

**Proiect de hotărâre
din 10 iulie 2012**

*privind încetarea contractului de închiriere încheiat între autoritatea locală
și dl. Paul Viorel-Adrian, având ca obiect
locuința pentru tineri din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 18*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului „Domeniul Public” nr. 23035 din
03.07.2012,

În baza prevederilor:

- contractului de închiriere nr. 24 din 01.03.2007,
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă rezilierea, cu începere din data de 06.07.2012, a contractului de închiriere nr. 24 din 01.03.2007, încheiat între autoritatea locală și dl. Paul Viorel-Adrian, având ca obiect locuința construită prin A.N.L., situată în str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 18.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Cristian, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- d-lui Paul Viorel-Adrian,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

*privind încetarea contractului de închiriere încheiat între autoritatea locală
și dl. Paul Viorel-Adrian, având ca obiect
locuința pentru tineri din str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 18*

În data de 01.03.2007, între autoritatea locală și dl. Paul Viorel-Adrian a intervenit contractul de închiriere nr. 24, având ca obiect locuința pentru tineri din str. Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap. 6. Apartamentul este compus din două camere și dependințe, având o suprafață utilă de 69,91 mp.

La cererea d-lui Paul Viorel-Adrian, Consiliul Local Luduș adoptă hotărârea nr. 76 din 22.05.2012, prin care s-a aprobat schimbul acestei locuințe cu două camere cu o locuință cu o cameră din scara B, apartamentul 18. Schimbul a fost perfectat cu începere de la data de 01.06.2012, între părți intervenind actul adițional nr. 4.

La data de 06.06.2012, dl. Paul Viorel-Adrian depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 22012, prin care ne face cunoscută intenția sa de a renunța la garsoniera închiriată.

Văzând prevederile punctului IV, alin. (2) din contractul de închiriere („Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții: a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile, într-un termen de 30 de zile.”), propunem aprobarea încetării acestuia după expirarea termenului de 30 de zile de la data depunerii cererii.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Întocmit,
Bungardi Anca




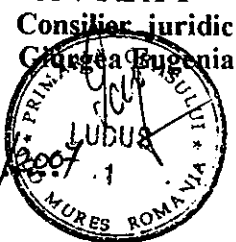
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS
INTRARE NR. 22012
Ziua 06 luna 06 20 12

CATRE
PRIMARIA ORASULUI LUDUS

SUBSEMNETUL PAUL VIOREL ADRIAN , AVIND CNP
1720505054666 DORESC SA RENUNT LA GARSONIERA OFERITA DE
DVS. IN BLOCUL ANL, DIN STRADA ZAVOIULUI BL11, SC B, AP 18,
ET 4 , DEOARECE COSTUL CHIRIEI ESTE MARE .

05.06.2012

SEMNETURA




CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 21/2007
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

Intre **ORASUL LUDUS**, Judetul MURES reprezentat prin Ing. **Dancu Ovidiu**, avand functia de primar, in calitate de PROPRIETAR si

Paul Viorel-Adrian cu domiciliul in LUDUS, str Libertatii bl 5 ,sc B, ap 11
Judetul MURES, având CNP nr. 1720505054666, posesoare al buletin de identitate /carte de identitate seria MS nr 386564 eliberat de Politia orasului Ludus la data de 13.10.2006 în calitate de CHIRIAS, intervenit prezentul contract de inchiriere.

I. OBIECTUL INCHIRIERII

Primul in calitate de proprietar, inchiriaza, iar al doilea, in calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din Ludus, str. ZAVOIULUI bl.11 et I, sc A, ap 6, Judetul Mures, compus din 2 camere suprafata de 30.38 mp.(cameră 18.65 mp,camera 11.73 mp) dependinte in suprafata de 31.03 mp.(baie.4.8 mp., bucatarie 11.17 mp., debara 3.65 mp, camera 1.53 mp., hol 9.88 mp.) si balcon 8.50 mp folosita exclusivitate.

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de locatar si familia sa compusa din **Paul Viorel-Adrian** - chirias, **Paul Lucia-sotie-CNP 2711024054724**,**Paul Filip-David-fiu-CNP5010224261693**,**Paul Patricia-Ligia-fiica-CNP 2960719055087**,**Paul Timotei-Daniel-fiu-CNP 5030414260040**

Locuinta descrisa la cap.I se preda in stare de folosinta cu instalatiile si inventarul prevazute procesul verbal de predare-primire incheiat intre subsemnatii, care face parte integranta din prez. contract.

