

**Proiect de hotărâre
din 22 martie 2012**

pentru acordarea unor facilități la plata taxelor locale pentru titularii contractelor având ca obiect folosința unei locuințe A.N.L., care au împlinit vârsta de 35 de ani

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Analizând referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 17049 din 15.03.2012,
În baza prevederilor H.G. nr. 714 din 2 septembrie 1999 pentru aprobarea procedurii și competențelor de acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetelor locale,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (4), lit. „c”, precum și ale art. 45, alin. (2) și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă ca titularii contractelor având ca obiect folosința unor locuințe A.N.L., care au împlinit vârsta de 35 de ani și care au un venit net pe membru de familie sub salariul minim brut pe economie, să beneficieze de o reducere cu 50% a chiriei stipulate în contractul de închiriere.

Art. 2 Facilitatea se va acorda în conformitate cu procedura stabilită în *Regulamentul* anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Facilitatea se va acorda numai titularilor de contracte care au chiria și cheltuielile de întreținere achitate la zi.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Florin Určan, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Direcției „A.P.L. și A.D.P.”,
- Compartimentului „D. P.”,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primarul orașului Luduș,
Florin Určan**





REFERAT

pentru acordarea unor facilități la plata taxelor locale pentru titularii contractelor având ca obiect folosința unei locuințe A.N.L., care au împlinit vârsta de 35 de ani

În urma cererilor primite din partea titularilor de contracte având ca obiect folosința unor locuințe A.N.L., care au împlinit vârsta de 35 de ani, înregistrate la noi sub. nr. 16882-16891 din 13.03.2012, prin care solicită reducerea prețului chiriei stabilite prin H.C.L. nr. 25 din 21.02.2012,

Având la bază prevederile H.G. nr. 714 din 2 septembrie 1999 pentru aprobarea procedurii și competențelor de acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetelor locale:

- art. 1: „Autoritățile administrației publice locale pot acorda înlesniri la plata impozitelor, taxelor și a **altor venituri ale bugetelor locale**, după cum urmează: (...) b) scutiri și reduceri la plată pentru impozite, taxe și alte venituri ale bugetelor locale (...).”

- art. 2: „Competențele de acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetelor locale le au consiliile locale (...).”

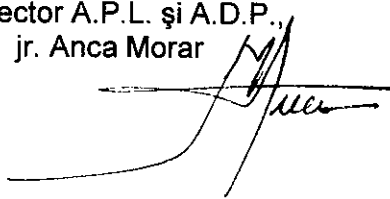
Propunem ca titularii contractelor având ca obiect folosința unor locuințe A.N.L., care au împlinit vârsta de 35 de ani și care au un venit net pe membru de familie sub salariul minim brut pe economie, să beneficieze de o reducere cu 50% a chiriei stipulate în contractul de închiriere.

Facilitatea se va acorda numai în urma unei solicitări scrise în acest sens din partea persoanei interesate. Cererea de acordare a facilității, împreună cu documentele justificative vor fi depuse de solicitant la Compartimentul „Domeniu Public”, care o va analiza, întocmind un referat în baza căruia se va dispune acordarea sau neacordarea reducerii.

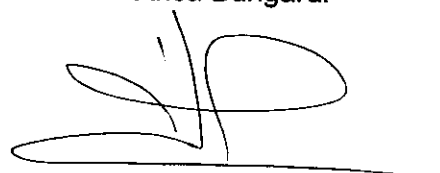
Facilitatea se aplică persoanei respective proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul contractului, cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care depune documentele justificative în vederea acordării reducerii.

Față de cele de mai sus, vă supunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Anca Morar



Întocmit,
Anca Bungardi



REGULAMENT

privind acordarea unor facilități la plata taxelor locale pentru titularii contractelor având ca obiect folosința unei locuințe A.N.L., care au împlinit vârsta de 35 de ani

În conformitate cu prevederile H.G. 714/1999 pentru aprobarea procedurii și competențelor de acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetelor locale, se instituie prezentul regulament pentru stabilirea modului de acordare a facilităților la plata taxelor locale pentru titularii contractelor având ca obiect folosința unor locuințe A.N.L., care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Art. 1 Titularii contractelor de închiriere încheiate în conformitate cu prevederile HCL Luduș nr. 25/21.02.2012, care fac dovada că au un venit net pe membru de familie sub salariul minim brut pe economie, să beneficieze de o reducere cu 50% a chiriei stipulate în contractul de închiriere.

Art. 2 Facilitatea se aplică proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul contractului, cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care se depun documentele justificative în vederea acordării reducerii.

