

**Proiect de hotărâre  
din 14 noiembrie 2017**

*privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,  
din str. Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap.15, către dl. Murșa Adrian-Aurelian*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere referatul Serviciului „I.A.D.P.” nr. 37936 din 08.11.2017,  
În baza prevederilor:

- art. 15, alin. (9), lit. „b” din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,  
- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă, începând cu data de 20.11.2017, repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str. Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap. 15, d-lui Murșa Adrian-Aurelian, domiciliat în orașul Luduș, str. N. Grigorescu, nr. 54, jud. Mureș.

**Art. 2** Durata contractului de închiriere este de 5 ani de la data repartizării locuinței.

**Art. 3** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de închiriere.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Murșa Adrian-Aurelian,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**





### **REFERAT**

*privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,  
din str. Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap.15, către dl. Murșa Adrian-Aurelian*

Autoritatea locală are momentan două apartamente vacante, cu două camere, situate în str. Zăvoiului, bl. 11 și bl. 15.

Locuințele vacante urmează să fie repartizate cu respectarea prevederilor art. 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

**- Art. 15, alin. (9) Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate:**

*a) în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);*

*b) în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, în cazul în care în anul respectiv nu se pot aplica prevederile lit. a), neexistând o listă de priorități întocmită sau refăcută în condițiile prezentelor norme metodologice.*

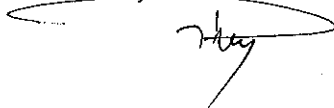
Ținând cont de procesul-verbal al Comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L., propunem:

- repartizarea către dl. Murșa Adrian-Aurelian a locuinței construite prin A.N.L., situată în str. Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap. 15, cu începere de la 20.11.2017.

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței.”).

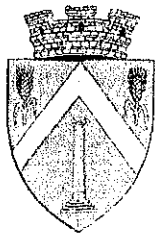
Având în vedere cele expuse, supunem spre dezbateră Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Întocmit,  
Fleșar Gabriela



Văzut,  
Șef serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca





CONSILIUL LOCAL LUDUȘ  
Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate  
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea  
locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 1356 din 22.09.2009  
emisă de primarul orașului Luduș, cu modificările ulterioare

**PROCES-VERBAL**  
Nr. 37792 din 07.11.2017

Încheiat azi, 7 noiembrie 2017, ora 14.00, cu ocazia întrunirii comisiei, pe ordinea de zi fiind un singur punct:

- repartizarea către solicitanții care întrunesc condițiile de acces a unui număr de 2 apartamente, astfel:

- apartament cu două camere situat în str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 15,
- apartament cu două camere situat în str. Zăvoiuului, bl. 15, mansadă, ap. 18.

Dintre membrii comisiei sunt prezenți: dl. Moldovan Cristian, d-na Năsăudean Anca, d-na Vereș Claudia, d-na Iacob Veronica și d-na Fleșar Gabriela.

Președintele comisiei, dl. Moldovan Cristian, declară ședința deschisă.

Autoritatea locală are la data de 07.11.2017 un număr de 2 apartamente vacante, descrise mai sus, care urmează a fi repartizate cu respectarea prevederilor art. 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

- **Art. 15, alin. (9) Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7).**

*Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate:*

a) *în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);*

b) **în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință**, în cazul în care în anul respectiv nu se pot aplica prevederile lit. a), neexistând o listă de priorități întocmită sau refăcută în condițiile prezentelor norme metodologice.

La data prezentei situația este următoarea:

| Nr. crt. | Numele și prenumele      | Numărul de înregistrare și data depunerii cererii |
|----------|--------------------------|---|
| 1        | Molnar Alexandru-Claudiu | 10277 / 13.10.2009                                |
| 2        | Murșă Adrian-Aurelian    | 27768 / 08.09.2014                                |

|    |                         |                    |
|----|-------------------------|--------------------|
| 3  | Buzan Cristina          | 30369 / 23.10.2014 |
| 4  | Korodi Jozsef-Attila    | 15567 / 14.01.2015 |
| 5  | Barabas Orsolya-Ilona   | 16725 / 02.02.2015 |
| 6  | Szabados Toni-Krisztian | 16876 / 04.02.2015 |
| 7  | Preda Alin-Teofil       | 19061 / 05.03.2015 |
| 8  | Gheorghies Valer-Alin   | 19876 / 17.03.2015 |
| 9  | Timar Adrian-Cornel     | 20409 / 24.03.2015 |
| 10 | Orban Izabela           | 23665 / 12.05.2015 |
| 11 | Mureşan Alina-Valentina | 24247 / 15.05.2015 |
| 12 | Domnui Robert           | 26763 / 17.06.2015 |
| 13 | Cazac Augustin-Ovidiu   | 29274 / 22.07.2015 |
| 14 | Gyarmati Carmen-Bianca  | 30192 / 06.08.2015 |
| 15 | Moca Ioana-Cristina     | 30249 / 10.08.2015 |
| 16 | Rusu Cătălin-Adrian     | 30484 / 12.08.2015 |
| 17 | Şooş Augustin-Ovidiu    | 31288 / 25.08.2015 |
| 18 | Kiss Aurel-Alin         | 31502 / 28.08.2015 |
| 19 | Szabo Attila            | 31920 / 04.09.2015 |
| 20 | Doboş Raluca-Gabriela   | 32561 / 17.09.2015 |
| 21 | Cocioarvă Călin-Viorel  | 33115 / 24.09.2015 |
| 22 | Abraham Mihaela-Ioana   | 33420 / 29.09.2015 |
| 23 | Kovaci Bianca           | 34254 / 09.10.2015 |
| 24 | Varga Tunde-Maria       | 36524 / 10.11.2015 |
| 25 | Greblă Monica-Andrada   | 15247 / 07.01.2016 |
| 26 | Palaghie Adina-Ruxandra | 15465 / 12.01.2016 |
| 27 | Magyari Kinga           | 15545 / 12.01.2016 |
| 28 | Katona Helga            | 15649 / 13.01.2016 |
| 29 | Lechinţan Alin-Ilie     | 16003 / 19.01.2016 |
| 30 | Luca Daniel-Horaţiu     | 17325 / 03.02.2016 |
| 31 | Baghiu Timea-Orsolya    | 17612 / 08.02.2016 |
| 32 | Cocoară Andrei-Raul     | 17994 / 11.02.2016 |
| 33 | Lazăr Laura-Luciana     | 19177 / 26.02.2016 |
| 34 | Gherman Marius-Nicolae  | 20193 / 10.03.2016 |
| 35 | Covaci Sorin-Florin     | 20390 / 14.03.2016 |
| 36 | Hoza Marius             | 20798 / 16.03.2016 |
| 37 | Călugăr Olga-Gabriela   | 22022 / 29.03.2016 |

