

**Proiect de hotărâre
din 29 mai 2018**

*privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,
din str. Zăvoiuului, bl. 13, ap. 9, către dl. Cazac Augustin-Ovidiu*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Serviciului „I.A.D.P.” nr. 24581 din 21.05.2018,

În baza prevederilor:

- art. 15, alin. (9), lit. „b” din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă, începând cu data de 04.06.2018, repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str. Zăvoiuului, bl. 13, ap. 9, d-lui Cazac Augustin-Ovidiu, domiciliat în orașul Luduș, str. Bradului, bl. 5, sc. A, ap. 26, jud. Mureș.

Art. 2 Durata contractului de închiriere este de 5 ani de la data repartizării locuinței.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de închiriere.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,

- Primarului orașului Luduș,

- Serviciului „I.A.D.P.”,

- Biroului „I.T.L.”,

- Biroului „B.F.C.R.U.”,

- d-lui Cazac Augustin-Ovidiu,

- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



REFERAT

*privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,
din str. Zăvoiului, bl. 13, ap. 9, către dl. Cazac Augustin-Ovidiu*

Autoritatea locală are momentan un număr de 2 apartamente vacante, după cum urmează:

- apartament cu o cameră situat în str. Zăvoiului, bl. 13, ap. 9,
- apartament cu o cameră situat în str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 18.

Comisia întrunită în data de 11.05.2018 a aprobat să facă obiectul repartizării doar una dintre locuințele vacante, datorită faptului că apartamentul nr. 18 de la mansarda blocului 11 nu este în stare de folosință, urmând să se facă reparațiile ce se impun în următoarea perioadă.

Locuințele vacante urmează să fie repartizate cu respectarea prevederilor art. 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 15, alin. (9) Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate:

a) în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);

b) în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, în cazul în care în anul respectiv nu se pot aplica prevederile lit. a), neexistând o listă de priorități întocmită sau refăcută în condițiile prezentelor norme metodologice.

Ținând cont de procesul-verbal al Comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L., propunem:

- repartizarea către dl. Cazac Augustin-Ovidiu a locuinței construite prin A.N.L., situată în str. Zăvoiului, bl. 13, ap. 9, cu începere de la 04.06.2018.

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței.”).

Având în vedere cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Întocmit,
Fleșar Gabriela

Văzut,
Șef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



CONSILIUL LOCAL LUDUȘ
Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea
locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 1356 din 22.09.2009
emisă de primarul orașului Luduș, cu modificările ulterioare

PROCES-VERBAL

Nr. 23982 din 11.05.2018

Încheiat azi, 11 mai 2018, ora 14.00, cu ocazia întrunirii comisiei, pe ordinea de zi fiind un singur punct:

- repartizarea către solicitanții care întrunesc condițiile de acces a unui număr de 2 apartamente, astfel:

- apartament cu două camere situat în str. Zăvoiului, bl. 13, mansardă, ap. 9,
- apartament cu o cameră situat în str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 18.

Dintre membrii comisiei sunt prezenți: dl. Moldovan Cristian, d-na Năsăudean Anca, d-na Vereș Claudia, d-na Iacob Veronica și d-na Fleșar Gabriela.

Președintele comisiei, dl. Moldovan Cristian, declară ședința deschisă.

Autoritatea locală are la data de 11.05.2018 un număr de 2 apartamente vacante, descrise mai sus, care urmează a fi repartizate cu respectarea prevederilor art. 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, urmându-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții și evitându-se repartizarea unor spații excedentare:

*- Art. 15, alin. (9) **Locuințele rămase vacante** pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate:*

a) în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);

b) în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, în cazul în care în anul respectiv nu se pot aplica prevederile lit. a), neexistând o listă de priorități întocmită sau refăcută în condițiile prezentelor norme metodologice.

La data prezentei situația este următoarea:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Numărul de înregistrare și data depunerii cererii
1	Molnar Alexandru-Claudiu	10277 / 13.10.2009
2	Buzan Cristina	30369 / 23.10.2014
3	Barabas Orsolya-Ilona	16725 / 02.02.2015
4	Szabados Toni-Krisztian	16876 / 04.02.2015
5	Preda Alin-Teofil	19061 / 05.03.2015
6	Timar Adrian-Cornel	20409 / 24.03.2015
7	Orban Izabela	23665 / 12.05.2015
8	Mureșan Alina-Valentina	24247 / 15.05.2015
9	Cazac Augustin-Ovidiu	29274 / 22.07.2015
10	Gyarmati Carmen-Bianca	30192 / 06.08.2015
11	Moca Ioana-Cristina	30249 / 10.08.2015
12	Rusu Cătălin-Adrian	30484 / 12.08.2015
13	Șoș Augustin-Ovidiu	31288 / 25.08.2015
14	Kiss Aurel-Alin	31502 / 28.08.2015
15	Szabo Attila	31920 / 04.09.2015
16	Doboș Raluca-Gabriela	32561 / 17.09.2015
17	Cocioarvă Călin-Viorel	33115 / 24.09.2015
18	Abraham Mihaela-Ioana	33420 / 29.09.2015
19	Kovaci Bianca	34254 / 09.10.2015
20	Varga Tunde-Maria	36524 / 10.11.2015
21	Greblă Monica-Andrada	15247 / 07.01.2016
22	Palaghie Adina-Ruxandra	15465 / 12.01.2016
23	Magyari Kinga	15545 / 12.01.2016
24	Katona Helga	15649 / 13.01.2016
25	Lechințan Alin-Ilie	16003 / 19.01.2016
26	Luca Daniel-Horațiu	17325 / 03.02.2016
27	Baghiu Timea-Orsolya	17612 / 08.02.2016
28	Cocoară Andrei-Raul	17994 / 11.02.2016
29	Lazăr Laura-Luciana	19177 / 26.02.2016
30	Gherman Marius-Nicolae	20193 / 10.03.2016
31	Covaci Sorin-Florin	20390 / 14.03.2016
32	Hoza Marius	20798 / 16.03.2016

