

**Proiect de hotărâre
din 30 octombrie 2018**

*privind cesiunea contractului de concesiune nr. 1 din 17.03.2008,
de la d-na Degan Viorica către dl. Neagu Gheorghe și d-na Neagu Maria și diminuarea
suprafeței de teren ce face obiectul contractului*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea nr. 31071 din 12.10.2018 depusă de dl. Neagu Gheorghe,
precum și referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 34644 din 22.10.2018,

Ținând cont de prevederile capitolului IX din contractul de concesiune nr. 1 din
17.03.2008,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia
„U.A.T. și P.M.” și comisia "Juridică",

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", art. 123, alin. (1), precum și
ale art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 1 din 17.03.2008, încheiat
între autoritatea locală și d-na Degan Viorica, către dl. Neagu Gheorghe și d-na Neagu Maria,
cu domiciliul în orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl. 7, sc. C, ap. 8, jud. Mureș, contract ce are ca
obiect terenul aparținând domeniului privat al orașului Luduș, în suprafață de 6,00 mp, situat
în str. Zăvoiului, bl. 30, pentru alee acces imobil.

Art. 2 Se aprobă diminuarea terenului concesionat aparținând domeniului privat al
orașului Luduș, respectiv de la 6,00 mp la 2,40 mp (2 m x 1,20 m), situat în str Zăvoiului, bl.
30, pe care este edificat un balcon.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la
contractul de concesiune nr. 1 din 17.03.2008.

Art.4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Neagu Gheorghe și d-nei Neagu Maria,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

*privind cesiunea contractului de concesiune nr. 1 din 17.03.2008,
de la d-na Degan Viorica către dl. Neagu Gheorghe și d-na Neagu Maria și diminuarea
suprafeței de teren ce face obiectul contractului*

Între Consiliul Local Luduș și d-na Degan Viorica a intervenit contractul de concesiune nr. 1 din 17.03.2008, ca urmare a adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 31 din 28.02.2008, având ca obiect terenul în suprafață de 6,00 mp situat în str. Zăvoiuului, bl. 30, pentru alee acces imobil.

În urma încheierii actului administrativ sub nr. 24/E/2012 din 26.06.2014, emis de Vintilă Marius Andrei-Executor Judecătoresc, calitatea de proprietar al imobilului a revenit d-lui dl. Neagu Gheorghe și d-na Neagu Maria. Noul proprietar al apartamentului a depus la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 34071 din 12.10.2018, prin care solicită trecerea contractului de concesiune amintit în favoarea noului proprietar.

La data de 12.10.2018, dl. Neagu Gheorghe depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 34071, prin care solicită și diminuarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului menționat, ca urmare a edificării unui balcon.

După analizarea documentelor existente și după deplasarea unei comisii la imobilul menționat, s-a constatat că suprafața de teren ce a fost inițial concesionată a fost redusă la 2,40 mp.

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 1/17.03.2008: „Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.”,

- art. 36, alin. (5), lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “Consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.”

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: “Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie concesionate.”,

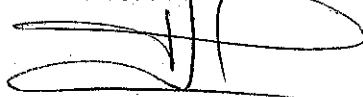
Supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,

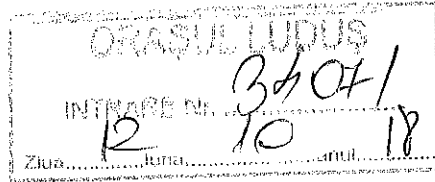
Eleşar Gabriela



Văzut,
Şef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



H. Jucila
Gy



Către Primăria Orașului
Ludus

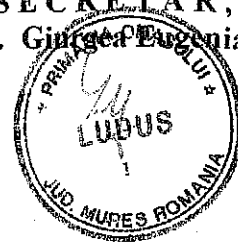
Subsemnatul Meagu Gheorghe, prin
Prezența vă rog trecerea Contractului de conecțiune
Nr. 1 din 17.03.2008 detinut de Begaz Viorela
pe mine în urma cumpărării apartamentului
în 2014.