Termenul de inchiriere este de 5 (cinci) ani, cu incepere de la data de 01 martie 2007 pana la data de 29 februarie 2012, cu posibilitatea prelungirii cu 1 an in urmatoarele conditii:

- prin recalcularea chiriei in conditiile art.31 din legea 114/1996, republicata.
- modificarile si completarile ulterioare pentru titularii care au implinit varsta de 35 de ani
- prin pastrarea conditiilor contractuale initiale referitoare la cuantumul chiriei, per titularii de contract care nu au implinit varsta de 35 de ani.

II CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Chiria lunara este de 67.06 lei, calculata in conformitate cu HCL 25/2007.

Chiria se datoreaza incepand cu data de 01 MARTIE 2007 si se achita lunar la sediul Primariei oras Ludus, pana in ultima zi lucratoare, pentru luna in curs.

La data incheierii prezentului contract, locatarul a achitat locatorului cu anticipat suma delei, reprezentand chiria aferenta locuintei pe o perioada deluni.

Pe perioada inchirierii, cuantumul chiriei se va modifica anual in luna ianuarie functie de rata inflatiei

Neplata la termen atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi ce urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila, fara a majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

III. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIULUI CARE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

a. Proprietarul se obliga:

- sa predea locatarului locuinta in stare normala de folosinta
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta si functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii
- sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatade, imprejmuiiri, pavimente, scari exterioare) curtile si gradini, precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, holuri, coridoare, subsoluri); sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (ascensor, hidrofor, instalatiile de alimentare cu apa, de canalizare

b. Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de intretinere, reparatii sau inlocuirea elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva
- sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare ,indiferent daca acestea sunt in interior sau in exteriorul cladirii, daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate , atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au accesat sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiecte si dotarile aferente.
- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comune pe toata durata contractului de inchiriere.
- sa comunice in termen de 30 zile proprietarului orice modificare cu privire la componenta familiei si la numarul membrilor sai de familie
- sa predea la mutarea din locuinta ,proprietarului, locuinta in stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul verbal de predare-primire intocmit la preluarea locuintei

IV. REZILIEREA CONTRACTULUI

Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face in urmatoarele conditii :

- a. la cererea chiriasului cu conditia notificarii prealabile intr-un termen de 30 zile
 - b. la cererea proprietarului atunci cand:
 - chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutive
 - chiriasul a pricinuit insemnate stricacuni locuintei, cladirii, in care este situata aceasta instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora
 - chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
 - chiriasul nu a respectat clauzele contractuale ;
- Evacuarea chiriasului se face numai in baza unei hotarari judecatoresti irevocabile .
Chiriasul este obligat la plata chiriei prevazute in contract pana la data executarii efective hotararii de evacuare.

Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului ,daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

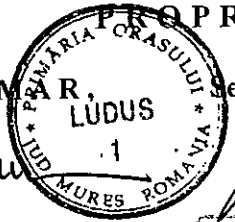
V. CLAUZE SPECIALE CONVENITE INTRE PARTI

Se interzice subinchirierea in tot sau in parte a locuintei ,sau a schimbarii destinatiei acesteia.

In situatia degradarii locuintei sau a cladirii de natura sa afecteze folosinta normala acestuia, chiriasul poate efectua lucrari de intretinere si reparatii cu acordul prealabil al proprietarului sesizat in acest sens de catre chirias si constatate de proprietar pe baza de proces verbal intocmit in acest sens. Contravaloarea lucrarilor efectuate in acest caz se deduc din plata chiriei ,pe baza de documente justificative prezentate de chirias proprietarului in termen de 30 de zile de la data receptiei lucrarilor .

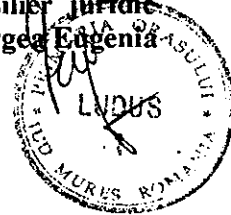
Prezentul contract s-a incheiat aziin 3 exemplare ,cata unul pentru fiecare parte respectiv Biroul de Impozite si taxe.

PROPRIETAR
 PRIMAR, LUDUS
 Sef Birou „I.T.L.”,
 VIZAT CFP



CHIRIAS
 [Handwritten signature]

CASA
 VIZAT PENTRU CONTROL
 FINANCIAR PREVENTIV
 CONTABIL
 SOCIU MARIA
 SEMNATURA [Handwritten signature]



ACT ADITIONAL
LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 24/2007
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

Intre **ORASUL LUDUS**, Judetul MURES reprezentat prin Ing. **Dancu Ovidiu**, avand functia de primar, in calitate de PROPRIETAR si

Paul Viorel-Adrian cu domiciliul in LUDUS, str Libertatii bl 5, sc B, ap 11 Judetul MURES, avand CNP nr. 1720505054666, posesoare al buletin de identitate /carte de identitate seria MS nr 386564 eliberat de Politia orasului Ludus la data de 13.10.2006 in calitate de CHIRIAS, intervenit prezentul Act aditional..

