



**Proiect de hotărâre  
din 28 martie 2017**

*privind dezmembrarea terenului înscris în C.F. nr. 56968 Luduș*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere referatul Serviciului "I.A.D.P." nr. 20554 din 20.03.2017,  
În baza prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. „a”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în orașul Luduș, str. Crinului, nr. 2, înscris în C.F. nr. 56968 Luduș, în suprafață de 13.070 mp, în două loturi, conform documentației tehnice anexate, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 8007 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 57007, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință curți construcții, adresa administrativă Luduș, str. Crinului, nr. 2

- Lotul nr. 2 în suprafață de 5063 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 57008, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință curți construcții, adresa administrativă Luduș, str. Crinului, nr. 2.

**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**





**REFERAT**

*privind dezmembrarea terenului înscris în C.F. nr. 56968 Luduș*

Terenul înscris în CF 56968 Luduș, în suprafață de 13.070 mp se află în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, fiind ocupat cu construcțiile aparținând a două unități de învățământ, respectiv Liceul Tehnologic nr. 1 și Școala Gimnazială "Ioan Vlăduțiu".

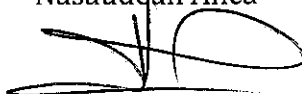
În baza documentației tehnice întocmite și anexate, propunem dezmembrarea imobilului situat în orașul Luduș, strada Crinului, nr. 2, în două loturi, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 8007 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 57007, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință curți construcții, adresa administrativă Luduș, str. Crinului, nr. 2 – *Liceul Tehnologic nr. 1*

- Lotul nr. 2 în suprafață de 5063 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 57008, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință curți construcții, adresa administrativă Luduș, str. Crinului, nr. 2 – *Școala Gimnazială "Ioan Vlăduțiu"*.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. „a", precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Șef serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca



**DOCUMENTATIE CADASTRALA**  
**DEZLIPIRE IMOBIL IN DOUA PARCELE**

Adresa imobil: oras Ludus, str. Crinului nr. 2

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI LUDUS



10005347092

Carte Funciară Nr. 56968 Comuna/Oraș/Municipiu: Ludus

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	614
Zlăua	27
Luna	01
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Mures

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56968	Din acte: 18.080 Masurata: 13.070	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56968-C1	Loc. Ludus, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Mures	S. construita la sol:921 mp; S. construita desfasurata: 2763 mp; Școala Gimnazială "Ion Vlăduțiu", construită în anul 1968, extinsă în anul 1995, pe fundație de beton, pereți executați din caramida, șarpanta din lemn, învelitoare tigla, cu regim de înaltime P+2E compus din: - la Parter: 7 săli de clasă, 1 bibliotecă, 1 birou secretariat, 2 grupuri sanitare, holuri de acces, 2 casa scării și 2 magazii; - la Etajul I: 8 săli de clasă, 3 birouri, 1 sala profesorală, 1 grup sanitar, holuri de acces, 2 casa scării, 1 magazie, 1 caserie - la Etajul II: 3 săli de clasă, 1 grup sanitar, holuri de acces, 1 casa scării.
A1.2	56968-C2	Loc. Ludus, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Mures	S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Atelier mecanic construit în anul 1973; pe fundație de beton, pereți executați din caramida acoperis cu terasă.
A1.3	56968-C3	Loc. Ludus, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Mures	S. construita la sol:249 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Sala de sport construită în anul 1973 pe fundație de beton, pereți executați din caramida, acoperis cu terasă.
A1.4	56968-C4	Loc. Ludus, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Mures	S. construita la sol:923 mp; S. construita desfasurata: 2796 mp; Liceul Tehnologic nr. 1-Ludus (fost Liceul nr. 2-Ludus) construit în anul 1968, pe fundație de beton, pereți executați din caramida, șarpanta din lemn, învelitoare tigla, în regim de înaltime P+2E compus din: -la Parter: 6 săli de clasă, birou secretar, birou director, antreu, depozit, birou informații, 2 grupuri sanitare, CT, cancelarie, 2 casa scării, coridor; -la Etajul I: 6 săli de clasă, 2 casa scării, coridor, 1 grup sanitar, 1 depozit, 1 birou contabil, 1 birou director adjunct; -la Etajul II: 7 săli de clasă, 1 laborator fizică, 2 casa scării, 1 depozit, 1 arhiva, 1 birou, 1 Coridor
A1.5	56968-C5	Loc. Ludus, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Mures	S. construita la sol:616 mp; S. construita desfasurata: 3080 mp; Internat, construit în anul 1980, pe fundație de beton, pereți executați din caramida, acoperis cu terasa, în regim de înaltime P+4E compus din: -la Parter: 2 casa scării, 1 sală cancelarie, 2 grupuri sanitare, bucătărie, 1 spălător vase, 1 cameră preparare carne, 1 magazie alimente, 3 magazii, CT, sală de așteptare; -la Etajul I: 3 laboratoare, 2 săli clasă, 1 grup sanitar, 2 case scări, coridor, 1 atelier croitorie; -la Etajul II: 10 săli clasă, 2 casa scării, coridor, 1 grup sanitar; -la Etajul III: 1 bibliotecă, 2 depozite bibliotecă, 4 săli de clasă, 4 dormitoare, 1 grup sanitar, 2 casa scării, 1 coridor; -la Etajul IV: 7 săli de clasă, 1 coridor, 2 casa scării, 1 grup sanitar, 1 depozit.