Art. 3 Facilitatea se acordă numai în urma unei solicitări scrise în acest sens din partea persoanei interesate, doar titularilor de contracte care au chiria și cheltuielile de întreținere achitate la zi.

Art. 4 Cererea de acordare a facilității, împreună cu documentele justificative vor fi depuse de solicitant la Compartimentul „Domeniu Public”. Modelul cererii este cel prevăzut în Fișa 1.

Art. 5 Cererea va fi înregistrată într-un registru ținut special în acest sens de către Compartimentul „Domeniu Public”.

Art. 6 Compartimentul „Domeniu Public” va analiza dosarul, întocmind un referat motivat prin care va propune modul de soluționare al cererii (acordarea sau neacordarea facilității). Modelul referatului este prevăzut în Fișa 2.

Art. 7 Dosarul complet, împreună cu referatul întocmit de Compartimentul „Domeniu Public”, se înaintează primarului orașului Luduș, care va dispune acordarea sau neacordarea facilității. Modelul dispoziției de acordare/neacordare a facilității este prevăzut în Fișa 3, respectiv Fișa 4.

Art. 8 Dispoziția de acordare/neacordare a facilității va fi comunicată solicitantului în termen de 5 zile lucrătoare de la emiterea acesteia.

Art. 9 Termenul de soluționare a dosarului privind cererea de acordare a facilității este de 30 de zile lucrătoare de la data înregistrării cererii.

Art. 10 În cazul în care dosarul nu poate fi întocmit în mod complet, respectiv nu cuprinde toate documentele justificative, acesta se clasează. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate solicitantului, în scris, în termen de 5 zile lucrătoare de la clasarea dosarului.

Art. 11 Nerespectarea facilității, așa cum a fost acordată, respectiv termenul de plată, cuantumul, precum și condițiile stipulate, conduce la pierderea valabilității acesteia, la repunerea în situația anterioară, la calcularea majorărilor de întârziere conform legii, începând cu data la care aceste termene și/sau condiții nu au fost respectate.

Art. 12 O nouă cerere de acordare a facilității nu mai poate fi depusă în cazul constatării nerespectării facilității anterioare.

Art. 13 Prezentul Regulament conține 4 fișe, părți integrante ale acestuia.

Fișa 1

Nr. înreg. _____ din _____

Către,
Primăria orașului Luduș
Compartimentul Domeniu Public

Subsemnatul _____,
cu domiciliul în _____, str. _____,
nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, jud. _____,
posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, eliberat/ă de _____,
având CNP _____, titular al contractului nr. _____
din _____, având ca obiect închirierea locuinței A.N.L. din str.
_____, bl. _____, sc. _____, ap. _____,

Solicit acordarea facilității de 50% din prețul contractului sus-amintit, conform H.C.L. Luduș nr. ... din 22.03.2012.

Menționez că prețul contractului este _____ lei/an.

Anexez următoarele:

- copie după actele de identitate ale membrilor familiei
- copie după toate actele doveditoare ale venitului realizat de membrii familiei.

Data _____

Semnătura, _____

Fișa 2

Primăria orașului Luduș
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. _____ din _____

REFERAT

În baza cererii nr. _____ din _____, depusă de _____
_____, domiciliat în _____, str. _____
nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, CNP _____
prin care solicită acordarea facilității prevăzute în HCL Luduș nr. ... din 22.03.2012,

În urma analizării dosarului care cuprinde următoarele acte:

- copie după actele de identitate ale membrilor familiei
- copie după toate actele doveditoare ale venitului realizat de membrii familiei.

Din analizarea actelor depuse la dosar rezultă că venitul net lunar pe membru de familie este de _____ lei.

Prețul chiriei din contractul de închiriere este de _____ lei/an.

Propun:

- **acordarea** facilității prevăzute în HCL Luduș nr. ... din 22.03.2012, în sensul reducerii cu 50% a chiriei prevăzute în contractul de închiriere nr. _____ din _____, începând cu data de _____;

Valoarea care se reduce este: _____.

Prețul redus al chiriei va fi: _____.

