

**Proiect de hotărâre  
din 29 mai 2018**

*privind modificarea și completarea regulamentului referitor la repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat din orașul Luduș, aprobat prin H.C.L. nr. 231 din 28.09.2009*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședința ordinară de lucru,  
Având în vedere referatul Serviciului „I.A.D.P.” nr. 24595 din 21.05.2018,  
Ținând cont de radiograma nr. 6866/12.02.2018 a Ministerului Afacerilor Interne și  
adresa Instituției Prefectului – Județul Mureș nr. 2851/SVI din 14.01.2018,

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 114/1996 – Legea Locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- O.G. nr. 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene și Spațiului Economic European, cu modificările și completările ulterioare,
- Normele metodologice din 9 septembrie 2004 de aplicare a O.G. nr. 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit o formă de protecție sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene și Spațiului Economic European, aprobate prin H.G. nr. 543/2007, cu modificările și completările ulterioare

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.” și comisia „Juridică”,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărâște:**

**Art. 1** Se aprobă modificarea și completarea *Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat din orașul Luduș*, aprobat prin H.C.L. nr. 231 din 28.09.2009, după cum urmează:

Se completează *capitolul I, art. 2 din Regulament* prin introducerea ca și temei legal a: *O.G. nr. 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene și Spațiului Economic European, cu modificările și completările ulterioare și Normelor metodologice din 9 septembrie 2004 de aplicare a O.G. nr. 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit o formă de protecție sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene și Spațiului Economic European, aprobate prin H.G. nr. 543/2007, cu modificările și completările ulterioare.*

Se completează *capitolul I, art. 4 din Regulament* prin introducerea următorului termen: *persoană străină – străinii care au dobândit o formă de protecție internațională în*

România, respectiv cei cărora li s-a recunoscut statutul de refugiat sau li s-a acordat protecția subsidiară, cu modificările și completările ulterioare sau străinii care au dobândit un drept de ședere în România, respectiv cetățenii străini sau apatrizii cărora li s-a acordat dreptul de a rămâne pe teritoriul României.

Se completează capitolul III, art. 15 din Regulament prin introducerea următoarei categorii: 1.11 persoane care au dobândit o formă de protecție în România, în concordanță cu prevederile legale.

Se completează Anexa 2, Lista cu acte justificative din Regulament prin introducerea următoarei cerințe: 17. copie xerox după documentele eliberate de Inspectoratul General pentru Imigrări și/sau serviciile de stare civilă, în cazul în care evenimentul a survenit pe teritoriul României, care atestă identitatea străinilor care au obținut o formă de protecție în România.

Se modifică Anexa 3, Criterii de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale din Regulament prin completarea pct. 5.3. cu sintagma: persoane care au dobândit o formă de protecție în România, în concordanță cu prevederile legale.

Se modifică Anexa 6 Fișa de calcul a punctajului din Regulament prin completarea pct. 5.3. cu sintagma: persoane care au dobândit o formă de protecție în România, în concordanță cu prevederile legale.

**Art. 2** Cu aducere la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**





**REFERAT**

*privind modificarea și completarea Regulamentului referitor la repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat din orașul Luduș, aprobat prin H.C.L. nr. 231 din 28.09.2009*

Prin adresa nr. 2851/SVI din data de 14.01.2018, Instituția Prefectului – Județul Mureș, ne comunică faptul că Inspectoratul General pentru Imigrări a solicitat sprijinul cu privire la revizuirea criteriilor în baza cărora Consiliul Local acordă locuințe sociale și locuințe din fondul locativ de stat persoanelor străine care au obținut o formă de protecție în România.

Având în vedere prevederile legale în materie:

- Legea nr. 114/1996 – Legea Locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- O.G. nr. 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene și Spațiului Economic European, cu modificările și completările ulterioare,
- Normele metodologice din 9 septembrie 2004 de aplicare a O.G. nr. 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit o formă de protecție sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene și Spațiului Economic European, aprobate prin H.G. nr. 543/2007, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem modificarea și completarea *Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat din orașul Luduș*, aprobat prin H.C.L. nr. 231 din 28.09.2009, după cum urmează:

- Se completează *capitolul I, art. 2 din Regulament* prin introducerea ca și temei legal a: *O.G. nr. 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene și Spațiului Economic European, cu modificările și completările ulterioare și Normelor metodologice din 9 septembrie 2004 de aplicare a O.G. nr. 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit o formă de protecție sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene și Spațiului Economic European, aprobate prin H.G. nr. 543/2007, cu modificările și completările ulterioare.*

- Se completează *capitolul I, art. 4 din Regulament* prin introducerea următorului termen: *persoană străină – străinii care au dobândit o formă de protecție internațională în România, respectiv cei cărora li s-a recunoscut statutul de refugiat sau li s-a acordat protecția subsidiară, cu modificările și completările ulterioare sau străinii care au dobândit un drept de ședere în România, respectiv cetățenii străini sau apatrizii cărora li s-a acordat dreptul de a rămâne pe teritoriul României.*

- Se completează *capitolul III, art. 15 din Regulament* prin introducerea următoarei categorii: *1.11 persoane care au dobândit o formă de protecție în România, în concordanță cu prevederile legale.*

