

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**din 10 iulie 2012**

**privind revocarea hotărârilor Consiliului local nr.53 din 22.03. 2012  
și nr.68 din 18.04.2012**

Consiliul local al orașului Luduș întrunit în ședința ordinară de lucru,  
Văzând Referatul întocmit de către secretarul orașului Luduș, înregistrat sub număr 23219 din  
4.07.2012, urmare adresei Instituției Prefectului Județului Mureș nr.4536/5866/SIV din 11 iunie 201  
precum și rapoartul de avizare al comisiei de specialitate” Juridică. Apărarea drepturilor omului.  
Ordine Publică și Relația cu cetățenii”

Având în vedere prevederile art.115 (7) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică  
locală, republicată și ale art. 19(1) lit.”e” din Legea nr.340/2004 privind instituția prefectului,  
republicată

În temeiul prevederilor art.36(1) și ale art. 45(1) din Legea nr.215/2001 a administrației  
publice locale, republicată , cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se revocă hotărârile Consiliului local după cum urmează :

- **Hotărârea nr.53 din 22 martie 2012** privind acordarea scutirii de la plata majorărilor de întârziere aferente chiriei restante la Contractul de închiriere nr.22/2005;
- **Hotărârea nr.68 din 18 aprilie 2012** pentru acordarea scutirii de la plata majorărilor de întârziere aferente redevenței restante care face obiectul contractului de concesiune nr.2/1999.

**Art. 2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Mureș;
- Primarului orașului Luduș;
- Biroului “Impozite și Taxe Locale”
- D-nei Beldean Maria;
- D-lui Hoca Vasile.

INIȚIATOR,  
Primar,  
prof. Moldovan Ioan Cristian



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
- S E C R E T A R -  
Nr.23219 din 4 iulie 2012

APROBAT,  
  
P R I M A R  
prof. Moldovan Ioan Cristian



### REFERAT

privind revocarea hotărârilor Consiliului local nr.53 din 22.03.2012  
și nr.68 din 18.04.2012

Potrivit adresei Instituției Prefectului Județului Mureș nr.4536/5866/SIV din 11 iunie 2012 prin care se solicită reanalizarea HCL-urilor nr.53 din 22.03.2012 și nr. 68 din 18.04.2012 sub aspectul revocării acestora, considerate ca fiind adoptate cu încălcarea prevederilor legale în vigoare referitor la domeniul de reglementare, respectiv OG nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală - art.125 lit.a) și d) potrivit cărora autoritățile locale pot acorda eșalonări la plata chiriilor sau a redevenței și la plata majorărilor de întârziere și nu scutire de la plata acestora.

Având în vedere prevederile art. 19(1) lit."e" din Legea nr.340/2004 privind instituția prefectului, republicată,

În temeiul prevederilor art.36(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun revocarea hotărârilor Consiliului local nr.53 și nr. 68 din 2012 .

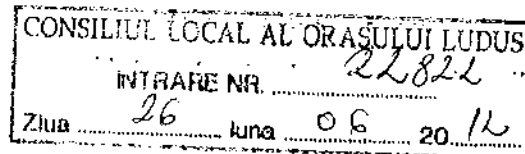
Secretar,  
jr. Giurgea Eugenia



ROMÂNIA



MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR  
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL MUREȘ



Nr. 4536/5866/SIV  
Data 11.06.2012  
Dosar 12

**C ă t r e,**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI LUDUȘ**

În urma exercitării controlului de legalitate instituit de prevederile art.19 alin.(1) lit.a) și e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asupra setului de acte administrative înaintat cu adresele dumneavoastră nr.17759/2012 și nr.19377/2012, înregistrate la Instituția Prefectului – Județul Mureș sub nr.4536/2012 și nr.5866/2012, facem următoarele precizări :

Referitor la **Hotărârea nr.35/22.03.2012** pentru acordarea unor facilități la plata taxelor locale pentru titularii contractelor având ca obiect folosința locuințelor A.N.L., care au împlinit vârsta de 35 de ani, considerăm că **reglementările** din actul administrativ mai sus indicat exced dispozițiilor Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Actul administrativ este întemeiat în drept pe dispozițiile H.G.R. nr.794/2002** pentru aprobarea Normelor metodologice privind procedura și competențele de acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetelor locale, **act normativ adoptat în temeiul prevederilor O.U.G nr. 40/2002 pentru recuperarea arieratelor bugetare,**

**O.U.G. nr.40/2002 a fost abrogată** prin dispozițiile art.1, pct.4 din **O.U.G. nr.26/2005** privind abrogarea dispozițiilor legale referitoare la acordarea înlesnirilor la plata obligațiilor bugetare restante.