In baza HG nr.310 din 28.martie2007 pentru-actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spatiile cu destinatia de locuinte aparținind domeniului public sau privat al ataturii ori a unităților administrativ teritoriale, incepind cu luna martie 2007, tariful lunar al chiriei, se modifica conform tabelului din HG cu diferentiere pe categorii de localități și pe zone de atracție:

Azi 5 mai 2007, între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări :

Punctul II, alin 1 din contractul mai sus menționat se va modifica astfel :

"Art. 1 - Chiria lunara este de 13,71 lei ,calculata in baza HGR nr.310/2007 si HCL Ludus. Nr.46/2002 se datoreaza incepand cu data de 01 martie 2007 si se achita lunar la sediul SERVICIULUI PUBLIC DE GOSPODARIRE COMUNALA ,pana in ultima zi lucratoare , pentru luna in curs."

"Art.2 -Chiriasul este obligat sa aduca la cunostinta proprietarului ,in termen de 30 zile ,orice modificare a venitului net lunar pe familie,de natura sa determine marimea chiriei ,sub sanctiunea rezilierii contractului "

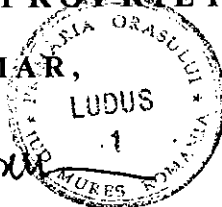
"Art.3 -Tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) se actualizeaza in functie de rata anuala a inflatiei prin hotarire de guvern ,pina la data de 31 ianuarie inclusiv a fiecarui an"

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractuala si 1 exemplar pentru Biroul " Impozite si Taxe" .

PROPRIETAR

PRIMAR,



Sef Birou „I.T.L.”,

VIZAT CFP

CHIRIAS

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul "Administrația Domeniului Public"

AVIZAT,
Consilier juridic,
Bungardi Anca



Act adițional nr. 2
la contractul de închiriere nr. 24 din 01.03.2007
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între ORAȘUL LUDUȘ, județul Mureș, reprezentat prin primar, dl. Urcan Florin, în calitate de proprietar și

Paul Viorel-Adrian, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Libertății, nr. bl. 5, sc. B, ap. 11, având CNP 1720505054666, identificat cu act de identitate seria MS, nr. 386564, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 13.10.2006, în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 56 din 17.03.2009:

Punctul I nu se modifică.

Punctul II nu se modifică.

La punctul III, litera "b" se introduce următoarea clauză:

"Chiriașul se obligă:

- să achite la termen facturile de utilități decurgând din folosirea locuinței;
- să părăsească locuința în termen de 3 zile de la data încetării contractului."

Punctul IV se modifică și va avea următorul cuprins:

"La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:

a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile, într-un termen de 30 de zile

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;
- în termen de 30 de zile de la data la care chiriașul a părăsit domiciliul
- în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința;
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

Chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data încetării acestuia.

În cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, prezentul contract se consideră desființat de către proprietar, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV."

Punctul V nu se modifică.

Se introduce Punctul VI – "Dispoziții finale" și va avea următorul cuprins:

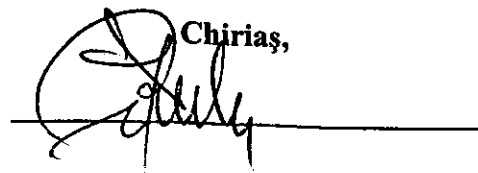
"Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

Orice comunicare între părți se face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire."

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 09.04.2009, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Proprietar,
Orașul Luduș
Prin reprezentant,
Primar,
Urcan Florin**



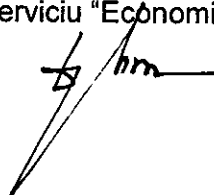
Chiriaș,


VIZAT,

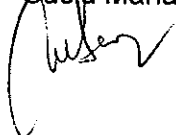
**Director A.D.P.,
Popa Liviu**



Șef Serviciu "Economic",



**C.F.P.,
Suciu Maria**



Act adițional nr. 3
la contractul de închiriere nr. 24 din 01.03.2007
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între ORAȘUL LUDUȘ, județul Mureș, reprezentat prin primar, dl. Urcan Florin, în calitate de proprietar și

Paul Viorel-Adrian, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Libertății, nr. bl. 5, sc. B, ap. 11, având CNP 1720505054666, identificat cu act de identitate seria MS, nr. 386564, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 13.10.2006, în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 212 din 15.12.2011 și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 35 din 21.02.2012, având următoarele prevederi:

Art. 1 Se prelungește termenul de închiriere cu un an, începând cu data de 1 martie 2012 și până la data de 28 februarie 2013.

