

**Proiect de hotărâre
din 25 iunie 2019**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul
„Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș,
județul Mureș” cod SMIS 120294*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând adresa ADR Centru nr. 21369 din 13.06.2019, referatul nr. 27994 din 24.06.2019 întocmit de către Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public", precum și expunerea de motive nr. 27996 din 24.06.2019,

Ținând cont de prevederile:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 42, alin. (1), lit. „b” din legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene,
- art. 7, alin. (2) lit. „b” din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială,
- Instrucțiunii AMPOR nr. 112 din 08.03.2019,

Văzând rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

În temeiul prevederilor art. 36 , alin. (2) lit. "b", alin. (4), lit. "d", art. 115 alin. (1) , lit. "b" coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați reprezentând valoarea estimativă a investiției "Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș, județul Mureș" – faza S.F., conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

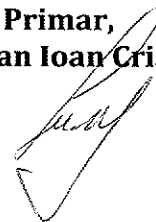
Art. 2 Hotărârea Consiliului Local nr. 17 din 30 ianuarie 2018 își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții și Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- *Instituției Prefectului - județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului "I.A.D.P.",*
- *Biroului "B.F.C.R.U.",*
- *Spre afișare.*

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan Cristian**



REFERAT

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș, județul Mureș”, cod SMIS 120294

În temeiul prevederilor:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 42, alin. (1), lit. „b” din legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene,
- art. 7, alin. (2) lit. „b” din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială,
- Instrucțiunii AMPOR nr. 112 din 08.03.2019,

Văzând adresa ADR Centru nr. 21369 din 13.06.2019, prin care se solicită depunerea unor documente necesare în etapa precontractuală a proiectului,

Se supun spre aprobare indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ” Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș, județul Mureș”,

Valoarea estimativă rezultată din devizul general, conform Anexei nr. 1, se prezintă după cum urmează:

- a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 10.724.260,52 lei
din care C+M (inclusiv TVA) = 8.447.290,61 lei
- b) Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 9 luni.

Sursa de finanțare a investiției va fi asigurată din fonduri externe nerambursabile și fonduri de la bugetul de stat și bugetul local, proiectul fiind depus în vederea obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

În baza prevederilor art. 36 , alin. (2) lit. “b”, alin. (4), lit. “d”, art. 115 alin. (1) , lit. “b” coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul ”Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,
Grama Florina





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



romania2019.eu

Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 27996 din 24.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș, județul Mureș”, cod SMIS 120294

Prin adresa nr. 21369 din 13.06.2019, Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru ne solicită depunerea unor documente necesare în etapa precontractuală a proiectului ,

Astfel, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș, județul Mureș", cod SMIS 120294.

Valoarea estimativă rezultată din devizul general, conform Anexei nr. 1, se prezintă după cum urmează:

- a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 10.724.260,52 lei
din care C+M (inclusiv TVA) = 8.447.290,61 lei
- b) Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 9 luni.

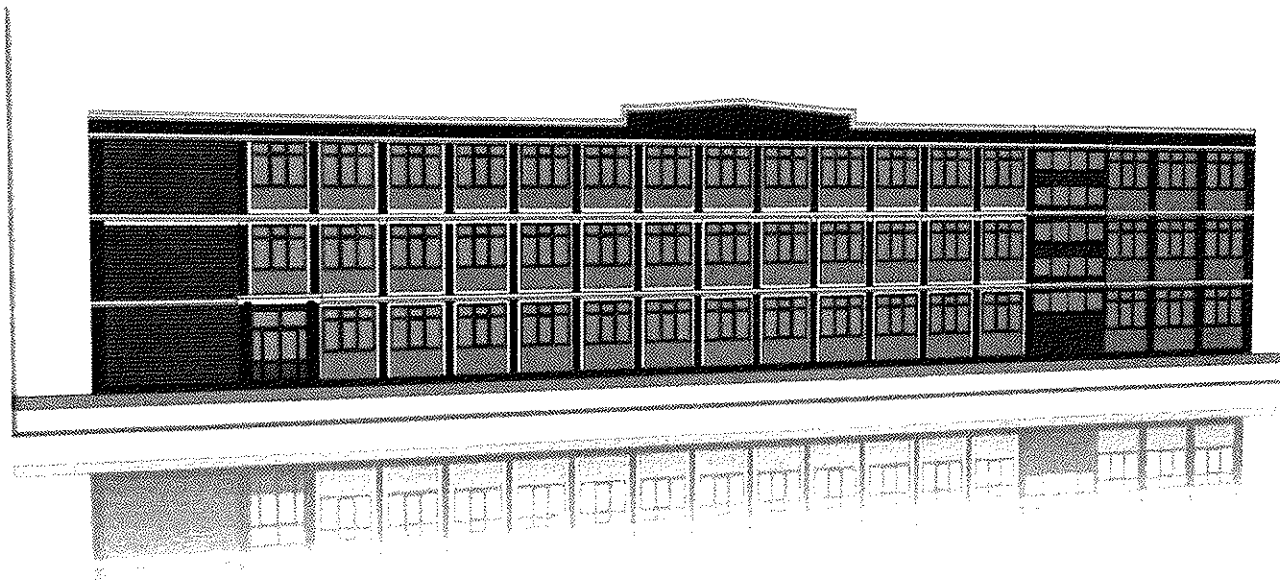
Sursa de finanțare a investiției va fi asigurată din fonduri externe nerambursabile și fonduri de la bugetul de stat și bugetul local, proiectul fiind depus în vederea obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

