

**Proiect de hotărâre
din 10 iulie 2012**

*privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,
din str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 4, către d-na Ignat Luiza-Dana*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului „Domeniul Public” nr. 23031 din
03.07.2012,

În baza prevederilor:

- art. 15, alin. (5) și alin. (9), lit. „a” din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 4, d-nei Ignat Luiza-Dana, domiciliată în orașul Luduș, str. Garofiței, bl. 16, sc. C, ap. 18, jud. Mureș.

Art. 2 Durata contractului de închiriere este de 5 ani de la data repartizării locuinței.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Cristian, să semneze contractul de închiriere.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Cristian, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- d-nei Ignat Luiza-Dana,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

*privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,
din str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 4, către d-na Ignat Luiza-Dana*

Prin H.C.L. Luduș nr. 24 din 21.02.2012 s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.

Momentan, autoritatea locală deține un astfel de apartament, cu o cameră, eliberat la data de 25.05.2012, contractul încetând ca urmare a schimbului cu un apartament cu două camere.

Reprezentanții autorității locale au luat legătura cu primul solicitant al unui apartament cu o cameră de pe lista de prioritate, d-na Ignat Luiza-Dana. Aceasta s-a prezentat la instituția noastră pentru reconfirmarea îndeplinirii criteriilor de acces prevăzute de normele legale.

La data de 14.06.2012, Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L. s-a întrunit pentru analizarea dosarului d-nei Ignat Luiza-Dana, consemnând constatările și propunerile în procesul-verbal întocmit.

În baza prevederilor:

- art. 15, alin. (5), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare („La data repartizării locuințelor pentru tineri, în ordine de prioritate, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea criteriilor de acces.”),

- art. 15, alin. (9), lit. „a” din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare („Locuințele rămase libere în urma repartizării sunt atribuite în regim de închiriere solicitanților în ordine de prioritate în condițiile prevederilor art. 15, alin. (9) și art. 16 din prezenta lege.”),

- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare („...”),

Propunem repartizarea locuinței rămase libere către d-na Ignat Luiza-Dana.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Întocmit,
Bungardi Anca





PROCES-VERBAL de predare-primire

Nr. 21470 din 25.05.2012

Încheiat între:

- d-na Henteș Enikő, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 4, jud. Mureș și
- Orașul Luduș, prin Primăria orașului Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, reprezentată de primar, dl. Florin Urcan,

Cu ocazia predării, respectiv preluării, locuinței situate în orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, et. I, ap. 4, ce a făcut obiectul contractului de închiriere nr. 46 din 01.03.2007 încheiat între părți, modificat începând cu data de 01.06.2012, în baza H.C.L. nr. 79 din 22.05.2012.

Starea în care se predă/primește locuința este următoarea:

- pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.): bune
- ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaștele, jaluzelele, cremonele, geamurile, galeriile, etc.): bune
- instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, aplicile, tablourile electrice, globurile, candelabrele, etc.): bună
- instalația de încălzire (radiatoare, conducte aparente, sobe, etc.): bună
- instalația sanitară (baie, dușuri, vase, scaune și capace WC, chiuvete, lavoare, robinete, etc.): bună
- altele, neprevăzute mai sus: —

Obiecte sanitare existente:

- cada de baie 1 buc
- lavoar faianță echipat 1 buc
- baterie lavoar 1 buc
- vas WC cu rezervor și capac 1 buc
- oglindă 1 buc
- etajeră 1 buc
- săpunieră 1 buc
- suport prosop 1 buc
- suport hârtie igienică 1 buc
- spălător vase inox echipat 1 buc
- baterie spălător 1 buc

Aparataj electric existent:

- tablou apartament 1 buc
- buton sonerie 1 buc
- dulie obică 1 buc
- plafonieră 2 buc
- corp fluorescent 2 buc
- aplică obică 1 buc
- comutator 1 buc
- întrerupător 4 buc
- priză contact protecție 7 buc

Index apă rece Buc. 203,33; Baie 80,10
Index apă caldă Buc. 90,83; Baie 146,39
Index gaze naturale 493,63
Index energie electrică: 7063,8

