

Proiect de hotărâre
din 10 iulie 2012
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 23063 din 03.07.2012,
Ținând cont de prevederile contractelor de închiriere nr. 6/2002, nr. 9/2002, nr. 10/2002, nr.
11/2002, nr. 12/2002, nr. 13/2002, nr. 14/2002, nr. 16/2002, nr. 17/2008, nr. 22/2006 și nr.
23/2006,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia
„U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", art. 123, alin. (1), precum și ale
art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractelor de închiriere având ca
obiect folosința terenului aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, situat în
str. Garofiței, pentru titularii prevăzuți în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Cristian, să semneze actele
adiționale la contractele de închiriere.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul
orașului Luduș, dl. Moldovan Cristian, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Persoanelor interesate,
- Spre afișare.

Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Direcția „A.P.L. și A.D.P.”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 23063 din 03.07.2012

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



REFERAT

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere

În urma licitațiilor publice din anul 2002 și anul 2006, între autoritatea locală și adjudecarii licitațiilor au intervenit contracte de închiriere având ca obiect folosința unor terenuri situate pe str. Garofiței, pentru construirea unor garaje-tip.

Aceste contracte expiră la data de 31 iulie 2012, respectiv la data de 14 august 2012.

Potrivit prevederilor contractuale asumate, termenul acestora poate fi prelungit cu 5 ani.

Având în vedere că se derulează procedura de vânzare a acestor terenuri, inițiată prin hotărârea nr. 176 din 21.07.2009, propunem prelungirea duratei contractelor în cauză cu 5 ani.

Supunem spre dezbateră Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

Întocmit,
Bungardi Anca



**Tabel nominal
cu proprietarii garajelor construite în oraşul Luduş, strada Garofiţei, titulari ai contractelor
de închiriere care au obiect folosinţa terenului pe care sunt amplasate construcţiile şi care
vor fi prelungite**

Nr. Crt.	Numele şi prenumele	Lotul	Numărul contractului/ data încheierii Data expirării
1	Bucur Emil	1	6/29.07.2002 31.07.2012
2	Mărginean Ioan	4	9/29.07.2002 31.07.2012
3	Negru Ştefan-Daniel	5	10/29.07.2002 31.07.2012
4	Man Mihail-Lucian	6	11/29.07.2002 31.07.2012
5	Szollosi Iosif	7	12/29.07.2002 31.07.2012
6	Făgăraş Constantin	11	13/29.07.2002 31.07.2012
7	Herman Ştefan	12	14/29.07.2002 31.07.2012
8	Pădurean Beniamin	9	16/08.08.2002 31.07.2012
9	Berar Lucian-Pavel	10	17/08.08.2002 31.07.2012
10	Zsigovszki Iosif	3	22/02.08.2006 31.07.2012
11	Doboş Maria	8	23/15.08.2006 14.08.2012

ROMANIA

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

AVIZAT,
Oficiu Juridic,
Giurgea Eugenia

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 6 din 29.07 2002

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Între Primăria orașului Luduș, Județul Mureș, reprezentată prin Ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar și Bucur Palaghia șef birou Buget Finanțe Contabilitate Resurse Umane, în calitate de locator și **Dușa Letiția**, domiciliată în orașul Luduș Str. Pajiștei nr. 3, posesoare a B.I. seria GV nr. 080888, eliberat de Poliția orașului Luduș la data de 26 octombrie 1996, în calitate de locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosința terenului adjudecat la licitația publică din data de 22 iulie 2002, teren situat în orașul Luduș, Str. Garofiței, înscris în CF nr. 931 Gheja, sub nr. top. 480/12/1; 480/13/i, având suprafața de 24,00 mp. cu destinația de garaj tip (lotul nr. 1).

Termenul închirierii este de **10 (zece) ani**, cu începere de la data de 1 august 2002.

Chiria este de 660.000 lei/an, plata chiriei se face trimestrial, respectiv în primele 10 zile ale fiecărui trimestru, la casieria primăriei orașului Luduș, sau în contul nr. 212202075669317 deschis la Trezoreria orașului Luduș.

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea, cu penalități zilnice de 0,1 % / zi, urmând ca după 30 de zile să se procedeze la desființarea contractului, fără acționarea în judecată din partea locatorului.

III. ORLIGATIILE LOCATORULUI :

Locatorul se obligă:

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire, dacă este cazul;
- să asigure folosința terenului numai în scopul în care a fost închiriat locatarului;

IV. OBLIGATIILE LOCATARULUI :

Locatarul se obligă :

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat;
- să administreze bunul închiriat și să-l exploateze cu toată diligența pentru conservarea și dezvoltarea valorii acestuia pe toată durata contractului;
- să plătească chiria la termenele fixate în contract;
- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini;
- locatarului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul, fără aprobarea prealabilă a locatorului;
- să suporte toate sarcinile referitoare la taxele locale și pentru utilitățile consumate;

V. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA :

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri .

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile .

VII CLAUZE SPECIALE :

La expirarea duratei de închiriere , chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu încă 5 ani , în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negociere.

Valoarea chiriei va fi indexată semestrial în funcție de rata inflației

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract , duce la desființarea de drept al acestuia de către locator fără acționarea pe cal civilă în justiție .

Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă , iar locatarul este obligat ca în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat .

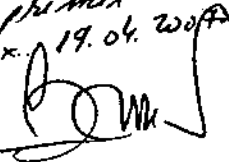
Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cal administrativă.

VIII MENȚIUNI SPECIALE :

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru biroul Buget Finante Contabilitate .

LOCATOR,**LOCATAR,****PRIMAR,****ȘEF BIROU B.F.C.R.U.,****Ing. Dancu Ovidiu****Bucur Palaghia**




Am primit
1 Ex. 19.04.2007




ACT ADIȚIONAL

La contractul de închiriere nr. 6 / 29.07.2002 , încheiat între Primăria orașului Luduș , reprezentată prin : primar ing. Dancu Ovidiu și Dușa Letiția , domiciliată în orașul Luduș , str. Pajiștei nr. 3 , în calitate de locatar pentru imobilul (teren) situat în Luduș , str. Garofiței , înscris în C.F. 931 Gheja , sub nr. top 480/12/1 și 480/13/1 , având suprafața de 24 mp cu destinația de garaj auto tip (lotul nr. 1) .

Ținând cont de cererea nr. 3273 /2007 a d-nei Dușa Letiția și de cererea nr. 3476/2007 a d-lui Bucur Emil

Azi 16 aprilie 2007 , între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări :

Punctul I din contractul mai sus menționat se va modifica astfel :

"Între Primăria orașului Luduș , Județul Mureș , reprezentată prin : Ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar , în calitate de locatar și

Bucur Emil , domiciliat în orașul Luduș , str. Garofiței , bl.16, sc.A,ap.1 , posesor al B.I. seria B.K. nr. 098934 , eliberat de poliția orașului Luduș la data de 16 august 1993 , în calitate de locatar.

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare , câte unul pentru : birou "Impozite și Taxe Locale " , biroul "PU și IAP " din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru Bucur Emil .