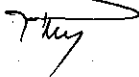
- Se completează *Anexa 2, Lista cu acte justificative din Regulament* prin introducerea următoarei cerințe: *17. copie xerox după documentele eliberate de Inspectoratul General pentru Imigrări și/sau serviciile de stare civilă, în cazul în care evenimentul a survenit pe teritoriul României, care atestă identitatea străinilor care au obținut o formă de protecție în România.*

- Se modifică *Anexa 3, Criterii de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale din Regulament* prin completarea pct. 5.3. cu sintagma: *persoane care au dobândit o formă de protecție în România, în concordanță cu prevederile legale.*

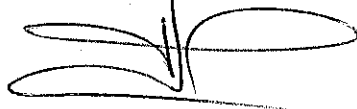
- Se modifică *Anexa 6 Fișa de calcul a punctajului din Regulament* prin completarea pct. 5.3. cu sintagma: *persoane care au dobândit o formă de protecție în România, în concordanță cu prevederile legale.*

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Întocmit,  
Fleșar Gabriela



Văzut,  
Șef serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca



*J. na Hasondean*  
*Cy*

ORAȘUL LUDUȘ  
INTRARE Nr. 12017  
Ziua 16 luna 02 anul 12

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL MUREȘ

Nr. 2.851/SVI  
Data 14 ianuarie 2018  
Dosar 10

Către,

Primăria \_\_\_\_\_

În atenția doamnei/domnului primar,

Prin radiograma nr. 6866/12.02.2018 Ministerul Afacerilor Interne ne comunică faptul că Inspectoratul General pentru Imigrări a solicitat sprijinul în materializarea Analizei referitoare la rolul și activitatea instituțiilor statului în cadrul programului guvernamental de integrare destinat persoanelor care au dobândit o formă de protecție în România, astfel încât autoritățile administrației publice locale să își adapteze deciziile în conformitate cu prevederile legale.

Având în vedere că au fost sesizate probleme de către persoanele care au obținut o formă de protecție în România în accesarea locuințelor sociale, Inspectoratul General pentru Imigrări a apreciat ca fiind utilă și oportună prezentarea cadrului general privind accesul la locuințele sociale a acestor persoane, precum și dificultățile întâmpinate de aceștia.

Astfel, Inspectoratul General pentru Imigrări consideră că prevederile Legii locuinței, republicată, nr. 114/1996, **nu restricționează accesul străinilor care au obținut o formă de protecție la locuințe sociale și enumeră categoriile care au prioritate.**

Conform Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, **autoritățile administrației publice locale stabilesc criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale**, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.

Deși o parte din persoanele cu o formă de protecție se înscriu în categoriile enumerate de lege, nici o astfel de persoană nu a beneficiat de o locuință socială întrucât deciziile consiliilor locale acordă prioritate cetățenilor români sau solicită documente persoanelor cu o formă de protecție pe care nu le pot prezenta.

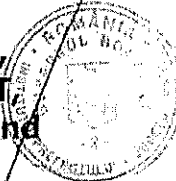
Potrivit precizărilor Inspectoratului General pentru Imigrări, **majoritatea persoanelor care au obținut o formă de protecție se află în imposibilitatea de a prezenta documente din țara de origine**, întrucât sunt fie în imposibilitatea de a contacta autoritățile din țara de origine sau reprezentanțele diplomatice din România, fie starea de fapt din țara de origine face imposibilă recuperarea sau eliberarea documentelor de stare civilă.

**Astfel, în multe cazuri, singurele documente care atestă identitatea acestor persoane sunt cele eliberate de către Inspectoratul General pentru Imigrări și/sau serviciile de stare civilă, în cazul în care evenimentul a survenit pe teritoriul României.**

În considerarea faptului că aspectele mai sus menționate constituie o situație extraordinară, pentru asigurarea accesului nediferențiat al persoanelor cu o formă de protecție la locuințe sociale în aceleași condiții cu cetățenii români, anexat prezentei vă transmitem precizările formulate de către Inspectoratul General pentru Imigrări.

Cu stimă,

p. PREFECT,  
SUBPREFECT,  
NAGY Zsigmond



Anexă la Analiza referitoare la rolul și activitatea instituțiilor statului în cadrul programului guvernamental de integrare destinat persoanelor care au dobândit o formă de protecție în România

Anexa nr. 3  
BENEFICIILOR SOCIALE

Domenii	Demersuri	Probleme discutate	Măsuri stabilite	Termen Responsabili
<p>Accesul la beneficii sociale</p> <p>Responsabili ANPDC MDRAP DEPABD</p>	<p>o întâlnire cu DEPABD, susținută la data de 12.05.2017 și 11.07.2017;</p>	<p>o probleme neadaptarea activității serviciilor de stare civilă la specificul situației persoanelor care solicită sau au primit o formă de protecție în România, astfel încât se ajunge la refuzul înregistrării nașterii sau încheierii căsătoriilor ca urmare a lipsei documentelor de stare civilă eliberate de țările de origine.</p>	<p>o Necesită modificări legislative în H.G. nr. 64/2011 privind aprobarea metodologiei cu privire la aplicarea unitară a dispozițiilor în materie de stare civilă, cu modificările și completările ulterioare, a unor prevederi distincte cu privire la documentele ce trebuie prezentate de solicitanții de azil și persoanele cu o formă de protecție pentru eliberarea actelor de stare civilă în situația evenimentelor petrecute pe teritoriul României</p>	<p>DEPABD</p> <p>Septembrie 2018</p>

