

**Proiect de hotărâre
din 25 noiembrie 2014**

privind modificarea suprafeței imobilului ce face obiectul contractului de concesiune din 15.11.2004, încheiat între autoritatea locală și dr. Istrati Ecaterina, prin Cabinet medical individual

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea d-nei dr. Istrati Ecaterina, înregistrată la nr. 32071 din 18.11.2014, precum și referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 32075 din 18.11.2014,

Ținând cont de prevederile:

- art. 13.1 din contractul de concesiune din 15.11.2004 încheiat între Consiliul Local Luduș și dr. Istrati Ecaterina,
- art. 4, alin. (1) și alin. (3) din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă modificarea suprafeței imobilului ce face obiectul contractului de concesiune din 15.11.2004, încheiat între autoritatea locală și dr. Istrati Ecaterina, prin Cabinet medical individual, astfel:

- suprafața construită totală a imobilului C1 este de 89 mp, iar suprafața utilă aferentă contractului în cauză este de 41,92 mp, astfel:

- cabinet consultații (Cabinetul I) – 25,51 mp

- cotă-parte din încăperile aflate în folosință comună cu dr. Balint Iosif – 16,41 mp (½ din sala de așteptare, ½ din sala de sterilizare, ½ din hol)

- suprafața construită totală a imobilului C3 este de 7 mp, iar suprafața utilă aferentă contractului în cauză este de 2,92 mp, cotă-parte din folosința comună cu dr. Balint Iosif.

Art. 2 Prețul concesiunii este cel aprobat pentru zona A prin hotărârea Consiliului Local nr. 235 din 17.12.2013, respectiv 15 lei/mp/an. Prețul concesiunii va fi actualizat anual în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de hotărârile Consiliului Local Luduș ce vor fi adoptate în acest sens.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune din 15.11.2014.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-nei Istrati Ecaterina,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

privind modificarea suprafeței imobilului ce face obiectul contractului de concesiune din 15.11.2004, încheiat între autoritatea locală și dr. Istrati Ecaterina, prin Cabinet medical individual

Autoritatea locală a finalizat procedurile de dezmembrare a imobilelor ce fac obiectul unor contracte de concesiune, cu destinația de cabinete medicale, situate în orașul Luduș, strada Avram Iancu, nr. 10. Rapoartele de evaluare privind spațiile în cauză au fost însușite de Consiliul Local și comunicate concesionarilor.

În urma efectuării acestor operațiuni, în speță, reglementarea situației juridice a terenului și a construcțiilor, s-au identificat diferențe între suprafețele imobilelor concesionate și suprafețele utilizate efectiv de concesionari.

Astfel, prin cererea înregistrată la nr. 32071 din 18.11.2014, d-na dr. Istrati Ecaterina menționează că:

- suprafața construită totală a imobilului C1 este de 89 mp, iar suprafața utilă aferentă contractului în cauză este de 41,92 mp, astfel:

- cabinet consultații (Cabinetul I) – 25,51 mp

- cotă-parte din încăperile aflate în folosință comună cu dr. Balint Iosif – 16,41 mp (½ din sala de așteptare, ½ din sala de sterilizare, ½ din hol)

- suprafața construită totală a imobilului C3 este de 7 mp, iar suprafața utilă aferentă contractului în cauză este de 2,92 mp, cotă-parte din folosința comună cu dr. Balint Iosif.

Pentru perfectarea vânzării spațiilor, propunem modificarea contractelor în consecință, ținând cont de prevederile:

- art. 13.1 din contractul de concesiune din 15.11.2004 încheiat între Consiliul Local Luduș și dr. Istrati Ecaterina:

„Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.”

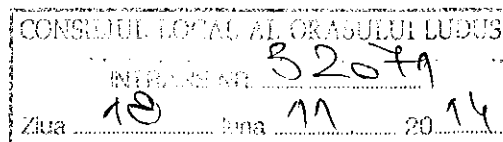
- art. 4, alin. (1) și alin. (3) din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare:

“Concesionarea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar. După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.”