Anexez Contractul de conecțiune Nr. 1 din 17.03.2008
detinut de Begaz Viorela și Contractul de vânzare
cumpărare. Nr. 5572/30.06.2014 strada Jăvoicului
Bl. 30. Sc. A ap. 2, și diminuarea suprafeței
concedionate de la 6m² la 2,1m² (120/2)
având în vedere că este construit doar un
balcon, fără alee de acces.

Ludus.

12.10.2018.

tel. 0728186020



CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 1

Din 17 martie 2008

I. Părțile contractante :

Consiliul local al orașului Luduș cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26 , reprezentat prin ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar , în calitate de **concedent** , pe de o parte și

D-na DEGAN VIORICA. Cu domiciliul în orașul Luduș, Str.Zăvoiuului bl.30, sc.A, ap.2, posesoare CI seria MS nr. 220922, eliberată de Poliția Luduș la data de 27.05.2007, CNP2560620260019 în calitate de **concesionar** , pe de altă parte ,

Au încheiat , prezentul contract de concesiune , la data de 17 martie 2008, la sediul concedentului în baza H.C.L. Luduș nr.31/28.02.2008 .

II. Obiectul contractului de concesiune

Art.1 – Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 6,00 mp. teren din domeniul privat al comunității locale , situat în str.Zăvoiuului bl.30,evidențiată în CF nr.4649/I Luduș,nr.top.478/2/25 , pentru intrare imobil. .

Art.2 – Terenul se predă de către concedent , concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire .

Art.3 – Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data atacării lucrărilor , conform prevederilor Autorizației de executare de lucrări eliberată în acest sens.

III. Termenul

Art.4- Durata concesionării este de 49 ani , începând de la data de 1 martie 2008 .

IV. Redevența

Art.5- Redevența este de **31 lei /an** , în conformitate cu H.C.L. Luduș nr. 31 din 28.02.2008 .

V. Plata redevenței

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va achita în 4 rate trimestriale ,pînă în ultima zi a fiecărui trimestru ,la caseria Primăriei orașului Luduș sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXX, deschis la Trezoreria Orașului Luduș.

Art.7 – Valoarea redevenței se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflație

Art.8 – Neplata la termen a chiriei atrage penalități de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere ,iar după 30 de zile calendaristice desființarea contractului fără acționare în judecată din partea locatorului .

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art.9 – Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii , potrivit destinației acestuia .

Drepturile concedentului

Art.10 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției .

VII. Obligațiile părților

Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe teren concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;

- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesionării terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Luduș nr. 143/2007;

- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire , eliberat de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Leg. nr.50/1991, republicată ;

- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă, dacă este cazul ;

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Concesiunea poate înceta prin :

- a. - expirarea duratei ;
- b. - retragere ;
- c. - renunțare ;

VIII a. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale, concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar ; de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executar obligațiilor părților se decalează în consecință , cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întârzieri în executarea contractul . Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de for majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

In condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai ma de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației vigoare în România.

IX . Dispoziții finale

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acord părților , prin negociere , în condițiile legii .

Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte unul pentru compartimentul " Impozite și Taxe Locale " .

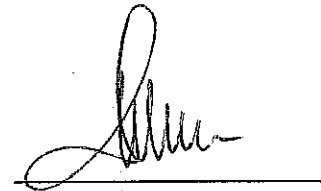
CONCEDENT ,

PRIMAR ,

Ing. Dancu Ovidiu



CONCESIONAR ,



VIZAT

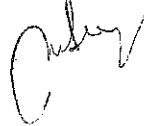
Șef Birou "Impozite și Taxe "

Bordan Dennis



VIZAT CFPP

Suciu Maria





Dosarul nr. 5572/30-06-2014

INCHEIERE Nr. 5572

REGISTRATOR Nicolici Violeta Marioara

ASISTENT REGISTRATOR Santa Simona

Asupra cererii introduse de NEAGU MARIA privind Intabulare sau Insciere provizorie, si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 24/E/2012/26-06-2014 emis de VINTILA MARIUS ANDREI - EXECUTOR JUDECATORESC;

