

**Proiect de hotărâre
din 20 martie 2012**

*privind modificarea suprafeței de teren ce face obiectul
contractului de asociere nr. 300 din 05.10.2010,
încheiat între Orașul Luduș și S.C. Rewe Projektentwicklung Romania S.R.L.*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea S.C. Rewe Projektentwicklung Romania S.R.L. înregistrată la nr.
16523 din 05.03.2012, precum și referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 16821 din
12.03.2012,

Ținând cont de prevederile art. 9.1 din contractul de asociere nr. 300 din 05.10.2010,
Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia
„U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", art. 123, alin. (1), precum și ale
art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă modificarea contractului de asociere nr. 300 din 05.10.2010 încheiat între
Orașul Luduș și S.C. Rewe Projektentwicklung Romania S.R.L., având ca obiect folosința terenului
aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, situat în bd. 1 Decembrie 1918, FN,
în sensul reducerii suprafeței de la 219,44 mp la 217 mp și realizării unui nou acces pietonal.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan, să semneze actul
adițional la contractul de asociere nr. 300 din 05.10.2010.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul
orașului Luduș, dl. Florin Urcan, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Direcției „A.P.L. și A.D.P.”,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- S.C. Rewe Projektentwicklung Romania S.R.L.,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Urcan Florin**





REFERAT

*privind modificarea suprafeței de teren ce face obiectul
contractului de asociere nr. 300 din 05.10.2010,
încheiat între Orașul Luduș și S.C. Rewe Projektentwicklung Romania S.R.L.*

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 154 din 22.06.2010, între autoritatea locală și S.C. Rewe Projektentwicklung Romania S.R.L. a intervenit contractul de asociere nr. 300 din 05.10.2010, în scopul realizării lucrărilor de amenajare a căilor de acces către terenul proprietatea societății, teren pe care se va construi un magazin de tip „Penny Market”.

Inițial, a fost propusă realizarea unui acces auto și a două accese pietonale. În urma măsurărilor necesare pentru întocmirea documentației de dezmembrare, s-a constatat că suprafața de teren ce face obiectul contractului, de 219,44 mp, este mai mare decât cea necesară pentru cele trei accese.

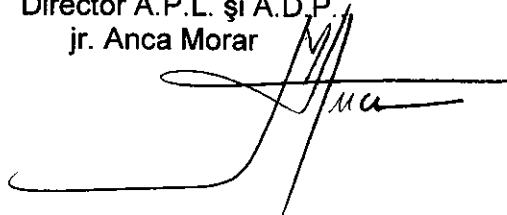
Astfel, societatea asociată ne solicită aprobarea pentru realizarea încă a unui acces pietonal, cu suprafața de 17 mp și, totodată, clarificarea suprafeței totale de teren ce face obiectul contractului.

Prin urmare, obiectul contractului va consta în folosința terenului în suprafață de 217 mp pentru realizarea accesului către magazinul „Penny”, astfel:

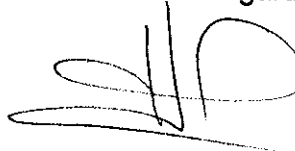
- acces nr. 1 – acces auto – 146 mp
- acces nr. 2 – acces pietonal – 18 mp
- acces nr. 3 – acces pietonal – 36 mp
- acces nr. 4 – acces pietonal – 17 mp.

Ținând cont de prevederile art. 36, alin. (7), lit. „a” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Consiliul local hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.”), precum și de cele expuse, supunem spre dezbateră Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Director A.P.L. și A.D.P.
jr. Anca Morar



Întocmit,
Anca Bungardi



S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL

Fra Ungureanu
M. Luca

In atentia Consiliului Local Ludus,

REWE Projektentwicklung Romania S.R.L.		
INTRARE	Nr. <i>11</i>	
IESIRE		
Ziua <i>02</i>	Luna <i>03</i>	Anul <i>2012</i>

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS		
INTRARE NR. <i>16523</i>		
Ziua <i>05</i>	luna <i>03</i>	20 <i>12</i>

Subscrisa S.C. **REWE Projektentwicklung Romania S.R.L.**, persoana juridica romana cu sediul in Bucuresti, sos. Fundeni nr. 38-40, et. 1, ap. 1, inregistrata in Registrul comertului sub nr. J 40/1899/2004 si avand codul unic de inregistrare RO 16128066, prin prezenta va solicitam majorarea suprafetei din contractul de asociere nr.300/05.10.2010 cu suprafata de 17 mp, in vederea extinderii accesului pietonal.

