

**Proiect de hotărâre
din 20 martie 2012**

*privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 9 din 10.07.2007,
încheiat între autoritatea locală și dl. Szasz Blaj*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 16816 din 12.03.2012,
În baza prevederilor:

- capitolului VIII, lit. b din contractul de concesiune nr. 9 din 10.07.2007;
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă, începând cu data adoptării prezentei hotărâri, încetarea, prin retragerea concesiunii, a contractului nr. 9 din 10.07.2007, încheiat între autoritatea locală și dl. Szasz Blaj, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 50,32 mp, din orașul Luduș, str. Republicii.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Direcției „A.P.L. și A.D.P.”,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- d-lui Szasz Blaj,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Urcan Florin**





REFERAT

*privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 9 din 10.07.2007,
încheiat între autoritatea locală și dl. Szasz Blaj*

La data de 15.02.2012, o comisie din partea autorității locale s-a deplasat la imobilul din str. Republicii, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 9 din 10.07.2007, pentru a verifica modul în care au fost îndeplinite obligațiile asumate prin contract. Din constatările consemnate în procesul-verbal întocmit, nr. 15450 din 15.02.2012, reiese că obligațiile asumate prin contract nu au fost îndeplinite, deoarece, după mai bine de 4 ani de la acordarea concesiunii în vederea extinderii construcției existente, acest fapt nu s-a produs.

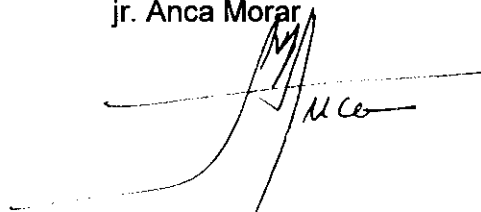
Notificarea prevăzută în contract, înregistrată la nr. 15451 din 15.02.2012, a fost primită de dl. Szasz Blaj în data de 16.02.2012, conform confirmării de primire.

Având în vedere principiul simetriei actelor juridice, prevederile capitolului VIII, lit. b din contractul de concesiune nr. 9 din 10.07.2007 și ale art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

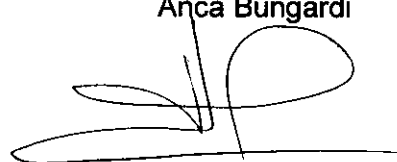
Propunem aprobarea încetării, prin retragerea concesiunii, a contractului nr. 9 din 10.07.2007, încheiat între autoritatea locală și dl. Szasz Blaj, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 50,32 mp, din orașul Luduș, str. Republicii.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Anca Morar



Întocmit,
Anca Bungardi





CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 9

Din 10 iulie 2007.

I. Părțile contractante :

Consiliul local al orașului Luduș cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26 , reprezentat prin ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar , în calitate de **concedent** , pe de o parte, și

SZASZ-BLAJ , domiciliat în orașul Luduș , Str. Mioriței , nr. 18 posesor a B.I seria GD nr.0471427 eliberat de Poliția Luduș la data de 17.03.1993,CNP 1480616260018 în calitate de **concesionar** , pe de alta parte,

Au încheiat , prezentul contract de concesiune , la data de 10 iulie 2007, la sediul concedentului în temeiul Legii nr. 50/1991, republicată , privind autorizarea executării construcțiilor și a H.C.L. Luduș nr.97/26.06.2007 .

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1- Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 50,32 mp. situat în localitatea Luduș , str.Republicii ,teren din domeniul public al comunitatii locale ,înscris în CF nr.492 Ludus, sub nr.top.144/2 și 145/2, respectiv CF 70 Luduș ,sub nr.top.146,147.

Art.2 - Terenul se predă de către concedent ,concesionarului pe bază de proces verbal de predare-primire

Art.3 – Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data emiterii Autorizației de Construcție ,conform prevederilor acestuia .

III. Termenul

Art.4- Durata concesiunii este de 49 ani , începând de la data de 1 iulie 2007 .

IV. Redevența

Art.5- Redevența este de **264,25 lei/an** , în conformitate cu H.C.L. Luduș nr. 97 din 26.06.2007 .

V. Plata redevenței

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va achita la caseria Primăriei Orașului Luduș sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXX, deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 – Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale.

Art.8 – Redevența se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflație.

Art.9 – Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza , cu majorări de întârziere de 0,1 %/zi , urmând că, dacă întârzierile depășesc 30 de zile calendaristice să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii , fără acțiune în instanța din partea concedentului.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art.10 – Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii , potrivit destinației acestuia .

Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției .

VII. Obligațiile părților

Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe teren concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;

- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesionării terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L.Luduș nr. 97/2007

- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire , eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată ;

- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă, dacă este cazul ;

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Concesiunea poate înceta prin :

- a. – expirarea duratei ;
- b. – retragere ;
- c. – renunțare ;

VIII a . Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a fost făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale, concesionarului, precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatată a evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalează în consecință , cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întârzieri în executarea contractului.

Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

IX . Dispoziții finale

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților , prin negociere , în condițiile legii .

Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul " Impozite și Taxe Locale " .

CONCEDENT ,

PRIMAR ,

Ing. Dancu Ovidiu



VIZAT

Șef Birou "Impozite și Taxe "

Bordan Dennis



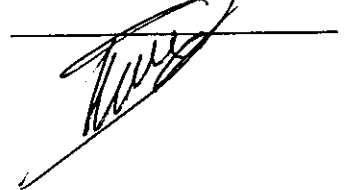
VIZAT CFPP

Suciu Maria



CONCESIONAR ,

SZASZ BLAJ



CERERE

Pentru concesionarea unor suprafețe de teren aparținând
domeniului privat al statului

CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI LUDUS
INTRARE NR. 1678
07 Iunie 05 20

Numele și prenumele solicitantului (firmei)

SZASZ BLAZ

Domiciliul solicitantului (firmei)

