

**Proiect de hotărâre  
din 10 iulie 2012**

*privind radierea dreptului de administrare asupra unei suprafețe de teren de 3108 mp,  
înscris în C.F. nr. 1839 Gheja, nr. top. 480/6/1/1/4*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere referatul Compartimentului „Domeniul Public” nr. 23204 din  
04.07.2012,

În baza prevederilor:

- art. 869 din Codul civil (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 57 din 11.04.2012
- hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 70 din 19.04.2012

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă radierea dreptului de administrare asupra unei suprafețe de teren de 3108 mp, înscris în C.F. nr. 1839 Gheja, nr. top. 480/6/1/1/4, în vederea atribuirii acesteia către Ministerul Justiției, pentru construirea unei judecătoriai.

**Art. 2** Imobilul ce face obiectul articolului 1 va fi transmis doar după efectuarea operațiunilor de dezmembrare.

**Art. 3** Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Cristian, să efectueze procedurile necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

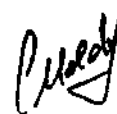
**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Cristian, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Ministerului Justiției,
- BCPI Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**





**REFERAT**

*privind radierea dreptului de administrare asupra unei suprafețe de teren de 3108 mp,  
înscris în C.F. nr. 1839 Gheja, nr. top. 480/6/1/1/4*

Terenul în cauză, înscris în CF nr. 1839 Gheja, nr. top. 480/6/1/1/4, a intrat în proprietatea Statului Român, prin expropriere, în baza Decretului nr. 357 din 30.09.1960.

În momentul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Statului Român, s-a notat și dreptul de administrare operativă acordat prin Decizia nr. 459 din 22.03.1961, emisă de Comitetul executiv al Sfatului Popular al Regiunii Mureș-Autonomă Maghiară, în favoarea Sfatului Popular al Raionului Luduș prin Întreprinderea de Gospodărie Raională „Înfrățirea” din Luduș. Această întreprindere a suferit de-a lungul timpului modificări ale structurii, ca urmare a divizării și înființării unor întreprinderi de sine stătătoare, rămânând nucleul de bază, E.G.C.L., care, ulterior, a devenit SECOM S.A.. În urma falimentului SECOM S.A., din anul 1995 bunurile administrate de aceasta au fost transmise fără plată Consiliului Local Luduș. Astfel că, în momentul de față, UAT Luduș este titulara dreptului de administrare pe terenul menționat.

În vederea construirii unui nou sediu al judecătoriei, la solicitarea Ministerului Justiției prin adresa nr. 18616/2 din 05.03.2012, s-a propus atribuirea în acest sens a unei suprafețe de teren de 2977 mp din orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, teren înscris în C.F. nr. 1839 Gheja, nr. top. 480/6/1/1/4.

În urma efectuării măsurătorilor topo-cadastrale, suprafața de teren necesară a fi dezmembrată a totalizat 3108 mp. Pentru această suprafață, Orașul Luduș solicită radierea dreptului de administrare instituit în favoarea sa, pentru a putea fi atribuit Ministerului Justiției.

Imobilul în cauză va fi transmis doar după efectuarea operațiunilor de dezmembrare.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbateri Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Întocmit,  
Anca Bungardi



**Hotărârea nr. 57  
din 11 aprilie 2012**

*privind renunțarea unității administrativ-teritoriale Luduș  
la dreptul de administrare asupra unei suprafețe de teren de 2977 mp*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință extraordinară de lucru,  
Având în vedere referatul Compartimentului „Domeniul Public” nr. 18532 din  
10.04.2012,

În baza prevederilor art. 869 din Codul civil (Legea nr. 287/2009), republicat, cu  
modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia  
„U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. „c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr.  
215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** (1) Se aprobă renunțarea unității administrativ-teritoriale Luduș la dreptul de  
administrare asupra unei suprafețe de teren de 2977 mp, în vederea atribuirii acesteia către  
Ministerul Justiției, pentru construirea unei judecătories.

(2) Imobilul în cauză este situat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, fiind  
înscris în C.F. nr. 1839 Gheja, nr. top. 480/6/1/1/4.

**Art. 2** Imobilul ce face obiectul articolului 1 va fi transmis doar după efectuarea  
operațiunilor de dezmembrare.

**Art. 3** Se împuternicește administratorul public, dl. Ciprian Turdean, să efectueze  
procedurile necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Prezenta hotărâre va fi comunicată Consiliului Județean Mureș în vederea  
emiterii actului de revocare.

**Art. 5** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează  
primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Direcției „A.P.L. și A.D.P.”,
- Compartimentului „D.P.”,
- Ministerului Justiției,
- Consiliului Județean Mureș,
- Spre afișare.

Președinte de ședință,  
Consilier, prof. Pop Ioan



Contrasemnează,  
Secretar,  
jr. Giurgea Eugenia



**Hotărârea nr. 70  
din 19 aprilie 2012**

*privind dezmembrarea terenului proprietatea Statului Român,  
administrat de Orașul Luduș, situat în bd. 1 Decembrie 1918, FN,  
înscris în CF nr. 1839 Gheja, nr. top. 480/6/1/1/4*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 19040 din 19.04.2012  
și hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 57 din 11.04.2012,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia  
„U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr.  
215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă dezmembrarea terenului situat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918,  
FN, identificat în C.F. nr. 1839 Gheja, nr. top. 480/6/1/1/4, în suprafață de 11537 mp, conform  
documentației tehnice anexate, astfel:

- parcela nr. 1, cu nr. top. nou 480/6/1/1/4/1, cu suprafața de 8429 mp, se readnotează  
în favoarea vechilor proprietari, împreună cu toate construcțiile existente
- parcela nr. 2, cu nr. top. nou 480/6/1/1/4/2, cu suprafața de 3108 mp, se înscrie într-o  
carte funciară nouă, în favoarea Orașului Luduș.

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Florin  
Urcan, prin compartimentele de specialitate.


Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Direcției „A.P.L. și A.D.P.”,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,  
Consilier, prof. Pop Ioan**



**Contrasemnează,  
Secretar,  
jr. Giurgea Eugenia**



*Hotărârea nr. 70 din 19 aprilie 2012 a fost adoptată cu 17 voturi pentru.*



Nr. cerere	1979
Ziua	02
Luna	03
Anul	2012

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA *Mures*  
*B.C.P.I. Zudus*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**  
pentru  
**INFORMARE**

Cartea funciară cu nr. *1839*

Comuna/Oras/Municipiu *Gheja*

**A. Partea I-a**

Nr.crt.	Nr. cadastral <i>Teza</i>	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
24.	480/6/1/1/4	Teren construit	- 11537	<i>mp.</i>

**B. Partea a II-a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1. 37/a.	Stabil Român - 1/1 parte - proprietar din 1961	VIZAT SPRE NESCHIMBARE SECRETAR <i>Gy</i>

**C. Partea a III-a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
3.	Stabil Popular al Războiului Ludus prin Yntreprinderea de Gospodărie Războiate (S.G.R.) și Înfățișarea "alei Ludus - Drept de administrare operativă	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la *informare*

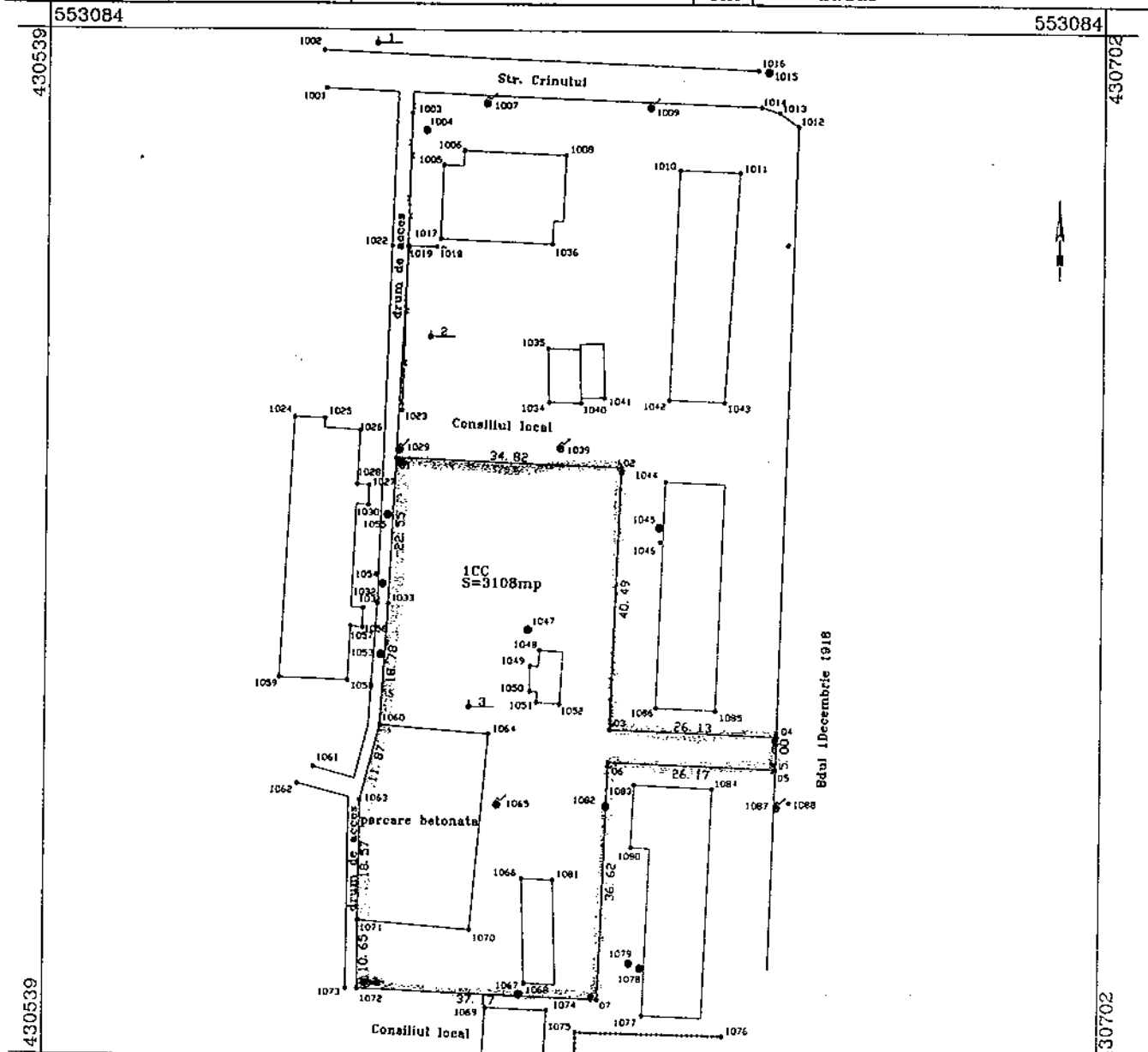
și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public. *SANTA SIMONA*  
S-a achitat tariful de *100* lei prin chitanța nr. *162* / *2012* pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. P102

Asistent - registrator, *Gy*

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului :
	3108 mp	Oras Ludus intravilan

Cartea Funciara nr.	UAT	Oras Ludus
---------------------	-----	------------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	ICC	3108		Limita nematerializata
Total		3108		

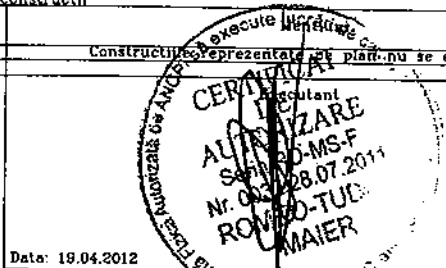
B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)
Total		

**INVENTAR DE COORDONATE - Sistem STEREO 70**

Suprafata ICC		
Numar puncti	Coordonata X	Coordonata Y
061	552972.181	430626.761
071	552935.581	430625.401
10721	552935.961	430588.261
10711	552947.611	430588.331
10631	552966.181	430588.421
10601	552977.671	430591.401
10331	552996.411	430592.551
011	553018.931	430593.661
021	553017.651	430628.461
031	552977.181	430626.951
041	552976.211	430653.061
051	552971.221	430652.921

S = 3107.56 mp

Suprafata masurata S=3107.56mp  
Suprafata din acte S=3108.00mp



Data: 19.04.2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

SECRETAR