

**Proiect de hotărâre
din 22 martie 2012**

*privind transmiterea în administrarea Consiliului Județean Mureș
a terenului în suprafață de 16700 mp pe durata efectuării
lucrărilor de închidere a depozitului neconform Luduș*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședința ordinară de lucru,
Având în vedere cererea Consiliului Județean Mureș înregistrată la nr. 16711 din
08.03.2012, precum și referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. 17077 din 15.03.2012,

Ținând cont de prevederile art. 867 și 868 din Codul Civil (Legea nr. 287/2009), republicat,
cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.L. și A.P.L.”, comisia
„U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (2), lit. “c)”, coroborat cu art. 45(3) din Legea nr.
215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă transmiterea în administrarea Consiliului Județean Mureș a terenului în
suprafață de 16700 mp, situat în județul Mureș, localitatea Luduș, identificat potrivit extrasului de
Carte funciară nr. 52098 Luduș, nr. cad. 52098.

Art. 2 Terenul identificat la articolul 1 face parte integrantă din domeniul public al orașului
Luduș și se transmite în administrarea Consiliului Județean Mureș pe toată durata realizării
obiectivului “Închidere depozit neconform Luduș”.

Art. 3 Predarea terenului se va face în condițiile legii, pe baza protocolului de predare-
primire încheiat între Consiliul Local Luduș și Consiliului Județean Mureș.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului
Luduș, dl. Florin Urcan, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Consiliului Județean Mureș,
- Compartimentului „Domeniu Public”,
- Spre afișare .

**Inițiator,
Primar,
Florin Urcan**



Referat

*privind transmiterea în administrarea Consiliului Județean Mureș
a terenului în suprafață de 16700 mp pe durata efectuării
lucrărilor de închidere a depozitului neconform Luduș*

Având în vedere faptul că închiderea depozitului neconform Luduș face parte din Master Planul "Sistem integrat de Gestionare a Deșeurilor în județul Mureș", program al cărui beneficiar și contractant al lucrărilor de execuție este Consiliul Județean Mureș,

Ca urmare a adresei nr. 16711 din 08.03.2012, anexat căreia ni se transmit hotărârea nr. 24 din 29.02.2012 și expunerea de motive nr. 3308 din 23.02.2012 ale Consiliului Județean Mureș, prin care se motivează necesitatea transmiterii dreptului de administrare a terenului extravilan în suprafață de 16700 mp. identificat în C.F. nr. 52098 Luduș, teren pe care se află depozitul neconform Luduș,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. "c)", din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem spre dezbateră Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

Director „A.P.L. și A.D.P.”,
jr. Anca Morar



Întocmit,
Anca Bungardi





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

540026, Tîrgu Mureș, str.Primăriei nr.2
tel.0265 – 263211, fax: 268718
e-mail: cjmures@cjmures.ro

Nr. 1034/6 III.2012
Dosar: IV.D/1

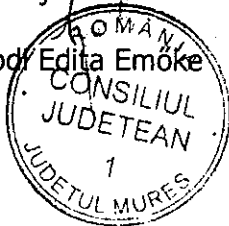
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUȘ		
INTRARE NR.	<u>16711</u>	
Ziua	<u>08</u>	luna <u>03</u> 20 <u>12</u>

Către
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI LUDUȘ

Vă trimitem, alăturat, Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.24 din 29 februarie 2012 privind solicitarea adresată consiliilor locale Tîrgu Mureș, Reghin, Iernut, Luduș și Sovata pentru transmiterea unor terenuri în administrarea Consiliului Județean Mureș.

PREȘEDINTE

Lokod Edita Emöke



SECRETAR

Paul Cosma

Întocmit: șef serviciu Delia Belean
Verificat: director Viorel Iosib
Anexe: 2 file/6 ex

J. na Valean
Cy

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 3308 /23.02.2012
UIP - SMIDS Mureș /Nr. 171 /02.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

privind solicitarea adresată Consiliilor locale Tîrgu Mureș, Reghin, Iernut, Luduș și Sovata, pentru transmiterea unor terenuri în administrarea Consiliului Județean Mureș

Una din componentele Proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Mureș este cea a închiderii depozitelor neconforme.