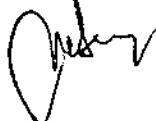
PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu



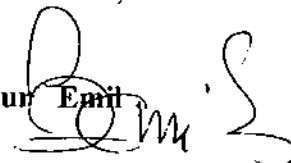
VIZAT
Șef Birou "Impozite și Taxe "
Bordan Denis

VIZAT CFP
Suciu Maria



LOCATAR ,

Bucur Emil



Act adițional nr. 3

la contractul de închiriere nr. 6 din 29.07.2002

Încheiat între:

Orașul Luduș, prin Primăria orașului Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Urcan Florin**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

Bucur Emil, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Garofiței, bl. 16, ap. 1, jud. Mureș, având CNP 1480606260012, posesor al BI seria BK, nr. 098934, eliberat de Poliția Luduș, la data de 14.07.1992, în calitate de **locatar**, pe de altă parte;

În baza hotărârii Consiliului Local nr. 5 din 17.01.2012, s-a încheiat prezentul act adițional, prin care părțile convin să se aducă modificări contractului, după cum urmează:

Se majorează suprafața de teren ce face obiectul contractului de la 24 mp la 25 mp.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 26.01.2012, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
Orașul Luduș
prin Primăria orașului Luduș

Primar,
Urcan Florin



Locatar,
Bucur Emil

VIZAT,

Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Morar Anca

Șef Birou I.T.L.,
Tripon Cristian

DATA	C.E.P.
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL	
SEMNĂTURA	

SUCIU MARIA

ROMANIA

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

AVIZAT,
Oficiu Juridic,
Giurgea Eugenia

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 9 din 29 CF 2002

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Între Primăria orașului Luduș, Județul Mureș, reprezentată prin Ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar și Bucur Palaghia șef birou Buget Finanțe Contabilitate Resurse Umane, în calitate de locator și **Mărginean Ioan** domiciliat în orașul Luduș Str. Garofiței bl. 16^{sc. 2} ap. 7, posesor al B.I. seria BU nr. 308905, eliberat de Poliția orașului Luduș la data de 3 ianuarie 1984, în calitate de locatar

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosința terenului adjudecat la licitația publică din data de 2 iulie 2002, teren situat în orașul Luduș, Str. Garofiței, înscris în CF nr. 931 Gheja, sub nr. top 480/12/1; 480/13/i, având suprafața de 24,00 mp. cu destinația de garaj tip (lotul nr. 4).

Termenul închirierii este de 10 (zece) ani, cu începere de la data de 1 august 2002.

Chiria este de 660.000 lei/an, plata chiriei se face trimestrial, respectiv în primele 10 zile ale fiecărui trimestru, la casieria primăriei orașului Luduș, sau în contul nr. 212202075669317 deschis la Trezoreria orașului Luduș.

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea, cu penalități zilnice de 0,1 % / zi, urmând ca după 30 de zile să se procedeze la desființarea contractului, fără acționarea în judecată din parte locatorului.

III. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI :

Locatorul se obligă:

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire, dacă est cazul;
- să asigure folosința terenului numai în scopul în care a fost închiriat locatorului;

IV. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI :

Locatarul se obligă :

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat;
- să administreze bunul închiriat și să-l exploateze cu toată diligența pentru conservarea și dezvoltarea valorii acestuia pe toată durata contractului;
- să plătească chiria la termenele fixate în contract;
- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini;
- locatarului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul, fără aprobarea prealabilă a locatorului;
- să suporte toate sarcinile referitoare la taxele locale și pentru utilitățile consumate;

V. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA :

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri .

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile .

VII CLAUZE SPECIALE :

La expirarea duratei de închiriere , chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractul cu încă 5 ani , în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negociere.

Valoarea chiriei va fi indexată semestrial în funcție de rata inflației

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract , duce la desființarea de drept al acestuia de către locator fără acționarea pe cale civilă în justiție .

Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă , iar locatarul este obligat ca în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat .

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cale administrativă.

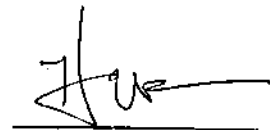
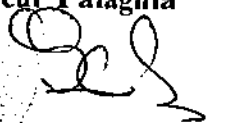
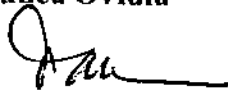
VIII MENTIUNI SPECIALE :

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru biroul Buge Finanțe Contabilitate .

LOCATOR,**LOCATAR,****PRIMAR,****ȘEF BIROU B.F.C.R.U.,**

Ing. Dancu Ovidiu

Bucur Palaghia



ACT ADITIONAL

La contractul de închiriere nr. 9 din 29 iulie 2002, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de locatar , şi

Mărginean Ioan, cu domiciliul în oraşul Luduş , str. Garofiţei, bl.16,ap.7, posesor al BI seria BU., nr. 308905, eliberat de Poliţia oraşului Luduş la data de 03 ianuarie 1992 , în calitate de locatar ,

Azi 30 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul II, aliniatul 3 , se modifică astfel : plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
2. Capitolul VII, aliniatul 2 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Mărginean Ioan .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

LOCATAR ,

PRIMAR ,
Ing. Dancu Ovidiu

Mărginean Ioan

VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP
Suciu Maria

ROMANIA

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

AVIZAT,
Oficiu Juridic,
Giurgău Eugenia

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 10 din 29.07 2002

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Între Primăria orașului Luduș , Județul Mureș , reprezentată prin Ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar și Bucur Palaghia șef birou Buget Finanțe Contabilitate Resurse Umane , în calitate de locator și **Negru Adrian** , domiciliat în orașul Luduș Str. Libertății bl. 1 , sc. B , ap. 7 , posesor a B.I. seria BG nr. 504201 , eliberat de Poliția orașului Luduș la data de 6 martie 1982 , în calitate de locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosința terenului adjudecat la licitația publică din data de 22 iulie 2002 , teren situat în orașul Luduș , Str. Garofiței , înscris în CF nr. 931 Gheja , sub nr. top 480/12/1 ; 480/13/i , având suprafața de 24,00 mp. cu destinația de garaj tip (lotul nr. 5) .

Termenul închirierii este de 10 (zece) ani , cu începere de la data de 1 august 2002.

Chiria este de 660.000 lei/an , plata chiriei se face trimestrial , respectiv în primele 10 zile ale fiecărui trimestru , la casieria primăriei orașului Luduș , sau în contul nr. 212202075669317 deschis la Trezoreria orașului Luduș .

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea , cu penalități zilnice de 0,1 % / zi , urmând ca după 30 de zile să se procedeze la desființarea contractului , fără acționarea în judecată din partea locatorului.

III. ORLIGATIILE LOCATORULUI :

Locatorul se obligă :

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire ,dacă este cazul;
- să asigure folosința terenului numai în scopul în care a fost închiriat locatorului ;

IV. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI :

Locatarul se obligă :

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat ;
- să administreze bunul închiriat și să-l exploateze cu toată diligența pentru conservarea și dezvoltarea valorii acestuia pe toată durata contractului ;
- să plătească chiria la termenele fixate în contract ;
- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini ;
- locatarului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul , fără aprobarea prealabilă a locatorului ;
- să suporte toate sarcinile referitoare la taxele locale și pentru utilitățile consumate ;

V. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA :

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri .

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile .

VII CLAUZE SPECIALE :

La expirarea duratei de închiriere , chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu încă 5 ani , în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negociere.

Valoarea chiriei va fi indexată semestrial în funcție de rata inflației

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract , duce la desființarea de drept al acestuia de către locator fără acționarea pe cal civilă în justiție .

Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă , iar locatarul este obligat ca în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat .

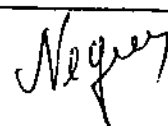
Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cal administrativă.

VIII MENȚIUNI SPECIALE :

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru biroul Buget Finanțe Contabilitate .

LOCATOR,**PRIMAR,****Ing. Dancu Ovidiu**

ȘEF BIROU B.F.C.R.U.,**Bucur Palaghia**

LOCATAR,**NEGRU MARIA****Bișuia GX****M. 077567**


ACT ADITIONAL

La contractul de închiriere nr. 10 din 29 iulie 2002, încheiat între Primăria orașului Luduș, cu sediul în Luduș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, reprezentată prin Primar Ing. Dancu Ovidiu, în calitate de locatar, și

Negru Adrian, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Libertății, bl.1, sc.B, ap.7, poșta nr. 504201, eliberat de Poliția orașului Luduș la data de 06 martie 1982, în calitate de locatar,

Azi 30 mai 2007 între părțile semnatare ale contractului, au intervenit următoarele modificări:

1. Capitolul II, aliniatul 3, se modifică astfel: plata chiriei se face în 4 rate trimestriale, până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei orașului Luduș, sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria orașului Luduș;
2. Capitolul VII, aliniatul 2, se modifică astfel: valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflație.