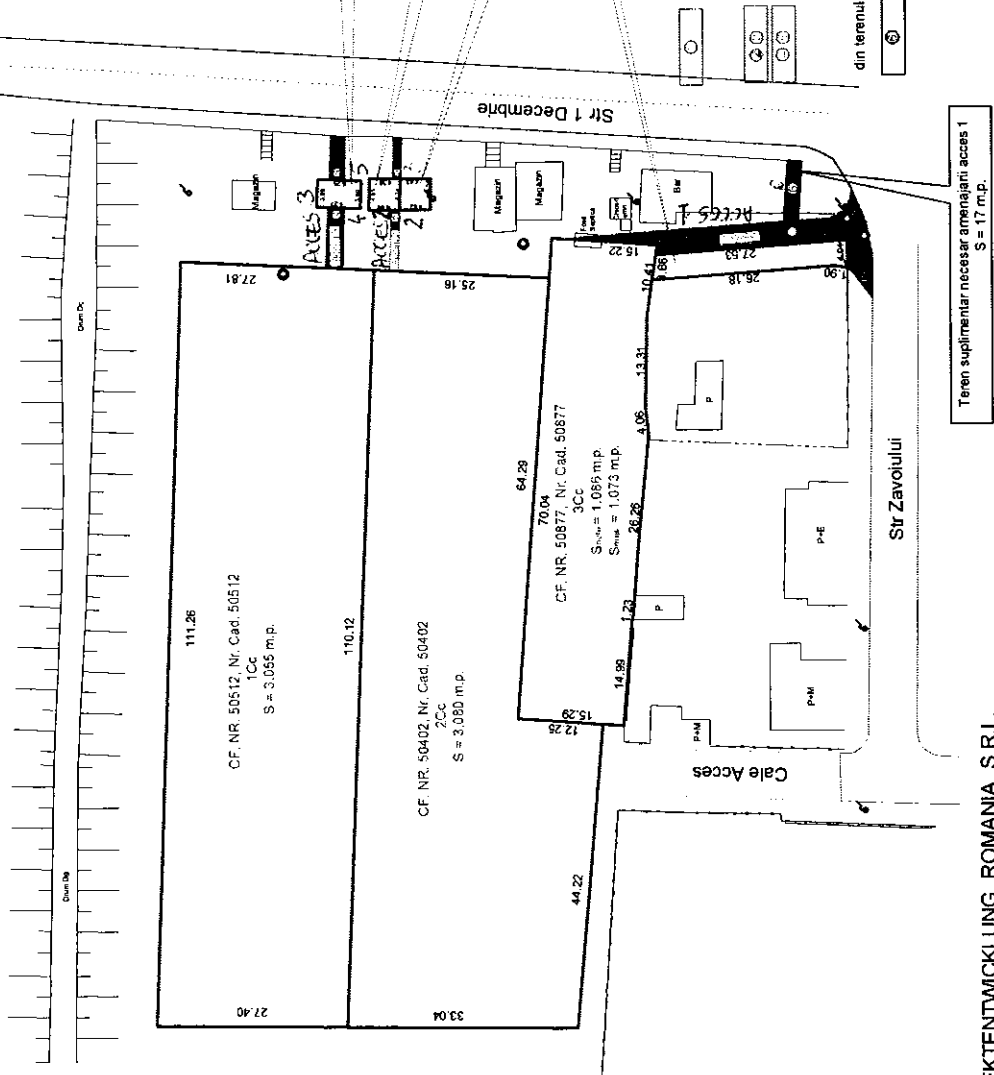
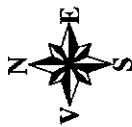
De asemenea, va rugam sa observati faptul ca, in conformitate cu planul atasat suprafata totala necesara amenajarii acceselor din terenul Primariei este conform masuratorilor, de 200 mp, iar din acte de 219,44 mp.

Cu stima,

Sebastian Costin
Coordonator Expansiune Transilvania



PLAN DE SITUATIE
Scara: 1: 1000



CF. NR. 50529, Nr. topo. 4762/1/2/3
 5Cc
 S = 24 m.p.

CF. NR. 50371, Nr. topoc. 47902/1/2/3/4/5
 5Cc
 S = 24 m.p.

CF. NR. 50536, Nr. Topoc. 4792/1/2/2-1/1/2
 7Cc
 S = 20 m.p.

CF. NR. 50984, Nr. Cad. 50984
 4Cc
 S = 100 m.p.

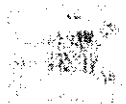
Legenda :
 Teren necesar amenajarii accesului 1 (auto si pietonal), altele in proprietatea primariei;
 ○ Smas = 146 mp. (Sect = 165.34 m.p.)
 Teren necesar amenajarii acceselor 2 si 3 (pietonale) altele in proprietatea primariei;
 ⊙ Acces 2 = 11 + 7 = 18 m.p.
 ⊙ Acces 3 = 22 + 14 = 36 m.p.
 Smas = 54 m.p. (Sect = 54,10 m.p.)
 Suprafata totala necesara amenajarii acceselor din terenul primariei (acces 1, 2, 3.) Smas. = 200 m.p. (S act = 219,44)
 Teren suplimentar necesar amenajarii accesului (terea si pietonal) altele in proprietatea primariei;
 ⊕ Smas = 17 m.p.
 Suprafata totala necesara amenajarii acceselor din terenul primariei (acces 1, 2, 3.) Smas. = 217 m.p.

Intocmit : S.C. ARHITOP S.R.L.
 P.F.A. Viorel GABOR
 Data : 16.02.2012

Beneficiar : S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.

Teren suplimentar necesar amenajarii acces 1
 S = 17 m.p.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERCIAL
OFICIUL REGISTRULUI COMERCIAL
DE PE LANGA TRIBUNALUL JUDEȚEȘTI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.

