

**Proiect de hotărâre
din 25 noiembrie 2014**

*privind închirierea, prin licitație publică deschisă cu strigare,
a 9 loturi de teren în suprafață de 12,50 mp fiecare, situate în orașul Luduș, str. Ghiocailor,
pentru realizarea de parcări acoperite*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. 32078 din 18.11.2014,
În baza prevederilor Regulamentului privind închirierea bunurilor aparținând unității
administrativ-teritoriale Luduș, aprobat prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 221 din
19.10.2010

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia
„U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, alin. (5), lit. „a”, art. 123, alin. (1) și alin. (2),
precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă închirierea, prin licitație publică deschisă cu strigare, a 9 loturi de teren
în suprafață de 12,50 mp fiecare, situate în orașul Luduș, str. Ghiocailor, pentru realizarea de
parcări acoperite.

Art. 2 Se aprobă Caietul de sarcini, prevăzut în Anexa nr. 1, parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art. 3 Prin grija Compartimentului “Domeniu Public” se vor face demersurile necesare
ducerii la îndeplinire a obiectivului propus la articolul 1 al prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 32078 din 18.11.2014

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



REFERAT

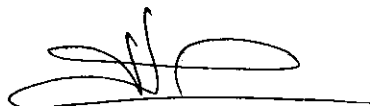
*privind închirierea, prin licitație publică deschisă cu strigare,
a 9 de loturi de teren în suprafață de 12,50 mp fiecare, situate în orașul Luduș, str.Ghiocelor,
pentru realizarea de parcări acoperite*

În baza cererii depuse de cetățenii din cartierul Dacia și ținând cont de prevederile și procedura descrisă în Regulamentul privind închirierea bunurilor aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș, aprobat prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 221 din 19.10.2010,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. „a", art. 123, alin. (1) și alin. (2), precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem închirierea a 4 loturi de teren, în vederea realizării de parcări acoperite.

Supunem spre dezbateră Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Întocmit,
Năsăudean Anca



CAIET DE SARCINI

**privind închirierea, prin licitație publică deschisă cu strigare,
a 9 de loturi de teren în suprafață de 12,50 mp fiecare (2,50 m x 5,00 m),
situate în orașul Luduș, str. Ghiocellor, pentru realizarea de parcări acoperite**

I. Obiectul închirierii

Obiectul închirierii în constituie 9 de loturi de teren, în suprafață de 12,50 mp fiecare (2,50 m x 5,00 m), situate în intravilanul orașului Luduș, str. Libertății, identificate ca fiind loturile de la nr. 1 la nr. 9.

Terenul face parte din domeniul public al orașului Luduș, iar din punct de vedere urbanistic este încadrat în zona "A".

Terenul se închiriază pentru realizarea de parcări acoperite.

II. Durata închirierii

Durata închirierii este de **10 ani**, începând de la data semnării contractului.

Contractul de închiriere poate fi prelungit, la cererea scrisă a locatarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

III. Investițiile pe care locatarul este obligat să le realizeze

Locatarul este obligat ca, în termen de 1 an de la data semnării contractului de închiriere, să realizeze construcția în baza condițiilor impuse și a documentațiilor eliberate de Primăria Luduș.

Elementele copertinei vor fi:

- schelet: lemn;
- acoperiș: tip terasă, cu astereală scânduri de 20 mm, șindrilă bituminoasă în nuanță maro;
- lungime: 5,00 m;
- lățime: 2,50 m;
- înălțime: 2,20 m.

Construcția nu va depăși suprafața închiriată.

IV. Elemente de preț

Prețul de pornire al licitației este de **125 lei/an/lot** (10 lei/mp/an), preț stabilit în conformitate cu prevederile hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 221 din 19.11.2010.

Pasul de strigare la licitație este de **5%** din prețul de pornire, respectiv **6,25 lei**.

Taxa de participare la licitație este de **50 lei**.

Taxa de participare la licitație nu se returnează participanților.

Prețul caietului de sarcini este de **20 lei**.

Caietul de sarcini se poate procura de la Primăria orașului Luduș, Compartimentul „Domeniu Public”, după achitarea contravalorii acestuia.

Prețul chiriei rezultat în urma desfășurării licitației se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10 TREZ 4802 1A30 0530 XXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

Pentru anii următori, începând cu 2016, chiria se va actualiza anual, în funcție de indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens.

Neplata chiriei la termenele stabilite atrage după sine plata penalităților de întârziere prevăzute de Codul Fiscal. În cazul în care locatarul depășește termenul de plată a chiriei cu 30 de zile, locatarul are dreptul de a retrage locațiunea, cu înștiințarea locatarului prin somație scrisă.

