

**Proiect de hotărâre  
din 23 septembrie 2014**

*privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,  
din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 19, către dl. Toth Alexandru*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere referatul Compartimentului „Domeniul Public” nr. 28148 din  
15.09.2014,

În baza prevederilor:

- art. 15, alin. (5) și alin. (9), lit. „a” din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă, începând cu data de 01.10.2014, repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 19, d-lui Toth Alexandru, domiciliat în orașul Luduș, str. Bradului, bl. 5, sc. B, ap. 5, jud. Mureș.

**Art. 2** Durata contractului de închiriere este de 5 ani de la data repartizării locuinței.

**Art. 3** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de închiriere.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- d-lui Toth Alexandru,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**





**REFERAT**

*privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,  
din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 19, către dl. Toth Alexandru*

Prin H.C.L. Luduș nr. 18 din 18.02.2014 s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.

Din data de 30.09.2014, autoritatea locală va deține un astfel de apartament, cu două camere, contractul încetând de drept.

Reprezentanții autorității locale au luat legătura cu solicitanții cuprinși în lista de prioritate. Dl. Toth Alexandru a acceptat repartizarea și s-a prezentat la instituția noastră pentru reconfirmarea îndeplinirii criteriilor de acces prevăzute de normele legale.

La data de 15.09.2014, Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L. s-a întrunit pentru analizarea dosarului d-lui Toth Alexandru, consemnând constatările și propunerile în procesul-verbal întocmit și anexat.

În baza prevederilor:

- art. 15, alin. (5), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare („La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces. ...”),

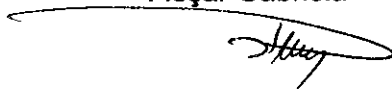
- art. 15, alin. (9), lit. „a” din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare („Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate: a) în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);”),

- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței.”),

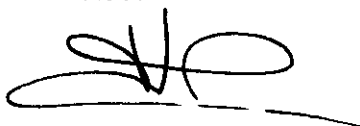
Propunem repartizarea locuinței rămase libere către dl. Toth Alexandru, cu începere de la data de 1 octombrie 2014.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Întocmit,  
Fleșar Gabriela



Văzut,  
Șef birou,  
Năsăudean Anca



**Hotărârea nr. 18  
din 18 februarie 2014**  
*pentru aprobarea listei cu privire la stabilirea ordinii de prioritate  
în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședința ordinară de lucru,  
Analizând referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. 17026 din 10.02.2014,  
În temeiul prevederilor:

- hotărârii Consiliului Local nr. 274 din 17.11.2009, modificată prin hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 19.01.2010,
  - Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
  - art. 14 și art. 15 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare,
- Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T.” și comisia „Juridică”,  
În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă lista solicitanților care nu au acces la locuințe construite prin A.N.L., conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2** Se aprobă lista solicitanților care au acces la locuințe construite prin A.N.L., conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 3** Se aprobă lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L., conform Anexei nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 4** Afișarea listelor se va face la sediul Primăriei orașului Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26.

**Art. 5** Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la întocmirea listei de prioritate în soluționarea cererilor se vor depune la sediul primăriei, Compartimentul „Relații cu Publicul”, în termen de 7 zile de la afișarea listelor.

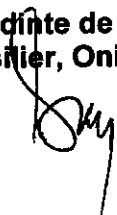
**Art. 6** Contestațiile vor fi soluționate în termen de 15 zile de la data înregistrării acestora.

**Art. 7** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „Domeniu Public”,
- Spre afișare.

Președinte de ședință,  
Consilier, Oniță Anda



Contrasemnează,  
Secretar,  
jr. Giurgea Eugenia



Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 18 din 18.02.2014

**Consiliul Local LUDUȘ**

**LISTA DE PRIORITATE  
pentru acordarea locuințelor A.N.L.**

Nr. crt.	Numele și prenumele	Domiciliul	Punctaj realizat	Numărul dosarului	Data depunerii cererii	Nr. camere solicitat	Suprafața locuibilă (mp/locatar)
1	Florea Isabela	Luduș, 8 Martie, 13	65	43	26.09.2007	2	2,21
2	Soos Susana-Maria	Luduș, Garofiței, 15/C/4	65	24	05.07.2006	2	3,60
3	Găbudean Bogdan-Cosmin	Luduș, Brândușei, 2/A/11	61	30	10.04.2006	2	9,28
4	Stroe Nicolae	Luduș, 1 Mai, 1/16	59	3	20.09.2007	2	4,81
5	Ormenișan Teodora-Elena	Luduș, Garofiței, 4/7	58	42	01.10.2008	2	6,33
6	Toih Alexandru	Luduș, Bradului, 5/B/5	57	8	16.03.2007	2	3,64
7	Kovaci Erika	Luduș, Garofiței, 1/15	57	37	01.02.2007	2	3,96
8	Fülöp Gyözö	Luduș, Principală, 65	57	35	02.04.2007	2	5,01
9	Tîrșu Filip-Andrei	Luduș, Independenței, 6/C/3	57	39	06.08.2007	2	6,46
10	Baghiu Mircea-Ștefan	Luduș, Busuiocului, 4	56	45	23.01.2009	2	4,08
11	Cătană Gabriela-Luminița	Luduș, Rândunelelor, 7/B/7	56	44	11.11.2008	2	5,60
12	Gînj Alina-Ioana	Luduș, Cioarga, 55	55	29	29.09.2008	2	6,29
13	Deteașan Ana-Maria	Luduș, 1 Mai, 1/A/8	55	1	08.07.2008	2	6,98
14	Cozma Marius-Cosmin	Luduș, 8 Martie, 127B	54	4	29.01.2010	2	5,73