Sediu social: BUCUREȘTI, SECTOR 2, SOS. FUNDENI, NR. 36, ETAJ 1, AP. 1

Activitatea principală: Dezvoltare (promovare) imobiliară - 4110

Cod Unic de Inregistrare: 16128066 din data de: 11.02.2004

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/1899/11.02.2004

Data eliberării: 11.02.2004

DIRECTOR,
ELENA DIACONU

Seriale: 1310159

**Act constitutiv
al societății comerciale
REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL**

Art.1 - Asociatul unic

- (1) Actul de constituție stabilește ca în fapt legea și ambele părți funcționează societatea comercială REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL (denumită în continuare „societate”)
- (2) Asociatul unic al societății este:
- REWE PROJEKTENTWICKLUNG GmbH persoana juridică germană, cu sediul în str. Domu, nr. 70, KdH: 90068, înregistrată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Köln sub numărul HRK 24804, reprezentată legal de dl. **Marcel Thiele**, cetățean german, născut în Wiesbaden, Germania, la data de 20/06/1976, domiciliat în Wiesbaden, str. Kasino nr. 17, Germania, identifiat prin cartea de identitate nr. 826874835, eliberată de autoritățile germane la data de 28/03/2009, în calitate de împuternicit în baza Deciziei Asociaților Unice nr. 01/02/03/2009, care, având în vedere modificările intervenite în Societate și decizia reînnoirea unui nou act constitutiv, încheiat în conformitate cu Legea 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările ulterioare, având următoarele elanuri:

Art.2 - Denumirea, forma juridică și durata societății

- (1) Denumirea societății este **SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL**, cu un număr de cifre în Registrul Comerțului 34013999, 2004 și C.I. 16, 20069.
- (2) Societatea comercială este persoană juridică română și, în funcția sa, funcționează în toate prezentațiile prezentei române și prezentații act constitutiv, având formă juridică a unei societăți cu răspundere limitată.
- (3) În orice factura, ofertă, comandă, tarif, proiect și alte documente încheiate în context, care prăvăia de la societate, se vor menționa denumirea, forma juridică, sediul, codul unic de înregistrare și capitalul social al societății, conform dispozițiilor legale.
- (4) Societatea se înființează de jure a nelămurată.

Art.3 - Sediul societății

- (1) Societatea are sediul social în București, Sos. Fundeni nr. 38-40, et.I, ap.1, sector 2.
- (2) Sediul social poate avea loc oriunde și în orice țară din România, în viza deciziei asociatului unic.
- (3) Societatea are un punct de lucru în localitatea Stefanesti de Jos, sat Stefanesti de Jos, cartea 41, parcela A 329, judetul Hfov.

Art.4 - Obiectul de activitate al societății

- (1) Domeniul principal de activitate este 411 Deconstrucție, înlocuire, mobilizare.
- (2) Activitatea principală este 4110 Deconstrucție, înlocuire, mobilizare.
- (3) Societatea va mai putea desfășura și următoarele activități:
2433 Producția de profile obținute la rece
3311 Repararea articolelor fabricate din metal
3811 Colectarea deșeurilor nepericuloase
3812 Colectarea deșeurilor periculoase
3821 Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase
3822 Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase
3831 Demontarea (dezasamblarea) mașinilor și a echipamentelor scuse amare pentru recuperarea materialelor
3832 Recuperarea materialelor reciclabile sortate
4120 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și non-rezidențiale
4212 Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
4213 Construcția de poduri și tuneluri
4221 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
4222 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
4299 Lucrări de construcții a altor proiecte utilitare și naționale
4311 Lucrări de demolare a construcțiilor

- 4312 Lucrări de pregătire a terenului
- 4313 Lucrări de foraj și sonaj pentru explorarea
- 4321 Lucrări de instalații electrice
- 4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 Alte instalații de instalații pentru construcții
- 4331 Lucrări de ipso-erie
- 4332 Lucrări de tâmplărie și tâmplărie
- 4333 Lucrări de pardosire și plăcări pentru loc
- 4334 Lucrări de vopsitorie, zugrăvire și vopsitorie pentru
- 43.99 Alte lucrări de finisare
- 4391 Lucrări de instalații, sarpante și rețeaua la construcții
- 4399 Alte lucrări speciale de construcții civile
- 4673 Comerț en-gros al mărfurilor alimentare și mărfurilor de consum și echipamentelor sanitare
- 6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6820 Inchirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 6831 Agenții imobiliare
- 6832 Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract
- 7111 Activități de arhitectură
- 7112 Activități de inginerie și consultanță tehnico-științifică de proiect
- 7120 Activități de testare și analize tehnice
- 7400 Alte activități profesionale, științifice și tehnice civile
- 7732 Activități de închiriere a lucrurilor, cu sau fără echipament personal și vehicule
- 7739 Activități de închiriere și leasing cu auto-masini, echipamente și bunuri tangibile fixe

Activități de import-export

Activități de import-export în nume propriu și pentru terți cu produsele ce fac obiectul activităților menționate mai sus, precum și cu orice alte mărfuri produse de țară, precum și operațiuni similare de comerț exterior de genul creșterii, vânzării, comision, consultanță, activități tehnice operaționale, vânzări, lucrări speciale.

În Societate va desfășura activitatea cuprinsă mai sus, incluzând activitățile auxiliare pentru care clasa C.M.N. în parte în conformitate cu legea română și după obținerea titlului a autorităților sau agenților care de lege, unde este cazul.