V. Responsabilități privind protecția mediului

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate locatarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de închiriere, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

În cursul lucrărilor de modernizare și după terminarea acestora, locatarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru închiriere.

Locatarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

VI. Drepturile și obligațiile părților

Locatorul are dreptul să inspecteze bunul închiriat, să verifice folosirea terenului, modul în care s-au respectat obligațiile asumate de locatar. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a locatarului.

Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din derularea închirierii.

Locatarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de închiriere.

Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți.

Locatarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul închirierii, potrivit obiectivului stabilit de către locatar.

Locatarul este obligat să folosească în mod direct bunul care face obiectul închirierii.

Locatarul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii.

Locatarul este obligat să plătească prețul chiriei la termenele stabilite prin prezentul contract.

Locatarul este obligat să realizeze investiția asumată, așa cum este prevăzută la capitolul III.

Locatarul este obligat să folosească bunul închiriat, conform destinației stabilite și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare.

Locatarul este obligat să respecte condițiile pentru protecția mediului.

VII. Dispoziții finale

Alte drepturi și obligații ale părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

Părțile vor încheia contractul de închiriere în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la adjudecare.

Participarea la licitație este permisă persoanelor juridice sau fizice care fac dovada deținerii sediului social, respectiv a domiciliului/reședinței, în cartierul „Dacia”, strada Ghiocelilor, bl. 3-4-5-6 și a deținerii în proprietate sau în folosință a unui autoturism.

Participarea la licitație este permisă doar persoanei fizice sau juridice care deține în proprietate sau în folosință autoturismul și nu are în folosință sau proprietate un garaj.

Participarea la licitație este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au ofertanții față de bugetul local, achitarea contravalorii caietului de sarcini și a taxei de participare.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

Licitația publică are loc la data de 8 ianuarie 2015, ora 11⁰⁰, la sediul Primăriei orașului Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26 și este valabilă dacă se prezintă cel puțin 2 ofertanți pentru fiecare lot de teren.

În cazul în care numărul ofertanților este mai mic de doi, licitația nu este valabilă, urmând a se repeta, în aceleași condiții.

În caz de repetare, licitația este valabilă dacă se prezintă minim 2 ofertanți pentru fiecare lot de teren.

Licitația va fi repetată după publicarea unui nou anunț.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei orașului Luduș în termen de 5 zile de la data desfășurării licitației, iar

Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și soluționa contestațiile în termen de 10 zile de la data înregistrării acestora.

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Licitația se va desfășura la data de 8 ianuarie 2015, ora 11⁰⁰, la sediul Primăriei orașului Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26.

Cererea de înscriere, taxa de participare, împreună cu documentele necesare în vederea participării la licitația publică se vor depune până în data de 06.01.2015, ora 15⁰⁰, la registratura Primăriei orașului Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să facă dovada achitării:

- caietului de sarcini aferent licitației, în sumă de 20 lei, la Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș sau în contul RO13 TREZ 4805 006X XX00 0037, deschis la Trezoreria Luduș, CUI 5669317;

- taxei de participare la licitație, în sumă de 50 lei, la Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș sau în contul RO13 TREZ 4805 006X XX00 0037, deschis la Trezoreria Luduș, CUI 5669317.

Prețul de pornire la licitație este de 125 lei/an/lot (10 lei/mp/an), iar pasul de strigare este de 5% din prețul de pornire, respectiv 6,25 lei.

Ofertanții, **persoane juridice**, vor depune la sediul Primăriei orașului Luduș un dosar care va conține:

1. cerere, care va conține datele de identificare ale ofertantului: denumirea, sediul social, numărul de înregistrare la Registrul Comerțului, codul unic de înregistrare, contul bancar de trezorerie, numărul de telefon (fax), numele reprezentantului legal și numărului lotului de teren pentru care dorește să participe;
2. actul de identitate al reprezentantului legal, în copie xerox;
3. certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, în copie xerox;
4. actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante, în copie xerox;
5. certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, în copie xerox;
6. certificatul de înregistrare fiscală, în copie xerox;
7. ultimul bilanț contabil, vizat de DGFP și ultima balanță de verificare, în copie xerox;
8. dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către bugetul local, prin prezentarea certificatului de atestare fiscală eliberat de Primăria Luduș;
9. declarație autentică notarială, pe proprie răspundere, a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
10. copie xerox după certificatul de înmatriculare și cartea de identitate a autovehiculului deținut în proprietate sau în temeiul unui contract de leasing
11. copie după contractul de folosință, dacă e cazul;
12. copie xerox după chitanțele/ordinele de plată care atestă plata caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație;
13. mandatul de reprezentare (în formă autentică), în cazul în care oferta este depusă de împuternicitul ofertantului;
14. declarație pe propria răspundere din care să rezulte că nu deține în folosință sau proprietate un garaj pe raza unității administrativ-teritoriale.