Supunem spre dezbateră Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Întocmit,
Năsăudean Anca





**Către,
Consiliul Local Luduș**

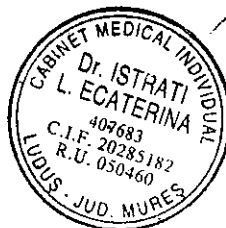
Subsemnata, Istrati Ecaterina, medic titular al cabinetului situat în orașul Luduș, str. Avram Iancu, nr. 10, în calitate de concesionar, conform contractului din 15.11.2014,

Prin prezenta vă rog să binevoiți a modifica suprafața imobilului ce face obiectul contractului amintit, după cum rezultă din extrasul CF nr. 53471 Luduș, nr. cad. 53471:

- suprafața construită totală a imobilului C1 este de 89 mp, iar suprafața utilă aferentă contractului meu este de 41,92 mp, astfel:
 - cabinet consultații (Cabinetul I) – 25,51 mp
 - cotă-parte din încăperile aflate în folosință comună cu dr. Balint Iosif – 16,41 mp (1/2 din sala de așteptare, 1/2 din sala de sterilizare, 1/2 din hol)
- suprafața construită totală a imobilului C3 este de 7 mp, iar suprafața utilă aferentă contractului meu este de 2,92 mp, cotă-parte în folosință comună cu dr. Balint Iosif.

Vă mulțumesc!

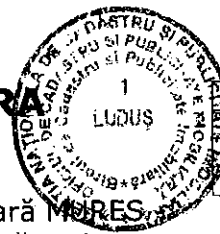
Cu stimă,
Dr. Istrati Ecaterina





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mures
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus



nr.cerere	4560
Ziua	03
Luna	06
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 53471
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

TEREN intravilan

Adresa: Ludus, Strada Avram Iancu, nr. 10, cod postal 545200

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	53471	Din acte: 282; Masurata: 282	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	53471-C1	Ludus, Strada Avram Iancu, nr. 10, cod postal 545200	Cabinet medical compus din 2 cabinete consultatii, sala de asteptare, sala sterilizare, construita din caramida, anul construirii 1915, nu detine certificat energetic, nu are lift
A1.3	53471-C3	Ludus, Strada Avram Iancu, nr. 10, cod postal 545200	magazie construita din caramida, anul construirii 1915, nu detine certificat energetic, nu are lift

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 53471
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
4560 / 03.06.2013	
Act notarial nr. 510, din 31.05.2013, emis de SAVA MIHAELA	
B1 Se infinteaza cartea funciara 53471 a imobilului cu numarul cadastral 53471/ Ludus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52564 inscris in cartea funciara 757 LUDUS (Identificator electronic 52564);	A1, A1.1, A1.3
Act administrativ nr. HOT 142, din 28.09.2006, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS, act administrativ nr. 31501/15-11-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI LUDUS;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, trecere in proprietate privata-art. 26 (1) din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 ORASUL LUDUS, proprietate privata	pozitie transcrisa din CF 52564/ Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 17261 din 02/11/2012;
Act administrativ nr. 31987, din 27.11.2012, emis de Primaria orasului Ludus, act administrativ nr. 31988/27.11.2012 emis de Primaria orasului Ludus, si documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1
1 ORASULU LUDUS, proprietate privata	pozitie transcrisa din CF 52564/ Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 18329 din 06/12/2012;
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.3
1 ORASULU LUDUS, proprietate privata	pozitie transcrisa din CF 52564/ Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 18329 din 06/12/2012;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 53471
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