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.6	56968-C6	Loc. Ludus, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Mures	S. construita la sol:794 mp; S. construita desfasurata: 1588 mp; Atelier, construit în anul 1980, pe fundatie de beton, pereti executati din caramida, acoperis cu terasa, în regim de înaltime P+E compus din: -la Parter: 5 ateliere, 1 magazie, 2 grupuri sanitare, casa scării și 1 cameră maistrii; -la Etaj: 1 sală sport, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare, 1 coridor și casa scării.
A1.7	56968-C7	Loc. Ludus, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Mures	S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Punct termic construit în anul 1995, pe fundatie de beton, pereti executati din caramida, acoperis cu terasa.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 56968 Comuna/Oraș/Municipiu: Ludus

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>614 / 27/01/2017</b>	
Act Administrativ nr. Anexa nr. 7 la HG nr. 964/2002, din 17/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 28256, din 14/06/2016 emis de PRIMARIA ORAS LUDUS; documentatia cadastrala avizata de OCPI Mures.;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) ORASUL LUDUS, CIF:5669317, domeniu public
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
	1) ORASUL LUDUS, CIF:5669317, domeniu public
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

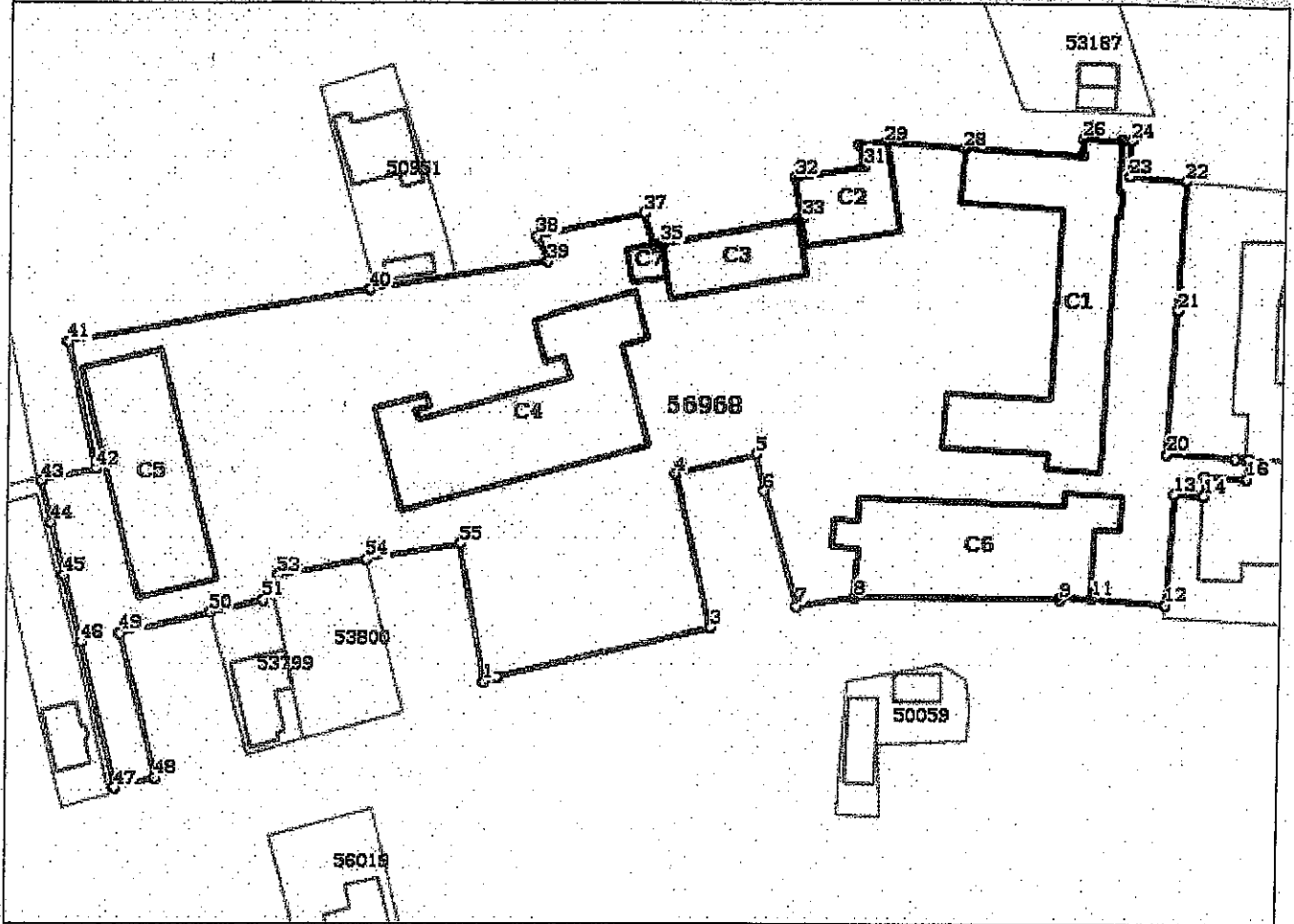


teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56968	Din acte: 18.080 Măsurată: 13.070	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.070	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56968-C1	construcții administrative și social culturale	921	Cu acte	S. construită la sol: 921 mp; S. construită desfășurată: 2763 mp; Școala Gimnazială "Ion Vladuțiu", construită în anul 1968, extinsă în anul 1995, pe fundație de beton, pereți executați din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare tigla, cu regim de înălțime P+2E compus din: - la Parter: 7 săli de clasă, 1 bibliotecă, 1 birou secretariat, 2 grupuri sanitare, holuri de acces, 2 casa scării și 2 magazii; - la Etajul I: 8 săli de clasă, 3 birouri, 1 sala profesorală, 1 grup sanitar, holuri de acces, 2 casa scării, 1 magazie, 1 caserie - la Etajul II: 3 săli de clasă, 1 grup sanitar, holuri de acces, 1 casa scării.