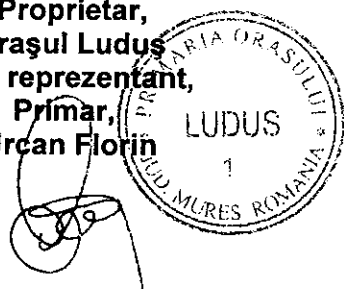
Art. 2 Chiria lunară este de **375 lei**, se datorează începând cu 01.03.2012 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Art. 3 Punctul IV – Rezilierea contractului se completează cu litera c), prin preluarea art. 38 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 274 din 17.11.2009, modificat și completat ulterior, astfel: „c) din inițiativa unilaterală a celui care administrează fondul locativ, în urma unui preaviz de 30 de zile în următoarele situații:

- titularul de contract și/sau alt membru al familiei dobândește în proprietate un spațiu locativ în orașul Luduș;
- titularul de contract și soția/soțul acestuia desfășoară activitatea profesională în altă localitate decât orașul Luduș.”

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 23.02.2012, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Proprietar,
Orașul Luduș
Prin reprezentant,
Primar,
Urcan Florin



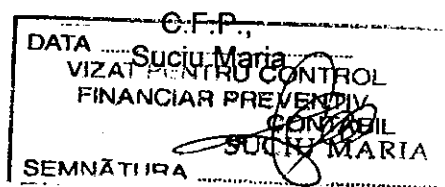
Chiriaș,

Paul Viorel-Adrian

VIZAT,

Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Morar Anca

Șef Birou “I.T.L.”,
Tripon Cristian





**Act adițional nr. 4
la contractul de închiriere nr. 24 din 01.03.2007
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **ORAȘUL LUDUȘ**, județul Mureș, reprezentat prin primar, **dl. Urcan Florin**, în calitate de locator și

Paul Viorel-Adrian, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Libertății, bl. 5, sc. B, ap. 11, având CNP 1720505054666, identificat cu act de identitate seria MS, nr. 386564, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 13.10.2006, în calitate de locatar,

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 76 din 22.05.2012, a intervenit prezentul act adițional prin care părțile convin asupra următoarelor modificări:

Art. 1 Începând cu data de 01.06.2012, obiectul contractului îl constituie locuința din orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, et. IV, ap. 18, compusă din: o cameră în suprafață de 19 mp, dependințe în suprafață de 27,47 mp (baie 5,10 mp; bucătărie 10,27 mp; debara 1,50 mp; cămară 2,00 mp; hol 8,60 mp) și balcon în suprafață de 6,50 mp, folosite în exclusivitate.

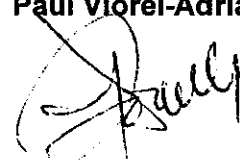
Art. 2 Chiria lunară este de **284 lei**, se datorează începând cu 01.06.2012 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs."

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 23 mai 2012, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
Orașul Luduș
Prin reprezentant,
Primar,
Urcan Florin

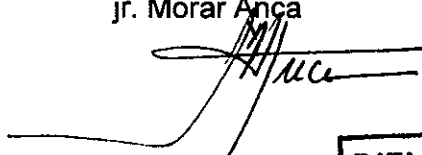


Locatar,
Paul Viorel-Adrian

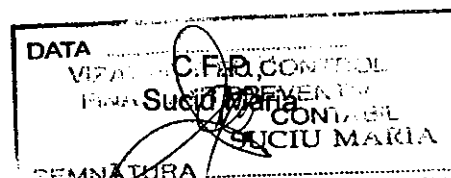


VIZAT,

Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Morar Anca



Șef Birou "I.T.L.",
Tripon Cristian

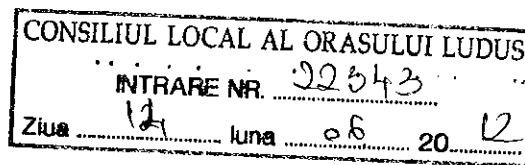




CONSILIUL LOCAL LUDUȘ

Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea
locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 1356 din 22.09.2009
emisă de primarul orașului Luduș



PROCES-VERBAL

Încheiat azi, 14 iunie 2012, cu ocazia întrunirii comisiei, pe ordinea de zi fiind 2 puncte:

1. Analizarea dosarului d-nei Ignat Luiza-Dana, prima persoană de pe lista de prioritate aprobată care are dreptul de a primi o locuință cu o cameră
2. Analizarea dosarului d-rei Chiorean Ioana-Florina, a treia persoană de pe lista de prioritate aprobată care are dreptul de a primi o locuință cu o cameră
3. Analizarea cererii depuse de dl. Paul Viorel-Adrian prin care solicită rezilierea contractului
4. Analizarea dosarului d-rei Gongolea Ana-Maria, a patra persoană de pe lista de prioritate aprobată care are dreptul de a primi o locuință cu o cameră.