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în trei exemplare, câte unul pentru: biroul "Impozite și Taxe Locale", biroul "PU IAP" și unul pentru Negru Adrian.

PRIMARIA ORASULUI LUDUS,

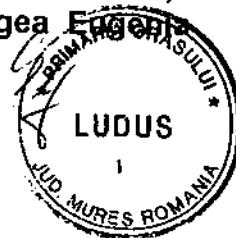
LOCATAR,

PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu

Negru Adrian

VIZAT,
Șef birou "Impozite și Taxe"

VIZAT CFPP
Suciu Maria



ACT ADITIONAL

La contractul de închiriere nr. 10 din 29.07.2002, încheiat între **Primăria oraşului Luduş**, cu sediul în Luduş, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, reprezentată prin ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar, în calitate de **locator**, şi

Negru Adrian, domiciliat în oraşul Luduş, str. Libertăţii, bl.1, sc.B, ap.7, posesor al B.I. seria BG, nr. 504201, în calitate de locatar,

Ținând cont de cererile nr.7799 și 7800 din 21.08.2008

Azi 1 septembrie 2008 între părțile semnatare ale contractului, au intervenit următoarele modificări:

1. Capitolul 1, se modifica astfel: "Părți contractante - **Consiliul local al oraşului Luduş**, cu sediul în Luduş, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.26, reprezentată prin Primar Urcan Ionaş Florin, în calitate de locator, și **NEGRU STEFAN DANIEL**, domiciliat în oraşul Luduş, str. Rândunelelor, bl.5, sc.C, ap.8, posesor al CI seria MS nr.091618, eliberată de Poliția Luduş în anul 1998, CNP 1741004260012, în calitate de locatar.
2. Capitolul 4, se modifică astfel: "valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflație"
3. Capitolul 5, se modifică astfel:
"Suma prevăzută la pct. 4, se va achita în 4 rate trimestriale, până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş, sau în contul IBAN nr. RO10TREZ 480213 00205 XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş"
"Neplata la termen a ratelor trimestriale atrage penalități cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desființarea contractului fără acționarea în judecată din partea concedentului.
4. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru biroul Impozite și Taxe Locale.

PRIMARIA ORASULUI LUDUS

LOCATAR

PRIMAR
Urcan Ionaş Florin



VIZAT,
Şef birou "Impozite și Taxe"

VIZAT CFPP
Sucu Maria

1.08.2012

ROMANIA

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

AVIZAT,
Oficiu Juridic,
Giurgea Eugenia

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 11 din 29.07 2002

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Între Primăria orașului Luduș , Județul Mureș , reprezentată prin Ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar și Bucur Palaghia șef birou Buget Finanțe Contabilitate Resurse Umane , în calitate de locator și **Țiț Vasile Lavinia** , domiciliat în orașul Luduș Str. Garofiței bl. 16 , sc. B , ap. 5 posesor al C.I. seria MS nr. 125149 , eliberată de Poliția orașului Luduș la data de 8 februarie 2002 , în calitate de locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosința terenului adjudecat la licitația publică din data de 2 iulie 2002 , teren situat în orașul Luduș , Str. Garofiței , înscris în CF nr. 931 Gheja , sub nr. top 480/12/1 ; 480/13/i , având suprafața de 24,00 mp. cu destinația de garaj tip (lotul nr. 6) .

Termenul închirierii este de **10 (zece) ani** , cu începere de la data de 1 august 2002.

Chiria este de 660.000 lei/an , plata chiriei se face trimestrial , respectiv în primele 10 zile ale fiecărui trimestru , la casieria primăriei orașului Luduș , sau în contul nr. 212202075669317 deschis la Trezoreria orașului Luduș .

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea , cu penalități zilnice de 0,1 % / zi , urmând ca după 30 de zile să se procedeze la desființarea contractului , fără acționarea în judecată din parte locatorului.

III. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI :

Locatorul se obligă:

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire , dacă este cazul;
- să asigure folosința terenului numai în scopul în care a fost închiriat locatarului ;

IV. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI :

Locatarul se obligă :

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat ;
- să administreze bunul închiriat și să-l exploateze cu toată diligența pentru conservarea și dezvoltarea valorii acestuia pe toată durata contractului ;
- să plătească chiria la termenele fixate în contract ;
- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini ;
- locatarului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul , fără aprobarea prealabilă a locatorului ;
- să suporte toate sarcinile referitoare la taxele locale și pentru utilitățile consumate ;

V. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA :

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri .

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile .

VII CLAUZE SPECIALE :

La expirarea duratei de închiriere , chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu încă 5 ani , în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negociere.

Valoarea chiriei va fi indexată semestrial în funcție de rata inflației

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract , duce la desființarea de drept al acestuia de către locator fără acționarea pe cale civilă în justiție .

Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă , iar locatarul este obligat ca în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat .

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cale administrativă.

VIII MENTIUNI SPECIALE :

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru biroul Buge Finanțe Contabilitate .

LOCATOR,

LOCATAR,

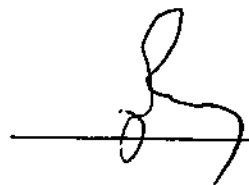
PRIMAR,

ȘEF BIROU B.F.C.R.U.,

Ing. Dancu Ovidiu

Bucur Palaghia







ACT ADIȚIONAL

La contractul de închiriere nr. 11/2002 , încheiat între Primăria orașului Luduș , reprezentată prin : primar Ing. Dancu Ovidiu și Țiț Vasile Laviniu , domiciliat în orașul Luduș Str. Garofiței bl. 16 , sc. B , ap. 5 , în calitate de locatar pentru imobilul (teren) situat în Luduș Str. Garofiței , înscris în CF nr. 931 Gheja , sub nr. top . 480/12/1 ; 480/13/i , având suprafața de 24,00 mp. cu destinația de garaj tip (lotul nr. 6)

Ținând cont de cererea nr. 8284/2006 a d-lui Țiț Vasile Laviniu și de cererea nr. 8283/2006 a d-lui Man Mihail Lucian

Azi 2 octombrie 2006 , între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări :

Punctului I din contractul mai sus menționat se va modifica astfel :

“Între Primăria orașului Luduș , Județul Mureș , reprezentată prin Ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar , în calitate de locatar și

Man Mihail Lucian, domiciliat în orașul Luduș Str. Rîndunelilor bl. 5 , sc. C , ap. 4 , posesor al C.I. seria MS nr. 190368 , eliberată de Poliția orașului Luduș la data de 08.05.2003 , în calitate de locatar. “

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru : biroul “Impozite și Taxe Locale “ , biroul “PU și IAP” din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru d-l Man Mihail Lucian.