În temeiul prevederilor art. 36 , alin. (2) lit. "b", art. 115 alin. (1) , lit. "b" coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



ANEXA NR. 1



PROIECT NR. 13/2015 – Rev. - 2017

Faza – Studiu de Fezabilitate mixt



Descrierea investitiei

Obiectivul de investiții, respectiv Școala Gimnazială Ioan Vladutiu este o unitate de învățământ din orasul Ludus, județul Mureș; forma de finanțare a acesteia este de la buget, iar modul de funcționare este de doua schimburi/zi datorita numarului mare de elevi.

Luând în considerare principiile, politicile și strategiile cu privire la învățământ se conturează necesitatea de a investi în mod continuu în infrastructura acestuia; un asemenea obiectiv de investiții îl reprezintă **„Extinderea si echiparea structurii educationale a scolii gimnaziale Ioan Vladutiu, Orasul Ludus, Judetul Mures”**.

Clădirile care se află în componența școlii sunt :

- corpul C1, având cu precădere funcțiuni de săli de clasă
- corpul C2, având funcțiunea de atelier mecanic
- corpul C3, avand functiunea de sală de sport – amenajată special pentru funcțiunea de educație sportivă, având și un teren de sport în aer liber în imediata apropiere.

Studiul vizează doar clădirea C1.

Corpul de clădire C1 a fost edificat in 1968 si a fost extins in anul 1995 datorita cresterii numarului de elevi inscrisi. In anul 2007-2008 clădirea a fost reabilitata.

Totusi datorita numarului mare de copii inscrisi, chiar si în urma extinderii cladirii salile de clasa sunt insuficiente, în prezent anumite clase desfasurandu-si activitatea in cadrul internatului liceului.

Astfel există 2 clase care își desfășoară activitățile educaționale în cadrul clădirii internatului Liceului din oraș. Acest spațiu este insuficient și nu corespunde cerințelor de igienă pentru desfășurarea activităților educaționale. În acest spațiu camerele de dormit au fost transformate în săli de clasă. O cameră are aproximativ 25,00 m² astfel suprafața care revine unui elev dintr-o clasă cu 20 elevi în medie este de 1,25 m², acest spațiu alocat nu respectă prevederile standardelor în vigoare. Pentru a asigura condiții corespunzătoare s-au analizat mai multe oportunități, cea mai concludentă fiind extinderea Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu.

De asemenea un numar mare de copii din satele din imprejurimi, frecventeaza cursurile scolii gimnaziale din Ludus, parintii acestora dorind sa le asigurea acestora un



învatamant de calitate, chiar si cu eforturi materiale substantiale din partea lor (in satele de unde provin copiii cursurile se desfasoara conform tipului de predare: invatamantului simultan - copiii din clase diferite sunt scolarizati in aceeasi clasa).

Din 2008 si pana la aceasta data nu s-au mai realizat interventii majore asupra scolii, efectuandu-se doar lucrarile de intretinere in masura fondurilor existente.

Luand in considerare numarul mare de copii care frecventeaza aceasta scoala, aprox. 800 de elevi; a criteriilor si exigentelor actuale cu privire la desfasurarea activitatilor de educatie, se impune ca acesta cladire sa faca obiectul unor masuri ample de conformare pentru a respecta exigentele.