Dintre membrii comisiei sunt prezenți: dl. Urcan Florin, dl. Turdean Ciprian, d-na Olariu Mădălina, d-ra Bungardi Anca, d-na Morar Anca, d-na Solovăstru Petruța și d-na Pădurean Viorica.

Se ia în discuție punctul 1 de pe odinea de zi.

Comisia procedează analizarea dosarului d-nei Ignat Luiza-Dana, înregistrat la nr. 74 din 31.01.2012, prima solicitantă a unei locuințe cu o cameră, de tip A.N.L., fiind pe locul 49 în lista de priorități aprobată de Consiliul Local Luduș în ședința din 21.02.2012, prin hotărârea nr. 24.

Se analizează actele din dosarul actualizat, constatându-se că d-na Ignat Luiza-Dana îndeplinește condițiile de acces prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul referitor la cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora*, aprobat prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 274 din 17.11.2009.

Se trece la aplicarea criteriilor de ierarhizare prin punctaj, realizându-se un total de 51 de puncte.

Ținând cont de prevederile legale, Comisia propune repartizarea locuinței libere din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 4 către d-na Ignat Luiza-Dana, începând cu data de 1 iulie 2012.

Se ia în discuție punctul 2 de pe odinea de zi.

Comisia procedează analizarea dosarului d-rei Chiorean Ioana-Florina, înregistrat la nr. 59 din 30.01.2012, a treia solicitantă a unei locuințe cu o cameră, de tip A.N.L., fiind pe locul 63 în lista de priorități aprobată de Consiliul Local Luduș în ședința din 21.02.2012, prin hotărârea nr. 24.

Se analizează actele din dosarul actualizat, constatându-se că d-ra Chiorean Ioana-Florina îndeplinește condițiile de acces prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul referitor la cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora*, aprobat prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 274 din 17.11.2009.

Se trece la aplicarea criteriilor de ierarhizare prin punctaj, realizându-se un total de 45 de puncte.

Ținând cont de prevederile legale, Comisia propune repartizarea locuinței libere din str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 5 către d-ra Chiorean Ioana-Florina, începând cu data de 1 iulie 2012.

Se ia în discuție punctul 3 de pe odinea de zi.

Comisia procedează analizarea cererii d-lui Paul Viorel-Adrian, înregistrată la nr. 22012 din 06.06.2012, prin care ne aduce la cunoștință intenția sa de renunțare la garosniera închiriată, situată pe str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 18.

Văzând prevederile punctului IV, alin. (2) din contractul de închiriere („Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții: a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile, într-un termen de 30 de zile.”), comisia propune aprobarea încetării acestuia după expirarea termenului de 30 de zile de la data depunerii cererii, respectiv de la data de 06.07.2012

Se ia în discuție punctul 4 de pe odinea de zi.

Comisia procedează analizarea dosarului d-rei Gongolea Ana-Maria, înregistrat la nr. 4 din 17.01.2012, a patra solicitantă a unei locuințe cu o cameră, de tip A.N.L., fiind pe locul 73 în lista de priorități aprobată de Consiliul Local Luduș în ședința din 21.02.2012, prin hotărârea nr. 24.

Se analizează actele din dosarul actualizat, constatându-se că d-ra Gongolea Ana-Maria îndeplinește condițiile de acces prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul referitor la cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora*, aprobat prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 274 din 17.11.2009.

Se trece la aplicarea criteriilor de ierarhizare prin punctaj, realizându-se un total de 43 de puncte.

Ținând cont de prevederile legale, Comisia propune repartizarea locuinței libere din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 18 către d-ra Gongolea Ana-Maria, începând cu data de 7 iulie 2012.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 5 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei și patru ce vor fi comunicate Compartimentului „Domeniu Public” pentru a servi la întocmirea proiectelor de hotărâre.

Comisia:

1. Urcan Florin _____

2. Turdean Ciprian _____

3. Olariu Mădălina _____

4. Bungardi Anca _____

5. Morar Anca _____

6. Solovăstru Petruța _____

7. Pădurean Viorica _____