	Asociația nr.91, str. Independentei bl.5 A,B,C	2.079,64	1494,69
94	Asociația nr.92, str. Independentei bl.6 A,B,C	3.058,56	777,85
95	Asociația nr.93, B-dul 1 Decembrie bl.15 A,B,C	7.490,25	1.466,75
96	Asociația nr.94, str. Zavoiiului bl.5 B	688,83	73,72
97	Asociația nr.95, str. Zavoiiului bl.7 B	2.077,10	437,25

98	Asociatia nr.96, str.Zavoiului bl.16 B	3.540,97	635,72
99	Asociatia nr.97, str. Zavoiului bl.18 B	1.855,77	635,72
100	Asociatia nr.98, str. Zavoiului bl.20 A	1439,45	494,77
101	Asociatia nr.99, str. Viitorului bl.3 B	1339,18	2.849,84
102	Asociatia nr.100, str. Viitorului bl.5 B	0,00	2.098,26
103	Asociatia nr.101, str. Viitorului bl.7 A,B	7.941,78	6.468,64
104	Asociatia nr.102, str. Viitorului bl.9 A,B	5.739,49	6.181,66
105	Asociatia nr.103 str.Viitorului bl.11A,B,C	10.290,54	8.911,92
106	Asociatia nr.104, str. Viitorului bl.13 A,B	10.179,10	5.078,88
107	Asociatia nr.105, str. Viitorului bl.15A,B,C	9.789,79	8.891,73
108	Asociatia nr.106, str. Zavoiului bl.22 B	2.747,09	722,41
109	Asociatia nr.106 A, str. Zavoiului bl.22 A	520,51	0
110	Asociatia nr.107, str. Zavoiului bl.26	4.008,68	695,92
111	Asociatia nr.108, str. Zavoiului bl.28	4.371,03	813,4
112	Asociatia nr.109, str. Zavoiului bl.30	3.552,28	635,5
113	Asociatia nr.110, str. Viitorului bl.2	13.794,22	2329,68
114	Asociatia nr.111, str. Bradului, bl.3	1.911,78	495,69
115	Asociatia nr.112, str.Lacramioarei, BL.3	518,21	0
116	Asociatia nr.113, str.Brandusei bl.2 A,B****	4.571,26	1.681,80
117	Asociatia nr.114, str.Brandusei bl. 3 A,B	1.701,26	2.741,91
118	Asociatia nr.115, str.Libertatii bl. 1 A	3.766,44	622,53
119	Asociatia nr.116, B-dul 1 Decembrie Bl.19B	2.423,06	83,89
120	Asociatia nr.117, str. Garofitei bl.15 C	2.219,48	792,4
121	Asociatia nr.119, str.Zavoiului bl.9 D***		2.658,12
122	Asociatia nr.120, str. Zavoiului bl.30	2.368,41	228,77
123	Asociatia nr.121, str. Zavoiului bl.30	747,4	0
124	Asociatia nr.122, str. Zavoiului bl.30	1.198,31	78,8

125	Asociatia nr.123, str. Zavoiului bl.30	808,33	506,5
126	Asociatia nr.124, str. Zavoiului bl.30	2.640,07	529,79
127	Asociatia nr.128, str. Republicii bl.46	0	0
128	Asociatia nr.129, str. Crinului bl.31 A	3842,03	76,26
129	Asociatia nr.130, str. Brandusei bl.2scara A	0	61,01
	Total	417782,71	212663,17

Nota: Cifrele sunt primite de la furnizorii de servicii Aquaserv si Rosal

*Sumele datorate la SC Aquaserv de catre locatarii blocului nr. 5 strada Viitorului sunt de la doua asociatii: Asociatia nr. 32-scara A si Asociatia nr.100 scara B chiar daca sunt afisate doar la asociatia nr.32, deoarece sunt facturate numai acesteia, firma motivand o problema tehnica de furnizare si comensurare (un singur ceas la doua scari)

** In factura Asociatiei nr. 6 sunt incluse si sumele datorate la Aquaserv de catre asociatiile 75,76,77.(au acelesi administrator, acesta solicitatnd acest mod de facturare)

***Sumele datorate de asociatia nr.119 sunt incluse in cele evidentiare la asociatia 47(aceiasi bloc cu doua asociatii).

****La asociatia 113 sunt incluse si sumele aferente asociatiei 130- nou infiintata prin separarea scarilor de bloc.

INTOCMIT

Referent Teognosti Sorin-Doru