A1.2	56968-C2	construcții administrative și social culturale	228	Cu acte	S. construită la sol: 228 mp; S. construită desfășurată: 228 mp; Atelier mecanic construit în anul 1973, pe fundație de beton, pereți executați din caramida acoperis cu terasă.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	56968-C3	construcții administrative și social culturale	249	Cu acte	S. construită la sol:249 mp; S. construită desfasurata:249 mp; Sala de sport construită în anul 1973 pe fundație de beton, pereți executați din caramida, acoperiș cu terasă;
A1.4	56968-C4	construcții administrative și social culturale	923	Cu acte	S. construită la sol:923 mp; S. construită desfasurata:2796 mp; Liceul Tehnologic nr. 2 Ludus (fost Liceul nr. 2-Ludus) construit în anul 1968, pe fundație de beton, pereți executați din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare tigla, in regim de inaltime P+2E compus din: -la Parter: 6 săli de clasă, birou secretar, birou director, antreu, depozit, birou informații, 2 grupuri sanitare, CT, cancelarie, 2 casa scării, coridor; -la Etajul I: 6 săli de clasă, 2 casa scării, coridor, 1 grup sanitar, 1 depozit, 1 birou contabil, 1 birou director adjunct; -la Etajul II: 7 săli de clasă, 1 laborator fizică, 2 casa scării, 1 depozit, 1 arhiva, 1 birou, 1 Coridor
A1.5	56968-C5	construcții administrative și social culturale	616	Cu acte	S. construită la sol:616 mp; S. construită desfasurata:3080 mp; Internat, construit în anul 1980, pe fundație de beton, pereți executați din caramida, acoperiș cu terasa, in regim de inaltime P+4E compus din: -la Parter: 2 casa scării, 1 sală cancelarie, 2 grupuri sanitare, bucătărie, 1 spălător vase, 1 cameră preparare carne, 1 magazie alimente, 3 magazii, CT, sală de așteptare; -la Etajul I: 3 laboratoare, 2 săli clasă, 1 grup sanitar, 2 case scării, coridor, 1 atelier croitorie; -la Etajul II: 10 săli clasă, 2 casa scării, coridor, 1 grup sanitar; -la Etajul III: 1 bibliotecă, 2 depozite bibliotecă, 4 săli de clasă, 4 dormitoare, 1 grup sanitar, 2 casa scării, 1 coridor; -la Etajul IV: 7 săli de clasă, 1 coridor, 2 casa scării, 1 grup sanitar, 1 depozit.
A1.6	56968-C6	construcții administrative și social culturale	794	Cu acte	S. construită la sol:794 mp; S. construită desfasurata:1588 mp; Atelier, construit în anul 1980, pe fundație de beton, pereți executați din caramida, acoperiș cu terasa, in regim de inaltime P+E compus din: -la Parter: 5 ateliere, 1 magazie, 2 grupuri sanitare, casa scării și 1 cameră maistrilor; -la Etaj: 1 sală sport, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare, 1 coridor și casa scării.
A1.7	56968-C7	construcții administrative și social culturale	39	Cu acte	S. construită la sol:39 mp; S. construită desfasurata:39 mp; Punct termic construit în anul 1995, pe fundație de beton, pereți executați din caramida, acoperiș cu terasă.