În considerarea dispozițiilor art.6, pct.(1) din Legea nr.287/2009 privind codul civil, republicată conform căroră: *(1) Legea civilă este aplicabilă cât timp este în vigoare. Aceasta nu are putere retroactivă*, întrucât actul administrativ adoptat are ca temei de drept norme juridice abrogate, care nu mai sunt în vigoare în prezent pe cale de consecință acesta nu poate produce efecte juridice.

Întocmit/Redactat: .cj.Savu M.

Nr. exemplare: 2 pag. /2/, Anexe: file

RO540026 Tîrgu Mureș, P-ța Victoriei nr.1, tel: 0265-263211/fax: 0265-260380

e-mail: juridic@prefecturamures.ro, web: [www.prefecturamures.ro](http://www.prefecturamures.ro)

Totodată, vă facem cunoscut faptul că, Hotărârea nr.35/22.03.2012 excede dispozițiilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale O.G.nr.92/2003 privind codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește reglementarea de reducere a chiriei cu 50% pentru titularii contractelor având ca obiect locuințe A.N.L., deoarece legislația în materia obligațiilor fiscale prevede expres categoriile de înlesniri la plată, modul și condițiile în care se acordă acestea.

În raport de normele juridice mai sus arătate, **apreciem că Hotărârea nr.35/22.03.2012 este nelegală**, sens în care vă solicităm să procedați la reanalizarea actului administrativ pentru intrarea în legalitate, respectiv revocarea acesteia, în caz contrar fiind aplicabile dispozițiile art.3, alin.(1) din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În ceea ce privește **Hotărârea nr.53/22.03.2012 privind acordarea scutirii de la plata majorărilor de întârziere aferente chiriei restante la Contractul de închiriere nr.22/2005 și Hotărârea nr.68/19.04.2012 pentru acordarea scutirii de la plata majorărilor de întârziere aferente redevenței care face obiectul Contractului de concesiune nr.2/1999**, vă facem cunoscut faptul că, actele administrative au fost adoptate cu încălcarea dispozițiilor art. 125, din O.G.nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, măsurile stabilite prin cele două hotărâri adoptate de Consiliul local al orașului Luduș nu intră sub incidența normei juridice mai sus indicate.

Potrivit **art.125 din O.G. nr.92/2003**, republicată:

**" Înlesniri la plata obligațiilor fiscale**

(1) *La cererea temeinic justificată a contribuabililor, organul fiscal competent poate acorda pentru obligațiile fiscale restante, atât înaintea începerii executării silite, cât și în timpul efectuării acesteia, înlesniri la plată, în condițiile legii.*

(2) *La cererea temeinic justificată a debitorilor, persoane fizice sau juridice, creditorii bugetari locali, prin autoritățile administrației publice locale care administrează aceste bugete, pot acorda, pentru obligațiile bugetare restante pe care le administrează, următoarele înlesniri la plată:*

a) *eșalonări la plata impozitelor, taxelor, chiriilor, redevențelor, contribuțiilor și a altor obligații la bugetul local;*

b) *amânări la plata impozitelor, taxelor, chiriilor, contribuțiilor și a altor obligații la bugetul local;*

c) *eșalonări la plata majorărilor de întârziere de orice fel, cu excepția majorărilor de întârziere datorate pe perioada de eșalonare;*

d) *amânări și/sau scutiri ori amânări și/sau reduceri de majorări de întârziere, cu excepția majorărilor de întârziere datorate pe perioada de amânare;*

e) *scutiri sau reduceri de impozite și taxe locale, în condițiile legii."*

Conform dispozițiilor art.125, lit.a) și d) din O.G.nr.92/2003, autoritățile publice locale pot acorda eșalonări la plata chiriilor sau a redevenței și de la plata majorărilor de întârziere și **nu scutire de la plata acestora.**

Din analiza textului de lege reiese faptul că, **sunt exceptate scutirile de la plata chiriei sau a redevenței** și ca atare, evident că și majorările de întârziere aferente, datorate, sunt exceptate.

Mai mult, textul de lege enunță strict și limitativ înlesnirile la plată și deci, nu pot fi extinse la alte prevederi.

Prin prisma argumentelor mai sus arătate, considerăm **Hotărârile nr.53/22.03.2012 și nr.68/18.04.2012 ca fiind adoptate cu încălcarea dispozițiilor legale în vigoare referitor la domeniul de reglementare, sens în care vă solicităm să procedați la reanalizarea actelor administrative pentru intrarea în legalitate, respectiv revocarea acestora**, în caz contrar fiind aplicabile dispozițiile art.3, alin.(1) din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREFECT,

Alexandru-Petru FRATEAN

Avizat: Șef serviciu Rus Ioana

Șef birou Buta Daniel

Întocmit/Redactat: c.jr. Savu M.