Vazand referatul Inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 105 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. MSLDS7113/30-06-2014 in suma de 91.5 RON; chitanta nr. MSLDS7223/14-07-2014 in suma de 13.5 RON;

pentru serviciul cu codul: 232,

Conform art. 77[^]1 Cod Fiscal impozitul pe transferul dreptului de proprietate, dobandit in baza Actului de adjudecare 24/E/2012 din data de 26.06.2014 emis de Vintila Marius-Andrei - executor judecatoresc, s-a achitat cu chitantele seria TS10 Nr. 7153813 si 7153814 din data de 27.06.2014.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- Imobilul cu nr. cadastral -, nr. topografic 478/2/25/II/A, inscris in cartea funciara 50289-C1-U2 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 4649/I) UAT Ludus avand proprietarii: Degan Viorica, Degan Vasile in cota de 1/1 de sub B.1;
- se radiaza pozitia 1 din partea C in baza actului act administrativ nr. 24/E/2012 din 26/06/2014 emis de VINTILA MARIUS ANDREI - EXECUTOR JUDECATORESC sub C.1 din cartea funciara 50289-C1-U2 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 4649/I) UAT Ludus;
- se radiaza pozitia 2 din partea C in baza actului act administrativ nr. 24/E/2012 din 26/06/2014 emis de VINTILA MARIUS ANDREI - EXECUTOR JUDECATORESC sub C.2 din cartea funciara 50289-C1-U2 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 4649/I) UAT Ludus;
- se radiaza pozitia 3 din partea C in baza actului act administrativ nr. 24/E/2012 din 26/06/2014 emis de VINTILA MARIUS ANDREI - EXECUTOR JUDECATORESC sub C.3 din cartea funciara 50289-C1-U2 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 4649/I) UAT Ludus;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire ADJUDECARE in cota de 1/1 de sub B.1 asupra A1 in favoarea : **NEAGU MARIA si, NEAGU GHEORGHE**, sub B.2 din cartea funciara 50289-C1-U2 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 4649/I) UAT Ludus;
- Se radiaza sarcinile de sub C1-C3. sub C.4 din cartea funciara 50289-C1-U2 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 4649/I) UAT Ludus;

Prezenta se va comunica partilor:

S.C. SUPORT COLECT S.R.L.,

Degan Vasile si Degan Viorica,

Neagu Maria si Neagu Gheorghe,

BANCA COMERCIALA ROMANA SA - AGENTIA LUDUS.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
17-07-2014

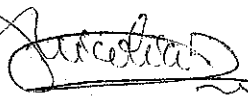
Registrator,
Nicolici Violeta Marioara

Asistent-registrator,
Santa Simona

Referent,

Data eliberării,

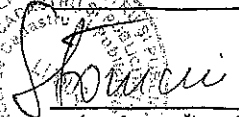
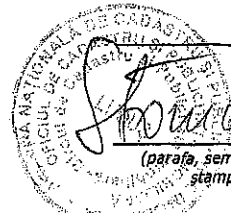
17-07-2014-



(semnătura)



(semnătura)



(parafa, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr.cerere	5572
Ziua	30
Luna	06
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

Nr. CF vechi: 4649/I

Unitate individuala

Adresa: Ludus, Strada Zavoiului, nr. Blocul nr. 30, scara A, etaj parter, nr. ap. 2

Parti comune: partile comune neevidentiate in CF 4649/I LUDUS

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 478/ 2/ 25/ II/ A	-	-	7,33		Ap. cu 3 camere si dependinte.

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
5572 / 30.06.2014	
Act administrativ nr. 24/E/2012, din 26.06.2014, emis de VINTILA MARIUS ANDREI - EXECUTOR JUDECATORESC	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1 / 1	A1
1 NEAGU MARIA, si	
2 NEAGU GHEORGHE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