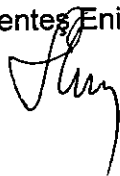
Sume restante de achitat către asociația de locatari: _____

Sume restante de achitat reprezentând chirie: _____

Alte mențiuni: Noul chivias va restituie d-nei Hentes sumele investite
reprezentând costuri de interfonul și hepatodoarele

Acest proces-verbal a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,
Hentes Enikő



Am primit,
Orașul Luduș, prin Primăria orașului Luduș
Compartiment „Domeniu Public”,
Coman Ioan




Coman Ioan

Bungardi Anca



**Hotărârea nr. 24
din 21 februarie 2012**
*pentru aprobarea listei cu privire la stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședința ordinară de lucru,
Analizând referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. 15437 din 15.02.2012
În temeiul prevederilor:

- hotărârii Consiliului Local nr. 274 din 17.11.2009, modificată prin hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 19.01.2010,
 - Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 14 și art. 15 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare,
- Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T.” și comisia „Juridică”,
În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă lista solicitanților care nu au acces la locuințe construite prin A.N.L., conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Se aprobă lista solicitanților care au acces la locuințe construite prin A.N.L., conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3 Se aprobă lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L., conform Anexei nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4 Afișarea listelor se va face la sediul Primăriei orașului Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26.

Art. 5 Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la întocmirea listei de prioritate în soluționarea cererilor se vor depune la sediul primăriei, Compartimentul „Relații cu Publicul”, în termen de 7 zile de la afișarea listelor.

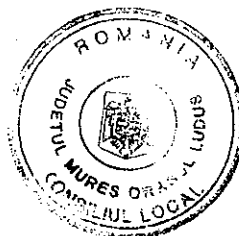
Art. 6 Contestațiile vor fi soluționate în termen de 15 zile de la data înregistrării acestora.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Direcției „A.P.L. și A.D.P.”,
- Compartimentului „Domeniu Public”,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, prof. Pop Ioan**



**Contrasemnează,
Secretar,
jr. Giurgea Eugenia**



Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. ... din 21.02.2012

Consiliul Local LUDUȘ

LISTA DE PRIORITATE
pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Nr. crt.	Numele și prenumele	Domiciliul	Punctaj realizat	Numărul dosarului	Data depunerii cererii	Nr. camere solicitat	Suprafața locuibilă (mp/locatar)
1	Runcan Andreea-Gabriela	Luduș, Bradului, 2/3	64	8	09.07.2008	2	6,67
2	Orosan Octavian-Florin	Luduș, Independenței, 4/C/8	58	45	10.05.2006	2	7,00
3	Moca Eufim-Daniel	Luduș, Bradului, 5/C/26	57	87	19.01.2006	2	3,40
4	Soos Susana-Maria	Luduș, Garofiței, 15/C/4	57	52	05.07.2006	2	3,60
5	Florea Isabela	Luduș, 8 Martie, 13	56	69	26.09.2007	2	2,94
6	Puiac Gheorghe-Florin	Luduș, Viitorului, 7/B/3	55	27	15.03.2004	2	3,02
7	Ormenișan Vlad-Ioan	Luduș, Câmpului, 4	53	73	15.03.2006	2	4,11
8	Ormenișan Teodora-Elena	Luduș, Garofiței, 4/7	53	33	01.10.2008	2	7,59
9	Baghiu Mircea-Ștefan	Luduș, Brândușei, 3/A/4	52	77	23.01.2009	2	4,08
10	Székely Imola	Luduș, M. Eminescu, 22	52	24	26.09.2008	2	4,29
11	Cătănă Gabriela-Luminița	Luduș, Zăvoiiului, 9/D/4	52	12	11.11.2008	2	5,60
12	Nicoară Octavia-Ileana	Luduș, M. Eminescu, 72A	52	25	22.01.2010	2	7,18
13	Ianoși Diana	Luduș, Viitorului, 9/A/1	52	62	05.01.2010	2	9,46
14	Fekete Adriana-Elena	Luduș, Morii, 1C	52	47	15.01.2007	2	12,20

Comisia:

1. Urcan Florin

2. Turdean Ciprian

3. Olariu Mădălina

4. Bungardi Anca

5. Morar Anca

6. Solovăstru Petruța

7. Pădurean Viorica

8. ...