Domenii	Demersuri	Probleme discutate	Măsurile stabilite	Termen Responsabili
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• întâlnire cu reprezentanții ANPDC la data de 15.05.2017,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• minorii neînsoțiți care obțin o formă de protecție rămân fără reprezentant legal după obținerea formei de protecție</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Necesită modificări legislative</li> <li>• corelarea prevederilor Legii 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului cu prevederile Legii 122/2006 privind azilul în România, cu modificările și completările ulterioare care prevăd continuarea reprezentării legale și pe perioada cât acesta beneficiază de protecție internațională în România;</li> <li>• dezvoltarea de către Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Copilului a unor proceduri interne de lucru privind nunitarea și responsabilitățile reprezentanților legali.</li> </ul>	<p>MMJS/ANPDC</p> <p>Nu a fost precizat un termen în adresa de răspuns</p>

Domenii	Demersuri	Probleme discutate	Măsuri stabilite	Termen Responsabili
	<ul style="list-style-type: none"> <li>o întâlniri cu reprezentanții MDRAP la data de 23.05.2017,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o imposibilitatea persoanelor cu o formă de protecție de a beneficia în calitate de grup țintă, de proiecte cu finanțare europeană prin care să se urmărească obținerea unor calificări profesionale.</li> <li>o lipsa unui fond de locuințe sociale destinate persoanelor care obțin o formă de protecție și care urmează programul de integrare</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Nu necesită modificări legislative</li> <li>o deschiderea de linii de finanțare prin Fonduri Structurale destinate formării profesionale a persoanelor care au obținut o formă de protecție în România;</li> <li>o Necesită modificări legislative</li> <li>o pentru identificarea unor soluții pe termen lung este necesară elaborarea unei strategii guvernamentale prin intermediul căreia să se dezvolte un program dedicat care să vină în sprijinul reamenajării unor clădiri dezafectate sau a construirii unor locuințe noi destinate persoanelor cu o formă de protecție.</li> </ul>	<p>Propunerile urmează să fie analizate la nivelul factorilor de decizie din cadrul MDRAP</p>



Domenii	Demersuri	Probleme discutate	Măsurile stabilite	Termen Responsabili
2		<ul style="list-style-type: none"> <li>refuzul autorităților locale de a analiza alocarea locuințelor sociale pentru persoanele care obțin o formă de protecție în aceeași condiții ca cele aplicate cetățenilor români</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>s-a propus solicitarea sprijinului Direcției Generale pentru Relațiile cu Instituțiile Prefecturii (DGRIP), prin intermediul căreia să se facă o informare către autoritățile locale cu privire la revizuirea <u>deciziilor consiliilor locale privind acordarea locuințelor sociale</u> persoanelor care au obținut o formă de protecție, în concordanță cu prevederile legale.</li> </ul>	IGI/ DGRIP - Martie 2018

## REGULAMENT

### privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat din orașul Luduș

#### CAPITOLUL I – CONSIDERAȚII GENERALE

**Art. 1 (1)** Obiectul prezentului regulament îl constituie realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale aflate în proprietatea publică orașului Luduș.

**(2)** Locuința socială este cea locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței;

**(3)** Locuințele sociale situate în orașul Luduș aparțin domeniului public al orașului și nu pot face obiectul unor contracte de vânzare-cumpărare.

**Art. 2** La elaborarea prezentului regulament s-au avut în vedere și au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și căminele pentru salariații ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

**Art. 3** Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

- principiul transparenței – locuințele sociale se repartizează și se închiriază pe baza listei de priorități aprobată de Consiliul Local, în condițiile prevăzute de lege și de hotărârile Consiliului Local;
- principiul obiectivului major – realizarea locuințelor sociale constituie un obiectiv major, de interes local, pe termen lung, al administrației publice locale;
- principiul egalității și nediscriminării – accesul liber și neîngrădit la locuințe este un drept al fiecărui cetățean.

**Art. 4** În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- *persoană marginalizată*: persoană care beneficiază de venit minim garantat sau face parte dintr-o familie beneficiară de venit minim garantat în condițiile Legii nr. 416/2001 și se află în una din următoarele situații:

- a) nu are loc de muncă;
- b) nu are locuință în proprietate;
- c) locuiește în condiții improprii;
- d) are unul sau mai mulți copii în întreținere sau face parte dintr-o familie cu mai mulți copii în întreținere;
- e) este persoană vârstnică fără susținători legali;
- f) are în întreținere o persoană încadrată în categoria persoanelor cu handicap grav, accentuat ori invaliditate gradul I sau II;
- g) a executat o pedeapsă privată de libertate.

- *persoană cu handicap*: cea persoană căreia mediul social, neadaptat deficiențelor sale fizice, senzoriale, psihice, mentale, împiedică total sau îi limitează accesul în șanse egale la viața socială, potrivit vârstei, sexului, factorilor materiali, sociali și culturali proprii necesitând măsuri de protecție specială în sprijinul integrării ei sociale și profesionale;

- *persoană vârstnică*: persoana care a împlinit vârsta de pensionare stabilită prin lege;

- *familie*: soțul și soția sau soțul, soția și copiii lor necăsătoriți, părinții soților, precum și ginerii, nurorile și copiii acestora, dacă locuiesc și gospodăresc împreună. Este asimilat termenul de

familie și situația persoanei necăsătorite care locuiește împreună cu copiii aflați în întreținerea sa precum și bărbatul și femeia necăsătoriți, cu copiii lor și ai fiecăruia dintre ei, care locuiesc și gospodăresc împreună;

- *copii*: copilul provenit din căsătoria soților, copilul unuia dintre soți, copilul adoptat, precum și copilul încredințat unuia sau ambilor soți dat în plasament familial sau pentru care s-a instituit tutela sau curatela.