Art. 5 - Capitalul social

- (1) Capitalul social subscris și versat este format în întregime din aport în numerar în sumă de **33.324.000 Euro**, echivalentul a **132.816.440 lei**, respectiv **41.915.632 USD**
- (2) Capitalul social se divide într-un număr de **13.281.644 părți sociale**, în valoare nominală **10 lei** fiecare, care aparțin în totalitate asociaților unici.
- (3) Asociații unici participa în proporție de **100 %** în beneficiile, precum și la preferințe societății, până la cotelele capitalului social subscris.

Art. 6 - Funcționarea societății

- (1) Adunatul unic are toate drepturile și obligațiile de revizii, potrivit Legii Avizării de opinie a Asociațiilor și Grupurilor și aprobă situația financiară anuală și stabilirea rezervei profitului net:
 - (a) să aprobă situația financiară anuală și să stabilească rezerva profitului net;
 - (b) să li desemneze pe administratori și li revocă și să le dea dispoziție de acțiunile lor, precum și să decida comertarea acțiunilor financiare, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu, potrivit legii;
 - (c) să decida urmărirea activității societății, punând la dispoziție societății, desemnând persoana care va exercita această urmărire;
 - (d) să modifice actul constitutiv.
- (2) Asociații unici are obligația să lucreze cel puțin o dată pe an la îndeplinirea acestor atribuții.

Art. 7 - Administrarea și reprezentarea societății

- (1) Societatea este administrată de un administrator, responsabil în dreptul de a reprezenta societatea și de a lua decizii aparținând funcției administratorului, cu excepția actelor de înțelegere încheiate pentru care societatea va fi reprezentată de ambii administratori.

(1) Administratorii au dreptul de reprezentanță cu putere deplină societății în fața instituțiilor bancare în vederea contractării de credit.

(5) Administratorii societății sunt:

- **THIELE MARCEL**, cetățean german, domiciliat în Wiesbaden, Germania, la data de 20/06/2016, domiciliat în Wiesbaden, str. Kasino nr. 11, Germania, identificat prin cartea de identitate nr. 379574805, eliberată de autoritățile germane la data de 28/03/2017 pentru un termen de 4 ani până la data de 30/06/2019.

- **WAGNER FRANK**, cetățean german, domiciliat în Hamburg, Germania, la data de 03/12/1977, domiciliat în Köln, Lindenthal, Scheffelstr. nr. 7, Germania, identificat prin cartea de identitate nr. 8392899877, eliberată de autoritățile germane la data de 04/08/2016 pentru un termen de 4 ani începând cu data de 01/08/2016 până la data de 31/07/2020.

(6) Administratorii vor asigura toate răspunderile și obligațiile prevăzute de lege pentru activitatea și conducerea societății și vor lua toate măsurile necesare pentru realizarea obiectului de activitate al societății.

(7) Administratorii pot transmite către terți dreptul lor de reprezentanță societății cu excepția cazurilor în care prin actul de transmitere de ordinul de ordine intenționează de către asociatului unic, cazuri în care este necesară acordul expres al asociatului unic.

(8) Administratorii nu pot primi fără acordul asociatului unic, acordul de administrare al societății conținente sau având altăși obiect de activitate, nici să facă altfel de contracte sau acte, însoțite de semnătură proprie sau în numele altor persoane fizice sau juridice.

Art. 8 – Dizolvarea și lichidarea societății

- (1) Dizolvarea societății poate fi ordonată de instanța unică care are în vedere respectarea intereselor simțabililor și persoanele însărcinate cu lichidarea societății.
- (2) Lichidarea societății va fi efectuată în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare în momentul deciderii dizolvării și lichidării.

Art. 9 – Dispoziții finale

- (1) Actele unice nu există prevederile cuprinse în prezenta Act societății se interpretează cu prevederile Legii nr. 1/1990 privind societățile comerciale și dispozițiile constituționale și legale aplicabile societăților comerciale care reglementează funcționarea societăților comerciale.
- (2) În cazul în care una sau mai multe dispoziții ale prezentei act societății se dovedesc a fi nevalabile sau ar fi declarate nul, prin o hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative, acestea nu vor produce efecte pentru celelalte dispoziții contractuale, care își păstrează valabilitatea. Dispozițiile nevalabile sau nule sunt considerate ca fiind înlocuite de acele dispoziții care sunt legale și care se apropie cel mai mult de spiritul și conținutul dispozițiilor nevalabile sau nule, în special în ceea ce privește consecințele lor economice pentru părți.

Prezentul Act constituitiv s-a redactat astăzi, data atestării, în 2 exemplare.

Redactat în cadrul Societății Civile de Asistență "SERBAN MARIS SI ASOCIATI" care are ca data încheierii părții și conținutul prezentei înscris, înregistrat sub nr. 1/2016/12.05.2016.

Amplasat în:

REWE PROJEKTENTWICKLUNG GmbH
Prin
Marcel Thiele - împuternicit

**Hotărârea nr. 154
din 22 iunie 2010**

*privind asocierea Orașului Luduș cu S.C. Rewe Projektentwicklung Romania S.R.L.
în scopul realizării lucrărilor de amenajare a trei căi de acces*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință extraordinară de lucru,
Având în vedere:

- adresa nr. 457 din 14.06.2010 emisă de S.C. Rewe Projektentwicklung Romania S.R.L.,
- referatul Compartimentului „Concesionări, închirieri, vânzări domeniul public” nr. 1595 din 15.06.2010,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T.” și comisia „Juridică”,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. „c” și „e”, alin. (7), lit. „a”, precum și ale art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 (1) Se aprobă asocierea Orașului Luduș cu S.C. Rewe Projektentwicklung Romania S.R.L. în scopul realizării lucrărilor de amenajare a căilor de acces către terenul proprietatea societății, teren pe care se va construi un magazin de tip „Penny Market”.

