

**Proiect de hotărâre
din 29 mai 2018**

*privind închirierea, prin licitație publică deschisă cu strigare,
a terenului în suprafață de 1.040 mp, situat în orașul Luduș, str. 1 Mai,
pentru realizarea unei spălătorii auto*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședința ordinară de lucru,
Analizând referatul Serviciului „Investiții, Achiziții, Domeniu Public” nr. 24413
din 17.05.2018,

În temeiul prevederilor:

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului privind închirierea bunurilor aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș, aprobat prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 221 din 19.10.2010,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”,
comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, precum și ale art. 45, alin. (3)
din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă închirierea, prin licitație publică deschisă cu strigare, a terenului
în suprafață de 1.040 mp, situat în orașul Luduș, str. 1 Mai, pentru realizarea unei
spălătorii auto.

Art. 2 Se aprobă Caietul de sarcini, prevăzut în Anexă, parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art. 3 Prin grija Serviciului “Investiții, Achiziții, Domeniu Public” se vor face
demersurile necesare ducerii la îndeplinire a obiectivului propus la articolul 1 al
prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

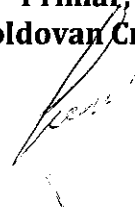
- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Nr. 24413 din 17.05.2018

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



REFERAT

*privind închirierea, prin licitație publică deschisă cu strigare,
a terenului în suprafață de 1.040 mp, situat în orașul Luduș, str. 1 Mai,
pentru realizarea unei spălătorii auto*

Obiectul închirierii în constituie terenul în suprafață de 1.040 mp (52,00 m x 20 m), situat în intravilanul orașului Luduș, str. 1 Mai, conform planului de situație anexat. Terenul se află în administrarea autorității locale.

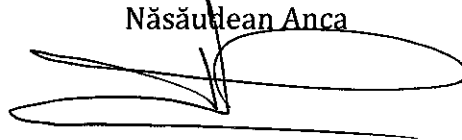
Terenul este înscris în C.F. nr. 1534/1/a Gheja, nr. top. 472/1/2/2/2/2/1, iar din punct de vedere urbanistic este încadrat în zona "B".

Terenul se închiriază pentru realizarea unei spălătorii auto.

Văzând solicitarea înregistrată la nr. 22427 din 19.04.2018, precum și prevederile Regulamentului privind închirierea bunurilor aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș, aprobat prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 221 din 19.10.2010, propunem închirierea, prin licitație publică deschisă cu strigare, a terenului în suprafață de 1.040 mp, situat în orașul Luduș, str. 1 Mai, pentru realizarea unei spălătorii auto, conform condițiilor stabilite în caietul de sarcini anexat.

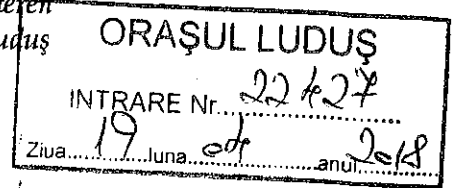
Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,
Năsăulean Anca



Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul Domeniu Public

Cerere pentru concesiunea unei suprafețe de teren
aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș
(persoane juridice)



1. Denumirea persoanei juridice

TDU SRL

2. Numele și prenumele administratorului

TRIPON DAN VIOREL

3. Sediul social al persoanei juridice

PĂCII, NR. 61, LUDUȘ, MUREȘ

4. Adresa terenului solicitat pentru concesiune:

STR. AMAI FM, LUDUȘ (LĂNGĂ RUSTIC BAR)

5. Suprafața terenului: APROXIMATIV 600 mp

6. Destinația pentru care se solicită concesiunea terenului:

SPĂLĂTORIE AUTO TIP CONTAINER MONTAT PE PAVAJ

7. Date tehnice privind realizarea construcției:

- fundație: _____

- zidărie: _____

- planșeu: _____

- șarpantă: _____

- învelitoare: _____

8. Durata pentru care se solicită concesiunea terenului: _____ ani.

Anexez următoarele:

- copie după certificatul de înregistrare al persoanei juridice

- copie după actul de identitate al administratorului

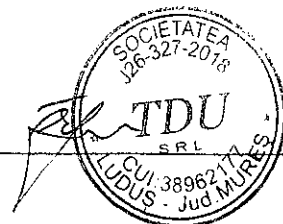
copie după extrasul de carte funciară

copie după acte doveditoare ale deținerii proprietății asupra imobilului lângă care se dorește
extinderea construcției

- plan de situație - scara 1:100.