- *persoană singură*: persoana care a împlinit vârsta de 18 ani, locuiește și se gospodărește singură;

- *familie monoparentală*: este familia formată din persoana singură și copiii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu acesta;

- *locuință*: construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

- *locuința cu condiții impropii*: locuința improvizată sau construcția cu destinația de locuință care nu îndeplinesc cerințele minime de locuit astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 1 lit. A din Legea nr.114/1996 republicată cu privire la locuințe

- *locuința socială*: locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței;

- *locuința de necesitate*: locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

- *lista de priorități*: document întocmit pe baza criteriilor și condițiilor aprobate potrivit prezentului regulament, prin care se atribuie solicitanților, cu chirie, locuințele disponibile;

- *comisie*: comisie cu o componență stabilită prin hotărâre a Consiliului Local, cu atribuții privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, în repartizarea locuințelor sociale și stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale. Aceasta poate analiza orice dosar aflat pe listele de priorități, la cererea solicitantului, luând în considerare situația locativă ivită după afișarea listelor de prioritate și a stării de risc social a solicitantului, dispunând Serviciului de Asistență socială comunitară efectuarea unei anchete sociale. Urmare a celor constatate, Comisia de repartizare a locuințelor sociale poate propune motivat primarului atribuirea în regim de urgență a unui spațiu social.

- *contract de închiriere*: actul juridic prin care se stabilesc drepturi și obligații ale proprietarului și chiriașului privind închirierea, exploatarea, întreținerea și administrarea locuinței.

- *criteriu*: ordine de prioritate avută în vedere pentru ierarhizarea solicitanților de locuințe (condiții de locuit, venitul net al familiei, starea sănătății, etc.)

- *chirie socială*: chiria stabilită pentru locuințele sociale al cărui nivel maxim este de 10 % din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni pe familie.

## **CAPITOLUL II – CONSTITUIREA FONDULUI DE LOCUINȚE SOCIALE**

**Art. 5** Fondul de locuințe sociale se constituie prin următoarele modalități:

- realizarea de construcții noi, în condițiile legii;
- reabilitarea unor construcții existente, în condițiile legii;
- schimbarea destinației unor imobile din aceea de spațiu cu altă destinație în spațiu cu destinație de locuință socială;
- donații;
- alte surse, potrivit legii.

**Art. 6** Construcțiile de locuințe sociale se vor amplasa numai pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al orașului Luduș, pe amplasamente prevăzute în documentația de urbanism, cu respectarea suprafeței utile și a dotărilor stabilite în limita suprafeței construite, potrivit legii.

## **CAPITOLUL III – ÎNCHIRIEREA LOCUINTELOR SOCIALE DIN ORAȘUL LUDUȘ**

**Art. 7** Închirierea locuințelor în orașul Luduș se face în baza listelor de priorități întocmite și aprobate, în condițiile legii.

**Art. 8** Lista de priorități se întocmește sau se reface anual.

**Art. 9** Lista de priorități întocmită și aprobată, în condițiile prezentului regulament, va cuprinde în principal:

- numele și prenumele solicitantului
- adresa de domiciliu
- număr de camere solicitat
- total punctaj acumulat.

**Art. 10** Listele de priorități întocmite conform art. 9 se vor afișa la sediul Primăriei orașului Luduș, în termen de 15 zile de la aprobarea acestora și se vor putea consulta și la Biroul "Relații cu Publicul".

**Art. 11 (1)** În vederea verificării dosarelor și întocmirii listei de prioritate se numește Comisia privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, în repartizarea locuințelor sociale și stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, cu componența stabilită prin hotărâre a Consiliului Local.

**(2)** Comisia numită la alin. (1) are, potrivit prezentului regulament, următoarele atribuții:

- verifică și analizează dosarele solicitanților de locuințe sociale;
- întocmește lista de prioritate și o supune spre aprobare consiliului local;
- repartizează locuințele sociale, conform prevederilor prezentului regulament și a legislației în vigoare;
- aprobă înscrierea în contractul de închiriere a persoanelor prevăzute la art. 23, lit. c) din prezentul regulament.

**Art. 12** Solicitantul de locuință socială va întocmi un dosar care va cuprinde în copie xerox actele menționate în Anexa nr. 2.

**Art. 13 (1)** Dosarele solicitanților de locuință socială, împreună cu cererea și actele necesare se vor depune în perioada 1 ianuarie – 31 decembrie a fiecărui an calendaristic.

**(2)** Lista de prioritate pentru anul în curs urmează a fi aprobată până la 28 februarie, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului anterior.

**(3)** Contestațiile cu privire la poziția de pe listele de prioritate sau cu privire la punctajul acordat se vor depune la sediul primăriei, Biroul "Relații cu Publicul", în termen de 5 zile de la afișarea listelor.

**(4)** Contestațiile vor fi soluționate în termen de 10 zile de la data înregistrării acestora.

**(5)** Cererile și dosarele pentru locuință socială se vor depune la sediul primăriei, prin Biroul "Relații cu Publicul".

**Art. 14** În vederea soluționării contestațiilor cu privire la poziția de pe listele de prioritate sau cu privire la punctajul acordat se va numi *Comisia privind soluționarea contestațiilor* prin Dispoziție a Primarului orașului Luduș, formată din 3 membri.