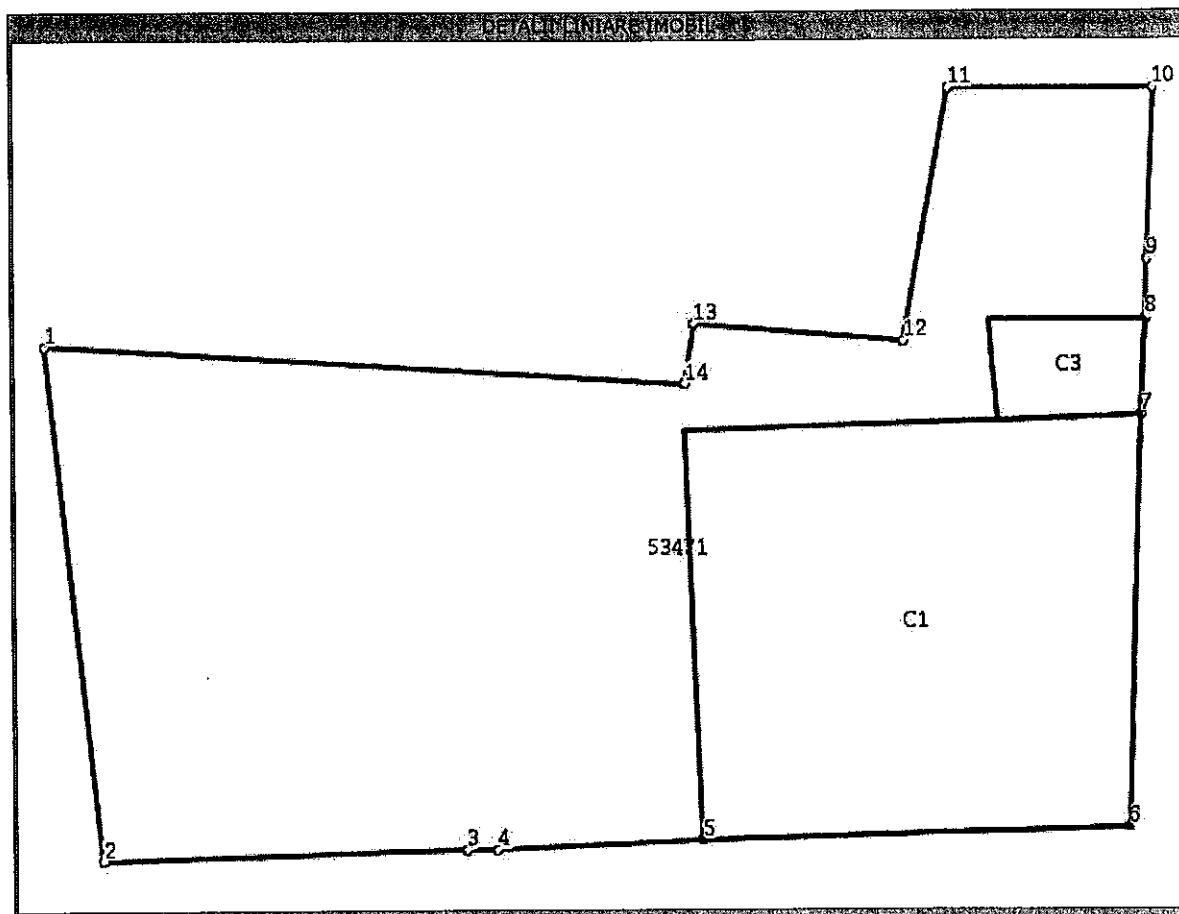
CARTE FUNCIARA NR. 53471
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

TEREN intravilan

Adresa: Ludus, Strada Avram Iancu, nr. 10, cod postal 545200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
53471	282	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:282	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	53471-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:89; Masurata:89	Cu acte	Cabinet medical compus din 2 cabinete consultatii, sala de asteptare, sala sterilizare, construita din caramida, anul construirii 1915, nu detine certificat energetic, nu are lift
A1.3	53471-C3	constructii anexa	Din acte:7; Masurata:7	Cu acte	magazie construita din caramida, anul construirii 1915, nu detine certificat energetic, nu are lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	7
3	4	1
4	5	4
5	6	8
6	7	10
7	8	2
8	9	1
9	10	4
10	11	4
11	12	6
12	13	4
13	14	2
14	1	13

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

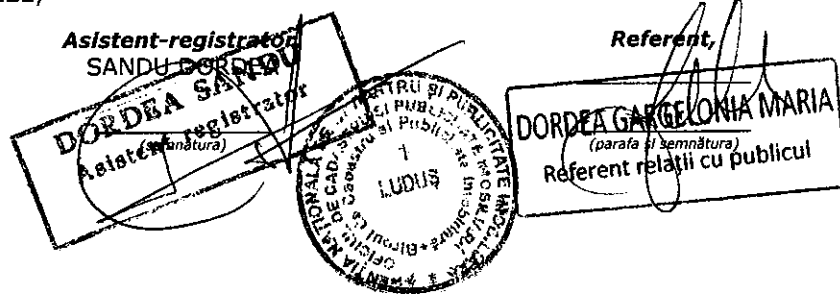
Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, ordin de plata nr. MS1870/30-05-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
10/06/2013