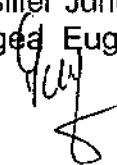
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

PRIMAR
Ing. Dancu Ovidiu

LOCATAR ,
Man Mihail Lucian

VIZAT
Șef Birou “Impozite și Taxe “
Bordan Dennis

VIZAT
Suciș Maria



ACT ADITIONAL

La contractul de închiriere nr. 11 din 29 iulie 2002, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr.-26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de locatar, şi

Man Mihail Lucian , cu domiciliul în oraşul Luduş , str. Rândunelelor, bl.5, sc.C, ap.4, posesor al CI seria MS, nr. 190368, eliberat de Poliţia oraşului Luduş la data de 08 mai 2003 , în calitate de locatar ,

Azi 30 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul II, aliniatul 3 , se modifică astfel : plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
2. Capitolul VII, aliniatul 2 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

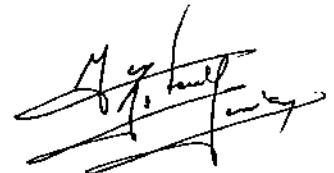
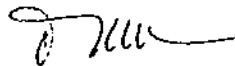
Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Man Mihail Lucian .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

LOCATAR ,

PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu

Man Mihail lucian

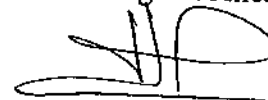


VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP
Suciu Maria



10 pami! 1 august 2002



Act adițional nr. 4

la contractul de închiriere nr. 11 din 29.07.2002

Încheiat între:

Orașul Luduș, prin **Primăria orașului Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Urcan Florin**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

Man Mihail-Lucian, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Bradului, bl. 7, sc. C, ap. 7, jud. Mureș, având CNP 1790201260011, posesor al CI seria MS, nr. 432500, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 07.08.2007, în calitate de **locatar**, pe de altă parte;

În baza hotărârii Consiliului Local nr. 5 din 17.01.2012, s-a încheiat prezentul act adițional, prin care părțile convin să se aducă modificări contractului, după cum urmează:

Se micșorează suprafața de teren ce face obiectul contractului de la 24 mp la 23 mp.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

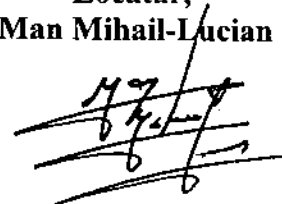
Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 26.01.2012, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
Orașul Luduș
prin Primăria orașului Luduș

Primar,
Urcan Florin

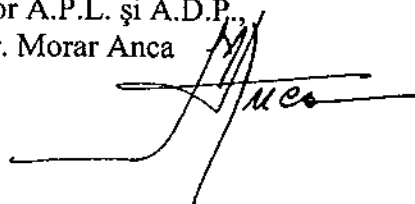


Locatar,
Man Mihail-Lucian



VIZAT,

Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Morar Anca



Șef Birou I.T.L.,
Tripon Cristian



DATA	C.E.P.
VIZAT PE SUȘIU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL BUCIU MARIA	
SEMNĂTURA	

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 12 din 29.07 2002

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Între Primăria orașului Luduș, Județul Mureș, reprezentată prin Ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar și Bucur Palaghia șef birou Buget Finanțe Contabilitate Resurse Umane, în calitate de locator și Szollosi Iosif, domiciliat în orașul Luduș Str. Garofiței bl. 14, ap. 14, posesor al B. seria GD nr. 0403397, eliberat de Poliția orașului Luduș la data de 9 octombrie 1992, în calitate de locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosința terenului adjudecat la licitația publică din data de 2 iulie 2002, teren situat în orașul Luduș, Str. Garofiței, înscris în CF nr. 931 Gheja, sub nr. top 480/12/1; 480/13/i, având suprafața de 24,00 mp. cu destinația de garaj tip (lotul nr. 7).

Termenul închirierii este de 10 (zece) ani, cu începere de la data de 1 august 2002.

Chiria este de 660.000 lei/an, plata chiriei se face trimestrial, respectiv în primele 10 zile a fiecărui trimestru, la casieria primăriei orașului Luduș, sau în contul nr. 212202075669317 deschis Trezoreria orașului Luduș.

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea, cu penalități zilnice de 0,1 % / zi, urmând că după 30 de zile să se procedeze la desființarea contractului, fără acționarea în judecată din parte locatorului.

III. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI :

Locatorul se obligă:

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire, dacă este cazul;
- să asigure folosința terenului numai în scopul în care a fost închiriat locatorului;

IV. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI :

Locatarul se obligă :

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat;
- să administreze bunul închiriat și să-l exploateze cu toată diligența pentru conservarea și dezvoltarea valorii acestuia pe toată durata contractului;
- să plătească chiria la termenele fixate în contract;
- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini;
- locatarului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul, fără aprobarea prealabilă a locatorului;
- să suporte toate sarcinile referitoare la taxele locale și pentru utilitățile consumate;

V. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA :

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părți datorează despăgubiri .

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile .

VII CLAUZE SPECIALE :

La expirarea duratei de închiriere , chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractul cu încă 5 ani , în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negociere.

Valoarea chiriei va fi indexată semestrial în funcție de rata inflației

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarul din prezentul contract , duce la desființarea de drept al acestuia de către locator fără acționarea pe ca civilă în justiție .

Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă , iar locatarul este obligat c. în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat .

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe(administrativă.

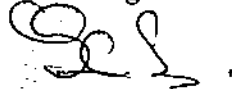
VIII MENȚIUNI SPECIALE :

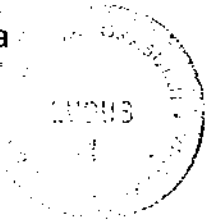
Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru biroul Bug Finanze Contabilitate .

LOCATOR,**LOCATAR,****PRIMAR,****ȘEF BIROU B.F.C.R.U.,**

Ing. Dancu Ovidiu

Bucur Palaghia





ACT ADIȚIONAL

La contractul de închiriere nr. 12 din 29 iulie 2002, încheiat între Primăria orașului Luduș, cu sediul în Luduș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu, în calitate de locatar, și

Szolloși Iosif, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Garofiței, bl.14,ap.14, posesor al BI seria GD., nr. 0403397, eliberat de Poliția orașului Luduș la data de 09 octombrie 1992, în calitate de locatar,

Azi 30 mai 2007 între părțile semnatare ale contractului, au intervenit următoarele modificări:

1. Capitolul II, aliniatul 3, se modifică astfel: plata chiriei se face în 4 rate trimestriale, până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei orașul Luduș, sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria orașului Luduș;
2. Capitolul VII, aliniatul 2, se modifică astfel: valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflație.

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în trei exemplare, câte un pentru: biroul "Impozite și Taxe Locale", biroul "PU IAP" și unul pentru Szolloși Iosif.

PRIMARIA ORASULUI LUDUS,

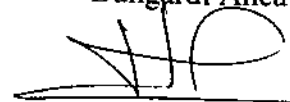
LOCATAR,

PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu

Szolloși Iosif

VIZAT,
Șef birou "Impozite și Taxe"

VIZAT CFPP
Suciu Maria



Act adițional nr. 2

la contractul de închiriere nr. 12 din 29.07.2002

Încheiat între:

Orașul Luduș, prin **Primăria orașului Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Urcan Florin**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

Szöllősi Iosif, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Garofiței, bl. 14, ap. 14, jud. Mureș, având CNP 1590117260017, posesor al CI seria MS, nr. 159951, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 15.10.2002, în calitate de **locatar**, pe de altă parte;

În baza hotărârii Consiliului Local nr. 5 din 17.01.2012, s-a încheiat prezentul act adițional, prin care părțile convin să se aducă modificări contractului, după cum urmează:

Se majorează suprafața de teren ce face obiectul contractului de la 24 mp la 25 mp.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 17.01.2012, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
Orașul Luduș
prin Primăria orașului Luduș

Primar,
Urcan Florin

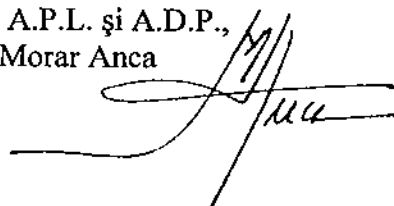


Locatar,
Szöllősi Iosif



VIZAT,

Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Morar Anca



Șef Birou I.T.L.,
Tripon Cristian



DATA	C.F.P.,
VIZAT PE	SEMNEȚUL
FINANCIAR PREVENTIV	WJ-CONTABIL
SEMNĂTURA	SUCIU MARIA

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**Nr. 13 din 29.07 2002**IPĂRTILE CONTRACTANTE :**

Între Primăria orașului Luduș, Județul Mureș, reprezentată prin Ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar și Bucur Palaghia șef birou Buget Finanțe Contabilitate Resurse Umane, în calitate de locator și **Făgăraș Constantin**, domiciliat în orașul Luduș Str. Garofiței bl. 14, ap. 20, posesor al B.I. seria BR nr. 042243, eliberat de Poliția orașului Luduș la data de 8 februarie 1985, în calitate de locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosința terenului adjudecat la licitația publică din data de 22 iulie 2002, teren situat în orașul Luduș, Str. Garofiței, înscris în CF nr. 931 Gheja, sub nr. top. 480/12/1; 480/13/i, având suprafața de 24,00 mp. cu destinația de garaj tip (lotul nr. 11).