Cu privire la exigentele (NP010-97 „Normativ privind proiectarea, realizarea si exploatarea constructiilor pentru scoli si licee”) in ceea ce priveste cladirile de invatamant, pentru obiectivul de investitii in cauza se remarcă multiple deficiente.

In baza prevederilor din normativul de proiectare pentru scoli, necesitatea, oportunitatea si marimea scolii se exprima in numar de clase.

In anul scolar 2014-2015 la Scoala Gimnaziala "Ioan Vladuti" Ludus studiaza un efectiv de 729 de elevi dintre care 417 elevi la ciclul primar - 104 elevi la cele 4 clase pregatitoare si 313 elevi la clasele I-IV, iar la clasele V-VIII studiaza un numar de 312 elevi - 105 elevi sunt la clasele cu program sportiv si 207 elevi sunt la clasele cu program normal. In scoala functioneaza un numar de 53 de cadre didactice, din care 20 de invatatori, 33 de profesori calificati si un psiholog scolar.

Conform datelor statistice numarul de clase existente in cadrul Scolii Gimnaziale Ioan Valduti este de 29 si isi desfasoara activitatea intr-un numar de 16 sali de clasa in cadrul cladirii aflate in componenta scolii; in scoala existand si un laborator de informatica.

Activitatile de educatie sportiva se desfasoara intr-o cladire separata avand destinatia de sala de sport. Aceasta nu face obiectul prezentei lucrari.

Din aceste date rezulta ca numarul de clase aferent unei sali este de $i=29/16 = 1,8$.

Acest raport se incadreaza in limita prevazuta de normativ care prevede $i < 2$, dar este evident ca raportul este la limita superioara, fapt care impune extinderea cladirii; mai ales ca sunt clase care au un efectiv de elevi peste 30 de elevi.

Descrierea situației existente

Descrierea construcțiilor

Obiectivul de investiție este compus dintr-un ansamblu de clădiri care se află în componența școlii:

- corpul C1, având cu precădere funcțiuni de săli de clasă
- corpul C2, având funcțiunea de atelier mecanic a fost construită în anul 1973, având fundații continue de beton, pereți executați din cărămida, și acoperis terasă.

Regimul de înălțime este: parter.

Clădirea se încadrează în categoria de importanță C, clasa de importanță III .

Suprafețe:

- construită = 228 mp
- construită desfășurată = 228 mp
- corpul C3, având funcțiunea de sală de sport –este o clădire separată, amenajată special pentru funcțiunea de educație sportivă , având și un teren de sport în aer liber în imediata apropiere.

A fost construit în anul 1973, având fundații continue de beton, pereți executați din cărămida, și acoperis terasă.

Regimul de înălțime este: parter.

Clădirea se încadrează în categoria de importanță C, clasa de importanță III .

Suprafețe:

- construită = 249 mp
- construită desfășurată = 249 mp

Obs. Studiul vizează doar corpul de clădire (C1), atelierul mecanic și sala de sport nu sunt tratate în cadrul acestui proiect, decât în măsura în care în cadrul atelierului mecanic sunt instalate centralele termice care încălzesc corpul de clădire C1 – Școala Gimnazială Ioan Vladuțiu.

Corpul C1

Clădirea Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu a fost construită în 2 etape: în anul 1968 s-a construit un corp de clădire având regimul de înălțime P+E, care s-a extins în anul 1995, extindere ce are regimul de înălțime P+2E.

Din punct de vedere constructiv, clădirea este din cărămida, fundații continue din beton, planșeu din beton peste parter, peste etajul I planșeul este din lemn, având

sarpanta din lemn, si invelitoare din tigle. In zona extinsa, cladirea este realizata din caramida, avand fundatii continue din beton, plansee din beton armat, si acoperis tip terasa.

Regimul de înălțime este : parter, etaj 1, si etaj 2 in zona extinsa.

Clădirea se încadrează în categoria de importanță C, clasa de importanță II.