LUDUS, STR. MIORITEI NR. 18

Adresa terenului solicitat

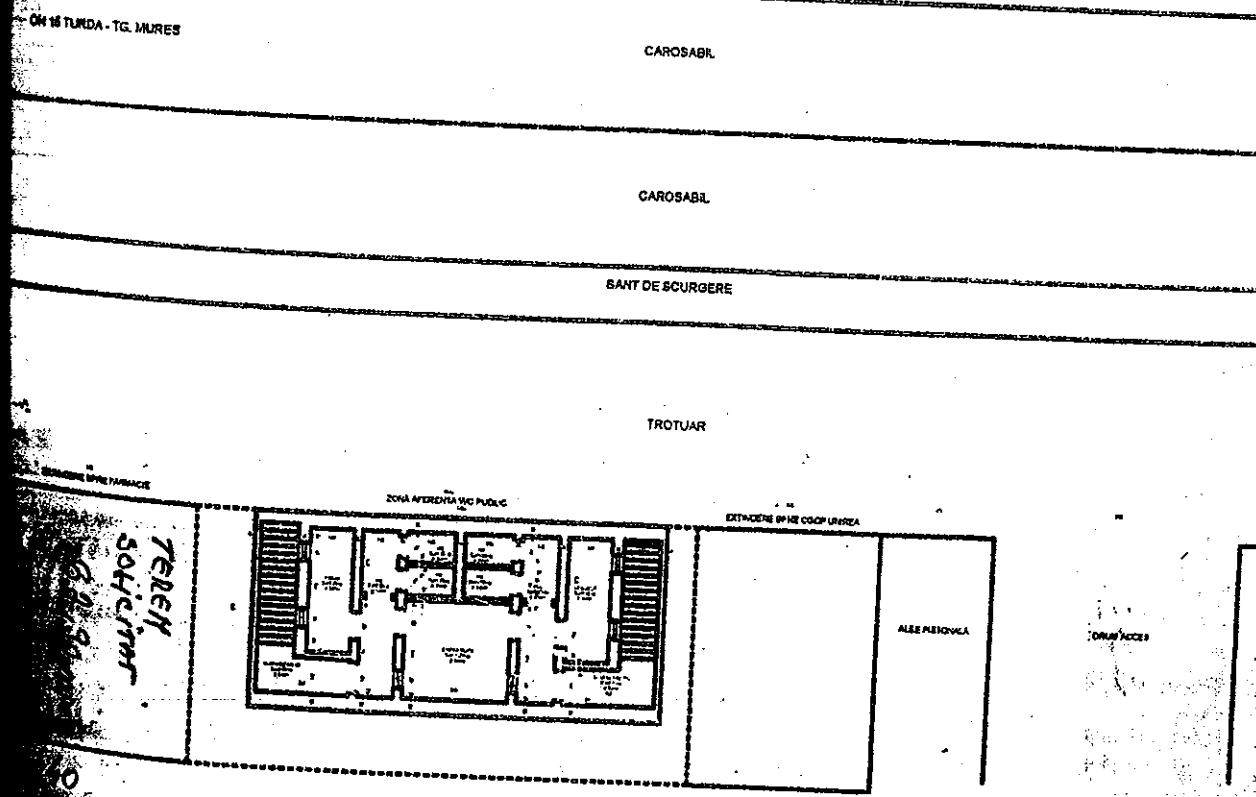
LUDUS, STR. REPUBLICII

4. Suprafața terenului... 62, 90 mp

5. Date de identificare a terenului C.F. nr. 492 & 70 LUDUS

Nr. top. 144/2; 145/2;
146 & 147

6. Plan de situație (Sc. 1:500)



7. Date tehnice privind realizarea construcției

- fundație..... **BETON ARMAT**
- zidărie..... **BCA** și **GEMURĂ TERMOPAN**
- planșeu..... **BETON**
- șarpantă..... **LEMN**
- învelitoare..... **ONDULINE - PLACI COLORATE**

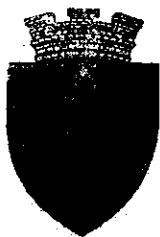
8. Destinația pentru care se solicită concesionarea terenului **EXTIN**

MODERNIZARE CONSTRUCȚIE ACTUALĂ
CONCESIONARE DIRECTĂ ÎN BAZA CONTRACTUL

9. Durata pentru care se solicită concesionarea terenului **7** ^{DE ÎNCHEIERE}

LUDUS , 07.05.2007





PROCES-VERBAL

Nr. 15450 din 15.02.2012

Încheiat azi, 15 februarie 2012, cu ocazia deplasării în teren, la imobilul din str. Republicii, în vederea verificării modului în care au fost îndeplinite prevederile contractului de concesiune nr. 9 din 10.07.2007, încheiat între Consiliul Local Luduș și dl. Szasz Blaj.

La fața locului s-au deplasat o comisie formată din: d-na Morar Anca – director al Direcției „A.P.L. și A.D.P.”, dl. Coman Ioan – referent în cadrul Compartimentului „Domeniu Public” și d-ra Bungardi Anca – consilier juridic în cadrul Compartimentului „Domeniu Public”, constatând că prevederile contractului mai sus-amintit nu au fost respectate, deoarece concesiunea a fost acordată în vederea extinderii construcției existente, iar, nici până la data prezentului proces-verbal, acesteia nu i-au fost aduse niciun fel de modificări.

Din acest motiv, propunem rezilierea contractului nr. 9 din 10.07.2007, încheiat între Consiliul Local Luduș și dl. Szasz Blaj, datorită faptului că acesta din urmă nu a respectat obligațiile asumate.

Comisia:

1. Morar Anca

2. Coman Ioan

3. Bungardi Anca



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Direcția „A.P.L. și A.D.P.”

Compartimentul „Domeniu public”

Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș

Tel./Fax: 0265-412984; e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro

Nr. 15451 din 15.02.2012

**Către,
dl. Szasz Blaj
Luduș, str. Mioriței, nr. 18**

În urma deplasării unei comisii din partea Primăriei orașului Luduș la imobilul din orașul Luduș, str. Republicii, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 9 din 10.07.2007, încheiat între autoritatea locală și dvs., s-a constatat că nu ați respectat prevederile și obligațiile asumate prin contractul mai sus-amintit, deoarece, după mai bine de 4 ani de la acordarea concesiunii, nu ați procedat la extinderea construcției existente.

De aceea, în conformitate cu prevederile capitolului VIII, lit. b din contractul de concesiune nr. 9 din 10.07.2007, prezenta constituie notificare. Așadar, după 30 de zile de la primirea de către dvs. a prezentei, contractul se consideră reziliat.

Primar,
Urcan Florin



Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Morar Anca

Întocmit,
Bungardi Anca

Către:	SZASZ BLAJ		
	(numele și prenumele, societatea, instituția)		
Str.	MIORIȚEI	Nr. 18	Bloc Scara Apt.
Sector/Județ	Satul		
Coord.	Localitatea	Oficiul postal	
	LUDUȘ	Județul MUREȘ	
Confirm primirea	azi, data de		15.02.2012
Calitatea primitorului	Dvs.		
Motivul nepredării:	(dacă este cazul)		
Semnatura lucratorului predator			

Stampila de zi a oficiului care inapoiaza confirmarea