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.665	2	3	39.191	3	4	28.338
4	5	15.078	5	6	6.706	6	7	21.506
7	8	10.371	8	9	36.417	9	10	0.326
10	11	5.686	11	12	13.35	12	13	20.041
13	14	5.104	14	15	3.501	15	16	7.442
16	17	3.668	17	18	0.47	18	19	1.871
19	20	12.149	20	21	25.702	21	22	23.061
22	23	10.096	23	24	6.375	24	25	1.68
25	26	6.815	26	27	3.035	27	28	21.05
28	29	14.193	29	30	4.524	30	31	3.989
31	32	12.074	32	33	7.337	33	34	0.794
34	35	24.848	35	36	1.469	36	37	5.818

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
37	38	19.599	38	39	4.935	39	40	32.657
40	41	54.298	41	42	23.274	42	43	9.86
43	44	7.713	44	45	9.745	45	46	12.431
46	47	26.751	47	48	7.164	48	49	26.565
49	50	16.482	50	51	9.676	51	52	3.061
52	53	2.08	53	54	15.921	54	55	17.213
55	1	25.224						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

08-02-2017

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

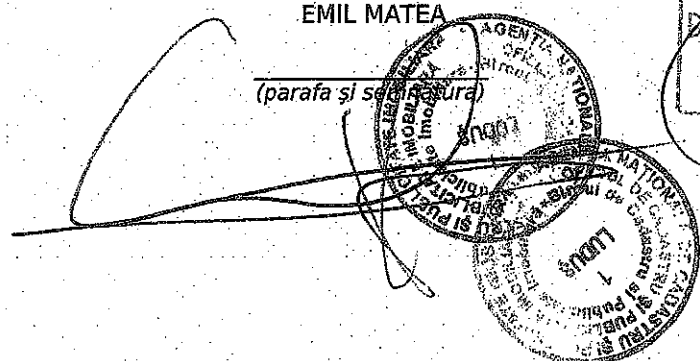
EMIL MATEA

(parafa și semnătura)

Referent,

DORDEA RAMIZLONA MARIA

Referent relații cu publicul  
(parafa și semnătura)





## MEMORIU TEHNIC

## 1. Adresa imobilului:

Imobilul care face obiectul documentației este situat în oras Ludus, str. Crinului nr. 2, jud. Mures.

## 2. Tipul lucrării:

Dezlipirea imobilului care se identifica în C.F. nr. 56968-Ludus cu nr. cad. 56968 având suprafața de 13070 mp în doua parcele astfel:

- lotul nr. 1 cu suprafața de 8007 mp având descrierea teren intravilan curți construcții edificat

C4-Liceul Tehnologic nr. 1-Ludus (fost Liceul nr. 2-Ludus) în regim de înălțime P+2E;

C5-Internat în regim de înălțime P+4E; C6-Atelier în regim de înălțime P+E; C7-Punct termic.

- lotul nr. 2 cu suprafața de 5063 mp având descrierea teren intravilan curți construcții edificat cu:

C1-Școala Gimnazială "Ion Vladuțiu", cu regim de înălțime P+2E; C2-Atelier mecanic;

C3-Sala de sport.

## 3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Operațiunile efectuate în faza de documentare a lucrării:

- culegerea datelor și a informațiilor din baza de date a cadastrului și a biroului de carte funciara;
- identificarea imobilului pe planuri, harti topografice, ortofotoplan, planurile cartii funciare după numărul topografic sau numărul cadastral;
- identificarea imobilului în baza de date a cadastrului prin solicitarea geometriilor conform coordonatelor;
- depunerea de cereri pentru eliberarea actelor conform cu originalul;

Imobilul este situat în intravilanul oras Ludus, str. Crinului nr. 2 având vecini: la Nord - Proprietati private.

la Est - nr.cad.56509,50243, la Sud - str.Crinului și la Vest - Proprietati private.

Teren împrejmuit edificat cu C1-Școala Gimnazială "Ion Vladuțiu", cu regim de înălțime P+2E; C2-Atelier mecanic; C3-Sala de sport; C4-Liceul Tehnologic nr. 1-Ludus (fost Liceul nr. 2-Ludus) în regim de înălțime P+2E; C5-Internat în regim de înălțime P+4E; C6-Atelier în regim de înălțime P+E; C7-Punct termic.

## 1) Propuneri de adnotări în C.F. veche nr. 56968-Ludus astfel:

- Se notează dezlipirea imobilului cu nr.cad. 56968 cu S=13070 mp de sub A1 cu descrierea și dreptul de proprietate neschimbat în doua parcele astfel:

- lotul nr. 1 cu suprafața de 8007 mp având descrierea teren intravilan curți construcții edificat cu:

C4-Liceul Tehnologic nr. 1-Ludus (fost Liceul nr. 2-Ludus) în regim de înălțime P+2E;

C5-Internat în regim de înălțime P+4E; C6-Atelier în regim de înălțime P+E; C7-Punct termic

într-o C.F. nou înființată nr. \_\_\_\_\_ - Ludus cu nr. cad. S1007;

- lotul nr. 2 cu suprafața de 5063 mp având descrierea teren intravilan curți construcții edificat cu:

C1-Școala Gimnazială "Ion Vladuțiu", cu regim de înălțime P+2E; C2-Atelier mecanic;

C3-Sala de sport într-o C.F. nou înființată nr. \_\_\_\_\_ - Ludus cu nr. cad. S1008;

Nota: Prezentul c.f. se încheie din lipsă de imobil.

## 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

a) Metodele și aparatura folosite la măsurători

- măsurătorile au fost efectuate cu stația totală Topcon și Gps Stonex prin metoda RTK (cinematic în timp real) au fost determinate punctele de pe conturul imobilului și punctele necesare ridicării detaliilor planimetrice

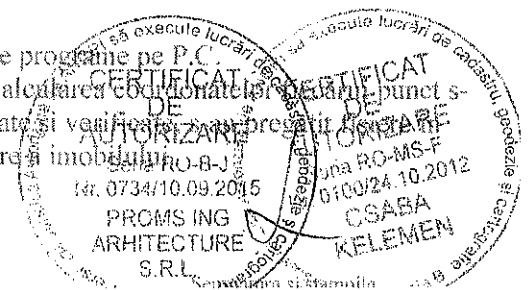
- pentru întocmirea documentației topografice s-a folosit un pachet de programe pe P.C. pentru calcularea coordonatelor punctelor și verificarea rezultatelor și pentru pregătirea planșelor de vedere a prelucrării și desenării planului de amplasament și delimitarea imobilului

b) Sistemul de coordonate: Stereo 1970

c) Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

- legarea la sistemul național de coordonate s-a făcut cu Gps Stonex

Data întocmirii: 02.02.2017





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus**

Adresa: OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314.  
 Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.	1305
Ziua	21
Luna	02
Anul	2017

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL LUDUS  
 Domiciliul Loc. Ludus, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Mures

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1305** din data **21-02-2017**, vă informăm:

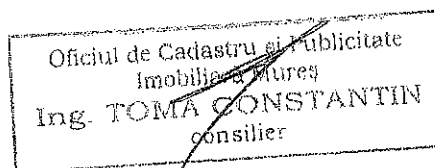
Imobilul situat în Loc. Ludus, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Mures, UAT Ludus având numărul cadastral 56968 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **57007** situat în Loc. Ludus, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Mures, UAT Ludus având suprafața măsurată 8007 mp;
- 2) **57008** situat în Loc. Ludus, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Mures, UAT Ludus având suprafața măsurată 5063 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 01-03-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Constantin Toma**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus**

Adresa: OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr. cerere	1305
Ziua	21
Luna	02
Anul	2017

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 56968 / UAT Ludus**

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Loc. Ludus, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Mures

Comuna/Oraș/Municipiu: Ludus

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
56968	13070	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