Suprafețe:

- construită = 921 mp
- construită desfășurată= 2763 mp
- utilă = 1729,64 mp

Alcătuirea funcțională a fiecărui nivel este după cum urmează:

Parter: - destinațiile încăperilor sunt: 7 sali de clasa, 1 biblioteca, 1 birou secretariat, 2 grupuri sanitare, holuri de acces, 2 casa scarii si 2 magazine

Etaj I: -8 sali de clasa, 3 birouri, 1 sala profesorală, 1 grup sanitar, holuri de acces, 2 casa scarii, 1 magazie, 1 caserie

Etaj II: 3 sali de clasa, 1 grup sanitar; holuri de acces, 1 casa scarii

Capacitatea clădirii este de 16 săli de clasă, o biblioteca, un laborator de biologie, laborator chimie.

Valoarea de inventar a construcției=1.874,4294 RON (conform poziției 71 din Monitorul Oficial nr. 686 bis din data de 17.09.2002 referitor la inventarul orasului Ludus)

Corpul C2

Clădirea avand destinatia de atelier mecanic a fost edificată aprox. în 1973.

Nu este obiectul prezentului proiect.

Corpul C3

Cladirea avand destinatia de sala de sport a fost construita in anul 1973.

Nu este obiectul prezentului proiect.

Situatia propusa

Corpul de clădire C1

La clădirea C1 - lucrările de bază ce se vor efectua pentru **extinderea si supraetajarea Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu** sunt următoarele:

- consolidarea planseului si a grinzilor de peste etajul 1 in zona părții mai vechi



care se propune pentru supraetajare;

- desfacerea acoperișului de tip șarpantă care închide partea veche;
- realizarea pereților exteriori și interiori pentru etajare din b.c.a. pentru a avea o încărcare din greutatea proprii minime, la colțuri și intersecții de pereți portanți se vor prevedea stâlpișori de beton armat monolit;
- realizarea plăcii peste etajare care va fi din beton armat și capabilă să susțină straturile necesare unui acoperiș terasă;
- punerea în operă a straturilor acoperișului terasă;
- turnarea fundațiilor continue sub pereți portanți pentru extinderea pe orizontală a părții mai noi; această extindere avea 3 niveluri: parter, etaj 1 și etaj 2 și va cuprinde la parter – o magazie cu spații tehnice, iar la nivelul 1 și 2 câte o sală de clasă și un grup sanitar;
- realizarea pereților exteriori și interiori din cărămidă cu goluri pentru această extindere; la colțuri și intersecții de pereți portanți se vor turna stâlpișori de beton armat;
- realizarea planșeelor de beton armat pentru extindere;
- realizarea acoperișului terasă pentru extindere;
- montarea tâmplăriilor interioare și exterioare;
- realizarea instalațiilor electrice, de alimentare cu apă, canalizare și încălzire cu modificarea în prealabil a puterii centralei termice și a postului de transformare;
- termoizolarea pereților exteriori noi realizați;
- finisarea extinderii și etajării: punerea în operă a tencuielilor, pardoselilor și zugrăvelilor;
- aducerea la starea inițială a zonelor afectate de lucrările de consolidare ale grinzilor planșeului de peste etajul 1.
- realizarea compartimentării cu pereți din ghips-carton hidrofug

Pentru realizarea conformării anumitor spații se va proceda la realizarea de umpluturi ale unor goluri (uși și ferestre) existente și prevederea de noi goluri pentru uși și ferestre necesare conform noilor funcțiuni ale spațiilor din clădire, conform planurilor anexate.

S-a procedat la limitarea lucrărilor de demolare în cadrul structurii existente din

considerentul păstrării integrităţii structurale.

b) *Descrierea, şi a altor categorii de lucrări incluse în soluţia tehnică de intervenţie propusă:*

La clădirea C1 - lucrările ce se vor efectua pentru **reabilitarea Şcolii Gimnaziale Ioan Vlăduşiu** sunt următoarele:

- înlocuirea tamplariei PVC cu geamuri termopane, cu tamplarie din lemn stratificat cu geamuri termopan tricamerale
- montarea de glafuri exterioare si interioare
- montarea stratului de polistiren extrudat de 5 cm sub pardoseala
- clădirea se va termoizola conform măsurilor descrise în auditul energetic respectiv înlocuirea stratului de polistiren expandat de 5 cm în exteriorul clădirii cu un strat de vata minerala bazaltica de 10 cm
- înlocuirea instalaţiei electrice noi şi instalaţii de telecomunicaţii
- înlocuirea instalaţiilor sanitare si a obiectelor sanitare
- repararea izolaţiei la acoperişul terasa existent
- realizarea tavanului fals pe holuri
- desfacerea sobelor de teracota existente, si a cosurilor de fun
- dezafectarea instalaţiei de gaz, care alimentează sobele de teracota
- se vor prevedea instalaţii de stingere a incendiilor
- la exterior se vor face lucrări de amenajare a incintei : gard perimetral , porţi de acces , pavarea unor zone din curte pentru a asigura circulaţia şi scurgerea imediată a apelor meteorice, zone verzi ;
- se vor înnoi dotările şcolii corespunzător cu funcţiunile propuse
- se vor realiza finisaje noi la interior :
 - înlocuirea parchetului laminat existent, având o stare medie de degradare, cu parchet laminat pentru trafic greu
 - înlocuirea gresiei si faiantei din grupurile sanitare si de pe hol
 - aplicarea de zugrăveli lavabile la pereţi şi tavane ;
 - placarea parţială a pereţilor cu lambriuri de lemn care sunt conforme normelor PSI;



- se vor realiza finisaje noi la exterior :
 - o tencuieli decorative la pereții ce vor fi termoizolați cu stratificatia necesara aferenta
 - o caramida aparenta la soclu
 - o placări ale scărilor exterioare cu plăci antiderapante
 - o se vor prevedea balustrade de protecție în zona scărilor

Lucrările efectuate vor viza și protejarea elementelor naturale existente, în sensul că se vor proteja arborii și arbuștii plantați în curtea școlii și deopotrivă se vor realiza spații verzi pentru a crea un ambient plăcut.

c) Prin lucrările propuse se va realiza o adaptare a clădirii la efectele schimbărilor climatice prin îmbunătățirea nivelului izolării termice și prevederea unor sisteme eficiente de colectare și dirijare a apelor provenite din precipitații.

d) Zona amplasamentului nu se află în nici-o zonă de protecție.

Situl arheologic de la Ludus „Fabrica de zahar”- avand codul pentru Monumente Istorice: MS-I-s_B-15392. Fiind în prezent sediul Judecatoriei din Ludus, cladirea se afla de cealalta parte a raului Mures.

Zona de protecție a acestuia nu afectează amplasamentul obiectivului de investiții.

e) Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor.

Regimul de înălțime pentru corpul C1 va fi: parter, etaj I, si etaj II

Clădirea se încadrează în categoria de importanță C, clasa de importanță II .

Alcătuirea funcțională a fiecărui nivel va fi după cum urmează :

Parter: destinațiile încăperilor vor fi de săli de clasă, biblioteca, birou secretariat, contabilitate, grupuri sanitare, holuri de acces, 2 casa scarii, bufet si magazie

Etaj I: la etaj destinațiile încăperilor vor fi de săli de clasă, birouri, sala profesorală, laborator chimie, fizica, arhiva, casierie, holuri, 2 casa scării, G.S. baieti si fete si personal didactic

Etaj II: la etaj II destinațiile încăperilor vor fi de săli de clasă, holuri, arhiva, si grupuri



sanitare, casa scarii

Clădirea C1 va avea suprafețele :

- construită = 1009,25 mp
- construită desfășurată= 3027,75 mp
- utilă = 2449,48 mp

Capacitatea clădirii va fi de **22 săli de clasă și trei laboratoare.**

Prin proiect s-au luat de asemenea o serie de masuri care conduc la utilizarea eficienta a oricaror resurse (energie electrica, apa, combustibil, aer, timp, etc.), precum si privitoare la rezilienta cladirii la dezastre, masuri detaliate in Studiul de fezabilitate mixt.

Pentru asigurarea accesului la educatie a persoanelor cu dizabilitati, s-au prevazut o serie de masuri, precum: grupuri sanitare cu dotare corespunzatoare, - rampe de acces prevazute cu balustrazi.

Pentru realizarea obiectivului de investitii "Extinderea si echiparea structurii educationale a scolii gimnaziale Ioan Vladuti, orasul Ludus, Judetul Mures" se vor folosi produse pentru care exista documente de atestare a conformitatii – certificate de conformitate/declarative de performanta, in concordanta cu cerintele si nivelurile minimale prevazute de actele normative si de referintele tehnice in vigoare, aplicabile, astfel cum vor impuse prin memoriile tehnice si caietele de sarcini.

Principali indicatori tehnico-economici:

a) Indicatori maximali :

	Valoare fără TVA [lei]	Valoare cu TVA [lei]
Total investiție	9.033.431,36	10.724.260,52
din care C+M	7.098.563,54	8.447.290,61

b) Indicatori minimali - indicatori de performanță

Capacitatea clădiri va fi de 22 săli de clasă și 3 laboratoare .