La nivelul județului Mureș, astfel de depozite sunt situate în teritoriul administrativ al municipiilor Tîrgu Mureș și Reghin, respectiv al orașelor Iernut, Luduș și Sovata.

În vederea implementării Proiectului, Consiliul Județean Mureș - în calitate de beneficiar al acestuia și implicit de autoritate contractantă, a încheiat contractul de execuție de lucrări „Construcția depozitului zonal de deșeuri, a instalației de tratare mecano – biologică și închiderea depozitelor neconforme în județul Mureș, România” cu S.C. Hidroconstrucția S.A. în calitate de lider al asocierii desemnate câștigătoare la licitație.

Pentru asigurarea condițiilor de executare a lucrărilor, este necesar ca autoritatea publică județeană să dețină un drept de administrare asupra imobilelor afectate de depozitele neconforme ce urmează a fi închise în cadrul Proiectului, pentru a avea astfel posibilitatea legală de a pune la dispoziția executantului amplasamentele în cauză.

În sensul celor arătate, pentru executarea lucrărilor de închidere și până la semnarea procesului – verbal de recepție finală în cadrul contractului nr.18280/1929/03.11.2011, propunem preluarea în administrarea Consiliului Județean Mureș a imobilelor afectate de depozitele neconforme ce urmează a fi închise în cadrul Proiectului și doar în acest scop, fără schimbarea regimului juridic al acestora – acela de proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale respective.

Având în vedere considerentele de fapt mai sus expuse, precum și prevederile titlului VI „Proprietatea publică” din Codul civil și ale Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea Implementării Proiectului SMIDS Mureș,

Supunem spre aprobare proiectul de act administrativ alăturat, prin care propunem să adresăm o solicitare consiliilor locale ce dețin depozite neconforme de a transmite terenurile afectate de acestea în administrarea Consiliului Județean Mureș.

PREȘEDINTE

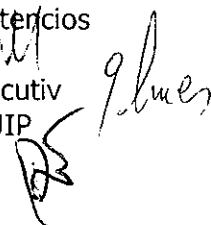
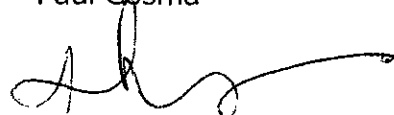
Lokodi Edita Emöke

SECRETAR

Paul Cosma

Întocmit: Șef Serviciu Juridic și Contencios
Genica Nemes

Verificat: Iosib Viorel – director executiv
Radu Spinei – manager UIP





Nr. crt.	Proprietar teren/ Administratorul de la care se solicită transmiterea dreptului de administrare	Date de identificare teren/Date C.F.	Amplasare
1.	Municipiul Tîrgu Mureș/ Consiliul local Tîrgu Mureș	Teren în suprafață de 264.750 mp C.F. nr.127455/Tîrgu Mureș, CAD.1924, top.579/1/1/2; 578; 577, conform anexei 1/1	Situat în teritoriul administrativ al municipiul Tîrgu Mureș - în extravilan
2.	Municipiul Reghin/ Consiliul local Reghin	Teren în suprafață de 51.300 mp C.F.nr.51192/Reghin, CAD.51192, conform anexei 1/2	Situat în teritoriul administrativ al municipiul Reghin - în extravilan
3.	Orașul Iernut/ Consiliul local Iernut	Teren în suprafață de 15.688 mp Domeniul public al orașului Iernut, conform HCL Iernut nr.29/2001, atestat prin HGR nr.964/2002 – poziția 88, conform anexei 1/3	Situat în teritoriul administrativ al orașului Iernut - în extravilan
4.	Orașul Luduș/ Consiliul local Luduș	Teren în suprafață de 16.700 mp C.F.nr.52098/Luduș, CAD. 52098, conform anexei 1/4	Situat în teritoriul administrativ al orașului Luduș - în extravilan
5.	Orașul Sovata/ Consiliul local Sovata	Teren în suprafață de 6902 mp C.F. nr.50229/Sovata CAD.50229, C.F. nr.50245/Sovata CAD. 50245, conform anexei 1/5	Situat în teritoriul administrativ al orașului Sovata - în extravilan