9. ...

10. ...

15	Țandea Camelia	Luduș, Cioarga, 65	51	66	25.01.2010	2	2,73
16	Stroe Nicolae	Luduș, 1 Mai, 1/16	51	34	20.09.2007	2	4,12
17	Moga Alina-Cosmina	Luduș, Bradului, 6/B/18	51	5	29.04.2008	2	4,16
18	Gyarmati Ștefan	Luduș, Libertății, 1/B/23	51	28	10.03.2008	2	4,23
19	Cherekes Florentina	Luduș, Independenței, 4/B/13	51	61	05.02.2009	2	4,47
20	Găbudean Bogdan-Cosmin	Luduș, Brândușei, 2/A/11	51	35	10.04.2006	2	4,72
21	Giñj Alina-Ioana	Luduș, Cioarga, 55	51	39	29.09.2008	2	5,39
22	Cîndea Alida-Arabela	Luduș, Garofiței, 11/19	51	6	27.03.2007	2	5,47
23	Voșloban Cosmina-Claudia	Sânger, 234/B	51	48	18.09.2009	2	6,00
24	Moldovan Ervin-Ștefan	Luduș, Avrămești, 27	51	41	06.08.2009	2	6,65
25	Sîfna Paula-Lucia-Mihaela	Luduș, Mureșului, 3	51	49	20.03.2009	2	6,80
26	Deteșan Ana-Maria	Luduș, 1 Mai, 1A/A/8	51	23	08.07.2008	2	6,98
27	Mărcuș Ștefania-Alexandra	Luduș, Viitorului, 17	50	68	05.03.2010	2	3,59
28	Chețan Iulia-Daniela	Luduș, Garofiței, 9/2	50	31	22.04.2009	2	5,98
29	Tîrnăvean Lucica-Alina	Luduș, Bradului, 7/B/7	50	40	16.03.2007	2	7,49
30	Albu Oana-Olivia	Luduș, N. Grigorescu, 16	50	42	02.02.2010	2	7,92
31	Mărginean Monica-Cristina	Luduș, Bradului, 7/A/7	50	50	15.08.2006	2	8,03
32	Vari Olimpia-Loredana	Luduș, Ghiocailor, 8	49	3	09.06.2010	2	2,92
33	Boroș Giorgiana-Diana	Luduș, Garofiței, 3/17	49	16	19.10.2009	2	3,30
34	Toth Alexandru	Luduș, Bradului, 5/B/5	49	37	16.03.2007	2	3,57
35	Kovaci Erika	Luduș, Garofiței, 1/15	49	13	01.02.2007	2	3,96
36	Deteșan Adelina	Luduș, Păcii, 23	49	36	17.07.2009	2	4,57

Comisia:

1. Urcan Florin

2. Turdean Ciprian

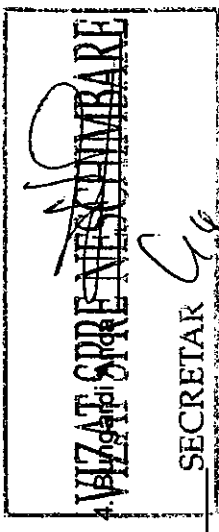
3. Olariu Madalina

SECRETAR

5. Morar Anca

6. Solovăstru Petruța

7. Pădurean Viorica



37	Fülöp György	Luduş, Principala, 65	49	30	02.04.2007	2	5,01
38	Sonica Elena-Magdalena	Sânger, Zăpodea, 36	49	80	08.04.2008	2	5,14
39	Pop-Popescu Vasile-Mihai	Luduş, Plopilor, 15	49	29	28.03.2007	2	5,65
40	Banea Adriana-Ramona	Luduş, Garoftei, 9/A/3	49	11	15.09.2009	2	5,73
41	Seres Francisc-Iosif	Luduş, 1 Dec. 1918, 15/B/1	49	9	10.11.2009	2	6,13
42	Tóth Mária-Orsolya	Luduş, Independentei, 8/A/11	49	55	25.01.2010	2	6,13
43	Trîşu Filip-Andrei	Luduş, Independentei, 6/C/3	49	90	06.08.2007	2	6,46
44	Runcan Ovidiu-Cosmin	Luduş, Bradului, 2/3	49	7	09.07.2008	2	6,67
45	Moldovan Ildikó-Erzsébet	Luduş, Mărăşeşti, 2	49	83	12.10.2009	2	6,97
46	Zimmermann Adela-Mihaela	Luduş, Viilor, 23	49	81	27.03.2007	2	8,21
47	Şuta Talida-Doiniţa	Luduş, Bradului, 4/B/28	48	19	29.01.2010	2	3,60
48	Tórk Eva	Luduş, Avrămeşti, 2	48	18	25.01.2010	2	3,91
49	Ignat Luiza-Dana	Luduş, Garoftei, 16/C/18	48	74	14.04.2010	1	4,55
50	Cojocariu Iulian	Com. Avrămeni (BT)	48	46	15.12.2010	2	5,57
51	Tripon Mariana-Monica	Luduş, Rândunelelor, 7/B/11	48	2	09.03.2007	2	6,46
52	Ozsvath Csaba-Attila	Luduş, Zăvoiuului, 22/B/2	48	10	02.12.2009	2	6,66
53	Crîşan-Teanc Dănuţ-Aurelian	Luduş, Independentei, 2/A/15	48	50	11.01.2010	2	7,65
54	Berze-Nagy Izabella	Luduş, Libertăţii, 6/B/3	48	78	06.01.2010	2	9,02
55	Szekely Alina-Marinela	Luduş, Rândunelelor, 1/3	47	14	05.02.2009	1	4,34
56	Căpuşan-Kiss Magdalena-Noémi	Luduş, Liliacului, 46	47	76	26.01.2010	2	8,24
57	Szasz Enikő	Luduş, Garoftei, 13/18	46	21	18.04.2007	2	6,33
58	Precup Anca-Delia	Luduş, Zăvoiuului, 22/B/11	46	70	11.12.2009	2	7,22

Comisia:

1. Urcan Florin

2. Turdean Ciprian

3. Olariu Mădălina

5. Morar Anca

6. Solovăstru Petruţa

7. Pădurean Viorica

SECRETAR

VIZAT DE COMISIA NESCHEINBARE

59	Precup Florina-Emanuela	Luduș, Republicii, 32	46	60	05.10.2010	2	7,99
60	Dumitru Delia-Raluca	Luduș, Libertății, 3/B/15	46	75	01.03.2010	2	10,15
61	Szabó Emilia-Margareta	Luduș, Bradului, 6/A/21	45	22	19.03.2010	2	5,99
62	Stoica Oana-Raluca	Luduș, Garofiței, 12/7	45	84	05.03.2010	2	6,51
63	Chiorean Ioana-Florina	Luduș, Zăvoilului, 5/B/15	45	59	10.02.2010	1	9,38
64	Olteanu Tudor	Luduș, Independenței, 1/C/8	45	44	19.02.2009	2	9,63
65	Matei Laura-Maria	Luduș, Ghiocilor, 4/9	45	1	22.04.2009	2	11,09
66	Odolean Adrian-Vasile	Zau de Câmpie, Unirii, 4A	44	54	27.04.2009	2	3,80
67	Mureșan Ioan-Stelian	Luduș, Independenței, 4/C/11	44	38	02.02.2010	2	7,03
68	Ungurean Teodora-Simona	Luduș, Independenței, 4/A/7	43	85	05.08.2010	2	4,79
69	Kerestesi Lorena-Marieta	Luduș, 1 Mai, 4/4	43	15	16.02.2010	2	4,81
70	Șumandea Daniela	Bogata, sat Ranta, 161	43	20	27.01.2010	2	6,00
71	Benyei János	Luduș, Libertății, 2/B/4	43	79	27.01.2010	2	6,65
72	Vințeler Remus	Luduș, Lăcrămioarei, 4/3	43	86	30.12.2010	2	6,70
73	Gongolea Ana-Maria	Luduș, Libertății, 3/B/1	43	4	23.06.2009	1	10,09
74	Pop Flaviu-Ioan	Luduș, 1 Dec. 1918, 19/A/4	42	91	12.03.2010	1	10,27
75	Dușa Valentin-Emilian	Luduș, 1 Dec. 1918, 15/A/11	41	56	16.02.2010	2	7,13
76	Szép Crăciunița-Juliana	Luduș, Zăvoilului, 7/A/14	41	43	28.12.2011	2	7,31
77	Székely Olga-Maria	Chetani, Grindeni, 32	40	17	09.03.2010	2	9,00
78	Lung Victor-Marius	Luduș, Viitorului, 7/A/7	39	53	28.12.2011	2	7,34
79	Șumandea Marcu-Daniel	Luduș, De Sus, 11	39	67	23.02.2010	2	8,80
80	Hudici Gizella	Luduș, Mărășești, 34	38	57	04.03.2011	2	5,44