- **neacordarea** facilității prevăzute în HCL Luduș nr. ... din 22.03.2012, din următorul motiv:

Întocmit,

Fișa 3

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
- PRIMAR -

Dispoziția nr. _____
din _____
privind acordarea unei facilități

Primarul orașului Luduș,

În conformitate cu prevederile H.C.L. Luduș nr. ... din 22.03.2012 privind acordarea unor facilități la plata taxelor locale pentru titularii contractelor având ca obiect folosința unei locuințe A.N.L., care au împlinit vârsta de 35 de ani,

Analizând referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. _____ din _____, prin care se propune acordarea facilității prevăzute în HCL Luduș nr. ... din 22.03.2012,

În temeiul art. 63, alin. (1), lit. „e”, coroborat cu art. 68, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Dispon:

Art. 1 Acordarea facilității prevăzute în HCL Luduș nr. ... din 22.03.2012, numitului/ei _____, domiciliat(ă) în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, având CNP _____.

Art. 2 Facilitatea se aplică proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul contractului, cu începere de la data de _____.

Art. 3 Prețul redus al chiriei prevăzute în contractul de închiriere nr. _____ din _____ va fi de _____ lei.

Art. 4 Nerespectarea facilității, așa cum a fost acordată, respectiv termenul de plată, cuantumul, precum și condițiile stipulate, conduce la pierderea valabilității acesteia, la repunerea în situația anterioară, la calcularea majorărilor de întârziere conform legii, începând cu data la care aceste termene și/sau condiții nu au fost respectate.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Prezenta dispoziție se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Persoanei prevăzute la art. 1
- Compartimentului „D.P.”
- Biroului „I.T.L.”.

Primar,
Urcan Florin

Avizat,
Secretar,
Giurgea Eugenia

Fișa 4

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
- PRIMAR -

Dispoziția nr. _____
din _____
privind neacordarea unei facilități

Primarul orașului Luduș,

În conformitate cu prevederile HCL Luduș nr. ... din 22.03.2012 privind acordarea unor facilități la plata taxelor locale pentru titularii contractelor având ca obiect folosința unei locuințe A.N.L., care au împlinit vârsta de 35 de ani,

Analizând referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. _____ din _____, prin care se propune neacordarea facilității prevăzute în HCL Luduș nr. ... din 22.03.2012,

În temeiul art. 63, alin. (1), lit. „e”, coroborat cu art. 68, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Dispun:

Art. 1 Neacordarea facilității prevăzute în HCL Luduș nr. ... din 22.03.2012 numitului/ei _____, domiciliat(ă) în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, având CNP _____.

Art. 2 Motivul neacordării este: _____

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Prezenta dispoziție se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Persoanei prevăzute la art. 1
- Compartimentului „D.P.”
- Biroului „I.T.L.”.

Primar,
Urcan Florin

Avizat,
Secretar,
Giurgea Eugenia

~~Dr. Tra Popovici A~~
~~[Signature]~~

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS
INTRARE NR. 16882
Ziua 13 luna 02 20 12

Către,
Consiliul Local Ludus.

Subsemnatul Ghenina Alecu (Căduț) domiciliat în Ludus, Str. Lăzariului, Nr. 14, Sc. 4, Ap. 15 în calitate de chirieș în bloc. 411, caștel, ca în urma hotărâșilor luate de consiliul local - respectiv hotărâșea din 15.12.2011, nr. 212 și hotărâșea nr. 35 din 21.02.2012 - chiria lunară stabilită se ridică la suma de 375 RON.

Conform veniturilor realizate Familie caștel consider că această sumă este prea ridicată

În rugămă respectuos să ne revizuiți suma deciziei și să încercați să găsiți o modalitate în care cel puțin situația să fie echilibrată.

Ludus:
Data: 12.03.2012.

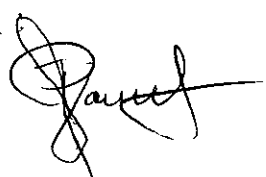
Cu respect:


~~J-ra Trușoră A~~
~~Paul~~
Către Consiliul Local Luduș,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS		
INTRARE NR. 16883		
Ziua 13	luna 03	2012

Subsemnatul Paul Viorel - Adrian, cu domiciliul în str. Zăvoaiului, bl. 11. se. A. ap. 6, chirias în blocul A.H.L., vă aduc la cunoștință că în urma prelungirii contractului de închiriere și a modificării exorbitante a chiriei sunt în imposibilitatea de a achita această sumă.

Prog Consiliul Local Luduș să soluționeze această problemă și de a mă ajuta în găsirea unei soluții optime atât pentru Consiliul Local cât și pentru mine.

Semnătura


~~1-ra Municipality~~
Catre

Consiliul local Ludus

Subsemnata, Popoviciu Ramona-Elena, cu domiciliul in str. Lăzaruului, bl. 11 sc. B ap. 2, clinas in blocul A.N.L., aduc la cunostiinta Consiliului ca in urma modificarilor exorbitante a duntilor ca urmare a preluării contectului de incluziune, voi fi in imposibilitatea de a-mi acclta aceste doheni, cu atat mai mult cu cat sunt singura sustinătoare a familiei.