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 52098
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	52098	Din acte: 16700; Masurata: 16700	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 52098
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

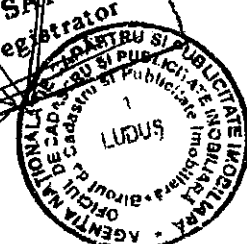
Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	7244 / 19.05.2011	
	Act act normativ, HCL 151.18.06.2009, 17.05.2011, emis de CONSILIUL LOCAL LUDUS, act normativ nr. MO NR. 964.2002.17-05-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. HCL 65.31.03.2009.17-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUDUS;	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	ORASUL LUDUS-domeniul public	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 52098
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

DORDEA SANDU
Asistent registru



AGENCIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
LUDUS

Anexa Nr. 1 la Partea I

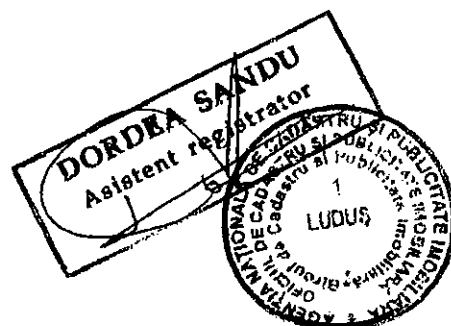
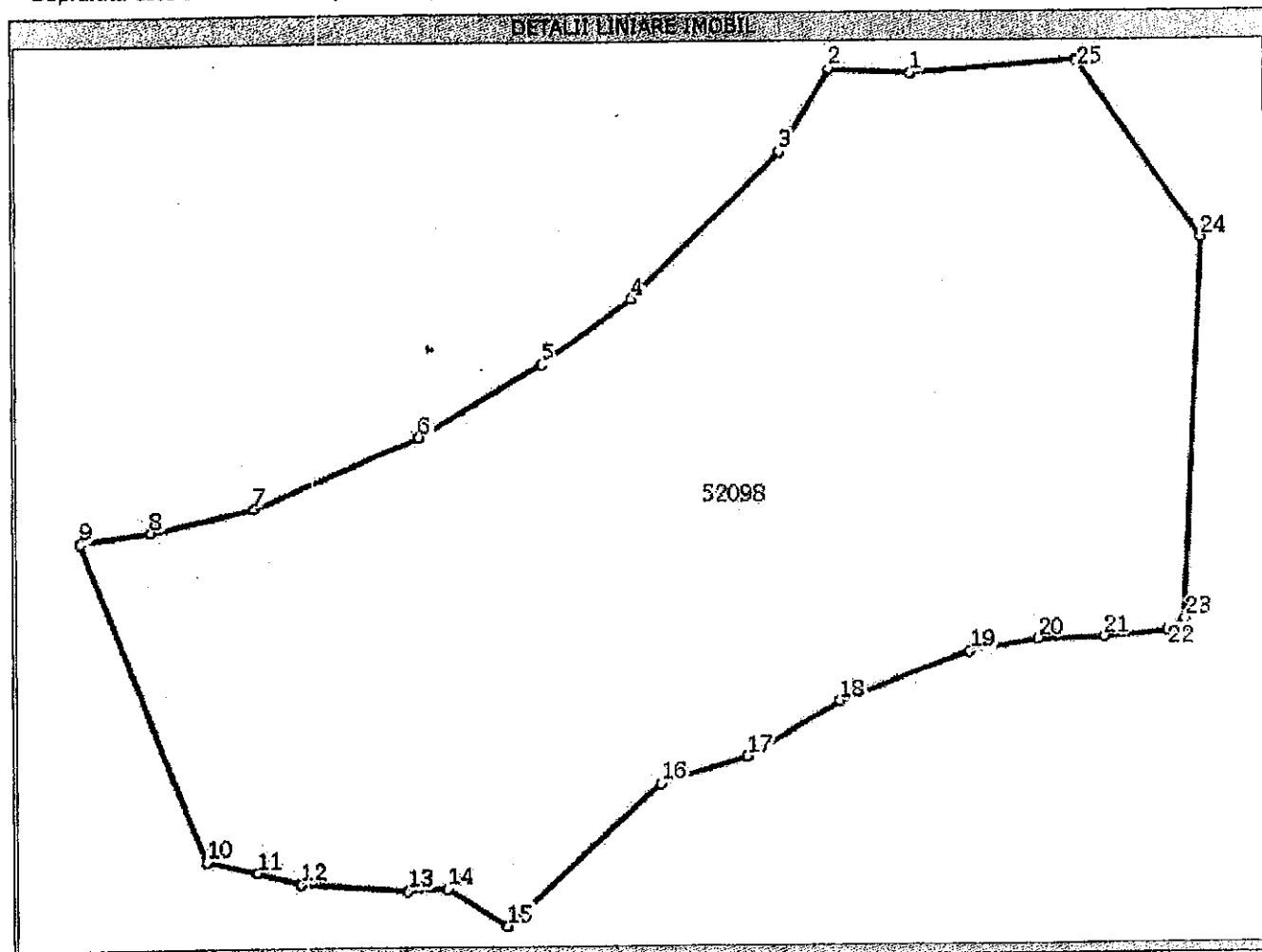
CARTE FUNCIARA NR. 52098
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
52098	16700	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	16700	-	-	-	-

