

ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
CONSILIUL LOCAL

HO/22 ORȘ/24.03.2021

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgéa Eugenia

**Proiect de hotărâre
din 30 martie 2021**

*privind propunerea de schimbare a destinației imobilului „Școala Generală Gheja”
în secție de psihiatrie a Spitalului Orașenesc “Dr. Valer Russu” Luduș*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 21829 din 22.03.2021 întocmit de primarul orașului
Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate “B.F.C. și F.E.”, „Juridică”,
„U.A.T. și P.M.”, „A.D.P.P. și A.P.L.”, “Î.C.S.S.A.C.P.S.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 108, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 112, alin. (6) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. “c”, art. 196 alin. (1), lit. “a” coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. “g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă propunerea de schimbare a destinației imobilului „Școala Generală Gheja” în secție de psihiatrie a Spitalului Orașenesc “Dr. Valer Russu” Luduș, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

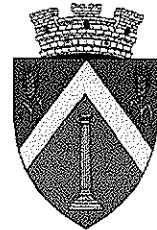
**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 21829 din 22.03.2021

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației imobilului „Școala Generală Gheja” în secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc ”Dr. Valer Russu” Luduș

Analizând adresa depusă de Spitalului Orășenesc ”Dr. Valer Russu” Luduș nr. 2588 din 16.03.2021, înregistrată la instituția noastră sub nr. 21251 din 16.03.2021,

Având în vedere că imobilul „Școala Generală Gheja” face parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale Luduș și nu se află în folosința vreunei unități de învățământ, deoarece nu mai este destinat procesului de învățământ, respectiv nu se mai desfășoară activități educaționale începând cu anul școlar 2017-2018,

Ținând cont că urmează să solicităm avizul impus de prevederile art. 112, alin. (6) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare („Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.”),

Propunem schimbarea destinației imobilului „Școala Generală Gheja” în secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc ”Dr. Valer Russu” Luduș.

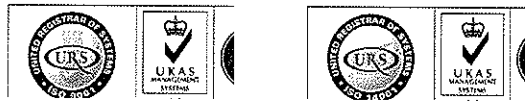
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, art. 196 alin. (1), lit. ”a” coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 21830 din 22.03.2021

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației imobilului „Școala Generală Gheja” în secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc ”Dr. Valer Russu” Luduș

Analizând adresa depusă de Spitalului Orășenesc ”Dr. Valer Russu” Luduș nr. 2588 din 16.03.2021, înregistrată la instituția noastră sub nr. 21251 din 16.03.2021,

Având în vedere că imobilul „Școala Generală Gheja” face parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale Luduș și nu se află în folosința vreunei unități de învățământ, deoarece nu mai este destinat procesului de învățământ, respectiv nu se mai desfășoară activități educaționale începând cu anul școlar 2017-2018,

Ținând cont că urmează să solicităm avizul impus de prevederile art. 112, alin. (6) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare („Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.”),

Propunem schimbarea destinației imobilului „Școala Generală Gheja” în secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc ”Dr. Valer Russu” Luduș, menționând că imobilul în cauză are următoarele caracteristici:

- imobilul face parte din domeniul public al UAT Orașul Luduș, înscris la poziția nr. 72 în inventarul domeniului public aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002;
- imobilul este evidențiat în CF nr. 58145 Luduș, nr. cad. 58145;
- clădirea C1 are Sc = 515 mp, clădirea C2 are Sc = 68 mp;
- terenul are suprafața de 7890 mp;
- imobilul este situat în or. Luduș, str. Dezrobirii, nr. 1, județul Mureș.

Temei legal: O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- art. 95: “(1) Teritoriul României este organizat, sub aspect administrativ, în unități administrativ-teritoriale care sunt comunele, orașele și județele.

(2) Comunele și orașele sunt unități administrativ-teritoriale de bază.

(3) Unele orașe sunt declarate municipii în condițiile legii.

(4) Orice modificare a limitelor teritoriale ale unităților administrativ-teritoriale care privește înființarea, reînființarea sau reorganizarea acestora se poate efectua numai prin lege și după consultarea obligatorie a cetățenilor din unitățile administrativ-teritoriale respective prin referendum local, în condițiile legii."

- art. 96: "(1) Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

(2) Unitățile administrativ-teritoriale, precum și subdiviziunile administrativ-teritoriale sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.

(3) Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

(4) Unitățile administrativ-teritoriale, în relațiile cu alte autorități și instituții publice, persoane fizice sau persoane juridice, pot utiliza poșta electronică, ca instrument de comunicare oficială.

(5) Adresa oficială de poștă electronică a fiecărei unități administrativ-teritoriale se stabilește conform prevederilor legale în vigoare."

- art. 108: "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege."

- art. 286: "(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

- art. 287: "Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale."

- Anexa nr. 4: "LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*

* Lista are caracter exemplificativ.

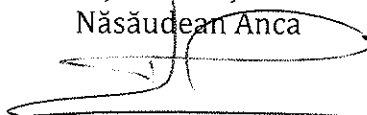
1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
6. locuințele sociale;
7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
8. bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
10. cimitirele orășenești și comunale;
11. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
12. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
13. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
14. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean."

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",

Năsăudean Anca



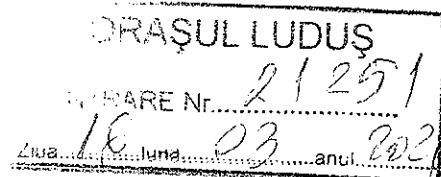


SPITALUL ORĂŞENESC LUDUŞ
Dr. VALER RUSSU



Acest document conţine informaţii şi date care sunt proprietatea Spitalului Oraşenesc "Dr. Valer Russu" Luduş. Reproducerea şi difuzarea sunt în exclusivitate drepturile spitalului.

Nr.2588/16.03.2021



Către,
Primăria Oraşului Luduş

Prin prezenta vă solicit sprijin în identificarea unei clădiri sau alocarea de fonduri necesare pentru reabilitarea sau relocarea Secţiei Psihiatrie cronici de lungă durată.

În prezent Secţia Psihiatrie cronici de lungă durată îşi exercită activitatea într-o clădire situată în Luduş, str.Castelului, nr.3, jud. Mureş, declarată monument istoric şi se află în stare avansată de degradare, în special turnul estic.

În cadrul administraţiei Primăriei Luduş se află şi clădirea aferentă Şcolii gimnaziale Ioan Olteanu, cu sediu în Luduş, str.Dezrobirii, nr. 1, jud.Mureş, clădire care necesită extindere pentru a putea să îndeplinească cerinţele legislative de funcţionare a unei secţii de psihiatrie.

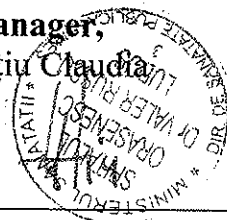
Condiţiile actuale de desfăşurarea a actului medical nu corespund din punct de vedere epidemiologic şi a cerinţelor necesare pentru acreditarea spitalului .

În urma expertizei, efectuată de o firmă abilitată, s-a estimat un cost pentru reabilitarea turnului estic în valoare de 706.817 lei la care se adaugă TVA, iar pentru repararea acoperişului 70.000 lei, valoare fără TVA.Aceste două estimări reprezintă minimumul necesar pentru a asigura siguranţa şi securitatea atât a personalului cât şi a pacienţilor.

Mulţumesc !

Cu stimă,

Manager,
Ec. Uţiu Claudia



Consiliul Local Luduş

Spitalul Oraşenesc „Dr.Valer Russu” Luduş

Romania, 545200, Luduş, Judeţul Mureş, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 20

CUI: 4323543, Tel :+40-265-411889, Fax :+40-365-430755, e-mail :spludus@gmail.com , www.spital-ludus.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP nr. 13540