**Art. 15** Categoriile de persoane îndreptățite să primească cu prioritate o locuință socială sunt următoarele:

- 1.1. tineri căsătoriți care au fiecare vârsta de până la 35 de ani;
- 1.2. familii monoparentale;
- 1.3. tineri proveniți din instituțiile de ocrotire socială care au împlinit vârsta de 18 ani;
- 1.4. invalizi de gradul I și II, persoane handicapate;
- 1.5. pensionari;
- 1.6. veterani și văduve de război;
- 1.7. persoanele oprimate de regimul comunist;
- 1.8. alte persoane sau familii considerate ca și cazuri sociale, pe care le stabilește Comisia numită la art. 11;
- 1.9. persoane care datorită condiției de vârstă nu pot beneficia de locuințe ANL;
- 1.10. persoanele evacuate din casele naționalizate.

**Art. 16** Nu pot beneficia de locuințe sociale, persoanele/famiiliile care se găsesc în vreuna din următoarele situații:

- a. dețin în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;
- b. au înstrăinat o locuință după 1 ianuarie 1990;
- c. au beneficiat și/sau beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d. dețin, în calitate de chiriaș al Consiliului Local Luduș, o altă locuință;
- e. intră sub incidența prevederilor art. 14, alin. (2), lit. „c” și „d” din O.U.G. nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare;

**Art. 17** La determinarea venitului net mediu lunar pe membru de familie se au în vedere:

- veniturile de natură salarială;
- ajutorul social;
- ajutorul de șomaj;
- alocația de stat pentru copii;
- indemnizația pentru îngrijirea copilului în vârstă de până la 2 ani
- pensiile pentru limită de vârstă, boală, invaliditate, de urmaș, etc.;
- alte venituri realizate, rezultate din declarația notarială;
- alte venituri obținute în condițiile legii.

Venitul mediu net lunar pe persoană se stabilește pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare, potrivit legii.

**Art. 18 (1)** La stabilirea ordinii de ierarhizare a cererilor solicitanților de locuințe se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul;
- c) starea sănătății solicitantului sau a unor membri ai familiei acestuia;

d) venitul mediu net lunar pe membru de familie;

(2) Fiecărui criteriu stabilit la alin. (1) i se atribuie un punctaj menționat în Anexa nr. 3 – Criterii de evaluare a dosarelor prin punctaj.

**Art. 19** Serviciul de Asistență Socială din cadrul Primăriei orașului Luduș verifică în teren situația locativă a fiecărui solicitant de locuință socială și întocmește anchete sociale, pe care le transmite Comisiei menționată la art. 11.

**Art. 20** Închirierea locuințelor se face pe baza contractului, încheiat pe o perioadă de 3 ani, între administratorul fondului locativ și chiriaș și care va cuprinde în principal:

- a) adresa locuinței care face obiectul închirierii;
- b) suprafața locativă și dotările folosite în exclusivitate și în comun;
- c) suprafața curților și a grădinilor folosite în exclusivitate sau în comun;
- d) valoarea chiriei lunare, regulile de modificare a acesteia și modul de plată;
- e) suma plătită în avans în contul chiriei;
- f) locul și condițiile în care se realizează primirea și restituirea cheilor;
- g) obligațiile părților pentru folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului;
- h) obligațiile chiriașului cu privire la plata cheltuielilor de întreținere și utilități publice (energie electrică, apă, canalizare, coșerit, gunoi, etc);
- i) inventarul obiectelor și al dotărilor aferente;
- j) durata închirierii;
- k) condițiile privind folosința exclusivă și în comun a părților aflate în coproprietate;
- l) persoanele care vor locui împreună cu titularul contractului de închiriere;
- m) alte clauze convenite între părți, în condițiile legii.

**Art. 21** În cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriașul este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

**Art. 22** Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situații:

- a) la cererea chiriașului cu obligația acestuia de a notifica prealabil într-un termen de minimum 60 de zile;
  - b) la cererea administratorului fondului locativ, dacă:
    - chiriașul nu a achitat debitul format din chirie și majorări pe o perioadă de 3 luni consecutiv;
    - chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, cheltuielile privind utilitățile;
    - chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror altor bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
    - chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
    - chiriașul nu a efectuat lucrările de întreținere, reparații și igienizare, care cad în sarcina acestuia potrivit prezentului contract;
    - chiriașul a subînchiriat locuința fără acordul proprietarului;
    - chiriașul a modificat destinația locuinței ce face obiectul prezentului contract;
    - chiriașul a părăsit domiciliul pentru o perioadă mai mare de 3 luni;
- Dovada faptului că titularul contractului de închiriere nu mai locuiește se face prin:
- relații luate de la asociația de proprietari;
  - extrase de pe listele de întreținere;
  - relații luate de la Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Luduș prin care se constată dacă titularul contractului de închiriere a solicitat o altă adresă de domiciliu.
- chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința;
  - chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

**Art. 23** În cazul decesului titularului contractului de închiriere ori a părăsirii locuinței de către acesta, închirierea poate continua, cu respectarea condiției prevăzute de art. 27 din Legea nr. 114/1996, republicată, după caz, cu următoarele categorii de persoane:

- a) În beneficiul soțului /soția dacă a locuit împreună cu titularul;
- b) În beneficiul descendenților sau ascendenților dacă au locuit împreună cu titularul contractului de închiriere;
- c) În beneficiul altor persoane care au avut același domiciliu cu titularul, cel puțin un an și care au fost înscrise în contractul de închiriere.

**Art. 25** Evacuarea chiriașului se face fără cerere de chemare în judecată, pact comisoriu grad III, cu somație prealabilă, și este obligat să plătească chiria prevăzută în contract până la data evacuării lui din locuință.

**Art. 26 (1)** Chiriașii nu pot subînchiria locuințele sociale, nu pot transmite dreptul de folosință a acestora altor persoane, și nu pot schimba destinația lor sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, după caz.

(2) Orice clauză contractuală, aviz ori dispoziție, contrare prevederilor alin. (1) sunt nule de drept și determină răspunderea celor în culpă.

**Art. 27** Anual, Serviciul "Administrația Domeniului Public", va verifica starea de fapt a locuințelor închiriate și documentele chiriașilor și vor propune Comisiei privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, în repartizarea locuințelor sociale și stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele, măsurile pe care le consideră necesare pentru respectarea prevederilor legale privind exploatarea, întreținerea și închirierea acestora.

**Art. 28** Comisia privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, în repartizarea locuințelor sociale și stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale se va întruni în ședințe de lucru de câte ori este nevoie, în vederea soluționării tuturor problemelor ce se vor ivi cu privire la locuințele sociale, conform prevederilor prezentului Regulament și a legislației în vigoare.

#### **CAPITOLUL IV – ÎNTREȚINEREA LOCUINTELOR SOCIALE**

**Art. 29** Obligațiile administratorului fondului locativ privind întreținerea locuințelor sunt reglementate de art. 29 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și constau în principal din:

- a) predarea locuinței chiriașului în stare normală de folosință;
- b) luarea de măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;
- c) întreținerea în bune condiții a elementelor structurii de rezistență a clădirii, a elementelor de construcții exterioare a clădirii (acoperiș, fațade, împrejmuiri, pavimente), curți și grădini, precum și spații comune din interiorul clădirii;
- d) întreținerea în bune condiții a instalațiilor comune proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, canalizare, instalații de încălzire centrală, instalații electrice etc.)

**Art. 30** Obligațiile chiriașului privind întreținerea locuinței sunt reglementate de asemenea de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și constau în principal din:

- a) efectuarea lucrărilor de întreținere-reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă;
- b) repararea sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, de instalații, obiectele și dotările aferente;
- c) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;
- d) să predea proprietarului locuința în stare normală de folosință la eliberarea acesteia.

**Art. 31 (1)** Întreținerea locuinței de către proprietar potrivit obligațiilor sale prevăzute în prezentul regulament și în lege se realizează prin executarea următoarelor tipuri de lucrări:

- lucrări de reparații capitale;
- consolidări.

(2) Lucrările menționate la alin. (1) se aprobă de către Consiliul Local pe baza programelor de lucrări și executarea acestora este condiționată de asigurarea resurselor de la bugetul local.

**Art. 32** Executarea unor lucrări, de către chiriaș, care revin în sarcina proprietarului se fac pe baza următoarelor documente:

- solicitare scrisă a chiriașului;
- antemăsurătoarea întocmită conform prevederilor locale;
- procesul-verbal.

**Art. 33** Prezentul Regulament poate fi modificat ori de câte ori se consideră necesar.

**Art. 34** Anexele 2 – 6 sunt parte integrantă din prezentul Regulament.

### LISTA CU ACTE JUSTIFICATIVE

pe care solicitanții de locuințe sociale trebuie să le prezinte în vederea analizării cererilor

1. cerere (conform model);
2. declarații notariale ale solicitantului și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia (dacă este cazul), cu următorul conținut:
  - nu dețin în proprietate sau coproprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;
  - nu au înstrăinat o locuință după 1 ianuarie 1990;
  - nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
  - nu dețin, în calitate de chiriaș al Consiliului Local Luduș, o altă locuință;
  - nu intră sub incidența prevederilor art. 14, alin. (2), lit. „c” și „d” din O.U.G. nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare;
3. certificat fiscal de la Serviciul de Impozite și Taxe Locale Luduș;
4. contract de închiriere, pentru cei care locuiesc cu chirie
5. adeverință de la asociația de proprietari sau carte de imobil
6. acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 12 luni pentru fiecare membru de familie major:
  - adeverință cu venitul net;
  - cupon pensie, cupon alocație, adeverință de ajutor social, etc.;
  - declarație notarială din care să rezulte că aceștia nu realizează venituri, nu obțin venituri din vreo activitate autorizată, în condițiile legii, precum și că nu realizează alte venituri decât cele prezentate la dosar;
  - declarație notarială pe proprie răspundere pentru persoanele care nu au lucrat integral un an din care să rezulte că nu au venituri în lunile nelucrate.
7. copie xerox după actul de identitate al solicitantului și membrilor familiei sale (dacă este cazul);
8. copie xerox după actul de naștere al solicitantului și membrilor familiei sale (dacă este cazul);
9. copie xerox după certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
10. copie xerox după sentința de divorț definitivă și irevocabilă (dacă este cazul);
11. copie xerox după certificate medicale cu boala gravă de care suferă fiecare membru al familiei solicitantului, dacă necesită însoțitor sau o cameră în plus, conform condițiilor stabilite prin O.U.G. nr. 40/1999 și avizat de organele medicale competente;
12. copie xerox după schița imobilului în care locuiește solicitantul cu părinții/rudele sau în chirie;
13. copie xerox după actele de identitate ale tuturor locatarilor ce locuiesc în același imobil cu solicitantul (în cazul în care acesta locuiește cu părinții sau rudele);
14. copie xerox după contract de închiriere sau contract de comodat pentru solicitantul care locuiește în chirie;
15. adeverință de elev, preșcolar sau adeverință medicală cu privire la incapacitatea de a urma o formă de învățământ.
16. alte acte ca fiind considerate necesare.

Copiile xerox ale documentelor solicitate se confruntă cu originalul de către funcționarul public care a semnat pentru preluarea dosarului aplicându-se sigiliul "Conform cu originalul" pe fiecare document xeroxat.

**CRITERII DE IERARHIZARE ÎN REPARTIZAREA LOCUINȚELOR SOCIALE**

Nr. Crt.	Criterii	Punctaj
<b>1.</b>	<b>Situația locativă actuală</b>	
1.1.	Chiriaș în spațiu din fond locativ privat în orașul Luduș	10
1.2.	Tolerat în spațiu:	
	a) cu părinții în orașul Luduș	7
	b) cu părinții în altă localitate	3
1.3.	Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, cu părinții, etc.)	
	a) mai mare de 18 mp/membru al familiei solicitantului	0
	b) 18 – 15,01 mp/membru al familiei solicitantului	5
	c) 15 – 12,01 mp/membru al familiei solicitantului	7
	d) 12 – 8 mp/membru al familiei solicitantului	9
	e) mai mică de 8 mp/membru al familiei solicitantului	10
<i>Notă: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință.</i>		
<b>2.</b>	<b>Situația civilă actuală</b>	
2.1.	a) căsătorit	10
	b) necăsătorit	8
2.2.	Nr. copii minori în întreținere	
	a) Copii	
	- 1 copil	2
	- 2 copii	3
	- 3 copii	4
	- 4 copii	5
	- peste 4 copii	5 + 1 pct. pt. fiecare copil
	b) alte persoane, indiferent de numărul acestora	2
<i>Notă. Cu privire la copiii peste 7 ani, se va puncta doar pentru copiii înscriși într-o instituție educațională.</i>		
<b>3.</b>	<b>Starea de sănătate actuală</b>	
	a) sănătoasă	0
	b) boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei aflat în întreținere ce necesită însoțitor sau o cameră în plus	2
	c) persoană cu handicap accentuat	4
	d) persoană cu handicap grav	3
	e) persoană cu handicap mediu	2
	f) persoană cu handicap ușor	1
<b>4.</b>	<b>Nivelul de pregătire</b>	
	a) fără studii și fără pregătire profesională	5
	b) cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	8
	c) cu studii medii, fără pregătire profesională și / sau cu specializare la locul de muncă	10
	d) cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau studii superioare de scurta durată	13
	e) cu studii superioare	15
<i>Notă: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.</i>		
<b>5.</b>	<b>Situații locative sau sociale deosebite</b>	
5.1.	tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15
5.2.	tineri care au adoptat copii	15



5.3.	persoane evacuate din casele naționalizate și redobândite sau solicitate de foștii proprietari, în condițiile legii, locuințe afectate de calamități naturale	15
6.	<b>Venitul mediu net lunar /membru de familie</b>	
	a) până la salariul minim pe economie inclusiv	15
	b) între salariul minim pe economie și venitul mediu pe economie inclusiv	10
	c) peste venitul mediu pe economie	5
7.	<b>Locul de muncă</b>	
7.1.	<b>Cu loc de muncă în orașul Luduș</b>	
	a) instituții publice de interes național și comunitar	15
	b) agenți economici	10
	c) alte situații	2
7.2.	<b>Cu loc de muncă în altă localitate</b>	2
8.	<b>Domiciliul</b>	
8.1.	în orașul Luduș	10
8.2.	în altă localitate	2

**NOTĂ:**

a) În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă.

În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială

(starea civilă + starea de sănătate actuală).

b) În situații deosebite, Comisia de repartizare a locuințelor sociale, la propunerea primarului, acordă un număr de până la 55 puncte.

**Notă:**

\* În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locuibilă este a întregului apartament/locuință și se raportează la toți locatarii acestuia care gospodăresc împreună, atât membrii familiei solicitantului de locuință cât și ceilalți locatari – proprietarii locuinței, alte persoane tolerate în spațiu.

\*\* Venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Criteriile de ierarhizare prevăzute prin punctaj au în vedere titularul cererii și implicit rezolvarea situației locative a acestuia. În consecință se punctează numai titularul cererii.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de:

- a) vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua, luna, anul), având prioritate în acest caz solicitantul care are vechimea mai mare.
- b) situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este, în mod iminent gravă (dacă criteriul de la lit. a) nu este suficient pentru departajare).