Numărul sălilor și funcțiunile realizate îndeplinesc criteriile minime prevăzute de legislația care guvernează proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor



pentru școli, și de asemenea asigură suplimentarea cu alte funcțiuni considerate oportune pentru desfășurarea în bune condiții a activităților didactice.

c) indicatori socioeconomici

Indicatori	Valori	U.m.
Suprafața totală desfășurată	3027,75	mp
Valoarea investiției	10.724.260,52	lei
Numărul de locuitori (elevi)	797	loc(elev)
Valoare investiție / mp suprafață desfășurată	3.541,99	lei/mp
Raport investiție de bază și alte costuri(operare)	8,088	%
Valoare investiție/ locuitor (elevi)	13.455,78	lei/loc(elev)
Valoare investiție/ locuitor (elevi)/durata serviciu	336.39	lei/loc(elev)/an

d) Durata estimată de execuție a lucrărilor este de: 9 luni.

Proiectant,

Data:

21.06.2019

SC MEDIA MARKETING SRL



OBIECTIV:

EXTINDEREA SI ECHIPAREA STRUCTURII
EDUCATIONALE A SCOLII GIMNAZIALE IOAN
VLADUTIU, ORASUL LUDUS, JUDETUL MURES



DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

EXTINDEREA SI ECHIPAREA STRUCTURII EDUCATIONALE A SCOLII GIMNAZIALE IOAN
VLADUTIU, ORASUL LUDUS, JUDETUL MURES

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	26.853,75	5.102,21	31.955,96
1.2.1	Amenajarea terenului	26.853,75	5.102,21	31.955,96
1.2.1.1	Desfacere /Refacere strat suport si asfalt	26.853,75	5.102,21	31.955,96
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la	35.337,23	6.714,07	42.051,30
1.3.2	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la	35.337,23	6.714,07	42.051,30
1.3.2.1	Amenajare spatii verzi	35.337,23	6.714,07	42.051,30
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	13.200,00	2.508,00	15.708,00
1.4.12	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	13.200,00	2.508,00	15.708,00
1.4.12.1	Alimentare cu energie electrica	13.200,00	2.508,00	15.708,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	75.390,98	14.324,29	89.715,26
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de	3.500,00	665,00	4.165,00
2.12	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	3.500,00	665,00	4.165,00
2.12.1	Alimentare cu gaze naturale	3.500,00	665,00	4.165,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	3.500,00	665,00	4.165,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnica	9.890,00	1.879,10	11.769,10
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	134.500,00	26.555,00	161.055,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de	20.000,00	4.800,00	24.800,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanta	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7.2	Auditul financiar	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8	Asistenta tehnica	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigentie de santier	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	421.390,00	81.064,10	502.454,10