Data: 13.04.2018

Semnătura: _____



CAIET DE SARCINI

**privind închirierea, prin licitație publică deschisă cu strigare,
a terenului în suprafață de 1.040 mp, situat în orașul Luduș, str. 1 Mai,
pentru realizarea unei spălătorii auto**

I. Obiectul închirierii

Obiectul închirierii în constituie terenul în suprafață de 1.040 mp (52,00 m x 20 m), situat în intravilanul orașului Luduș, str. 1 Mai. Terenul se află în administrarea autorității locale.

Terenul este înscris în C.F. nr. 1534/I/a Gheja, nr. top. 472/1/2/2/2/2/1, iar din punct de vedere urbanistic este încadrat în zona "B".

Terenul se închiriază pentru realizarea unei spălătorii auto.

II. Durata închirierii

Durata închirierii este de **10 ani**, începând de la data semnării contractului.

Contractul de închiriere poate fi prelungit, la cererea scrisă a locatarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

III. Investițiile pe care locatarul este obligat să le realizeze

Locatarul este obligat ca, în termen de 1 an de la data semnării contractului de închiriere, să realizeze construcția. Elementele construcției vor fi: teren amenajat cu pavaj, pe care se amplasează containerele tip pentru spălătorie auto.

IV. Elemente de preț

Prețul de pornire al licitației este de **8.320 lei/an** (8 lei/mp/an), preț stabilit în conformitate cu prevederile hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 221 din 19.11.2010.

Pasul de strigare la licitație este de **5%** din prețul de pornire, respectiv **416 lei**.

Taxa de participare la licitație este de **50 lei**.

Taxa de participare la licitație nu se returnează participanților.

Prețul caietului de sarcini este de **20 lei**.

Caietul de sarcini se poate procura de la Primăria orașului Luduș, camera nr. 2, după achitarea contravalorii acestuia.

Prețul chiriei rezultat în urma desfășurării licitației se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10 TREZ 4802 1A30 0530 XXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

Pentru anii următori, începând cu 2019, chiria se va actualiza anual, în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens.

Neplata chiriei la termenele stabilite atrage după sine plata majorărilor de întârziere, în cuantumul prevăzut de actele normative în vigoare. În cazul în care locatarul depășește termenul de plată a chiriei cu 30 de zile, locatarul are dreptul de a retrage locațiunea, cu înștiințarea locatarului prin somație scrisă.

V. Responsabilități privind protecția mediului

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate locatarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de închiriere, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

În cursul lucrărilor de modernizare și după terminarea acestora, locatarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru închiriere.

Locatarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

VI. Drepturile și obligațiile părților

Locatorul are dreptul să inspecteze bunul închiriat, să verifice folosirea terenului, modul în care s-au respectat obligațiile asumate de locatar. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a locatarului.

Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din derularea închirierii.

Locatarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de închiriere.

Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți.

Locatarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul închirierii, potrivit obiectivului stabilit de către locatar.

Locatarul este obligat să folosească în mod direct bunul care face obiectul închirierii.

Locatarul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii.

Locatarul este obligat să plătească prețul chiriei la termenele stabilite prin prezentul contract.

Locatarul este obligat să realizeze investiția asumată.

Locatarul este obligat să folosească bunul închiriat, conform destinației stabilite și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare.

Locatarul este obligat să respecte condițiile stabilite în legislația pentru protecția mediului și în domeniul apărării împotriva incendiilor.

VII. Dispoziții finale

Alte drepturi și obligații ale părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

Părțile vor încheia contractul de închiriere în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la adjudecare.

Participarea la licitație este permisă persoanelor juridice și este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, achitarea contravalorii caietului de sarcini și a taxei de participare.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

Licitația publică are loc la data de 17 iulie 2018, ora 14⁰⁰, la sediul Primăriei orașului Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26 – sala de ședințe și este valabilă dacă se prezintă cel puțin 2 ofertanți.

În cazul în care numărul ofertanților este mai mic de doi, licitația nu este valabilă, urmând a se repeta, în aceleași condiții.

În caz de repetare, licitația este valabilă dacă se prezintă minim 2 ofertanți.

Licitația va fi repetată după publicarea unui nou anunț.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei orașului Luduș în termen de 5 zile de la data desfășurării licitației, iar

Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și soluționa contestațiile în termen de 10 zile de la data înregistrării acestora.

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Licitația se va desfășura la data de 17 iulie 2018, ora 14⁰⁰, la sediul Primăriei orașului Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26 – sala de ședințe.

Cererea de înscriere, taxa de participare, împreună cu documentele necesare în vederea participării la licitația publică se vor depune până în data de 13.07.2017, ora 15⁰⁰, la registratura Primăriei orașului Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să facă dovada achitării:

- caietului de sarcini aferent licitației, în sumă de 20 lei, la camera nr. 2 din cadrul Primăriei orașului Luduș;
- taxei de participare la licitație, în sumă de 50 lei, la camera nr. 2 din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Prețul de pornire la licitație este de 8.320 lei/an (10 lei/mp/an), iar pasul de strigare este de 5% din prețul de pornire, respectiv 416 lei.