Termenul închirierii este de 10 (zece) ani, cu începere de la data de 1 august 2002.

Chiria este de 660.000 lei/an, plata chiriei se face trimestrial, respectiv în primele 10 zile ale fiecărui trimestru, la casieria primăriei orașului Luduș, sau în contul nr. 212202075669317 deschis la Trezoreria orașului Luduș.

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea, cu penalități zilnice de 0,1 % / zi, urmând ca după 30 de zile să se procedeze la desființarea contractului, fără acționarea în judecată din partea locatorului.

III. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI :

Locatorul se obligă:

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire, dacă este cazul;
- să asigure folosința terenului numai în scopul în care a fost închiriat locatorului;

IV. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI :

Locatarul se obligă :

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat;
- să administreze bunul închiriat și să-l exploateze cu toată diligența pentru conservarea și dezvoltarea valorii acestuia pe toată durata contractului;
- să plătească chiria la termenele fixate în contract;
- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini;
- locatarului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul, fără aprobarea prealabilă a locatorului;
- să suporte toate sarcinile referitoare la taxele locale și pentru utilitățile consumate;

V. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA :

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri .

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile .

VII CLAUZE SPECIALE :

La expirarea duratei de închiriere , chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu încă 5 ani , în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negociere.

Valoarea chiriei va fi indexată semestrial în funcție de rata inflației

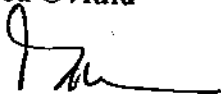
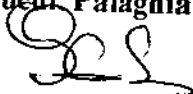
Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract , duce la desființarea de drept al acestuia de către locator fără acționarea pe cale civilă în justiție .

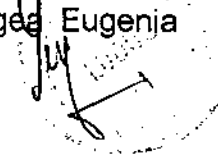
Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă , iar locatarul este obligat ca în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat .

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cale administrativă.

VIII MENTIUNI SPECIALE :

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru biroul Buget Finanze Contabilitate .

LOCATOR,**LOCATAR,****PRIMAR, ȘEF BIROU B.F.C.R.U.,****Ing. Dancu Ovidiu****Bucur Palaghia**



ACT ADITIONAL

La contractul de închiriere nr. 13 din 29 iulie 2002, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de locator, şi

Făgăraş Constantin, cu domiciliul în oraşul Luduş , str. Garofiţei , bl.14, ap. 20, posesor al CI seria MS., nr. 338325, eliberat de Poliţia oraşului Luduş la data de , CNP 1610709260028 , în calitate de locatar ,

Azi 30 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul II, aliniatul 3 , se modifică astfel : plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
2. Capitolul VII, aliniatul 2 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Herman Ştefan .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

LOCATAR ,

PRIMAR ,
Ing. Dancu Ovidiu

Făgăraş Constantin

VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP
Suciu Maria



Act adițional nr. 2

la contractul de închiriere nr. 13 din 29.07.2002

Încheiat între:

Orașul Luduș, prin **Primăria orașului Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Urcan Florin**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

Făgăraș Constantin, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Garofiței, bl. 14, ap. 20, jud. Mureș, având CNP 1610709260028, posesor al CI seria MS, nr. 338325, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 09.09.2005, în calitate de **locatar**, pe de altă parte;

în baza hotărârii Consiliului Local nr. 5 din 17.01.2012, s-a încheiat prezentul act adițional, prin care părțile convin să se aducă modificări contractului, după cum urmează:

Se majorează suprafața de teren ce face obiectul contractului de la 24 mp la 25 mp.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

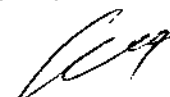
Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 26.01.2012, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
Orașul Luduș
prin **Primăria orașului Luduș**

Primar,
Urcan Florin

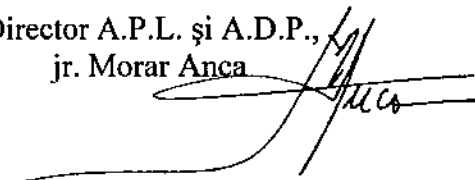


Locatar,
Făgăraș Constantin

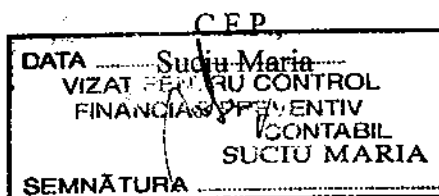


VIZAT,

Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Morar Anca



Șef Birou I.T.L.,
Tripon Cristian



CONTRACT DE ÎNCHIRIERENr. 14 din 29.07 2002**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :**

Între Primăria orașului Luduș, Județul Mureș, reprezentată prin Ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar și Bucur Palaghia șef birou Buget Finanțe Contabilitate Resurse Umane, în calitate de locator și **Herman Ștefan**⁸, domiciliat în orașul Luduș Str. Garofiței bl. 15, ap. 4, posesor al B.I. seria DV nr. 350197, eliberat de Poliția orașului Luduș la data de 1 iunie 1990, în calitate de locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosința terenului adjudecat la licitația publică din data de 22 iulie 2002, teren situat în orașul Luduș, Str. Garofiței, înscris în CF nr. 931 Gheja, sub nr. top. 480/12/1; 480/13/i, având suprafața de 24,00 mp. cu destinația de garaj tip (lotul nr. 12).

Termenul închirierii este de **10 (zece) ani**⁸, cu începere de la data de 1 august 2002.

Chiria este de 660.000 lei/an, plata chiriei se face trimestrial, respectiv în primele 10 zile ale fiecărui trimestru, la casieria primăriei orașului Luduș, sau în contul nr. 212202075669317 deschis la Trezoreria orașului Luduș.

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea, cu penalități zilnice de 0,1 % / zi, urmând ca după 30 de zile să se procedeze la desființarea contractului, fără acționarea în judecată din partea locatorului.

III. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI :

Locatorul se obligă:

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire, dacă este cazul;
- să asigure folosința terenului numai în scopul în care a fost închiriat locatarului;

IV. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI :

Locatarul se obligă :

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat;
- să administreze bunul închiriat și să-l exploateze cu toată diligența pentru conservarea și dezvoltarea valorii acestuia pe toată durata contractului;
- să plătească chiria la termenele fixate în contract;
- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini;
- locatarului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul, fără aprobarea prealabilă a locatorului;
- să suporte toate sarcinile referitoare la taxele locale și pentru utilitățile consumate;

V. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA :

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri .

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile .

VII CLAUZE SPECIALE :

La expirarea duratei de închiriere , chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu încă 5 ani , în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negociere.

Valoarea chiriei va fi indexată semestrial în funcție de rata inflației

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract , duce la desființarea de drept al acestuia de către locator fără acționarea pe cal civilă în justiție .

Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă , iar locatarul este obligat ca în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat .

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cal administrativă.