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6.833.386,55	1.298.343,44	8.131.730,00
4.1.3	Rezistenta	906.028,50	172.145,41	1.078.173,91
4.1.3.1	Rezistenta cladire supraetajata	478.572,47	90.928,77	569.501,24
4.1.3.2	Acoperis terasa din beton monolit	154.861,86	29.423,75	184.285,61
4.1.3.3	Rezistenta cladire noua	197.245,27	37.476,60	234.721,87
4.1.3.4	Constructie rezervor incendiu	75.348,90	14.316,29	89.665,19
4.1.4	Arhitectura	3.883.420,52	737.849,90	4.621.270,42
4.1.4.1	Arhitectura- Finisaje interioare	3.345.069,20	635.563,15	3.980.632,35
4.1.4.2	Arhitectura- Acoperis	118.553,25	22.525,12	141.078,37
4.1.4.3	Arhitectura- Fatade	419.798,07	79.761,63	499.559,70
4.1.5	Instalatii electrice- curenti tari	680.310,65	129.259,02	809.569,67
4.1.5.1	Instalatii electrice exterioare	126.352,75	24.007,02	150.359,77
4.1.5.2	Instalatii de protectie trasnet	30.829,30	5.857,57	36.686,86
4.1.5.3	Instalatii de impamantare	10.119,41	1.922,69	12.042,10
4.1.5.4	Instalatii electrice iluminat, prize si forta	513.009,19	97.471,75	610.480,94
4.1.6	Instalatii electrice - curenti slabi	138.882,58	26.387,69	165.270,27
4.1.6.1	Alarmare la incendiu	79.520,74	15.108,94	94.629,68
4.1.6.2	Instalatia voce-date	42.188,40	8.015,80	50.204,20
4.1.6.3	Sistem Supraveghere Video si CATV	17.173,44	3.262,95	20.436,39
4.1.7	Instalatii termice	265.689,60	50.481,02	316.170,62
4.1.7.1	Instalatii termice	265.689,60	50.481,02	316.170,62
4.1.8	Instalatii sanitare	333.594,00	63.382,86	396.976,86
4.1.8.1	Instalatii sanitare	333.594,00	63.382,86	396.976,86
4.1.9	Instalatii apa / canalizare	458.550,00	87.124,50	545.674,50
4.1.9.1	Instalatii pluviale interioare	16.035,60	3.046,76	19.082,36
4.1.9.2	Instalatii pluviale exterioare	276.062,40	52.451,86	328.514,26
4.1.9.3	Instalatii canalizare exterioare	124.092,00	23.577,48	147.669,48
4.1.9.4	Instalatii exterioare apa	42.360,00	8.048,40	50.408,40
4.1.10	Instalatii PSI	44.660,40	8.485,48	53.145,88
4.1.10.1	Instalatii interioare incendiu	26.054,40	4.950,34	31.004,74
4.1.10.2	Instalatii tehnologice - camin pompa	18.606,00	3.535,14	22.141,14
4.1.13	Cheltuieli conexe	122.250,31	23.227,56	145.477,87
4.1.13.1	Imprejmuire	89.460,00	16.997,40	106.457,40
4.1.13.2	Amenajari alei pietonale	32.790,31	6.230,16	39.020,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	83.302,09	15.827,40	99.129,49
4.2.11	Montaj utilaje tehnologice	83.302,09	15.827,40	99.129,49
4.2.11.1	Montaj utilaje termice	40.360,86	7.668,56	48.029,42
4.2.11.2	Montaj utilaje PSI	12.749,59	2.422,42	15.172,01
4.2.11.3	Montaj utilaje electrice - curenti tari	16.134,50	3.065,56	19.200,06
4.2.11.4	Montaj utilaje electrice - curenti slabi	14.057,14	2.670,86	16.728,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	362.183,00	68.814,77	430.997,77
4.3.1	Lista echipamente instalatii electrice - curenti tari	70.150,00	13.328,50	83.478,50
4.3.2	Lista echipamente curenti slabi	61.118,00	11.612,42	72.730,42
4.3.3	Lista Echipamente termice	175.482,00	33.341,58	208.823,58
4.3.4	Lista Echipamente PSI	55.433,00	10.532,27	65.965,27
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	367.159,00	69.760,21	436.919,21
4.5.1	Dotari sali de clasa	204.401,00	38.836,19	243.237,19
4.5.2	Dotari laborator informatica	121.560,00	23.096,40	144.656,40
4.5.3	Dotari sala de lectura	15.880,00	3.017,20	18.897,20
4.5.4	Dotari adunare selectiva a deseurilor	3.800,00	722,00	4.522,00
4.5.5	Dotari Scoala dupa scoala	1.908,00	362,52	2.270,52
4.5.6	Dotari mobilier si aitele	19.610,00	3.725,90	23.335,90
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	7.646.030,64	1.452.745,82	9.098.776,46
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	102.983,93	19.566,95	122.550,87
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	102.983,93	19.566,95	122.550,87
5.1.1.14	Organizare de santier	102.983,93	19.566,95	122.550,87
5.1.1.14.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	102.983,93	19.566,95	122.550,87

5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	139.593,67	0,00	139.593,67
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	35.492,82	0,00	35.492,82
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.098,56	0,00	7.098,56
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35.492,82	0,00	35.492,82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	61.509,48	0,00	61.509,48
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	629.542,14	119.613,01	749.155,15
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	887.119,74	142.029,95	1.029.149,70
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		9.033.431,36	1.690.829,16	10.724.260,52
dIn care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.098.563,54	1.348.727,07	8.447.290,61

In preturi la data de 06/21/2019; 1 euro = 4.7233 lei

Data: 21.06.2019

Beneficiar / Investitor

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: suport@intelsoftdeviz.ro, tel.: 0236 477.007

Proiectant,

SC Media Marketing SRL