Ca urmare, rog Consiliul local Ludus sa selutioneze aceasta problema prtr un mod eqniu, atat pentru Consiliul local cat si pentru mine.

Data 12.03.2012

Popoviciu Ramona
✱

~~1-ra buncosdo #~~
~~11/11/12~~

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS		
INTRARE NR.	16886	
Ziua	13	luna 03 20 12

Către Consiliul Local Luduș,

Subsemnatul Preda Daniel, domiciliat în Luduș, str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 18, chiar în blocul A.N.L. vă aduc la cunoștință că în urma prelungirii contractului de închiriere și a modificărilor exorbitante a chiriei sunt în imposibilitatea de a achita această sumă.

Rog Consiliul Local Luduș să rezolve această problemă și de a mă ajuta în găsirea unei soluții optime atât pentru Consiliul Local cât și pentru mine.

Daniel

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS
INTRARE NR. 16887
Ziua 13 luna 03. 20.12

Cerere

către Consiliul Local Ludus

Subsemnatul Herczeg Gyula - Otto domiciliat în Ludus, str. Zăvoaiului, Bl.: 11; sc. A; ap.: 8, chirias în blocul A.N.L. Vă aduc la cunostință că în urma prelungirii contractului de închiriere și a modificării exorbitante a chiriei sunt în imposibilitatea de a achita această sumă.

Rog Consiliul Local Ludus să rezolve această problemă de a mă ajuta în găsirea unei soluții optime atât pentru Consiliul Local cât și pentru mine.



Doamna Elena...

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS
INTRARE NR. 16838
Ziua 13 luna 03 20 12

Către,
Consiliul Local Ludus,

Subsemnatul, Simbrus Georgeta, domiciliat în Ludus, str Zăvoicului, bl 11, sc A, ap 1, chirias în blocul A. N. L, vă aduc la cunoștință că în urma prelungirii contractului de închiriere și a modificării solicitante a chiriei sunt în imposibilitatea de a achita această sumă.

Doag Consiliul Local Ludus să rezolve această problemă și de a mă ajuta în găsirea unei soluții optime atât pentru Consiliul Local cât și pentru mine.

În speranța soluționării favorabile a cererii mele vă mulțumesc anticipat!

~~Adresa de domiciliu~~
Către,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUȘ		
INTRARE NR.	16889	
ZIUA	13	luna 03 20 12

Consiliul Local Luduș

Subsemnatul, KUKULOVĂRA TIBERIU, domiciliat în Luduș, str. Zăvoaiului, nr. 11, sc. A, ap. 14, chirie în blocul A.N.L., vă aduc la cunoștință că în urma prelungirii contractului de închiriere și a modificării exorbitante a chiriei sunt în imposibilitatea de a achita această sumă.

Rog Consiliul Local Luduș să rezolve această problemă și de a mă ajuta în găsirea unei soluții optime atât pentru Consiliul Local cât și pentru mine.

În speranța soluționării favorabile a cererii mele vă mulțumesc anticipat!

Jenățencu
Jenă

Către, *Doamna Elena*

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS
INTRARE NR. 16890
Ziua 13 luna 03 20 12

Consiliul Local Ludus

Subsemnata, Hentz Emko, domiciliata în Ludus, str. Zăvoaiului, Bl. 11, sc. B, ap. 4, chirias în blocul A.N.L. vă aduc la cunoștință că în urma prelungirii contractului de inchiriere și a modificării exorbitante a chiriei, sunt în imposibilitatea de a achita această sumă.

Proz Consiliul Local Ludus să rezolve această problemă și de a mă ajuta în găsirea unei soluții optime atât pentru Consiliul Local cât și pentru mine.

În speranța soluționării favorabile a cererii mele să mulțumesc anticipat!

E. Hentz

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS
INTRARE NR. 16891
Ziua 13 luna 03 2012

Catre Consiliul Local Ludus,

Subsemnatul Bologa Sorin, domiciliat in Ludus str. Zăvoului, Bl. 11, sc. A, ap. 4, chirias in blocul A.N.L. ita aduc la constienta ca in urma prelungirii contractului de inchiriere si a modificarii esentiale a chiriei sunt in imposibilitatea de a achita aceasta suma.

Rog Consiliul Local Ludus sa rezolve aceasta problema si de a ma ajuta in găsirea unei solutii optime atat pentru Consiliul Local cat si pentru mine.

Prfe