Ofertanții, **persoane juridice**, vor depune la sediul Primăriei orașului Luduș un dosar PVC cu șină care va conține:

1. cerere, care va conține datele de identificare ale ofertantului: denumirea, sediul social, numărul de înregistrare la Registrul Comerțului, codul unic de înregistrare, contul bancar de trezorerie, numărul de telefon (fax), numele reprezentantului legal;
2. actul de identitate al reprezentantului legal, în copie xerox;
3. certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, în copie xerox;
4. actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante, în copie xerox;
5. certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, în copie xerox;
6. certificatul de înregistrare fiscală, în copie xerox;
7. ultimul bilanț contabil, vizat de DGFP și ultima bilanță de verificare, în copie xerox;
8. dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către bugetul local, prin prezentarea certificatului de atestare fiscală, eliberat de Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul primăriei orașului Luduș;
9. declarație autentică notarială, pe proprie răspundere, a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
10. copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație;
11. mandatul de reprezentare (în formă autentică), în cazul în care oferta este depusă de împuternicitul ofertantului;
12. un memoriu tehnic din care să rezulte descrierea investiției.

Secretarul Comisiei de licitație va întocmi un referat pentru fiecare ofertant în parte din care să rezulte în mod expres ca ofertantul nu se află în litigiu cu U.A.T. Luduș.

Lipsa oricăror documente dintre cele mai sus-amintite duce la descalificarea ofertantului respectiv, el nemaifiind luat în calcul la numărul ofertanților care participă la licitație.

Desfășurarea licitației

Licitația publică se va desfășura prin parcurgerea următoarelor etape:

1. se verifică existența tuturor documentelor solicitate;
2. se verifică identitatea ofertanților;
3. se anunță numele ofertanților ale căror dosare îndeplinesc condițiile cerute;
4. se descrie obiectul licitației;
5. se anunță prețul de pornire la licitație și pasul de strigare;
6. se trece la supralicitarea prin strigare;

7. supralicitarea continuă până când niciun ofertant nu mai supralicitează;
8. contractul se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă la a treia strigare consecutivă;
9. comisia de evaluare și atribuire a contractelor de închiriere va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare.

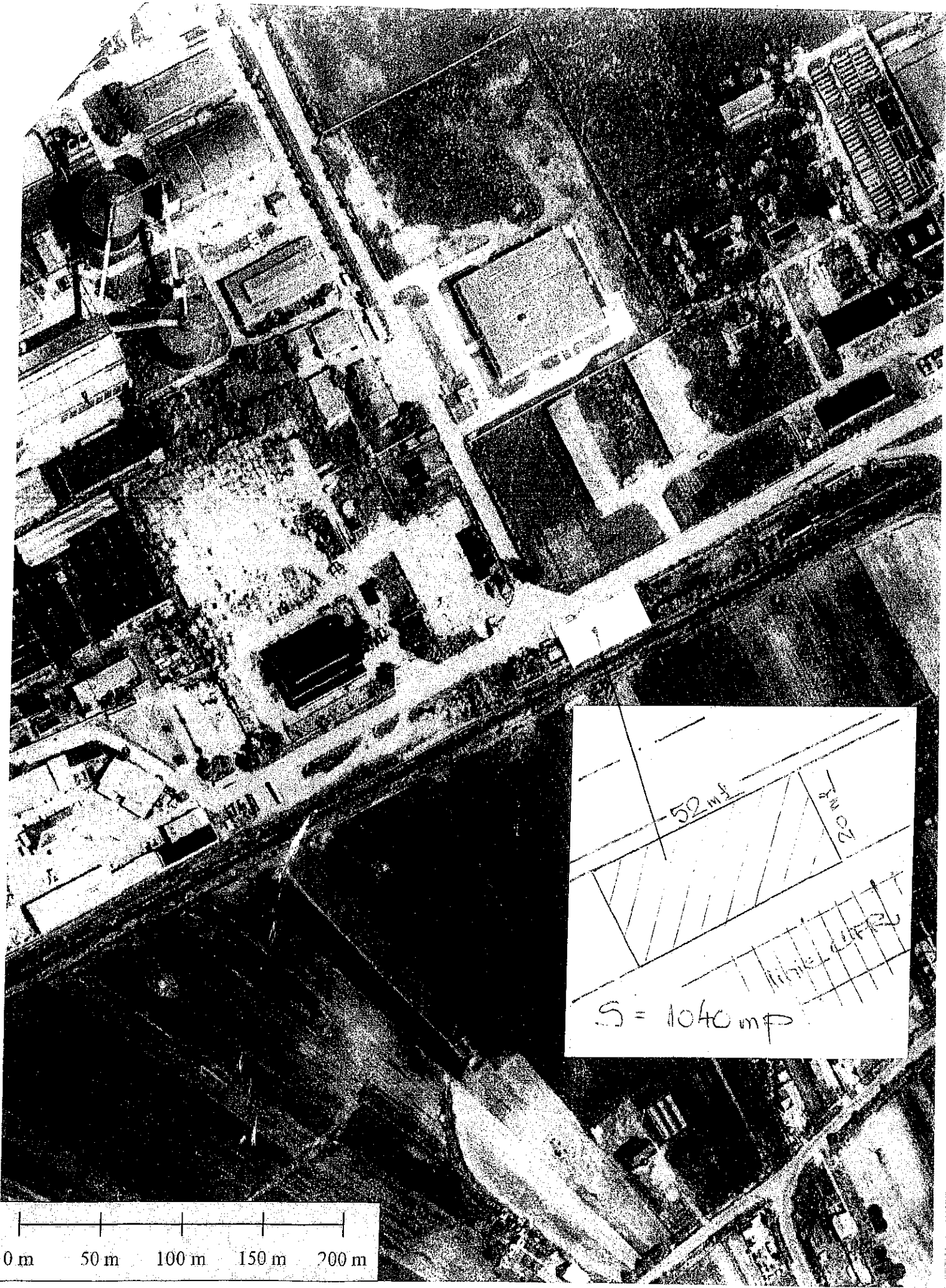
Contestațiile cu privire la desfășurarea licitației și la conținutul procesului-verbal se pot depune în termen de 5 zile calendaristice de la data licitației și vor fi soluționate de către o comisie, numită de Primarul orașului Luduș prin dispoziție, care va avea în componență 3 membri.