Comisia:

1. Moldovan Cristian

2. Tripon Sorinel

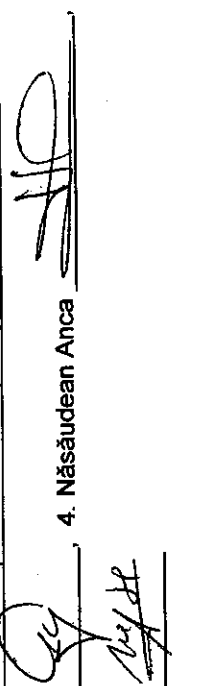
3. Giurgea Eugenia

4. Năsăudean Anca

5. Coman Ioan

6. Căuaci Radu

7. Iacob Veronica



15	Sfîna Paula-Lucia-Mihaela	Luduş, Mureşului, 3	54	11	20.03.2009	2	6,80
16	Székely Imola	Luduş, M. Eminescu, 22bis	53	18	26.09.2008	2	4,29
17	Sonica Elena-Magdalena	Sânger, 382	53	21	08.04.2008	2	4,66
18	Mărcuş Ştefania-Alexandra	Luduş, Viitorului, 17	53	10	05.03.2010	2	5,84
19	Moldovan Ervin-Ştefan	Luduş, Avrămeşti, 27	53	41	06.08.2009	2	9,91
20	Deteşan Adelina	Luduş, Păcii, 23	52	16	17.07.2009	2	4,00
21	Şuta Talida-Doiniţa	Luduş, Bradului, 4/B/28	51	12	29.01.2010	2	4,11
22	Szabó Emilia-Margareta	Luduş, Bradului, 6/A/21	51	20	19.03.2010	1	5,46
23	Ozsvath Csaba-Attila	Luduş, Zăvoiuului, 22/B/2	51	2	02.12.2009	2	6,66
24	Murşa Ioan-Cristian	Luduş, Bradului, 5/A/2	50	47	03.11.2008	2	5,15
25	Borbil Ioana-Adriana	Luduş, Rândunelelor, 1/A/19	50	46	22.07.2008	2	5,31
26	Şumandea Marcu-Daniel	Luduş, De Sus, 11	50	6	23.02.2010	2	9,00
27	Tóth Mária-Orsolya	Luduş, Independenţei, 8/A/11	49	25	25.01.2010	2	7,36
28	Bălan Mariana-Ancuţa	Luduş, Dos, 9	48	7	27.01.2012	2	7,72
29	Vaidoş Csilla-Emese	Luduş, Zăvoiuului, 16/A/10	48	26	16.09.2011	2	7,88
30	Baciu Ovidiu-Călin	Luduş, Brândusei, 3/B/7	48	22	22.04.2009	2	8,32
31	Matei Laura-Maria	Luduş, Ghiocilor, 4/9	48	17	22.04.2009	2	11,09
32	Dâmbian Vasile	Cheţani, Hădăreni, 139	47	13	01.02.2013	2	6,85
33	Mureşan Ioan-Stelian	Luduş, Independenţei, 4/C/11	47	31	02.02.2010	2	7,03
34	Benyei János	Luduş, Libertăţii, 2/B/4	46	28	27.01.2010	2	6,06
35	Puşcaş Ioana-Paula	Luduş, 1 Dec. 1918, 19/A/15	46	40	03.02.2011	2	7,67

Comisia:

1. Moldovan Cristian

2. Tripon Sorinel

3. Giurgea Eugenia

4. Năsăudean Anca

5. Coman Ioan

6. Căuaci Radu

7. Iacob Veronica

36	Dancu Ramona-Valentina	Luduş, Zăvoiuului, 7/A/2	45	34	17.12.2013	2	5,52
37	Moca Violeta-Mariana	Luduş, De Sus, 10	43	19	06.12.2013	2	5,44
38	Hudici Gizella	Luduş, Mărăşeşti, 34	43	27	04.03.2011	2	5,57
39	Kiss Robert-Imre	Luduş, Garofiţei, 12/13	43	9	01.10.2012	2	7,90
40	Moldovan Petrişor	Sânger, 88A	41	38	11.02.2013	2	4,28
41	Brustur Ildikó-Imola	Luduş, Garofiţei, 14/18	41	5	01.11.2013	2	5,75
42	Văcar Alexandra	Luduş, Libertăţii, 4/B/14	41	23	25.11.2013	1	6,10
43	Precup Alexandra-Ecaterina	Luduş, Viilor, 23bis	38	14	24.07.2012	2	5,28
44	Kristof Csaba	Luduş, Viilor, 23bis	38	15	24.07.2012	2	5,28
45	Şandru Valeria-Maria	Luduş, M. Eminescu, 68	36	33	25.04.2013	1	16,93