Data eliberării,
/ /



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:250

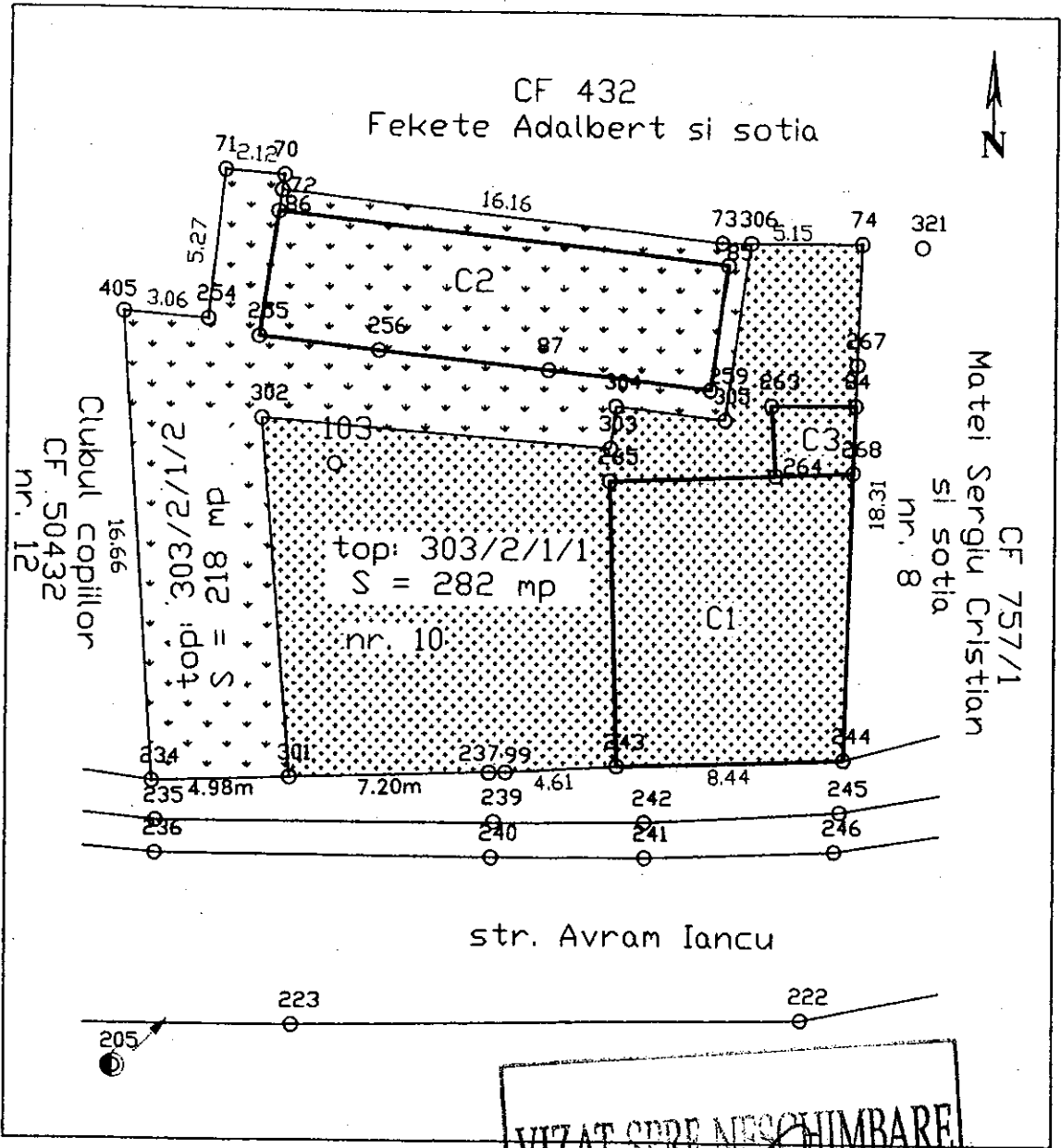
Nr. cadastral/nr.top	Suprafata	Adresa imobilului	
303/2/1	500 mp	Ludus, Str.Avrám Iancu, nr.10	
CF . nr.	52564	UAT	Ludus