Comisia:

1. Urcan Florin

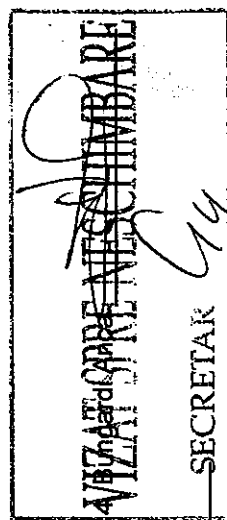
2. Turdean Ciprian

3. Olariu Mădălina

5. Morar Anca

6. Solovăstru Petruța

7. Pădurean Viorica



81	Puşcaş Ioana-Paula	Luduş, 1 Dec. 1918, 19/A/15	38	58	03.02.2011	2	7,67
82	Vaidoş Csilla-Emese	Luduş, Zăvoiului, 16/A/10	38	32	16.09.2011	2	7,88
83	Man Alexandru-Victor	Luduş, Zăvoiului, 9/C/9	38	88	01.04.2011	2	9,87
84	Țiboc Silviu-Cătălin	Sântana de Mureş, Voinicenilor, 731	38	26	10.11.2011	2	14,60

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR

Comisia:

1. Urcan Florin

2. Turdean Ciprian





3. Olariu Mădălina

4. Bungardi Anca

5. Morar Anca

6. Solovăstru Petruța

7. Pădurean Viorica

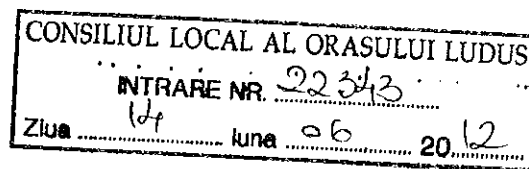







CONSILIUL LOCAL LUDUȘ

Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea
locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 1356 din 22.09.2009
emisă de primarul orașului Luduș



PROCES-VERBAL

Încheiat azi, 14 iunie 2012, cu ocazia întrunirii comisiei, pe ordinea de zi fiind 2 puncte:

1. Analizarea dosarului d-nei Ignat Luiza-Dana, prima persoană de pe lista de prioritate aprobată care are dreptul de a primi o locuință cu o cameră
2. Analizarea dosarului d-rei Chiorean Ioana-Florina, a treia persoană de pe lista de prioritate aprobată care are dreptul de a primi o locuință cu o cameră
3. Analizarea cererii depuse de dl. Paul Viorel-Adrian prin care solicită rezilierea contractului
4. Analizarea dosarului d-rei Gongolea Ana-Maria, a patra persoană de pe lista de prioritate aprobată care are dreptul de a primi o locuință cu o cameră.