(2) Orașul Luduș se obligă să pună la dispoziția proiectului terenurile necesare, iar S.C. Rewe Projektentwicklung Romania S.R.L. se obligă să suporte toate cheltuielile ocazionate de dezmembrarea terenurilor, de amenajarea acestora ca și căi de acces, precum și de întreținerea acestora.

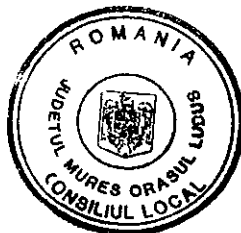
Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan, să semneze contractul de asociere.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan, prin compartimentele de specialitate.

Un exempliar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Direcției „A.P.L. și A.D.P.”,
- Compartimentului „Concesionări, închirieri, vânzări domeniul public”,
- S.C. Rewe Projektentwicklung Romania S.R.L.,
- Spre afișare.

Președinte de ședință,
Consilier Botezan Liviu



Contrasemnează,
Secretar,
Jr. Giurgea Eugenia



**CONTRACT DE ASOCIERE
(COLABORARE)
NR. 300 din 05.10.2010**

1. UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ LUDUȘ, prin Primăria orașului Luduș, cu sediul social în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, CUI 5669317, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, reprezentată legal prin domnul **Florin Urcan**, în calitate de primar, denumită în cele ce urmează "**Asociat**",

și

2. S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L., persoană juridică română cu sediul în București, Șos. Fundeni, nr. 38-40, et. 1, ap. 1, sector 2, având numărul de ordine în Registrul Comerțului J40/1899/11.02.2004 și CUI RO16128066, capital social 229.956.440 lei, reprezentată legal de domnii **Frank Wagner** și **Edward Roth**, în calitate de administratori, prin mandatar **COSTIN Sebastian-Gheorghe** în baza procurii speciale autentificată de BNP Vasilache Cristina-Mihaela, din Ilfov, sub nr. 921 din 30.09.2010 și **CODREAN Sebastian-Iosif** în baza procurii speciale autentificată de BNP Vasilache Cristina-Mihaela, din Ilfov, sub nr. 922 din 30.09.2010, denumită în mod individual în cele ce urmează „**REWE**”, și în mod colectiv „**Părțile**”,

PREVEDERI GENERALE

- Părțile convin încheierea prezentului contract de asociere (colaborare) având în vedere prevederile art. 36 alin. 7, lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: „*în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. e), (atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern), consiliul local hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice romane sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local*”) și ale hotărârii Consiliului Local al orașului Luduș nr. 154/22.06.2010;
- În cadrul colaborării Părțile își vor desfășura activitatea în condiții de independență comercială și juridică, respectând prevederile prezentului contract.

ART. 1 OBIECTUL ȘI SCOPUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul contractului îl constituie colaborarea Părților în vederea amenajării terenului compus din 3 (trei) parcele în suprafață totală de 219,44 mp, astfel cum este evidențiat prin hașurare („**Terenul**”) în planul topografic anexat – Anexa nr. 1 la prezentul contract, în scopul realizării unor căi de acces către magazinul Penny Market care se va edifica pe imobilul deținut de REWE.

1.2 Terenul va fi pus la dispoziție de Asociat, iar REWE va suporta toate cheltuielile legate de dezmembrarea și de amenajarea acestuia ca drum de acces, condiționat de utilizarea în comun cu această destinație și pe întreaga durată de existență și funcționare a magazinului Penny Market. Lucrările de amenajare se vor desfășura după cum urmează: terenul în suprafață de 165,34 mp, identificat cu Acces 1, va fi amenajat pentru acces auto și pietonal, iar terenul în suprafață de 54,10 mp, identificat cu Acces 2 și 3, va fi amenajat pentru acces pietonal („**Lucrările de amenajare**”).

1.3 Asociatul declară că deține Terenul cu titlu de proprietate, aparținând domeniului privat al orașului Luduș și este situat în intravilanul orașului Luduș, județul Mureș, fiind înscris în CF nr. 1741 Gheja – din care se va dezmembra parcela – Acces 1 și în CF nr. 839 Gheja – din care se vor dezmembra 2 parcele – Acces 2 și Acces 3.

ART. 2 CONTRIBUȚIA PĂRȚILOR

2.1 Asociatul va pune la dispoziție Terenul menționat la art. 1 de mai sus, liber de orice construcții, iar REWE se obligă să amenajeze și să finanțeze Lucrările de amenajare, conform prevederilor prezentului contract. Acest Teren face parte din domeniul privat al orașului Luduș și își va păstra caracterul prin realizarea obiectivului și în scopul arătat la Art. 1 pe toată durata prezentului contract.

2.1.1 Predarea-primirea Terenului, liber de construcții, în vederea construirii obiectivului, are loc la data semnării prezentului contract și Asociatul declară că starea fizică a solului și subsolului permite demararea Lucrărilor de amenajare a Terenului fără alte costuri suplimentare în sarcina REWE în acest sens.