430461

430499

554134

554134



VIZAT SI PE NECHIMBARE
SECRETAR

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala inainte de dezlipire				Situatia viitoare dupa dezlipire			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
303/2/1	500	cc	curti constructii cu cabinet medical si anexe	52564	282 mp	cc	curti constructii cu cabinet medical (C1) si anexe (C2)
				52564	218 mp	cc	curti constructii cu cabinet medical (C2)
Total	500 mp			Total	500 mp		

Excutant
Semnatura si stampila
Data 16.02.2013

1236 / 20.FEB. 2013

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

CONTRACT DE CONCESIUNE

Încheiat astăzi, 15.11 2004

1. Părțile contractante

1.1. **Consiliul local Luduș**, cu sediul în Luduș, reprezentat prin ing. Dancu Ovidiu, având funcția de primar, în calitate de concedent,

și

1.2. **Dr. Istrati Ecaterina**, domiciliată în Tg. Mureș, Str. Aradului 10-12/20, CNP 2511223264394 medicul titular al cabinetului medical, cu sediul social în Luduș Str. Avram Iancu nr. 10, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale Mureș sub nr. 050460 din 28 septembrie 1999, cod fiscal 2511223264394 din 18.12.2001, având contul deschis la Raiffeisen Bank SA Luduș, în calitate de concesionar,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical dr. Istrati Ecaterina, situat în Luduș Str. Avram Iancu nr. 10, format din consultații în suprafață de 25,50 mp. și 23,80 mp. reprezentând 1 / 3 parte din suprafața totală de 71,50 mp., constând din 9 încăperi aflate în folosință comună, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de 15 noiembrie 2004, care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 9 ani, începând de la data de 1 noiembrie 2004.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/mp./an în primii 5 ani, adică 49,30 euro/an.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO82TREZ48021220207XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș;

- contul concesionarului nr. RO-29-RZBR 0000060003891220, deschis la Banca Raiffeisen Bank SA Luduș.

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2005, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Plata integrală a redevenței pentru anul 2004 se va face până la data de 31 decembrie.

4.6. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 și 4.5 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a activității și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă, în scris, a concesionarului în zilele lucrătoare în timpul orelor de program.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de _____ lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 de ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se trimite pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

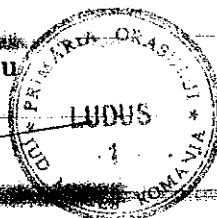
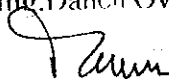
13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

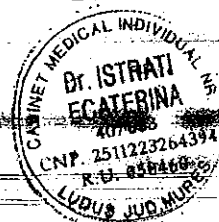
13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

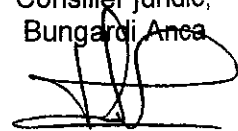
13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare.

Concedent,
PRIMAR Ing. Dancu Ovidiu



Concesionar,
Dr. Istrati Ecaterina





Act adițional nr. 1
la contractul de concesiune din 15.11.2004

Între **ORAȘUL LUDUȘ**, județul Mureș, prin **Consiliul Local Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, cod fiscal 5669317, reprezentat de primar, **dl. Urcan Florin**, în calitate de **concedent** și

D-na Istrati Ecaterina, cu domiciliul în Tîrgu Mureș, str. Rovinari, nr. 35, jud. Mureș, posesoare a CI seria MS, nr. 438207, eliberată de SPCLEP Tg. Mureș, la data de 12.09.2007, având CNP 2511223264394, medic titular al Cabinetului individual, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Avram Iancu, nr. 10, având nr. de ordine în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale 050460 din 28.09.1999, în calitate de **concesionar**,

A intervenit prezentul act adițional, în baza prevederilor punctelor 4.2. și 13.1. din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 80 din 23.03.2010:

Se modifică punctul 4.1. al capitolului "Redevența", și va avea următorul cuprins:

"De la data de 01.04.2010, redevența este de 15 lei/mp/an, respectiv 739,50 lei/an.

Redevența se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

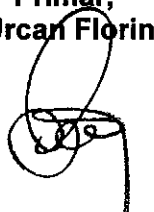
Pentru anii următori, începând cu 2011, redevența se va actualiza anual, în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens."