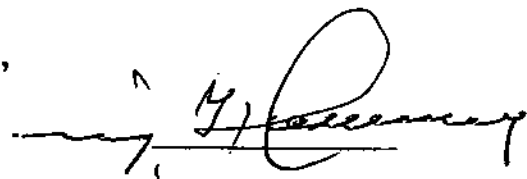
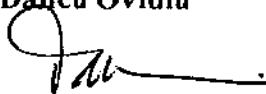
VIII MENȚIUNI SPECIALE :

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru biroul Bugei
Finanțe Contabilitate .

LOCATOR,**LOCATAR,****PRIMAR,****ȘEF BIROU B.F.C.R.U.,**

Ing. Danu Ovidiu

Bucur Palaghia



ACT ADITIONAL

La contractul de închiriere nr. 14 din 29 iulie 2002, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de locatar, şi

Herman Ştefan, cu domiciliul în oraşul Luduş , str. Garofiţei , bl.15,sc. __, ap. 4, posesor al BI seria D.V., nr. 350197, eliberat de Poliţia oraşului Luduş la data de 01 iunie 1990 în calitate de locatar ,

Azi 30 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul II, aliniatul 3 , se modifică astfel : plata chiriei se face în 4 rate trimestriale ,până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
2. Capitolul VII, aliniatul 2 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .

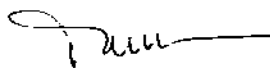
Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte un pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Herman Ştefan .

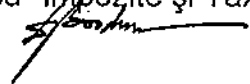
PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

LOCATAR ,


PRIMAR ,
Ing. Dancu Ovidiu



VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "



VIZAT CFPP
Suciu Maria



Herman Ştefan





Act adițional nr. 2

la contractul de închiriere nr. 14 din 29.07.2002

Încheiat între:

Orașul Luduș, prin **Primăria orașului Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Urcan Florin**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Herman Ștefan, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Garofiței, bl. 15, sc. A, ap. 4, jud. Mureș, având CNP 1441109260010, posesor al CI seria MS, nr. 498959, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 20.01.2009, în calitate de **locatar**, pe de altă parte;

În baza hotărârii Consiliului Local nr. 5 din 17.01.2012, s-a încheiat prezentul act adițional, prin care părțile convin să se aducă modificări contractului, după cum urmează:

Se majorează suprafața de teren ce face obiectul contractului de la 24 mp la 27 mp.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

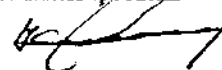
Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 26.01.2012, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locator,
Orașul Luduș
prin Primăria orașului Luduș**

**Primar,
Urcan Florin**

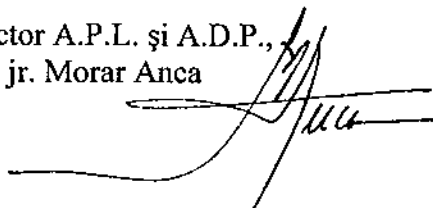


**Locatar,
Herman Ștefan**



VIZAT,

Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Morar Anca



Șef Birou I.T.L.,
Tripon Cristian



C.F.P.,
DATA _____ Suciú Maria
VIZAT ÎNTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV
CONTABIL
SUCIÚ MARIA
SEMĂNĂTURA _____

ROMANIA

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

AVIZAT,
Oficiu Juridic,
Giurgea Eugenia



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 16 din 08.08 2002

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Între Primăria orașului Luduș , Județul Mureș , reprezentată prin Ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar și Bucur Palaghia șef birou Buget Finanțe Contabilitate Resurse Umane , în calitate de locatar și **Pădurean Beniamin** , domiciliat în orașul Luduș Str. Rândunelelor bl. 5 , sc.B, ap. 1 , posesor al B.I. seria GN nr. 082447 , eliberat de Poliția orașului Luduș la data de 05.10.1994 , în calitate de locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosința terenului adjudecat la licitația publică din data de 5 august 2002 , teren situat în orașul Luduș , Str. Garofiței , înscris în CF nr. 931 Gheja , sub nr. top 480/12/1 ; 480/13/i , având suprafața de 24,00 mp. cu destinația de garaj tip (lotul nr. 9) .

Termenul închirierii este de **10 (zece) ani** , cu începere de la data de 1 august 2002

Chiria este de 660.000 lei/an , plata chiriei se face trimestrial , respectiv în primele 10 zile ale fiecărui trimestru , la casieria primăriei orașului Luduș , sau în contul nr. 212202075669317 deschis la Trezoreria orașului Luduș .

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea , cu penalități zilnice de 0,1 % / zi , urmând ca după 30 de zile să se procedeze la desființarea contractului , fără acționarea în judecată din partea locatorului.

III. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI :

Locatorul se obligă:

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire ,dacă este cazul;
- să asigure folosința terenului numai în scopul în care a fost închiriat locatorului ;

IV. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI :

Locatarul se obligă :

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat ;
- să administreze bunul închiriat și să-l exploateze cu toată diligența pentru conservarea și dezvoltarea valorii acestuia pe toată durata contractului ;
- să plătească chiria la termenele fixate în contract ;
- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini ;
- locatarului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul , fără aprobarea prealabilă a locatorului ;
- să suporte toate sarcinile referitoare la taxele locale și pentru utilitățile consumate ;

V SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA :

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părți datorează despăgubiri .

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile .

VII CLAUZE SPECIALE :

La expirarea duratei de închiriere , chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractul cu încă 5 ani , în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negociere.

Valoarea chiriei va fi indexată semestrial în funcție de rata inflației

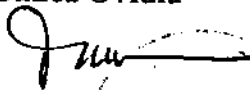
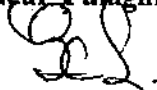
Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarul din prezentul contract , duce la desființarea de drept al acestuia de către locator fără acționarea pe ce civilă în justiție .

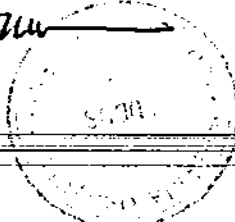
Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă , iar locatarul este obligat c în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat .

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe administrativă.

VIII MENTIUNI SPECIALE :

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru biroul Bugi Finanțe Contabilitate .

LOCATOR,**LOCATAR,****PRIMAR,****ȘEF BIROU B.F.C.R.U.,****Ing. Dancu Ovidiu****Bucur Palaghia**







ACT ADITIONAL

La contractul de închiriere nr. 16 din 08 august 2002, încheiat între Primăria orașului Luduș , cu sediul în Luduș , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de locatar, și

Pădurean Benjamin , cu domiciliul în orașul Luduș , str. Rândunelelor, bl.5, sc.B, ap.1, posesor al BI seria GN., nr. 082447, eliberat de Poliția orașului Luduș la data de 05 octombrie 1994 , în calitate de locatar ,

Azi 30 mai 2007 între părțile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul II, aliniatul 3 , se modifică astfel : plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei orașului Luduș , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria orașului Luduș ;
2. Capitolul VII, aliniatul 2 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflație .

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite și Taxe Locale" , biroul "PU IAP" și unul pentru Pădurean Benjamin .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

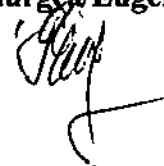
LOCATAR ,

PRIMAR ,
Ing. Dancu Ovidiu

Pădurean Benjamin

VIZAT ,
Șef birou "Impozite și Taxe "

VIZAT CFPP
Suciu Maria

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**Nr. 17 din 08.08 2002**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :**

Între Primăria orașului Luduș , Județul Mureș , reprezentată prin Ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar și Bucur Palaghia șef birou Buget Finanțe Contabilitate Resurse Umane , în calitate de locator și **Trifan Anatolie** , domiciliat în orașul Luduș Str. Garofiței bl. 5 , ap. 15 , posesor al B.I. seria DE nr. 367930 , eliberat de Poliția orașului Luduș la data de 01.08.1987 , în calitate de locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosința terenului adjudecat la licitația publică din data de 5 august 2002 , teren situat în orașul Luduș , Str. Garofiței , înscris în CF nr. 931 Gheja , sub nr. top . 480/12/1 ; 480/13/i , având suprafața de 24,00 mp. cu destinația de garaj tip (lotul nr. 10) .