2.1.2 Părțile recunosc că Terenul prezentat în Anexa nr. 1 la prezentul contract a fost identificat ca amplasament pentru obiectivul menționat mai sus. Asociatul, prin prezenta, împuternicește expres REWE, pentru ca în numele și pe seama Asociatului să efectueze demersurile necesare dezmembrării Terenului. Astfel, Asociatul se obligă să aprobe prin Hotărâre a Consiliului Local al orașului Luduș documentația de dezmembrare, conform Anexei 1, în prima ședință ordinară de la data semnării prezentului contract, să emită în prealabil certificatul de urbanism în scopul dezmembrării Terenului și să se prezinte la data și la notarul desemnat de REWE în vederea perfectării actului de dezmembrare.

2.2 Contribuția REWE:

- suportarea costurilor aferente dezmembrării, astfel încât să rezulte Terenul compus din 3 (trei) parcele conform planului topografic – Anexa 1;

- finanțarea, coordonarea, realizarea Lucrărilor de amenajare și punerea în funcțiune a obiectivului;

- acoperirea tuturor cheltuielilor ocazionate de mentenanța obiectivului.

2.3 Dreptul de proprietate asupra bunurilor aduse de asociați ca aport pentru realizarea Lucrărilor de amenajare, conform contractului, revine domeniului privat al orașului Luduș.

2.4 Pe întreaga durată a colaborării REWE va întreține și va asigura utilizarea eficientă și în comun cu Asociatul a obiectivului, păstrând caracterul de domeniu public al investiției.

ART. 3 DURATA ASOCIERII

3.1 Prezentul contract este valabil pe întreaga durată de existență și funcționare a magazinului Penny Market și intră în vigoare la data semnării prezentului contract de către Părți.

3.2 În cazul în care Asociatul decide concesiunea Terenului în cauză, REWE are dreptul de concesiune directă.

ART. 4 DISPOZIȚII FINANCIARE

4.1 Toate cheltuielile legate de executarea obiectivului se suportă de către REWE.

ART. 5 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. OBLIGAȚIILE ASOCIATULUI

5.1.1 Asociatul acordă REWE garanția că Terenul nu face în prezent și nici nu va face obiectul unui alt contract cu terțe părți și nu va fi afectat de nici un alt obiectiv comercial sau edilitar, fără acordul părților, pe întreaga durată prevăzută la Art. 3.

5.1.2 Asociatul declară și garantează că este unic proprietar al Terenului, conform Anexei nr. 2 la prezentul contract.

5.1.3 Asociatul se obligă ca pe întreaga durată a prezentului contract să permită REWE utilizarea fără restricții sau pretenții pecuniare/materiale a Terenului amenajat, să nu transfere sau să nu constituie în favoarea terților vreun drept real sau de creanță asupra Terenului aportat în colaborare.

5.1.4 Asociatul, cu ocazia încheierii prezentului contract, va prezenta toate documentele ce atestă titlul sau dreptul de proprietate asupra Terenului descris în Anexa nr. 1 (Anexa nr. 2), cât și Hotărârea Consiliului Local al orașului Luduș prin care se aprobă prezenta colaborare, ce va reprezenta Anexa nr. 3 la prezentul contract.

5.1.5 Asociatul va asigura pentru REWE sprijin pentru obținerea tuturor autorizațiilor, avizelor, acordurilor necesare construirii și exploatării obiectivului, în măsura în care acestea sunt de competența Asociatului.

5.2. OBLIGAȚIILE REWE

5.2.1 REWE se angajează să finanțeze întregul program de investiții pentru realizarea obiectivului propus.

5.2.2 REWE va demara lucrările de amenajare a Terenului concomitent cu demararea lucrărilor de edificare a magazinului Penny Market.

ART. 6 FORTA MAJORA

6.1 În caz de forță majoră părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale, determinată de acest eveniment.

6.2 Forța majoră este produsă de un eveniment aflat în afara controlului părților, imprevizibil și de neînălțurat, intervenit după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate, parțial sau total.

6.3 Partea aflată în caz de forță majoră va notifica celeilalte părți atât apariția, cât și încetarea evenimentului în termen de 5 (cinci) zile calendaristice. Lipsa notificării evenimentului în termen decade partea aflată în forță majoră de dreptul de a fi exonerată de răspundere.

ART. 7 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează:

- a) la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat conform art. 3;
- b) în situația în care Asociatul devine parte în orice litigiu de orice natură cu privire la Teren și afectează drumul de acces în orice mod, prezentul contract se reziliază de drept, fără somație prealabilă, fără îndeplinirea altor formalități și fără apelarea la instanțele judecătorești, prezenta clauză reprezentând pact comisoriu de gradul IV;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către oricare din Părți;
- d) în cazul imposibilității obiective a REWE de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, precum și în caz fortuit sau forță majoră;
- e) în caz de evicțiune, ca urmare a pierderii de către Asociat, din orice cauze, a titlului său juridic asupra terenului, înainte de expirarea perioadei de colaborare; în acest caz Asociatul va plăti REWE o justă despăgubire, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- f) prin denunțare unilaterală de către REWE, în baza unei notificări cu 30 (treizeci) de zile calendaristice înainte de producerea efectelor, fără plata vreunei despăgubiri de nicio natură către Asociat.

