

**Proiect de hotărâre
din 22 martie 2012**

*privind aprobarea inițierii documentației necesare în vederea vânzării către S.C. ED&RO S.R.L.
a terenului aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș,
folosit în baza contractului de închiriere nr. 21 din 21.10.2005*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:

- cererea S.C. ED&RO S.R.L., titulara contractului de închiriere nr. 21 din 21.10.2005, prin care solicită cumpărarea terenului din orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918,
- referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. 16823 din 12.03.2012,

În baza prevederilor:

- HCL Luduș nr. 222 din 19.10.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Orașului Luduș,
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, precum și ale art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă inițierea documentației necesare în vederea vânzării către S.C. ED&RO S.R.L. a terenului aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Luduș, situat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, folosit în baza contractului de închiriere nr. 21 din 21.10.2005.

Art. 2 Documentația tehnică privind înscrierile în evidențele de publicitate imobiliară și raportul de evaluare ce urmează a fi întocmite în acest sens vor fi supuse aprobării Consiliului Local Luduș.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Direcției „A.P.L. și A.D.P.”,
- Compartimentului „D.P.”,
- S.C. ED&RO S.R.L.,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Urcan Florin**



REFERAT

privind aprobarea inițierii documentației necesare în vederea vânzării către S.C. ED&RO S.R.L. a terenului aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș, folosit în baza contractului de închiriere nr. 21 din 21.10.2005

Având în vedere:

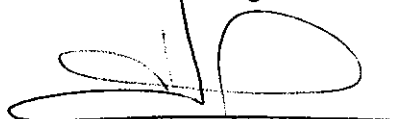
- cererea S.C. ED&RO S.R.L., titulara contractului de închiriere nr. 21 din 21.10.2005, prin care solicită cumpărarea terenului din orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918,
- prevederile art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat
- precum și prevederile art. 36, alin. (2), lit. “c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: “Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului” ,
- HCL Luduș nr. 222 din 19.10.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Orașului Luduș,

Spunem Consiliului Local spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Anca Morar



Întocmit,
Anca Bungardi



SC ED & RO SRL

Luduș, str. Viitorului, bl. 15, sc. B, ap. 4

Nr. de înreg: 18098760 / 13.02.2012

| | | |
|-----------------------------------|--------|--------------|
| CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS | | |
| ENTRARE NR. | 15.571 | |
| Ziua | 17 | luna 02 2012 |

J-ra bucurari
[Signature]

Către
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Subsemnatul BUKKEI INDREI, domiciliat în Luduș, str. Viitorului, bl. 15, sc. B, ap. 4, jud. Mureș, posesor al CI, seria: MS, nr: 622295, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 01.06.2011, în calitate de administrator al **SC & RO SRL**, cu sediul în orașul Luduș, str. Viitorului, bl. 15, sc. B, ap. 4, înregistrat la Registrul Comerțului din Mureș sub nr: 18098760, având J 26/1914/2005 din 03.11.2005, prin prezenta rog a mi se aproba cumpărarea terenului aferent contractului de închiriere nr. 21 din 25.10.2005, încheiat între Primăria Orașului Luduș și SC ED & RO SRL.

Luduș
13.02.2012

Administrator
BÜKKEI INDREI



[Handwritten signature]

ROMANIA

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 21 din 21 octombrie 2005

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Între **Primăria orașului Luduș**, Județul Mureș, reprezentată prin Ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar, în calitate de locator și **BUKKEI INDREI**, domiciliat în orașul Luduș, Str. Viitorului bl. 15, sc. B, ap. 4, posesor al CI seria MS nr. 173840, eliberat de Poliția Luduș la data de 31.01.2003, în calitate de locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosința terenului situat în orașul Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 bl. 17, având suprafața de 32,900 mp. cu destinația de realizare spațiu comercial.

Termenul închirierii este de 10 ani, cu începere de la data de 21 octombrie 2005 conform procesului verbal de adjudecare a licitației publice din data de 17.10.2005.

Chiria este de 500 leiRON/lună.

Plata chiriei se face lunar, la casieria primăriei orașului Luduș, sau în contul IBAN nr. RO82TREZ48021220207XXXXX deschis la Trezoreria orașului Luduș, până în ultima zi a fiecărei luni.

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea cu 0,05 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile desființarea contractului fără acționarea în judecată din partea locatorului.

III. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI :

Locatorul se obligă:

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire, dacă este cazul;
- să asigure folosința terenului numai în scopul în care a fost închiriat locatarului;

IV. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI :

Locatarul se obligă :

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat;
- să plătească chiria la termenele fixate în contract;
- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini;
- locatarului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul, fără aprobarea prealabilă a locatorului;

V. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA :

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile.

VII CLAUZE SPECIALE :

La expirarea duratei de închiriere , chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu încă 5 ani , în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negociere.

Valoarea chiriei va fi indexată semestrial în funcție de rata inflației

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract , duce la desființarea de drept al acestuia de către locator fără acționarea pe cale civilă în justiție .

Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă , iar locatarul este obligat ca, în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat .

Predarea primirea bunului închiriat ce face obiectul prezentului contract se face pe bază de proces verbal .

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cale administrativă.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru biroul Impozite și Taxe Locale .