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 24 martie 2010, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Concedent,
Orașul Luduș
Consiliul Local Luduș**

**Primar,
Urcan Florin**



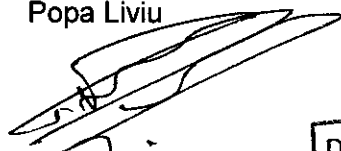
Concesionar,

Dr. Istrati Ecaterina

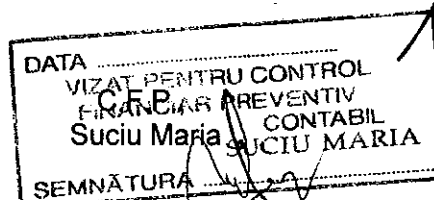
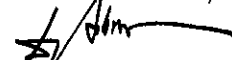


VIZAT,

**Director A.D.P.,
Popa Liviu**



Șef Serviciu "Economic",



Act adițional nr. 2
la contractul de concesiune din 15.11.2004

Între **ORAȘUL LUDUȘ**, județul Mureș, prin **Consiliul Local Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, cod fiscal 5669317, reprezentat de primar, **dl. Urcan Florin**, în calitate de **concedent** și

D-na Istrati Ecaterina, cu domiciliul în Tîrgu Mureș, str. Rovinari, nr. 35, jud. Mureș, posesoare a CI seria MS, nr. 438207, eliberată de SPCLEP Tg. Mureș, la data de 12.09.2007, având CNP 2511223264394, medic titular al Cabinetului individual, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Avram Iancu, nr. 10, având nr. de ordine în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale 050460 din 28.09.1999, în calitate de **concesionar**,

A intervenit prezentul act adițional, în baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 127 din 18.05.2010:

Se modifică punctul 2.1. al capitolului "Obiectul contractului de concesiune" și va avea următorul cuprins:

„Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în suprafață de 39,16 mp, în care funcționează cabinetul medical dr. Istrati Ecaterina situat în orașul Luduș, str. Avram Iancu, nr. 10, format din:

- cabinet consultații (Cabinetul I) – 25,51 mp
- cotă-parte din încăperile aflate în folosință comună – 13,65 mp (50% din sala de așteptare, 50% din sterilizare și 50% din hol).

Se modifică alin. (1) al punctului 4.1. al capitolului "Redevența" și va avea următorul cuprins:

„Redevența este de 15 lei/mp/an, respectiv 587 lei/an.”

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 01.06.2010, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Concedent,
Orașul Luduș
Consiliul Local Luduș

Primar,
Urcan Florin



Concesionar,

Dr. Istrati Ecaterina

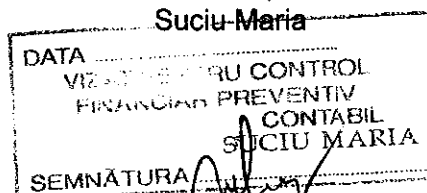


VIZAT,

Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Morar Anca

Șef Serviciu "Economic",
Bordan Dennis

C.F.P.,
Suciu-Maria



**Act adițional nr. 3
la contractul de concesiune din 15.11.2004**

Între:

1. Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, și

2. D-na Dr. Istrati Ecaterina, cu domiciliul în Tîrgu Mureș, str. Rovinari, nr. 35, jud. Mureș, posesoare a CI seria MS, nr. 438207, eliberată de SPCLEP Tg. Mureș, la data de 12.09.2007, având CNP 2511223264394, medic titular al Cabinetului individual, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Avram Iancu, nr. 10, având nr. de ordine în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale 050460 din 28.09.1999, în calitate de **concesionar**,

În baza prevederilor contractuale și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 202 din 15.10.2013, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune având ca obiect folosința imobilului în suprafață de 39,16 mp, situat în orașul Luduș, str. Avram Iancu, nr. 10, prin care părțile convin să se aducă modificări contractului, după cum urmează:

- 1. Se prelungeste durata contractului de concesiune cu 5 ani, respectiv de la data de 01.11.2013 și până la data de 31.10.2018.**
- 2. Redevența este de 15 lei/mp/an, respectiv 587,40 lei/an.**

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 16 octombrie 2013, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Concedent,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian



Concesionar,
Dr. Istrati Ecaterina



Vizat,

Șef Birou I.A.D.P.,
Bungardi Anca