Nr. exemplare: 2 pag. /2, Anexe: file

RO540026 Tîrgu Mureș, P-ța Victoriei nr.1, tel: 0265-263211/fax: 0265-260380

e-mail: [juridic@prefecturamures.ro](mailto:juridic@prefecturamures.ro), web: [www.prefecturamures.ro](http://www.prefecturamures.ro)

**HOTĂRÂREA nr. 53  
din 22 martie 2012**

**privind acordarea scutirii de la plata majorărilor de întârziere  
afereente chiriei restante la Contractul de închiriere nr. 22/2005**

Consiliul Local al orașului Luduș întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 22.03.2012;  
Luând în considerare cererea de scutire a doamnei Beldean Maria, depusă la Primăria orașului Luduș, înregistrată sub nr.17.357/21.03.2012 și Referatul nr.17.361/21.03.2012 al Administratorului Public, prin care se propune scutirea de la plata majorărilor de întârziere aferente chiriei restante la contractul de închiriere nr.22/2005, în sumă de 24.305,35 lei;

Având în vedere prevederile O.G. nr.92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, republicat în anul 2007, cu modificările și completările ulterioare, art. 125 alin.1 și alin.2, lit d și lit.e;

Văzând avizul comisiei de specialitate B.F.C. și Juridic;

Ținând seama de prevederile: art.36, alin.1 și 2 alin.4, lit.c, art.45, alin.1, 2, lit.c) și alin.6 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă, cererea de scutire nr. 17.357 din 21.03.2012 depusă de către d-na Beldean Maria, domiciliată în orașul Luduș, str. B-dul 1 Dec.1918, bl.3, ap.1, și se acordă scutirea în procent de 100% de la plata majorărilor de întârziere aferente chiriei restante la contractul de închiriere nr.22/2005, în sumă de 24.305,35 lei.

**Art.2** Pentru a beneficia de această facilitate fiscală contribuabilul mai sus menționat trebuie să achite la zi a chiria și celelalte obligații fiscale de plată restante la bugetul local al orașului Luduș până la data de 31 martie 2012.

**Art.3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Luduș prin Biroul Impozite și Taxe Locale.

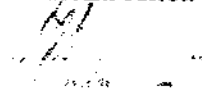
Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului Impozite și Taxe Locale,
- Contribuabilului căruia i s-a aprobat scutirea de la plata majorărilor de întârziere, d-nei Beldean Maria ,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,  
Cons. loc. prof. Pop Ioan**



**Contrasemnează,  
pentru Secretar,  
Jr. Morar Elena Anca**



**HOTĂRÂREA nr. 68  
din 19 aprilie 2012**

**pentru acordarea scutirii de la plata majorărilor de întârziere  
aferente redevenței restante care face obiectul Contractului de concesiune nr. 2/1999**

Consiliul Local al orașului Luduș întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 19.04.2012;  
Luând în considerare cererea de scutire a numitului Hoca Vasile, depusă la Primăria orașului Luduș, înregistrată sub nr.17.786/28.03.2012 și Referatul nr.18.561/10.04.2012 al Administratorului Public, prin care se propune scutirea de la plata majorărilor de întârziere aferente redevenței restante la Contractul de concesiune nr.2/1999;

Având în vedere prevederile O.G. nr.92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, republicat în anul 2007, cu modificările și completările ulterioare, art. 125 alin.1 și alin.2 lit.e);

Văzând avizul comisiei de specialitate B.F.C. și Juridic;

Ținând seama de prevederile: art.36, alin.1 și 2 alin.4, lit.c, art.45, alin.1, 2, lit.c) și alin.6 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă cererea de scutire nr. 17.786 din 28.03.2012 depusă de către numitul Hoca Vasile, domiciliat în orașul Luduș, str. Bradului, bl.5, sc. C, ap.30, și se acordă scutirea în procent de 100% de la plata majorărilor de întârziere aferente redevenței restante care face obiectul contractului de concesiune nr.2/1999.

**Art.2** Pentru a beneficia de această facilitate fiscală contribuabilul mai sus menționat trebuie să achite la zi redevența și celelalte obligații fiscale de plată restante la bugetul local al orașului Luduș până la data de 30 aprilie 2012.

**Art.3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Luduș prin Biroul Impozite și Taxe Locale.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Directorului A.P.L și A.D.P,
- Biroului Impozite și Taxe Locale,
- Contribuabilului cărui a s-a aprobat scutirea de la plata majorărilor de întârziere,
- Spre afișare.

Președinte de ședință,  
Cons. loc. prof. Pop Ioan



Contrasemnează,  
Secretar,  
Jr. Giurgea Eugenia