Părțile vor încheia contractul de închiriere în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la adjudecare, pe baza procesului-verbal de adjudecare, a hotărârii Consiliului Local Luduș și a caietului de sarcini.

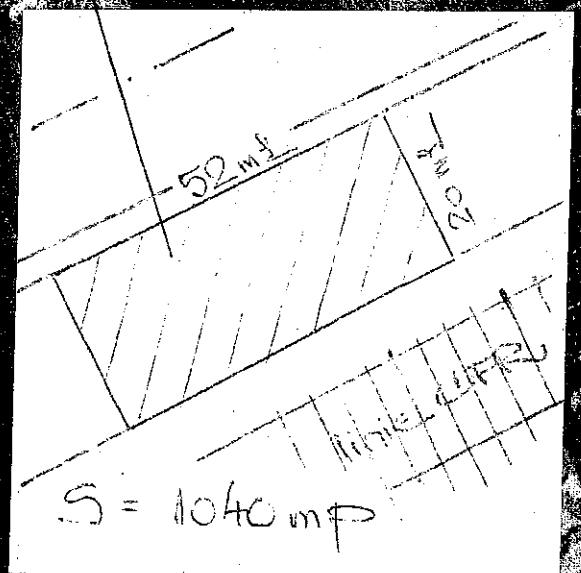
Nesemnarea de către adjudecatar a contractului de închiriere în termenul stabilit duce la disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

Nu pot participa la licitație persoanele juridice care au debite restante la bugetul local sau sunt în litigiu cu U.A.T. Luduș sau au fost adjudecatari ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contractul cu Consiliul Local Luduș.

Relații suplimentare la Primăria orașului Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26 între orele 9 - 12 sau la telefon 0265-411716, persoană de contact - Năsăudean Anca.



0 m 50 m 100 m 150 m 200 m



Remat

Terenul Solicitat

Rustic Bar

STR. 1 MAI

Romeo & Julieta 2

Romeo & Julieta 1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

ANCP
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50579 Ludus

Nr. cerere **4113**
Ziua **09**
Luna **05**
Anul **2018**



Cod verificare
100057524270

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1534/II/a/GHEJA

Adresa: Loc. Gheja, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 472/1/2/2/2/1	10.630	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4264 / 08/05/1974	
Adresa nr. 4254/1974 (Decizia nr. 71/1974);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1534/II/a/GHEJA)

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8104 / 05/06/2012	
Act Administrativ nr. 216, din 15/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS;	
C3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL LUDUS

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 472/1/2/2/2/1	10.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	10.630	-	-	472/1/2/2/2/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.20277/09-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-05-2018

Data eliberării,

~~11. MAI. 2018~~