Comisia:

1. Moldovan Cristian

2. Tripon Sorinel

3. Giurgea Eugenia

4. Năsăudean Anca

5. Coman Ioan

6. Căuaci Radu

7. Iacob Veronica



## CONSILIUL LOCAL LUDUȘ

Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate  
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea  
locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 1356 din 22.09.2009  
emisă de primarul orașului Luduș, cu modificările ulterioare

### PROCES-VERBAL

Nr. 28146 din 15.09.2014

Încheiat azi, 15 septembrie 2014, cu ocazia întrunirii comisiei, pe ordinea de zi fiind 2 puncte:

1. Analizarea cererii d-nei Morar Elena-Anca, prin care ne aduce la cunoștință intenția sa de a nu prelungi contractul de închiriere.
2. Selectarea și analizarea dosarului persoanei de pe lista de prioritate aprobată, care are dreptul de a primi o locuință cu două camere.

Dintre membrii comisiei sunt prezenți: dl. Moldovan Cristian, d-na Giurgea Eugenia, d-na Năsăudean Anca, dl. Coman Ioan, dl. Căuaci Radu și d-na Iacob Veronica. Dl. Tripon Sorinel este în concediu de boală.

#### Se ia în discuție punctul 1 de pe ordinea de zi.

Comisia procedează analizarea cererii d-nei Morar Elena-Anca, înregistrată la nr. 27869 din 09.09.2014, prin care ne aduce la cunoștință intenția sa de a nu prelungi contractul de închiriere având ca obiect apartamentul cu două camere, situat pe str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 19. Contractul ajunge la termen la data de 30.09.2014.

Văzând prevederile cap. VI, art. 13 din contractul de închiriere („La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților.”), comisia propune aprobarea încetării de drept a acestuia la data convenită în contract.

#### Se ia în discuție punctul 2 de pe ordinea de zi.

Comisia a procedat la contactarea telefonică a persoanelor înscrise pe lista de prioritate, în ordinea de pe aceasta, pentru identificarea unui solicitant care acceptă repartizarea locuinței.

S-au consemnat următoarele:

- Nr. 1 din lista de prioritate, d-na Florea Isabela, fiind contactată telefonic, ne-a comunicat că nu acceptă repartizarea, preferând să aștepte până în momentul când va fi dat în folosință blocul nou construit.

- Nr. 2 din lista de prioritate, d-na Soos Susana-Maria, fiind contactată telefonic, ne-a comunicat că nu acceptă repartizarea, preferând să aștepte până în momentul când va fi dat în folosință blocul nou construit.

- Nr. 3 din lista de prioritate, dl. Găbudean Bogdan-Cosmin, fiind contactat telefonic, ne-a comunicat că nu acceptă repartizarea, preferând să aștepte până în momentul când va fi dat în folosință blocul nou construit.

- Nr. 4 din lista de prioritate, dl. Stroe Nicolae, fiind contactat telefonic, ne-a comunicat că nu acceptă repartizarea, preferând să aștepte până în momentul când va fi dat în folosință blocul nou construit.

- Nr. 5 din lista de prioritate, d-na Ormenișan Teodora-Elena, fiind contactată telefonic, ne-a comunicat că nu poate accepta repartizarea, deoarece tocmai a devenit proprietara unui imobil și, prin urmare, nu mai îndeplinește criteriile de acces.

- Nr. 6 din lista de prioritate, dl. Toth Alexandru, fiind contactat telefonic, ne-a comunicat că acceptă repartizarea.

Comisia procedează analizarea dosarului d-lui Toth Alexandru, înregistrat la nr. 8 din 14.01.2014, solicitant al unei locuințe cu două camere, de tip A.N.L., fiind pe locul 6 în lista de prioritate aprobată de Consiliul Local Luduș în ședința din 18.02.2014, prin hotărârea nr. 18.

Se analizează actele din dosarul actualizat, constatându-se că dl. Toth Alexandru îndeplinește condițiile de acces prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul referitor la cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora*, aprobat prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 274 din 17.11.2009.

Se trece la aplicarea criteriilor de ierarhizare prin punctaj, realizându-se un total de 61 de puncte.

Ținând cont de prevederile legale, Comisia propune repartizarea locuinței libere din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 19 către dl. Toth Alexandru, începând cu data de 1 octombrie 2014.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 3 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei și două ce vor fi comunicate Compartimentului „Domeniu Public” pentru a servi la întocmirea proiectelor de hotărâre.

Comisia:

1. Moldovan Cristian

2. Tripon Sorinel – CB

3. Giurgea Eugenia



4. Năsăudean Anca

5. Coman Ioan

6. Căuaci Radu

7. Iacob Veronica