|    |                          |                    |
|----|--------------------------|--------------------|
| 38 | Moldovan Elisabeta       | 26223 / 18.05.2016 |
| 39 | Pălăcian Andrei-Ionuț    | 29683 / 04.07.2016 |
| 40 | Goia Cosmin-Adrian       | 30608 / 18.07.2016 |
| 41 | Răchită Sabin-Daniel     | 30899 / 21.07.2016 |
| 42 | Bakk Jolan               | 31200 / 26.07.2016 |
| 43 | Iacob Paula--Teodora     | 32501 / 18.08.2016 |
| 44 | Gyorgy Aurelia-Alexandra | 33346 / 31.08.2016 |
| 45 | Andrei Petru-Raul        | 35339 / 27.09.2016 |
| 46 | Casică Veronica-Anamaria | 36302 / 11.10.2016 |
| 47 | Pleşcan Mirabela-Oana    | 37204 24.10.2016   |
| 48 | Mureșan Andrei           | 37254 / 24.10.2016 |
| 49 | Călin Andreea-Mariana    | 39928 / 05.12.2016 |
| 50 | Moldovan Raul-Andrei     | 40595 / 14.12.2016 |
| 51 | Curta Teodora-Andreea    | 40926/19.12.2016   |
| 52 | Dobrău Ștefania-Otilia   | 41545/29.12.2016   |
| 53 | Gășpar Mircea-Cătălin    | 15485/11.01.2017   |
| 54 | Stoica Ovidiu-Dorin      | 16426 / 26.01.2017 |
| 55 | Budean Petruța-Camelia   | 18860/01.03.2017   |
| 56 | Rostaș Peter             | 22231/05.04.2017   |
| 57 | Șumandea Andreea         | 23521/25.04.2017   |
| 58 | Orosan Mihaela-Veronica  | 25947/ 30.05.2017  |
| 59 | Hudici Raluca-Mariana    | 30391 / 09.08.2017 |
| 60 | Szente Szilard-Miklos    | 30971 / 17.08.2017 |

Comisia ia act de lista prezentată și motivarea legală expusă.

Comisia procedează la contactarea telefonică a solicitanților, în ordinea de pe listă.

Dl. Molnar Alexandru-Claudiu refuză, motivând că nu îndeplinește condiția de acces privitoare la locul de muncă.

Dl. Murșa Adrian-Aurelian acceptă preluarea locuinței din str. Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap. 15, confirmând îndeplinirea criteriilor de acces\*\*\*.

Comisia aprobă în unanimitate repartizarea către dl. Murșa Adrian a locuinței construite prin A.N.L., situată în str. Zăvoiului, bl. 11, sc. A ap. 15, cu începere de la 20.11.2017.

D-na Buzan Cristina contactată telefonic, refuză, motivând că nu îndeplinește condiția de acces privitoare la locul de muncă.

Dl. Korodi Jozsef-Attila acceptă preluarea locuinței din str. Zăvoiului, bl. 15, mansardă, ap. 18, confirmând îndeplinirea criteriilor de acces\*\*\*.

Comisia aprobă în unanimitate repartizarea către dl Korodi Jozsef-Attila a locuinței construite prin A.N.L., situată în str. Zăvoiuului, bl. 15, ap. 18, cu începere de la 20.11.2017.

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi, președintele comisiei declară ședința încheiată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei și unul ce va fi comunicat Compartimentului „Domeniu Public” pentru a servi la întocmirea proiectului de hotărâre ce va fi supus dezbaterii Consiliului Local Luduș.

**\*\*\* (A) Criterii de acces la locuință:**

*1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.*

*Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.*

*2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Luduș.*

*3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Luduș.*

*4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.*

*Notă: - Lista de priorități se stabilește anual.*

*- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.*

Comisia:

1. Moldovan Cristian

2. Năsăudean Anca

3. Vereș Claudia

4. Fleșar Gabriela

5. Iacob Veronica