



**Proiect de hotărâre
din 25 noiembrie 2014**

privind scutirea de la plata chiriei aferentă lunilor noiembrie 2014 – ianuarie 2015, pentru chiriașii locuințelor realizate prin A.N.L., situate în orașul Luduș, str. Zăvoiuului, nr. 13-15-17, neracordate la utilități

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședința ordinară de lucru,
Analizând referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. 32378 din 24.11.2014,
În temeiul prevederilor art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil),
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”,
comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă scutirea de la plata chiriei aferentă lunilor noiembrie 2014 – ianuarie 2015, pentru chiriașii locuințelor realizate prin A.N.L., situate în orașul Luduș, str. Zăvoiuului, nr. 13-15-17, neracordate la utilități.

Art. 2 Beneficiarii scutirii prevăzuți la art. 1 sunt cuprinși în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Biroul „Impozite și Taxe Locale”.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

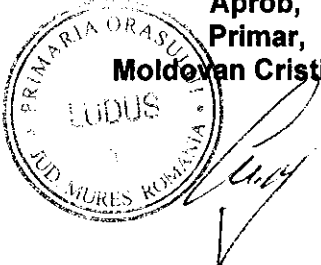
- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „Domeniu Public”,
- Biroului „Impozite și Taxe Locale”,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 32378 din 24.11.2014

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



REFERAT

privind scutirea de la plata chiriei aferentă lunilor noiembrie 2014 – ianuarie 2015, pentru chiriașii locuințelor realizate prin A.N.L., situate în orașul Luduș, str. Zăvoifului, nr. 13-15-17, neracordate la utilități

La data de 14.11.2014 a avut loc predarea apartamentelor realizate prin A.N.L. către beneficiarii înscrși în lista de repartizare aprobată prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 215 din 07.11.2014.

Contractele de închiriere produc efecte de la data de 17.11.2014.

După repartizarea locuințelor, autoritatea locală a fost sesizată cu privire la existența unor probleme, a căror remediere cade în sarcina societății constructoare. Aceasta a fost anunțată și se va prezenta în cel mai scurt timp pentru efectuarea remedierilor.

Totodată, până la organizarea locatarilor într-o asociație, autoritatea locală a considerat oportun să demareze procedurile de racordare la utilități în nume propriu, operațiune de durată, urmând ca după asigurarea folosinței efective de către locatari, furnizarea utilităților să fie transferată în sarcina acestora, respectiv în sarcina asociației.

Din aceste considerente, apreciem că locuințele repartizate nu pot fi efectiv utilizate și propunem scutirea locatarilor de la plata chiriei aferentă lunilor noiembrie 2014 – ianuarie 2015, conform tabelului anexat.

Ținând cont de prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare:

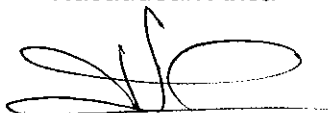
„Locatorul este obligat să întreprindă tot ceea ce este necesar pentru a asigura în mod constant locatarului folosința liniștită și utilă a bunului, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință.

Locatorul garantează contra tuturor viciilor lucrului care împiedică sau micșorează folosirea lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului și fără a ține seama dacă ele existau dinainte ori au survenit în cursul locațiunii.

Dacă locatorul nu înlătură viciile în cel mai scurt termen, locatarul are dreptul la o scădere proporțională a chiriei.”

Supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

Întocmit,
Năsăudean Anca



Tabel cu locatarii din blocurile ANL, str. Zăvoiuului, nr. 13-15-17

Nr. bloc	Etaj	Nr. apartament	Numele si prenumele	Chiria lunară (lei)
13	P	1	Matei Laura-Maria	117,94
	P	2	Moldovan Petrișor	111
	I	3	Bălan Mariana-Ancuța	119,29
	I	4	Cozma Marius-Cosmin	74
	I	5	Stroe Nicolae	69
	II	6	Găbudean Bogdan-Cosmin	45
	II	7	Cătană Gabriela-Luminița	63
	II	8	Șumandea Marcu-Daniel	36
	M	11	Hudici Gizella	80
Nr. bloc	Etaj	Nr. apartament	Numele si prenumele	
15	P	1	Șandru Valeria-Maria	87,16
	P	2	Benyei Janos	119,91
	P	3	Dâmbian Vasile	75
	P	4	Mureșan Ioan-Stelian	100
	I	6	Deteșan Adelina	78
	I	7	Baghiu Mircea-Ștefan	18
	I	8	Kovaci Erika	380,18
	I	10	Moldovan Ervin-Ștefan	92
	II	11	Vaidoș Csilla-Emese	379,80
	II	12	Gînj Alina-Ioana	103
	II	13	Deteșan Ana-Maria	54
	II	14	Șuta Talida-Doinița	70
	II	15	Baciu Ovidiu-Călin	51
	M	17	Precup Alexandra-Ecaterina	102
	M	18	Brustur Ildikó-Imola	41
	M	19	Kristof Csaba	106,25
	M	20	Sonica Elena-Magdalena	27,06

Nr. bloc	Etaj	Nr. apartament	Numele si prenumele	
17	P	1	Moca Violeta-Mariana	88
	P	2	Dancu Ramona-Valentina	32
	I	3	Soos Susana-Maria	45
	I	4	Stina Paula-Lucia-Mihaela	123,94
	I	5	Murşa Ioan-Cristian	72
	II	6	Fülöp Gyözö	9
	II	7	Florea Isabela	59
	II	8	Borbil Ioana-Adriana	55
	M	10	Tîrşu Filip-Andrei	67,50