**ORAȘUL LUDUȘ  
COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ**

**FIȘA SOLICITANTULUI LOCUINȚEI**

Dosar nr. \_\_\_\_\_

**Numele și prenumele solicitantului** \_\_\_\_\_

Vârsta ( în ani la data depunerii cererii) \_\_\_\_\_

**Adresa** \_\_\_\_\_

**Situația locativă:**

- chiriaș în spațiu din fond locativ privat \_\_\_\_\_

- tolerat în spațiu \_\_\_\_\_

Suprafața locuibilă deținută mp/locatar \_\_\_\_\_

**Starea civilă:**

- căsătorit \_\_\_\_\_

- necăsătorit \_\_\_\_\_

**Starea de sănătate:**

- fără probleme de sănătate \_\_\_\_\_

- afecțiuni ale solicitantului sau membrului de familie care necesită însoțitor sau o cameră în plus \_\_\_\_\_

**Data depunerii cererii:** \_\_\_\_\_

**Numărul de camere solicitat** \_\_\_\_\_

**Nivelul de studii și /sau pregătire profesională** \_\_\_\_\_

**Locul de muncă și localitatea unde-și desfășoară activitatea** \_\_\_\_\_

**Situații locative sau sociale deosebite:**

- provenit din case de ocrotire socială \_\_\_\_\_

- a adoptat sau adoptă copii \_\_\_\_\_

- evacuat din case naționalizate \_\_\_\_\_

**Alte notificări:** \_\_\_\_\_

**Întocmit,**

## FIȘA DE ANCHETĂ SOCIALĂ

### 1. Date personale ale titularului de cerere pentru locuință socială.

Numele și prenumele: \_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_

### 2. Situația locativă:

- chiriaș în spațiu din fondul locativ privat \_\_\_\_\_;

Numele și prenumele proprietarului locuinței \_\_\_\_\_

- tolerat în spațiu \_\_\_\_\_;

Numele și prenumele proprietarului locuinței \_\_\_\_\_

### 3. Starea civilă:

- căsătorit:  - necăsătorit:  - alte situații: \_\_\_\_\_

### 4. Membri de familie și / sau alte persoane care locuiesc în același imobil

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		

### 5. Suprafața locuibilă deținută ( cu chirie; tolerat în spațiu) mp / locatar sau membru al familiei solicitantului:

a) mai mare de 15 mp. și până la 18 mp. inclusiv \_\_\_\_\_

b) mai mare de 12 mp. și până la 15 mp. inclusiv \_\_\_\_\_

c) 8 mp. și până la 12 mp. inclusiv \_\_\_\_\_

d) mai mică de 8 mp. \_\_\_\_\_

### 6. Consemnări în cazul că situația locativă este sau poate deveni în mod iminent gravă:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Întocmit,

Luat la cunoștință :

**FIȘĂ DE CALCUL A PUNCTAJULUI**  
**- locuințe sociale -**

Nr. Crt.	Criteria	Etalon	Punctaj acordat
<b>1.</b>	<b>Situația locativă actuală</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
1.1.	Chiriaș în spațiu din fond locativ privat in orașul Luduș	10	
1.2.	Tolerat în spațiu:	X	X
	a) în orașul Luduș	7	
	b) în altă localitate	3	
1.3.	Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, cu părinții, etc.)	X	X
	a) mai mare de 18 mp/membru al familiei solicitantului	0	
	b) 18 – 15,01 mp/membru al familiei solicitantului	5	
	c) 15 – 12,01 mp/membru al familiei solicitantului	7	
	d) 12 – 8 mp/membru al familiei solicitantului	9	
	e) mai mică de 8 mp/membru al familiei solicitantului	10	
<b>2.</b>	<b>Situația civilă actuală</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
2.1.	a) căsătorit	10	
	b) necăsătorit	8	
2.2.	Nr. copii minori în întreținere	X	X
	a) Copii	X	X
	- 1 copil	2	
	- 2 copii	3	
	- 3 copii	4	
	- 4 copii	5	
	- peste 4 copii	5 + 1 pct. pt. fiecare copil	
	b) alte persoane, indiferent de numărul acestora	2	
<b>3.</b>	<b>Starea de sănătate actuală</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
	a) sănătoasă	0	
	b) boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei aflat în întreținere ce necesită însoțitor sau o cameră în plus	2	
	c) persoană cu handicap accentuat	4	
	d) persoană cu handicap grav	3	
	e) persoană cu handicap mediu	2	
	f) persoană cu handicap ușor	1	
<b>4.</b>	<b>Nivelul de pregătire</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

	a) fără studii și fără pregătire profesională	5	
	b) cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	8	
	c) cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	10	
	d) cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau studii superioare de scurtă durată	13	
	e) cu studii superioare	15	
<b>5.</b>	<b>Situații locative sau sociale deosebite</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>5.1.</b>	tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15	
<b>5.2.</b>	tineri care au adoptat copii	15	
<b>5.3.</b>	persoane evacuate din casele naționalizate și redobândite sau solicitate de foștii proprietari, în condițiile legii, locuințe afectate de calamități naturale	15	
<b>6.</b>	<b>Venitul mediu net lunar /membru de familie</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
	a) până la salariul minim pe economie inclusiv	15	
	b) între salariul minim pe economie și venitul mediu pe economie inclusiv	10	
	c) peste venitul mediu pe economie	5	
<b>7.</b>	<b>Locul de muncă</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>7.1.</b>	<b>Cu loc de muncă în orașul Luduș</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
	a) instituții publice de interes național și comunitar	15	
	b) agenți economici	10	
	c) alte situații	2	
<b>7.2.</b>	<b>Cu loc de muncă în altă localitate</b>	<b>2</b>	
<b>8.</b>	<b>Domiciliul</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>8.1.</b>	în orașul Luduș	10	
<b>8.2.</b>	în altă localitate	2	
	<b>TOTAL PUNCTAJ OBȚINUT</b>	<b>X</b>	

Comisia:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_