Ofertanții, **persoane fizice**, vor depune la sediul Primăriei orașului Luduș un dosar care va conține:

1. cerere, care va conține datele de identificare ale ofertantului: numele și prenumele, domiciliul, codul numeric personal, numărul de telefon și numărului lotului de teren pentru care dorește să participe;
2. actul de identitate, în copie xerox;
3. dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către bugetul local, prin prezentarea certificatului de atestare fiscală eliberat de Primăria Luduș;
4. copie xerox după certificatul de înmatriculare și cartea de identitate a autovehiculului deținut în proprietate sau în temeiul unui contract de leasing;

5. copie după contractul de folosință, dacă e cazul;
6. copii xerox ale chitanțelor care atestă plata caietului de sarcini, a taxei de participare și a garanției de participare la licitație;
7. declarație pe propria răspundere din care să rezulte că nu deține în folosință sau proprietate un garaj pe raza unității administrativ-teritoriale.

Secretarul Comisiei de licitație va întocmi un referat pentru fiecare ofertant în parte din care să rezulte în mod expres ca ofertantul nu se află în litigiu cu Consiliul Local al orașului Luduș.

Lipsa oricăror documente dintre cele mai sus-amintite duce la descalificarea ofertantului respectiv, el nemaifiind luat în calcul la numărul ofertanților care participă la licitație.

Desfășurarea licitației

Licitația publică se va desfășura prin parcurgerea următoarelor etape:

1. se verifică existența tuturor documentelor solicitate;
2. se verifică identitatea ofertanților;
3. se anunță numele ofertanților ale căror dosare îndeplinesc condițiile cerute;
4. se descrie obiectul licitației;
5. se anunță prețul de pornire la licitație și pasul de strigare;
6. se trece la supralicitarea prin strigare;
7. supralicitarea continuă până când niciun ofertant nu mai supralicitează;
8. contractul se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă la a treia strigare consecutivă;
9. comisia de evaluare și atribuire a contractelor de închiriere va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare.

Contestațiile cu privire la desfășurarea licitației și la conținutul procesului-verbal se pot depune în termen de 5 zile calendaristice de la data licitației și vor fi soluționate de către o comisie, numită de Primarul orașului Luduș prin dispoziție, care va avea în componență 3 membri.

Părțile vor încheia contractul de închiriere în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la adjudecare, pe baza procesului-verbal de adjudecare, a hotărârii Consiliului Local Luduș și a caietului de sarcini.

Nesemnarea de către adjudecatar a contractului de închiriere în termenul stabilit duce la disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

Nu pot participa la licitație persoanele fizice sau juridice care au debite restante la bugetul local, sunt în litigiu cu Primăria sau Consiliul Local Luduș sau au fost adjudecatari ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contractul cu Consiliul Local Luduș.


Relații suplimentare la Primăria orașului Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26 între orele 9 -12 sau la telefon 0265-412984, persoană de contact – jr. Năsăudean Anca.

J. no. Hărăușdean
Ay

D-ua Florent G.

Rog analiză și propuneri
Termin: 10.11.2014

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS
INTRARE NR. 30898
Ziua 30 luna 10 2014

CĂTRE 

PRIMĂRIA ORASULUI LUDUS

PRIN PREZENTA, URMĂTORII LOCATARI
AI BLOCULUI NR 5 DE PE STR. CĂRUȘII LOZ
ADICĂ:

1. CĂLUSEA DORY
2. COC IOAN
3. MIRION CRISTIAN
4. DĂȘINAR IOAN ANDREI



COC.





SOLICITĂM APROBAREA CONSTRUIRII UNEI
COPERTINE PE PARCAREA EXISTENTĂ DIN
SPATELE BLOCULUI, PRIN DREPT PROPRIU.
MAI MENTIONEZ CĂ ȘI PARCAREA A FOST
CONSTRUITĂ PRIN DREPT PROPRIU.
VĂ MULȚUMIM ANTICIPAT.

Ludus

30. 10. 2014.

Garaje - str. GHIŢOCEILOR
9 compartimente - 12,50 (5,0 x 2,5) mp