Lungime Segmente

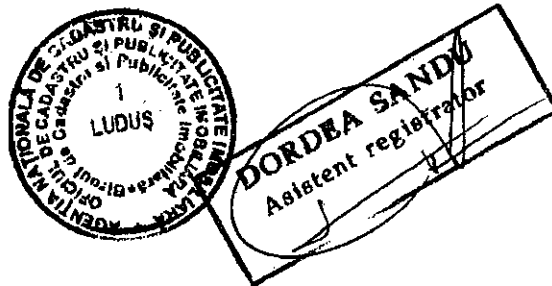
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectia in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	14	2	3	17
3	4	37	4	5	19
5	6	25	6	7	31
7	8	18	8	9	12
9	10	63	10	11	9
11	12	8	12	13	18
13	14	7	14	15	12
15	16	37	16	17	16
17	18	19	18	19	24
19	20	12	20	21	11
21	22	11	22	23	4
23	24	71	24	25	39
25	1	28			

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
 S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

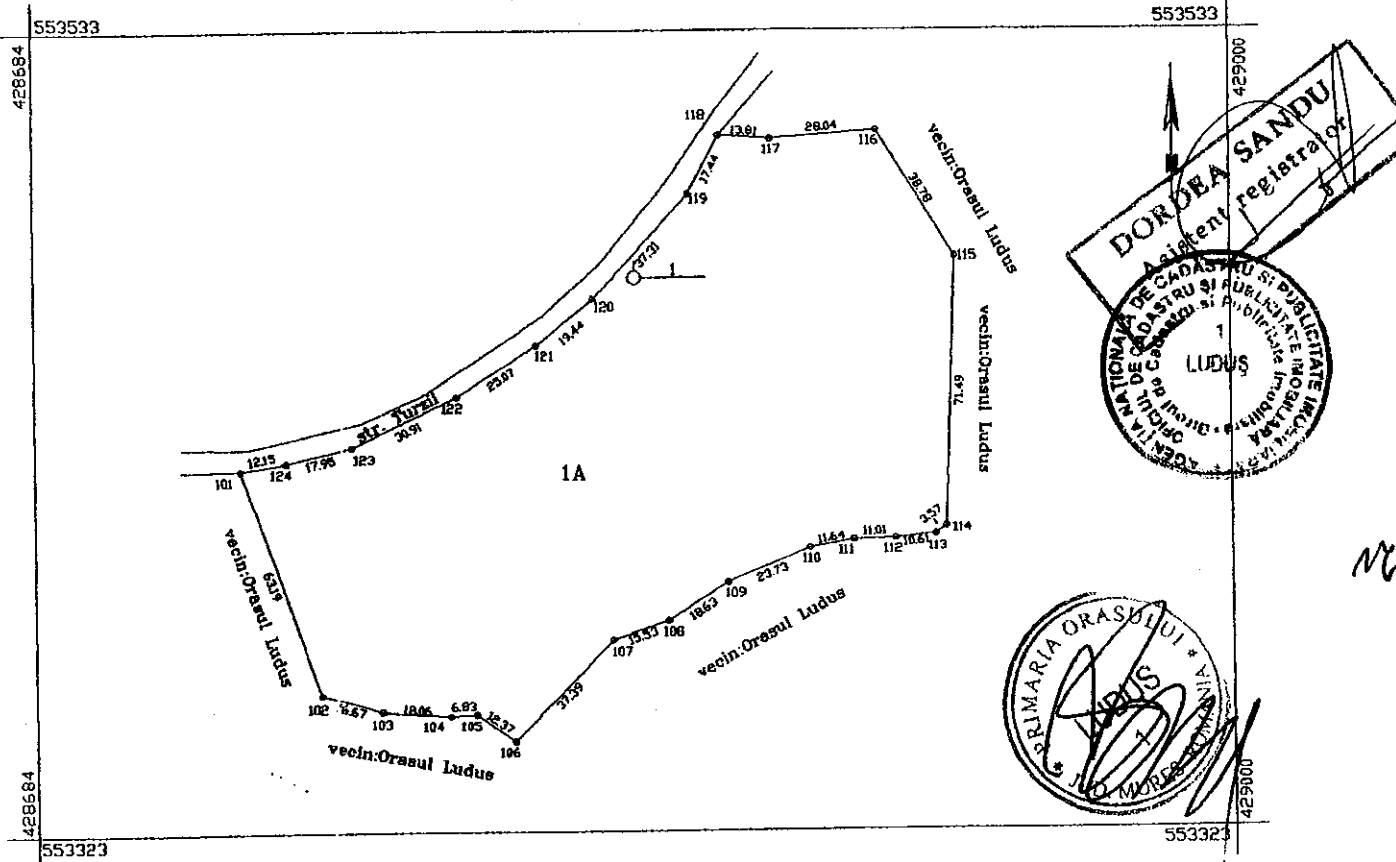
**Asistent - registrator,
 SANDU DORDEA**



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului :
52098	16700	oras Ludus-Extravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	A	16700		limite materializata cu tarusi la culturi
Total		16700		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
Total				

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem STEREO 70

Calculul analitic al suprafetel				
Numar pct.	Coordonata X	Coordonata Y		
107	553373.009	428837.359		
106	553346.443	428811.047		
105	553353.427	428800.842		
104	553353.135	428794.018		
103	553354.402	428776.002		
102	553358.908	428759.950		
101	553418.469	428738.850		
124	553420.412	428750.840		
123	553424.420	428768.337		
122	553437.457	428796.363		
121	553450.956	428817.491		
120	553463.106	428832.662		
119	553490.352	428858.146		
S = 16700.36 mp				

Suprafata masurata (mp) = 16700 mp
Suprafata din acte (mp) = 16700 mp

Executant
ing. co. Muresan Anghelasiu Marius

20.03.2009

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date.

Oficiul de Cadastru si Publicitate
Imobiliara Mures
ing. MARIUS NEMES

23. MAI. 2011