ART. 8 LITIGII

Orice litigiu, neînțelegere sau pretenție decurgând din sau având legătură cu prezentul contract de asociere, sau încălcarea, încetarea sau invalidarea acestuia, va fi soluționată pe cale amiabilă între părți. În caz contrar, litigiile se vor soluționa de instanțele competente.

ART. 9 DISPOZITII FINALE

9.1 Modificarea, adaptarea și completarea prezentului contract se va face numai cu acordul scris al ambelor părți asociate, prin acte adiționale.

9.2 Anexele fac parte integrantă din prezentul contract:

Anexa nr. 1 – schița Terenului

Anexa nr. 2 – setul de documente ce atestă proprietatea Asociatului asupra Terenului

Anexa nr. 3 – Hotărârea Consiliului Local al orașului Luduș nr. 154/22.06.2010 privind aprobarea asocierii.

Încheiat la Luduș, astăzi 05.10.2010, în 4 (patru) exemplare originale, în limba română, câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

**UAT Luduș,
prin Primar,
dl. Urcan Florin,**

**S.C. REWE Projektentwicklung Romania S.R.L.,
prin mandatar
dl. Costin Sebastian-Gheorghe**

**Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Morar Anca**

dl. Codrean Sebastian-Iosif

Vizat,
Consilier juridic
Bungardi Anca

Căminul
Protocolul Cărții funduare
No. 1012

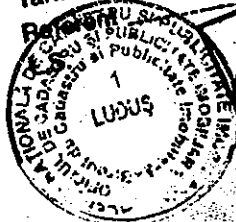
Comuna Ghejea

A) Foaja de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	Măsură de suprafață cadastrală în jugăre de 1600 stângini <input type="checkbox"/>	Nota		
			jugăr	stângini <input type="checkbox"/>	
1.	478/1/1/1/1 Fânăși	In sesu mare	4	50	B7-8
2.	478/1/1/1/1/1 fânăși	intravilan	2.	2452	Procedura de achiziție nr. 9
<p>Casa pe teren, în posesia, a aparține pe Fișă posesie nr. 124. y. p. p. se, în posesie, posesie Intenția j. p. nr. 33 care. NRC. B. <u>12</u></p> <p>or. Ludus, str. Zăvoaiului No. 14</p>			<p>popr. corei 10 B 10-11</p>		

Nr. înregistrare 7627 ziua 01 luna 03 anul 2012
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva
 eliberată la data de 08/11/2012
 Tariful 25 cu chitanța nr. 1/2012

DORDEA SANDU
 Asistent registru



B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
1	<p>Spec. la 18 Noiembrie 1932 N° 1152 Prețul pământului: 80000 - lei</p> <p>In baza contractului de pământare încheiat în Gheja la 24 februarie 1932, pe întabularea dreptul de proprietate asupra imobilului înscris sub N° de ord. A+1, transmisat felii e.f. N° 202, cu titlu de drept pământare în favoarea lui:</p> <p>Nistor Vasile dom. în Bogota de sus. —</p>	B. 2.-
2	<p>Intrat la 25 martie 1954 N° 96.-</p> <p>In baza contractului de donatiune încheiat în Sanger la 24 februarie 1949, asupra imobilului înscris sub N° de ord. A+1, se întabulează dreptul de proprietate, cu titlu de drept donatiune, în favoarea donatarului</p> <p>Nistor Lusana măr. Moldoveanu</p>	B. 3.-
3	<p>Intrat la 12 februarie 1958 N° 137.-</p> <p>In baza actului de schimb făcut în baza decretului N° 151/1950, asupra imobilului înscris sub N° de ord. B+1, se întabulează dreptul de proprietate în favoarea</p> <p>Statului Român (R.P.R.)</p>	<p>Transcriere în 2419/6450 - a parte B. 4-5.-</p> <p>Transcriere în 564/6450 parte B. 6.</p>
4 5	<p>Intrat la 4 aprilie 1958 N° 383.-</p> <p>In baza actului de schimb făcut în conformitate cu dispozițiile decretului N° 151/1950, asupra 2419/6450 - a parte B+1, imobilul înscris sub N° de ord. B+1, se întabulează dreptul de proprietate, cu titlu de schimb, în părți egale, în favoarea lui</p> <p>Arca Ioana și soții Arca Corroclia</p> <p>SK 250 mp</p>	<p>Transcriere în 7975/822 mp</p>
	<p>Spec. la 8. mai 1972. nr. 3320.</p> <p>In baza a doua nr. 844/822. G. A. P. Ludas și a Deciziei nr. 528/821 - date - de borna prop. jud. Sibiu, se întabulează dreptul de proprietate, asupra cotei - de 564/6450 parte - de proprietate. Spec. la R. P. R. din imobilul - de sub A+1. cu titlu - de schimb, în favoarea lui:</p> <p>Nistor Vasile</p>	<p>564/6450</p>

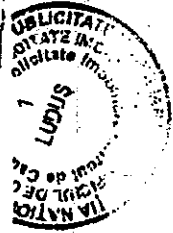
~~96~~
~~1954~~

~~137~~
~~1958~~

10038

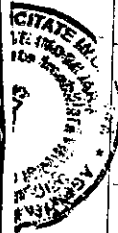
822 mp

B) Foaiă de proprietate



Numărul serial		Notă
7.	<p>Pres. la 14 sept. 1992 Nr. 587.</p> <p>În baza adresei Nr. 3301/1992 pt. aprobarea planului de cadastru și de artă constructivă, în baza planului de cadastru și de artă constructivă nr. 478/11/2/1/2, cu 768 mp.</p> <p>În baza adresei Nr. 3301/1992 de Cons. Pop. nr. 1000/1992, în baza planului de cadastru și de artă constructivă nr. 478/11/2/1/2, cu 768 mp.</p> <p>În baza adresei Nr. 3301/1992 de Cons. Pop. nr. 1000/1992, în baza planului de cadastru și de artă constructivă nr. 478/11/2/1/2, cu 768 mp.</p>	
8.	<p>În baza adresei Nr. 3301/1992 de Cons. Pop. nr. 1000/1992, în baza planului de cadastru și de artă constructivă nr. 478/11/2/1/2, cu 768 mp.</p>	
9.	<p>Pres. la 10 ianuarie 1974 Nr. 228</p> <p>În baza adresei Nr. 3301/1992 de Cons. Pop. nr. 1000/1992, în baza planului de cadastru și de artă constructivă nr. 478/11/2/1/2, cu 768 mp.</p>	
10.	<p>Întrat la 03 iunie 1974 nr. 5330.</p> <p>În baza contractului de cumpărare - donație autentificat sub nr. 5158/1974 asupra imobilului cotei de a parte din imobilul înscris sud nr. de ordine A-2 transcris din C.F. nr. înscris ca proprietate - porțiune de proprietate - a lui <u>1000 sau Ana și so. Florea</u> de sub B. 6. se întăbulează dreptul de proprietate cu titlul de drept cumpărare - donație ca bun comun în favoarea lui <u>Pop. Gueerque</u>.</p> <p><u>Pop. Vita - Lucrăția</u></p>	<p>203020</p> <p>și în vederea construcției.</p> <p>Ad. înregistrării cont. nr. 1120 mp. teren la B17</p>
11.	<p>Întrat la 18 oct 1983 nr. 11976-12005</p> <p>În baza contractului de cumpărare - donație autentificat sub nr. 4975/8225m</p> <p>În baza adresei Nr. 3301/1992 de Cons. Pop. nr. 1000/1992, în baza planului de cadastru și de artă constructivă nr. 478/11/2/1/2, cu 768 mp.</p> <p>În baza adresei Nr. 3301/1992 de Cons. Pop. nr. 1000/1992, în baza planului de cadastru și de artă constructivă nr. 478/11/2/1/2, cu 768 mp.</p> <p>În baza adresei Nr. 3301/1992 de Cons. Pop. nr. 1000/1992, în baza planului de cadastru și de artă constructivă nr. 478/11/2/1/2, cu 768 mp.</p>	

B. Partea a II-a



Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
13	<p>03.03.2008 / No. 1193 în baza T.P. nr. 140.514 / 29. III. 1996 imobilul A+2 se dezmembrăscă în 2 loturi - lotul I: nr. top. nou. 478/1/1/2/1/1/1 - în suprafață de 21.052 mp se readnotează în favoarea vechilor proprietari</p>	
14	<p>- lotul II: nr. top. nou. 478/1/1/2/1/1/2 - în suprafață de 2400 mp se înscrie în CF. 686/M. Ludus. cu nr. cod. 922 în favoarea lui Anca T. Ioan.</p>	↑
15	<p>04.11.2008 / No. 6603 se respinge cererea depusă de Anca T. Ioan pentru întăbularea T.P. nr. 140.514 / 29. III. 1996, imobilul propus pentru înscriere în CF. cu caracter redefinitoriu este înscris în CF. 686/M. Ludus. cu nr. cod. 922 în favoarea lui Anca T. Ioan.</p>	↑
16	<p>26.10.2009 / No. 6576 se respinge documentația topo-cod. întocmită de ing. Pop Ilie Ioan pentru dermembrarea imobilului - docum. nefund recepționată de OCPI. Mureș</p>	
17	<p>20.01.2010 Nr. 284 C.M. nr. 1/19.01.2010, încheierea de cump. nr. 113/20.01.2010 C.M. nr. 2/19.01.2010, încheierea de cump. nr. 114/2010 - moștenire 111 coșă + 1120 mp. (1120 mp. din 2030 mp.) sta. 23 August Nr. 613</p>	<p>Rep. Ludus CF 33/1/10 B11P</p>
18	<p>12.03.2010 Nr. 1687 C.V.C. aut. nr. 227/11.03.2010 Încheierea de rectificare nr. 657/22.03.2010 Încheierea de completare a C.V.C. aut. nr. 227/2010 - cumpărare 1120 mp. teren (1120 mp. din 2030 mp. rez. ata de 54/640) + 1/1000 sta. 23 Aug. Nr. 613</p>	



Cartea funciară cu nr. 1012 Comuna/ Oraș/ Municipiu Gheja

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	<p>01. Iunie 2010 / No. 3729 în baza Adresei nr. 526/19.01.2010 - eliberată de Primăria Orașului Luduș, se notează schimbarea adresei administrative a imobilului A+2 din "str. 23 August No. 6B" în "intravilan oraș Luduș 19 str. Zăvoiului No. 14"</p>	