Termenul închirierii este de **10 (zece) ani** , cu începere de la data de 1 august 2002

Chiria este de 660.000 lei/an , plata chiriei se face trimestrial , respectiv în primele 10 zile ale fiecărui trimestru , la casieria primăriei orașului Luduș , sau în contul nr. 212202075669317 deschis la Trezoreria orașului Luduș .

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea , cu penalități zilnice de 0,1 % / zi , urmând ca după 30 de zile să se procedeze la desființarea contractului , fără acționarea în judecată din partea locatorului.

III. ORLIGATIILE LOCATORULUI :

Locatorul se obligă :

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire ,dacă este cazul;
- să asigure folosința terenului numai în scopul în care a fost închiriat locatorului ;

IV. OBLIGATIILE LOCATARULUI :

Locatarul se obligă :

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat ;
- să administreze bunul închiriat și să-l exploateze cu toată diligența pentru conservarea și dezvoltarea valorii acestuia pe toată durata contractului ;
- să plătească chiria la termenele fixate în contract ;
- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini ;
- locatarului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul , fără aprobarea prealabilă a locatorului ;
- să suporte toate sarcinile referitoare la taxele locale și pentru utilitățile consumate ;

V SUBÎNCHIRIEREA SI CESIUNEA :

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri .

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile .

VII CLAUZE SPECIALE :

La expirarea duratei de închiriere , chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu încă 5 ani , în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negociere.

Valoarea chiriei va fi indexată semestrial în funcție de rata inflației

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract , duce la desființarea de drept al acestuia de către locator fără acționarea pe cale civilă în justiție .

Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă , iar locatarul este obligat ca în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat .

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cale administrativă.

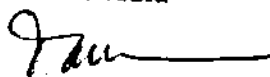
VIII MENTIUNI SPECIALE :

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru biroul Buget Finanze Contabilitate .

LOCATOR,

PRIMAR,

Ing. Dancu Ovidiu

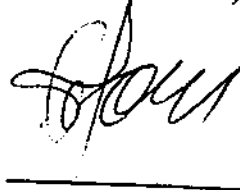


ȘEF BIROU B.F.C.R.U.,

Bucur Palaghia



LOCATAR,





ACT ADITIONAL

La contractul de închiriere nr. 17 din 08 august 2002, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918., nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de locator, şi

Trifan Anatolie , cu domiciliul în oraşul Luduş , str. Garofiţei, bl.5,ap.15, posesor al BI seria DE., nr. 367930, eliberat de Poliţia oraşului Luduş la data de 01 august 1987 , în calitate de locatar ,

Azi 30 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul II, aliniatul 3 , se modifică astfel : plata chiriei se face în 4 rate trimestriale ,până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşul Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
2. Capitolul VII, aliniatul 2 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Trifan Anatolie .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

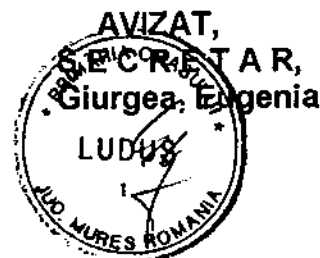
PRIMAR ,
Ing. Dancu Ovidiu

LOCATAR ,

Trifan Anatolie

VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP
Suciu Maria



ACT ADITIONAL

10-10-2008

La contractul de închiriere nr. 17 din 08.08.2002, încheiat între **Primăria oraşului Luduş**, cu sediul în Luduş, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, în calitate de locatar, şi **Trifan Anatolie** domiciliat în oraşul Luduş, str. Garofiţei, Bl.5, ap.15, posesor al Bl seria DE, nr. 367930, în calitate de locatar,

Ținând cont de cererile înregistrate la nr.11738 din 8.12.2008

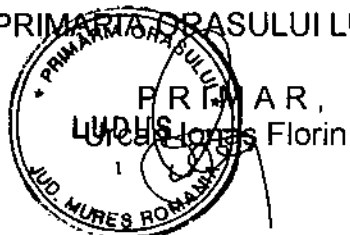
Azi 10 decembrie 2008 între părțile semnatare ale contractului, au intervenit următoarele modificări:

1. Capitolul 1, se modifica astfel: Părți contractante -**Consiliul local al oraşului Luduş**, cu sediul în Luduş, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.26, reprezentată prin Primar Urcan Ionaş Florin, în calitate de locatar, şi **Berar Lucian - Pavel**, cu rezidenţa în România, oraş Luduş, str. Bradului, bl.6, sc. C, ap 24, CNP 1520618260011, în calitate de locatar.

Celelalte prevederi contractuale sunt cele prevăzute în contractul menţionat şi actul adiţional din 30.05.2007

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare, câte unul pentru: "Serviciul economic", biroul "ADP" şi unul pentru locatar.

PRIMĂRIA ORASULUI LUDUS,



LOCATAR

P. Berar

VIZAT,

Serviciul economic,
Ec. Bordan Denis

[Signature]

VIZAT CFPP,
Suciu Maria

[Signature]

ROMANIA

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

AVIZAT,
Consilier Juridic,
Giurghea Eugenia



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 22 din 2 august 2006

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Între orașul Luduș, Județul Mureș, reprezentată prin Ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar, în calitate de locator și

Zsigovszki Iosif, domiciliat în orașul Luduș Str. Garofiței bl. 16, sc. C, ap. 12, posesor al CI seria MS nr. 250231, eliberat de Poliția orașului Luduș la data de 23.03.2004, în calitate de locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosința terenului situat în orașul Luduș, Str. Garofiței având suprafața de 24,00 mp. pentru realizarea unui garaj tip. (lotul nr.3).

Termenul închirierii este de 6 ani, cu începere de la data de 1 august 2006, conform licitației publice din data de 27 iulie 2006.

Chiria este de 150 RON/an adică 12,5 RON /lună.

Plata chiriei se face lunar, la casieria primăriei orașului Luduș, sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria orașului Luduș, până în ultima zi a fiecărei luni.

Neplata la termen a chiriei atrage majorări de întârziere de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile desființarea contractului fără acționarea în judecată din partea locatorului.

III. ORLIGATIILE LOCATORULUI :

Locatorul se obligă:

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire, dacă este cazul;
- să asigure folosința terenului numai în scopul în care a fost închiriat locatarului;

IV. OBLIGATIILE LOCATARULUI :

Locatarul se obligă :

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat;
- să plătească chiria la termenele fixate în contract;
- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini;
- locatarului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul, fără aprobarea prealabilă a locatorului;

V SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA :

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri .

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile .

VII CLAUZE SPECIALE :

La expirarea duratei de închiriere , chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului, în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negociere.

Modificarea sau completarea prezentului contract se face numai cu acordul părților , prin act adițional.

Valoarea chiriei va fi indexată semestrial în funcție de rata inflației

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract , duce la desființarea de drept al acestuia de către locator fără acționarea pe cale civilă în justiție .

Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă , iar locatarul este obligat ca , în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat .

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cale administrativă.

VIII MENTIUNI SPECIALE :

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru biroul Impozite și Taxe Locale .