Dintre membrii comisiei sunt prezenți: dl. Urcan Florin, dl. Turdean Ciprian, d-na Olariu Mădălina, d-ra Bungardi Anca, d-na Morar Anca, d-na Solovăstru Petruța și d-na Pădurean Viorica.

Se ia în discuție punctul 1 de pe ordinea de zi.

Comisia procedează analizarea dosarului d-nei Ignat Luiza-Dana, înregistrat la nr. 74 din 31.01.2012, prima solicitantă a unei locuințe cu o cameră, de tip A.N.L., fiind pe locul 49 în lista de priorități aprobată de Consiliul Local Luduș în ședința din 21.02.2012, prin hotărârea nr. 24.

Se analizează actele din dosarul actualizat, constatându-se că d-na Ignat Luiza-Dana îndeplinește condițiile de acces prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul referitor la cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora*, aprobat prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 274 din 17.11.2009.

Se trece la aplicarea criteriilor de ierarhizare prin punctaj, realizându-se un total de 51 de puncte.

Ținând cont de prevederile legale, Comisia propune repartizarea locuinței libere din str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 4 către d-na Ignat Luiza-Dana, începând cu data de 1 iulie 2012.

Se ia în discuție punctul 2 de pe ordinea de zi.

Comisia procedează analizarea dosarului d-rei Chiorean Ioana-Florina, înregistrat la nr. 59 din 30.01.2012, a treia solicitantă a unei locuințe cu o cameră, de tip A.N.L., fiind pe locul 63 în lista de priorități aprobată de Consiliul Local Luduș în ședința din 21.02.2012, prin hotărârea nr. 24.

Se analizează actele din dosarul actualizat, constatându-se că d-ra Chiorean Ioana-Florina îndeplinește condițiile de acces prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul referitor la cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora*, aprobat prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 274 din 17.11.2009.

Se trece la aplicarea criteriilor de ierarhizare prin punctaj, realizându-se un total de 45 de puncte.

Ținând cont de prevederile legale, Comisia propune repartizarea locuinței libere din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 5 către d-ra Chiorean Ioana-Florina, începând cu data de 1 iulie 2012.

Se ia în discuție punctul 3 de pe ordinea de zi.

Comisia procedează analizarea cererii d-lui Paul Viorel-Adrian, înregistrată la nr. 22012 din 06.06.2012, prin care ne aduce la cunoștință intenția sa de renunțare la garosniera închiriată, situată pe str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 18.

Văzând prevederile punctului IV, alin. (2) din contractul de închiriere („Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții: a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile, într-un termen de 30 de zile.”), comisia propune aprobarea încetării acestuia după expirarea termenului de 30 de zile de la data depunerii cererii, respectiv de la data de 06.07.2012

Se ia în discuție punctul 4 de pe ordinea de zi.

Comisia procedează analizarea dosarului d-rei Gongolea Ana-Maria, înregistrat la nr. 4 din 17.01.2012, a patra solicitantă a unei locuințe cu o cameră, de tip A.N.L., fiind pe locul 73 în lista de priorități aprobată de Consiliul Local Luduș în ședința din 21.02.2012, prin hotărârea nr. 24.

Se analizează actele din dosarul actualizat, constatându-se că d-ra Gongolea Ana-Maria îndeplinește condițiile de acces prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul referitor la cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora*, aprobat prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 274 din 17.11.2009.

Se trece la aplicarea criteriilor de ierarhizare prin punctaj, realizându-se un total de 43 de puncte.

Ținând cont de prevederile legale, Comisia propune repartizarea locuinței libere din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 18 către d-ra Gongolea Ana-Maria, începând cu data de 7 iulie 2012.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 5 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei și patru ce vor fi comunicate Compartimentului „Domeniu Public” pentru a servi la întocmirea proiectelor de hotărâre.

Comisia:

1. Urcan Florin _____
2. Turdean Ciprian _____
3. Olariu Mădălina _____
4. Bungardi Anca _____

5. Morar Anca _____
6. Solovăstru Petruța _____
7. Pădurean Viorica _____