33	Călugăr Olga-Gabriela	22022 / 29.03.2016
34	Moldovan Elisabeta	26223 / 18.05.2016
35	Pălăcian Andrei-Ionuț	29683 / 04.07.2016
36	Goia Cosmin-Adrian	30608 / 18.07.2016
37	Răchită Sabin-Daniel	30899 / 21.07.2016
38	Bakk Jolan	31200 / 26.07.2016
39	Iacob Paula--Teodora	32501 / 18.08.2016
40	Gyorgy Aurelia-Alexandra	33346 / 31.08.2016
41	Andrei Petru-Raul	35339 / 27.09.2016
42	Casică Veronica-Anamaria	36302 / 11.10.2016
43	Pleşcan Mirabela-Oana	37204 / 24.10.2016
44	Mureșan Andrei	37254 / 24.10.2016
45	Călin Andreea-Mariana	39928 / 05.12.2016
46	Moldovan Raul-Andrei	40595 / 14.12.2016
47	Curta Teodora-Andreea	40926/19.12.2016
48	Dobrău Ștefania-Otilia	41545/29.12.2016
49	Gășpar Mircea-Cătălin	15485/11.01.2017
50	Stoica Ovidiu-Dorin	16426 / 26.01.2017
51	Budean Petruța-Camelia	18860/01.03.2017
52	Rostaș Peter	22231/05.04.2017
53	Șumandea Andreea (Șerban)	23521/25.04.2017
54	Orosan Mihaela-Veronica	25947/ 30.05.2017
55	Hudici Raluca-Mariana	30391 / 09.08.2017
56	Szente Szilard-Miklos	30971 / 17.08.2017
57	Demian Emilia-Ioana	41040 / 18.12.2017
58	Laszlo Gyula-Janos	17108 / 01.02.2018
59	Naghi Anamaria-Claudia	18273 / 20.02.2018
60	Șerban Emilia-Cristina	19206 / 05.03.2018
61	Dudilă Marius	21876 / 11.04.2018

Comisia ia act de lista prezentată și motivarea legală expusă.

D-na Năsăudean Anca propune comisiei ca, la data prezentei, să facă obiectul repartizării doar una dintre locuințele vacante, datorită faptului că apartamentul nr. 18, de la mansarda blocului nr. 11 nu este în stare de folosință, urmând ca să facă reparațiile ce se impun în perioada imediat următoare.

Comisia procedează la contactarea telefonică a solicitanților, în ordinea de pe listă.

Dl. Molnar Alexandru-Claudiu refuză, motivând că nu îndeplinește condiția de acces privitoare la locul de muncă.

D-na Buzan Cristina în anul 2017, a comunicat telefonic că renunță la solicitarea sa pentru atribuirea unei locuințe tip A.N.L., urmând să depună o solicitare scrisă în acest sens. Până în acest moment nu s-a înregistrat la Primăria orașului Luduș solicitarea scrisă, drept urmare, comisia procedează la contactarea telefonică a solicitantei, dar constatăm că d-na Buzan Cristina nu mai deține numărul de telefon menționat.

D-na Barabas Orsolya-Ilona refuză, motivând că renunță la solicitarea sa pentru atribuirea unei locuințe tip A.N.L., urmând să depună o solicitare scrisă în acest sens.

Dl. Szabados Toni-Krisztian refuză, motivând că nu îndeplinește condiția de acces privitoare la locul de muncă.

Dl. Preda Alin -Teofil refuză, motivând că nu îndeplinește condiția de acces privitoare la locul de muncă.

Dl. Timar Adrian-Cornel refuză, motivând că nu îndeplinește condiția de acces privitoare la locul de muncă.

Comisia procedează la contactarea telefonică a solicitantei Orban Izabela, dar constatăm că nu mai deține numărul de telefon menționat în cerere.

D-na Mureșan Alina-Valentina refuză, motivând că e târziu pentru a prelua o locuință construită prin A.N.L.

Dl. Cazac Augustin-Ovidiu acceptă preluarea locuinței din str. Zăvoiuului, bl. 13, ap. 9, confirmând îndeplinirea criteriilor de acces***.

Comisia aprobă în unanimitate repartizarea către dl. Cazac Augustin-Ovidiu a locuinței construite prin A.N.L., situată în str. Zăvoiuului, bl. 13, ap. 9, cu începere de la 04.06.2018.

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi, președintele comisiei declară ședința încheiată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei și unul ce va fi comunicat Compartimentului „Domeniu Public” pentru a servi la întocmirea proiectului de hotărâre ce va fi supus dezbaterii Consiliului Local Luduș.

***** (A) Criterii de acces la locuință:**

*1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.
Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.*

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Luduș.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Luduș.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Notă: - Lista de priorități se stabilește anual.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

Comisia:

1. Moldovan Cristian

2. Năsăudean Anca

3. Vereș Claudia

4. Fleșar Gabriela

5. Iacob Veronica