LOCATOR,

LOCATAR,

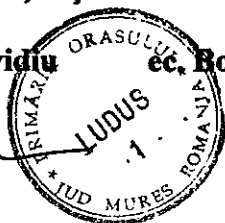
PRIMAR, Șef Birou Impozite și Taxe Locale,

Bukkei Indrei

Ing. Dancu Ovidiu

ec. Bordan Dennis

[Signature]



[Signature]

Vizat CFP,

Suciu Maria

[Signature]

[Signature]

PROCES VERBAL

Cu ocazia predării – primirii imobilului (teren) situat în Luduș, B-dul 1 Dec. 1918 bl. 17, în suprafață de 32,90 mp.

Incheiat azi _____, între Primăria orașului Luduș reprezentată prin : Herța Virgil și Socaciu Gianina – referent la biroul "PU și IAP", în calitate de predător, pe de o parte și S.C. ED&RO S.R.L. reprezentată de d-l Bukkei Indrei, în calitate de primitor.

Terenul în suprafață de 32,90 mp. (7,00 x 4,70) este liber de orice sarcini și se predă locatarului conform Contractului nr. 21 încheiat în data de 21.10.2005 în baza procesului verbal de adjudecare a licitației, aprobată prin H.C.L. nr. 139/18.08.2005.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal de predare – primire în 2 exemplare.

**PREDATOR,
LOCATOR,
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ**

**PRIMITOR,
LOCATAR,
S.C. ED&RO S.R.L.**

SOȚIETATE COMERCIALĂ
ED&RO
SRL
CUI 18098760
J26/1914/2005
LUDUȘ

AVIZAT,
Oficiu Juridic,
Giurgeta Eugenia



ACT ADITIONAL nr. 1

La contractul de închiriere nr.21/2005 încheiat între **Primăria oraşului Luduş** şi d-l **Bukkei Indrei**,

Având în vedere cererea înregistrată sub numărul 12144/06.12.2005,

Azi 30 ianuarie 2006, între părţile semnatare ale contractului a intervenit următorul:

ACT ADITIONAL

În sensul că, alin 2 din cap. I **Părţile contractante** va avea următorul cuprins:

“ **S.C. ED&RO S.R.L.**, având sediul social în Luduş Str. Viitorului bl. 15, sc.B, ap.4, judeţul Mureş, cod unic de înregistrare 18098760 din 03.11.2005, nr. de ordine în registrul comerţului J26/1914/03.11.2005, reprezentată prin administrator d-l Bukkei Indrei, domiciliat în oraşul Luduş Str. Viitorului bl. 15, sc. B, ap. 4, identificat prin CI seria MS nr. 173840, eliberat de Pol. Luduş la data de 31.01.2003, în calitate de locatar “

Celelalte drepturi şi obligaţii decurgând din contract rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adiţional în 3 exemplare câte unul pentru: compartimentul “Impozite şi Taxe Locale”, biroul “Patrimoniu şi Urbanism” din cadrul Primăriei oraşului Luduş şi pentru S.C. ED&RO S.R.L, reprezentată prin administrator d-l Bukkei Indrei.

PRIMĂRIA ORAŞULUI LUDUŞ,

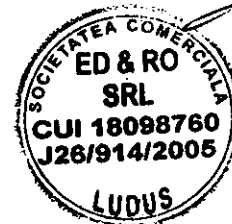
LOCATAR,

**PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu**



**S.C. ED&RO S.R.L.
Bukkei Indrei**

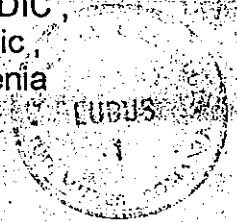
**VIZAT
Şef Birou “Impozite şi Taxe”
Bordan Dennis**



**VIZAT CFPP
Suciu Maria**

ROMANIA
JUDETUL MURES
PRIMARIA ORASULUI LUDUS

AVIZAT
OFICIUL JURIDIC,
Consilier Juridic,
Giurcea Eugenia



ACT ADITIONAL

La contractul de închiriere nr. 21 din 25 octombrie 2005, încheiat între Primăria orașului Luduș, cu sediul în Luduș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu, în calitate de locator, și

~~S.C. ED & RO S.R.L.~~ cu sediul în orașul Luduș, str. Viitorului, bl. 15, sc.B, ap.4, având cod unic de înregistrare nr. 18098760 din 03.11.2005, nr. de ordine în registrul comerțului J26/1914/03.11.2005, reprezentată prin Bukkei Indrei, domiciliată în Luduș, str. Viitorului, bl.15, sc.B,ap.4, posesor al CI seria MS nr. 173840, eliberat de Poliția orașului Luduș la data de 31.01.2003, în calitate de locatar,

Azi 29 mai 2007 între părțile semnatare ale contractului, au intervenit următoarele modificări:

1. Capitolul II, aliniatul 4, se modifică astfel: plata chiriei se face în 4 rate trimestriale, până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei orașului Luduș, sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria orașului Luduș;
2. Capitolul II, aliniatul 5, se modifică astfel: neplata la termen a chiriei atrage penalități cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desființarea contractului fără acționarea în judecată din partea locatorului.
3. Capitolul VII, aliniatul 2, se modifică astfel: valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflație.

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în trei exemplare, câte unul pentru: biroul "Impozite și Taxe Locale", biroul "PU IAP" și unul pentru S.C. ED & RO S.R.L.

PRIMARIA ORASULUI LUDUS,

PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu

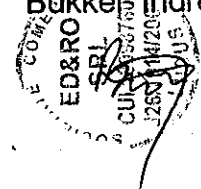
VIZAT,

Șef birou "Impozite și Taxe"

VIZAT CFPP
Suciu Maria

LOCATAR,

S.C. ED & RO S.R.L.
Bukkei Indrei



~~10 exemplare din 29.05.2007~~