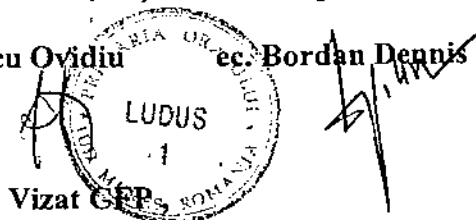
LOCATOR,

LOCATAR,

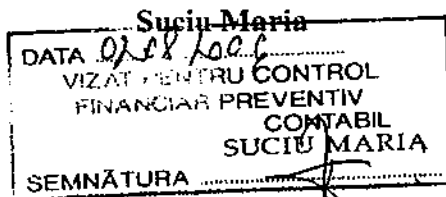
PRIMAR, Șef Birou Impozite și Taxe Locale,

Zsigovszki Iosif

Ing. Dancu Ovidiu ec. Bordan Dennis



Vizat GEP



ACT ADITIONAL

La contractul de închiriere nr. 22 din 8 mai 2006, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de locatar, şi

Zsigovszki Iosif, cu domiciliul în oraşul Luduş , str. Garofiţei , bl. 16, sc.C, ap. 12, posesor al CI seria MS, nr. 250231, eliberat de Poliţia oraşului Luduş la data de 23 martie 2004 , în calitate de locatar ,

Azi 29 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul II, aliniatul 4 , se modifică astfel : plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
2. Capitolul VII, aliniatul 3 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Zsigovszki Iosif

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

LOCATAR ,

PRIMAR ,
Ing. Dancu Ovidiu

Zsigovszki Iosif

VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP
Suciu Maria

ROMANIA

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

AVIZAT,
Consilier Juridic,
Giurea Eugenia



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 23 din 15 august 2006

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Între orașul Luduș , Județul Mureș , reprezentată prin Ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar , în calitate de locatar și

, **Dobos Maria** , domiciliată în orașul Luduș Str. Rîndunelelor bl. 2, sc. A , ap. 3 , posesoare al CI seria MS nr. 203820 . eliberat de Poliția orașului Luduș la data de 22.07.2003 . în calitate de locatar .

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosința terenului situat în orașul Luduș , Str. Garofiței având suprafața de 24,00 mp. pentru realizarea unui garaj tip. (lotul nr.8) .

Termenul închirierii este de 6 ani , cu începere de la data de 15 august 2006, conform licitației publice din data de 10 august 2006.

Chiria este de 78,24 RON/an , adică 6,52 RON /lună .

Plata chiriei se face lunar , la casieria primăriei orașului Luduș , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria orașului Luduș , până în ultima zi a fiecărei luni .

Neplata la termen a chiriei atrage majorări de întârziere de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile desființarea contractului fără acționarea în judecată din partea locatorului.

III. ORLIGATIILE LOCATORULUI :

Locatorul se obligă:

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire , dacă este cazul;
- să asigure folosința terenului numai în scopul în care a fost închiriat locatorului ;

IV. OBLIGATIILE LOCATARULUI :

Locatarul se obligă :

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat ;
- să plătească chiria la termenele fixate în contract ;
- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini ;
- locatorului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul , fără aprobarea prealabilă a locatorului ;

V SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA :

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri .

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile .

VII CLAUZE SPECIALE :

La expirarea duratei de închiriere , chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului, în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negociere.

Modificarea sau completarea prezentului contract se face numai cu acordul părților , prin act adițional.

Valoarea chiriei va fi indexată semestrial în funcție de rata inflației

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract , duce la desființarea de drept al acestuia de către locator fără acționarea pe cale civilă în justiție .

Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă , iar locatarul este obligat ca , în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat .

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cale administrativă.

VIII MENTIUNI SPECIALE :

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru biroul Impozite și Taxe Locale .

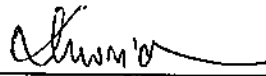
LOCATOR,

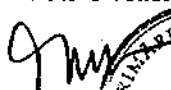

LOCATAR,

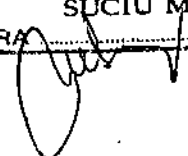
PRIMAR , Șef Birou Impozite și Taxe Locale,

Doboș Maria

Ing. Dancu Ovidiu ec. Bordan Dennis





 Suciu Maria

DATA
 VIZAT PENTRU CONTROL
 FINANCIAR PREVENTIV
 CONTABIL
 SUCIU MARIA
 SEMNĂTURĂ 

ACT ADITIONAL

La contractul de închiriere nr. 23 din 15 august 2006, încheiat între Primăria oraşul Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de locatar, şi

Doboş Maria , cu sediul în oraşul Luduş , str. Rândunelelor , bl. 2, sc.A, ap.3, posesoare a C.I. seria MS nr. 203820 eliberat de poliţia Luduş la data de 22.07.2003, în calitate de locatar ,

Azi 29 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

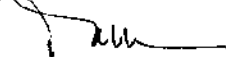
1. Capitolul II, aliniatul 4 , se modifică astfel : plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
2. Capitolul VII, aliniatul 3 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

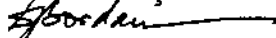
Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Doboş Maria .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

P R I M A R ,
Ing. Dancu Ovidiu



VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "

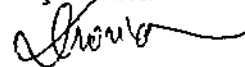


VIZAT CFPP
Suciu Maria



LOCATAR ,

Doboş Maria



**Hotărârea nr. 176
din 21 iulie 2009**

*privind aprobarea inițierii documentației în vederea vânzării terenului pe care sunt construite
garaje proprietate personală din orașul Luduș, strada Garofiței*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:

- cererile proprietarilor garajelor edificate în orașul Luduș, strada Garofiței
- referatul Serviciului "Administrația Domeniului Public" nr. 962 din 13.07.2009 prin care
se propune aprobarea inițierii documentației în vederea vânzării terenului pe care sunt
construite garaje proprietate personală din orașul Luduș, strada Garofiței,

În baza prevederilor:

- HCL Luduș nr. 67 din 27.10.2000 privind aprobarea criteriilor de vânzare a bunurilor
imobile din proprietatea privată a comunității locale,
- art. 123, alin. (3) și (4) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate "A.D.P.P. și A.P.L." și „Juridică”

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", precum și ale art. 45, alin. (3)
din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă inițierea documentației în vederea vânzării terenului pe care sunt
construite garaje proprietate personală din orașul Luduș, strada Garofiței, către proprietarii
acestora, prevăzuți în Anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Vânzarea se va face prin negociere directă, dar nu sub prețul de evaluare a
terenului, stabilit prin raportul de evaluare.

Art. 3 Documentația tehnică privind dezmembrarea terenului și rapoartele de evaluare
ce urmează a fi întocmite în acest sens vor fi supuse aprobării Consiliului Local Luduș.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Florin
Urcan, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului A.D.P.,
- Serviciului Economic,
- Persoanelor interesate,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier Kislstvan**



**Contrasemnează,
pentru Secretar,
Director A.P.L. și A.S.,
jr. Morar Elena-Anca**



**Tabel nominal
cu proprietarii garajelor construite în orașul Luduș, strada Garofiței**

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. de identificare al garajului
1.	Berar Lucian-Pavel	Luduș, Bradului, 6/C/24	10 și 13
2.	Bucur Emil	Luduș, Garofiței, 16/A/1	1
3.	Doboș Maria	Luduș, Rîndunelelor, 2/A/3	8
4.	Făgăraș Constantin	Luduș, Garofiței, 14/20	11
5.	Herman Ștefan	Luduș, Garofiței, 15/4	12
6.	Man Mihail-Lucian	Luduș, Bradului, 7/C/7	6
7.	Mărginean Ioan	Luduș, Garofiței, 16/D/7	4
8.	Negru Ștefan-Daniel	Luduș, Rîndunelelor, 5/C/8	5
9.	Oniț Ioana	Luduș, Ghiocailor, 4/4	2
10.	Pădurean Beniamin	Luduș, Rîndunelelor, 5/B/1	9
11.	Szollosi Iosif	Luduș, Garofiței, 14/14	7
12.	Zsigovszki Iosif	Luduș, Garofiței, 16/C/12	3

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR