

**Proiect de hotărâre
din 29 mai 2018**

*privind aprobarea concesiunii directe a suprafeței de 33,30 mp din str. Pieței,
către S.C. XXX Control S.R.L., pentru realizarea unei terase deschise*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea înregistrată la nr. 22981 din 25.04.2018, precum și referatul
Compartimentului "Domeniu Public" nr. 24591 din 21.05.2018,

În baza prevederilor:

- art. 13, alin. (1) și art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia
„U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", precum și ale art. 45, alin.
(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările
și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă concesiunea, prin negociere directă, către S.C. XXX Control S.R.L., a
terenului aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Luduș, în suprafață
de 33,30 mp, adiacent imobilului situat în str. Pieței, nr. 6, evidențiat în C.F. 53092, Luduș, în
vederea realizării unei terase deschise.

Art. 2 Durata concesiunii este de 10 ani, putând fi prelungită, la cererea scrisă a
concesionarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional,
pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială.

Art. 3 Prețul concesiunii este stabilit având la bază tariful aprobat pentru zona A prin
Hotărârea Consiliului Local nr. 179 din 19.12.2017, respectiv 15 lei/mp/an. Prețul concesiunii
va fi actualizat anual în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de
Statistică și de hotărârile Consiliului Local Luduș ce vor fi adoptate în acest sens.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de concesiune.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează
primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- S.C. XXX Control S.R.L.,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

*privind aprobarea concesiunii directe a suprafeței de 33,30 mp din str. Pieții,
către S.C. XXX Control S.R.L., pentru realizarea unei terase deschise*

S.C. XXX Control S.R.L. depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată cu nr. 22981 din 25.04.2018, prin care solicită concesiunea unei suprafețe de teren de 33,30 mp, în vederea extinderii construcției existente, al cărei proprietar este, prin realizarea unei terase deschise.

Terenul solicitat este înscris în CF nr. 53092 Luduș.

După analizarea extrasului de carte funciară și a planului de situație, depuse de solicitant și în urma deplasării unei comisii la fața locului, s-a constatat că este necesară și posibilă concesiunea unei suprafețe de 33,30 mp.

În conformitate cu prevederile art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, durata concesiunii se stabilește de către consiliul local, propunem concesiunea suprafeței menționate pe o perioadă de 10 ani.

Având în vedere prevederile:

- art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *„Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.”*

- art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *„Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: (...)*

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.”

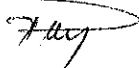
- art. 36, alin. (5), lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *„Consiliul local hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului.”*

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *„Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie concesionate.”*

Supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,

Fleșar Gabriela



Văzut,

Șef serviciu I.A.D.P.,

Năsăudean Anca



D-ua Floara G.

Rog pregătire 7H pt. 3d. a
terasă deocluză
Către

ORAȘUL LUDUȘ
22981
INTRARE NR.
Ziua 25 Luna 04 anul 2018

D-na Năstăsescu
Gy

Primăria orașului Luduș - Compartimentul Domeniu Public

Cerere pentru concesiunea unei suprafețe de teren
aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș
(persoane juridice)

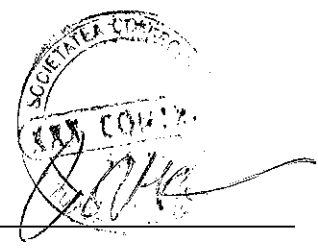
- Denumirea persoanei juridice
S.C. XXX Control SRL
- Numele și prenumele administratorului
POPEȘCU CORINA-LIDA
- Sediul social al persoanei juridice
PLOIEȘTI, ȘOS. NICOLAE FILIMON NR. 28 A, JUD. ARHOLTA
- Adresa terenului solicitat pentru concesiune:
LUDUȘ, ȘOS. PIETEI NR. 6, JUD. MUREȘ
- Suprafața terenului: 33,30 mp
- Destinația pentru care se solicită concesiunea terenului:
TERASĂ
- Date tehnice privind realizarea construcției:
 - fundație: continue din beton armat
 - zidărie: cărămidă cu parapet = 1,50m
 - planșeu: placă din beton armat
 - șarpantă: structură metalică
 - învelitoare: pnelată
- Durata pentru care se solicită concesiunea terenului: 20 ani.

Anexez următoarele:

- copie după certificatul de înregistrare al persoanei juridice
- copie după actul de identitate al administratorului
- copie după extrasul de carte funciară
- copie după acte doveditoare ale deținerii proprietății asupra imobilului lângă care se dorește extinderea construcției
- plan de situație - scara 1:100.

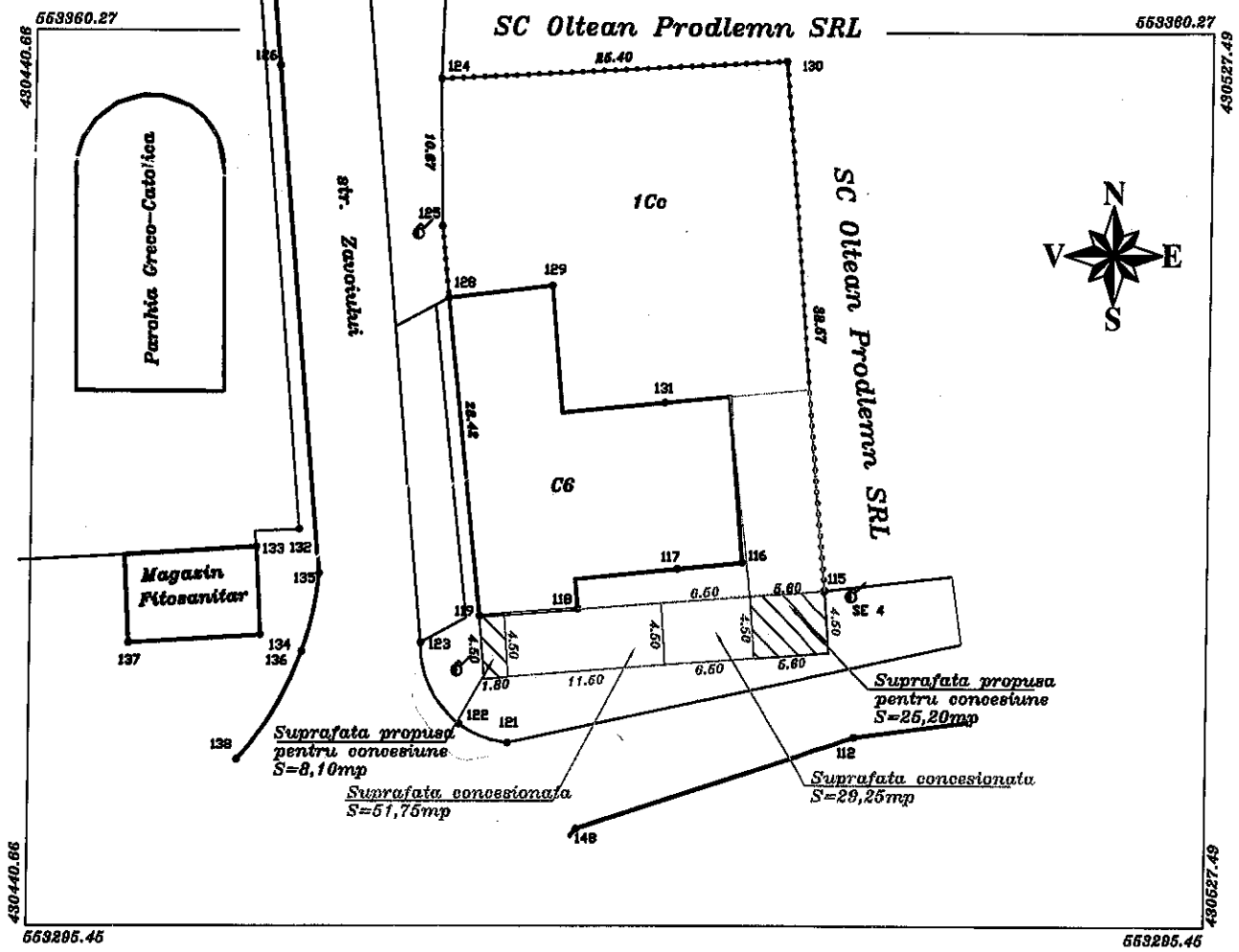
Data: 25.04.2018

Semnătura: 



PLAN DE SITUATIE
scara 1:500

Nr. cadastral 53092	Suprf. masurata 1000 mp	Adresa imobilului Loc. Ludus, str. Pietei, nr. 6	
Cartea Funciara	53092-Ludus	UAT	LUDUS



**Suprafata propusa
pentru concesiune
S=33,30mp**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53092 Ludus



Cod verificare
100056524210

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Str Pietei, Nr. 6, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53092	1.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.6	53092-C6	Loc. Ludus, Str Pietei, Nr. 6, Jud. Mures	S. construita la sol:322 mp; Atelier mecanic in regim de inaltime parter , pe fundatie de beton, cu peretii din caramida, acoperita cu tabla compusa din: atelier mecanic, 2 birouri, 3 magazii, 1 depozit, 1 vestiar, 1 dus, 1 wc, 1 grup sanitar, 1 sala de asteptare Construcția C6 a fost edificata in anul 2013, cu autorizatia de construire nr. 32/ 20.05.2013 , nefiind dotata cu lift si avand certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18485 / 11/12/2012		
Act Notarial nr. 1170, din 10/12/2012 emis de N.P. SAVA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC XXX CONTROL SRL , CIF:26065038, ca bun social	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC XXX CONTROL SRL , CIF:26065038, ca bun social	A1.6
3034 / 02/04/2014		
Act Administrativ nr. 32, din 20/05/2013 emis de PRIMARIA ORS. LUDUS (act administrativ nr. 53092/13-03-2014 emis de BCPI LUDUS; act administrativ nr. 2/15-01-2014 emis de SC CVL STAGE TOTAL SRL; act administrativ nr. 19506/28-03-2014 emis de PRIMARIA ORS. LUDUS; Documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B9	Se noteaza reevidentierea constructiilor din "ATELIER MECANIC" in "Atelier mecanic in regim de inaltime parter , pe fundatie de beton, cu peretii din caramida, acoperita cu tabla compusa din: atelier mecanic, 2 birouri, 3 magazii, 1 depozit, 1 vestiar, 1 dus, 1 wc, 1 grup sanitar, 1 sala de asteptare"	A1, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5811 / 07/07/2014		
Act Administrativ nr. PV SECHESTRU NR. 11417/986, din 04/07/2014 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC LUDUS;		
C5	Se noteaza sechestrul asigurator pentru suma de 643.169 lei MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE AGENTIA NAȚIONALĂ DE ADM. FISCALĂ DIR. GEN. 1) REGIONALA A FIN. PUBLICE - BRASOV ADM. JUD. A FINANTELOR PUBLICE MURES SERV. FISCAL ORASENESC LUDUS	A1, A1.6

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4586 / 14/06/2017		
Ordonanța nr. 862/P/2014, din 19/05/2017 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ; Act Administrativ nr. 862/P/2014, din 14/06/2017 emis de SERVICIUL PENTRU INVESTIGAREA FRAUDELOR ECONOMICE-COMPARTIMENTUL TURDA;		
C7	Se înscrie dreptul de ipotecă până la concurența sumei de 446486 lei, în conformitate cu dispozițiile art. 253 Cod de Procedura Penală, privind pe SC XXX CONTROL SRL.	A1, A1.6
10376 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 6348, din 22/12/2017 emis de N.P. Muresan Lucian Ovidiu;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 EUR,, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) CRISTUREAN IOAN	A1, A1.6

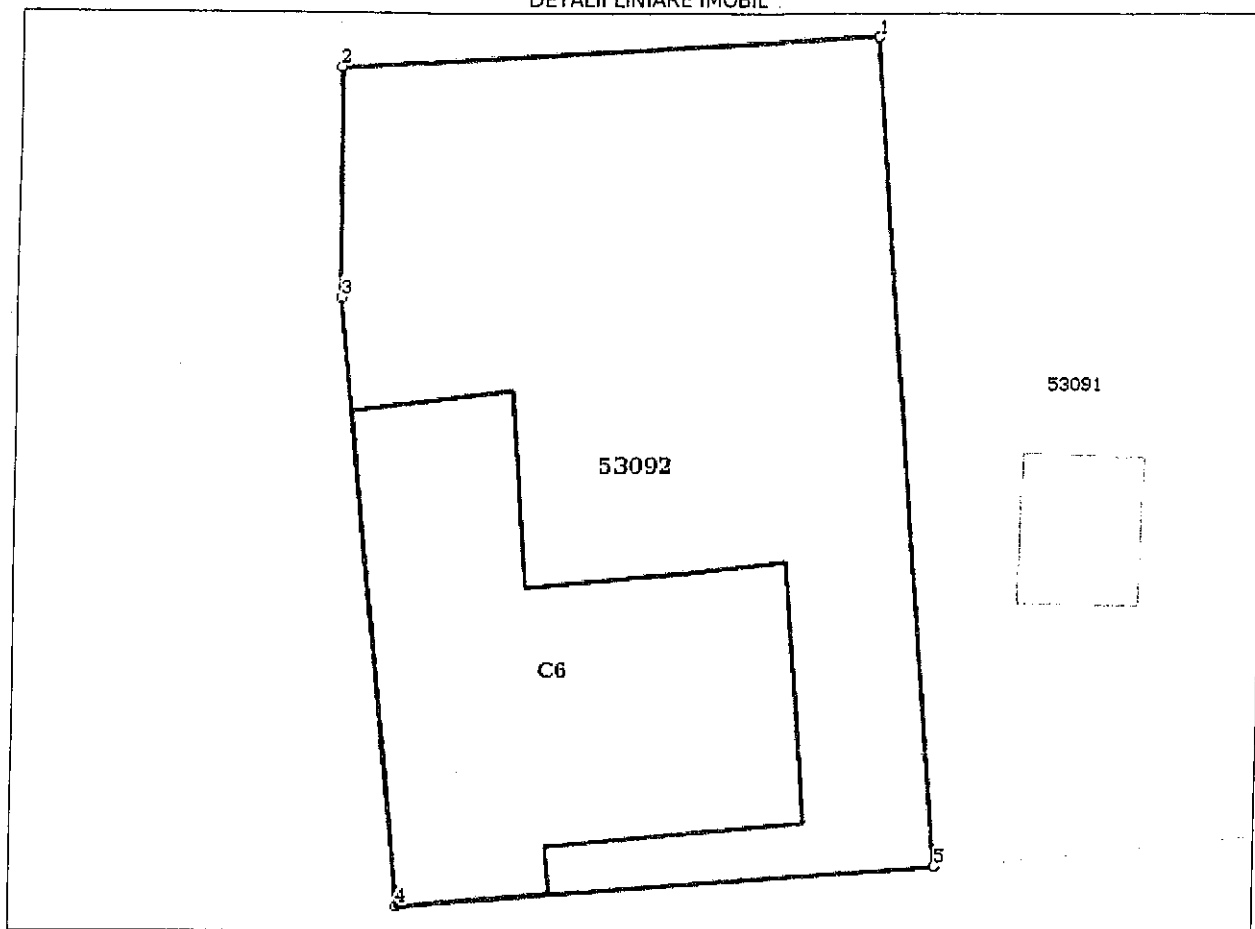
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53092	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	53092-C6	construcții industriale și edilitare	322	Cu acte	S. construită la sol: 322 mp; Atelier mecanic în regim de înălțime parter, pe fundație de beton, cu pereții din cărămidă, acoperită cu tablă compusă din: atelier mecanic, 2 birouri, 3 magazine, 1 depozit, 1 vestiar, 1 dus, 1 wc, 1 grup sanitar, 1 sală de așteptare Construcția C6 a fost edificată în anul 2013, cu autorizația de construire nr. 32/ 20.05.2013, nefiind dotată cu lift și având certificat energetic

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment " (m)
1	2	25.399
2	3	10.668
3	4	28.419
4	5	25.449
5	1	38.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.19876/27-03-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

20-04-2018

Data eliberării,

21 APR 2018

Asistent Registrator,

SIMONA SANTA

(parafa și semnătura)

Referenț,

(parafa și semnătură)