

**Proiect de hotărâre
din 23 septembrie 2014**
*privind prelungirea contractului de comodat
încheiate între autoritatea locală și Serviciul de Ambulanță Județean Mureș*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere adresa nr. 27932 din 10.09.2014 emisă de Serviciul de Ambulanță Județean Mureș și referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 28086 din 13.09.2014,

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 din contractul de comodat nr. 310 din 03.11.2009,
- art. 119 și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 874, art. 2146-2153 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare),

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia "Juridică",

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractului de comodat nr. 310 din 03.11.2009, încheiat între autoritatea locală și Serviciul de Ambulanță Județean Mureș, având ca obiect folosința spațiului din strada Independenței – fosta Centrală Termică, reprezentând clădire în suprafață de 80,32 mp și teren aferent în suprafață de 360,32 mp, pentru o perioadă de 3 ani, cu începere de la 01.11.2014 și până la 31.10.2017.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de comodat nr. 310 din 03.11.2009.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Serviciului de Ambulanță Județean Mureș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



REFERAT

*privind prelungirea contractului de comodat
încheiate între autoritatea locală și Serviciul de Ambulanță Județean Mureș*

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 244 din 20.10.2009 s-a aprobat darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Mureș, pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la 01.11.2009, a spațiului din strada Independenței – fosta Centrală Termică, reprezentând clădire în suprafață de 80,32 mp și teren aferent în suprafață de 360,32 mp.

Între părți a intervenit contractul de comodat nr. 310 din 03.11.2009, valabil până la data de 30.10.2014.

Ca răspuns la adresa noastră nr. 27535 din 03.09.2014, Serviciul de Ambulanță Județean Mureș ne-a comunicat că dorește prelungirea duratei contractului, prin adresa nr. 27932 din 10.09.2014.

Văzând prevederile:

- art. 4 din contractul de comodat nr. 310/03.11.2009: *Durata contractului poate fi prelungită cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile existente la acea dată, cu renegocierea clauzelor contractuale.*

- art. 119 și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

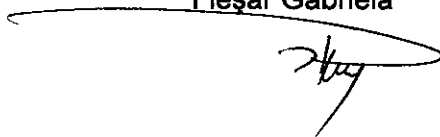
Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

- art. 874, art. 2146-2153 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare) ce reglementează împrumutul de folosință,

Propunem prelungirea contractului de comodat nr. 310 din 03.11.2009, pe o perioadă de 3 ani, cu începere de la data de 01.11.2014 și până la 31.10.2017.

Ținând seama de cele de mai sus, în temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. “c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Întocmit,
Fleșar Gabriela



Văzut,
Șef birou,
Năsăudean Anca



Contract de comodat

I. Partile contractante:

1. **Orasul Ludus**, prin **Consiliul Local Ludus**, cu sediul in Ludus, bd. 1 Decembrie 1918, nr.26, judetul Mures, e-mail :ludus@cjmures.ro, fax 0265-413402, tel:0265-411716, avand cod fiscal 5669317, reprezentat prin primar dl.Urcan Florin, in calitate de comodant.

Și

2. **SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN MUREȘ**, cu sediul în Tg. Mureș, str.Secuilor Martiri, nr.16, tel./fax: 0265-210.878, cod fiscal 8089381, cont nr.RO16TREZ4765041XXX000421, deschis la Trezoreria Tg. Mureș, reprezentat prin Dr. Ivanici Ioan, manager general, și Ec. Zachariaș Domnița, director economic, în calitate de beneficiar

II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului il constituie folosinta gratuita a imobilului din strada Independentei-fosta Centrala Termica, reprezentand cladirea in suprafata de 80.32 mp si teren aferent in suprafata de 360.32 mp, in scopul asigurarii unui spatiu adecvat pentru desfasurarea serviciului de urgenta prespitaliceasca la nivelul orasului Ludus.

Art.2 Predarea primirea obiectului comodatului va fi consemnata in procesul verbal de predare primire care se incheie in termen de 3 zile lucratoare de la data incheierii contractului si care va constitui Anexa nr.1 la prezentul contract si parte integranta a acestuia.

III. Durata contractului:

Art.3. Contractul se incheie pe o perioada de 5 ani, cu incepere de la 01.11.2009, pana la 31.10.2014.

Art.4. Durata contractului poate fi prelungita cu acordul partilor, prin act additional, in conditiile existente la acea data, cu renegocierea clauzelor contractuale

IV. Obligatiile comodantului:

Art.5. Comodantul este obligat sa predea comodatarului spatiul ce face obiectul contractului in stare de folosinta, sa asigure folosinta pasnica si linistita a acestuia, precum si sa asigure intretinerea acestuia, potrivit destinatiei sale.

V. Obligatiile comodatarului:

Art.6 Comodatarul este obligat:

- a) sa intrebuinteze spatiul ca un bun proprietar;
- b) sa intrebuinteze spatiul numai pentru destinatia determinata prin conventia partilor;
- c) sa restituie la scadenta spatiul imprumutat, in starea in care l-a primit;
- d) sa suporte riscul deteriorarii sau pierii bunului in cazul intrebuintarii acestuia in mod necorespunzator;

- e) sa respecte normele P.S.I., intreaga raspundere pe linie de P.S.I. revenindu-I in totalitate, pe parcursul derularii contractului;
- f) sa plateasca la termene utilitatile aferente imobilului;
- g) sa suporte costul lucrarilor de reparatii interioare si exterioare la partea de constructii, instalatii si accesorii aferente, survenite in urma exploatari, costul lucrarilor de intretinere la elementele de constructii si instalati devenite necesare ca urmare a uzurii normale a acestora, pe toata durata contractului
- h) sa asigure asistenta medicala gratuita, la solicitarea autoritatii locale, cu ocazia manifestarilor organizate de aceasta;
- i) sa nu execute nici un fel de modificari in spatiu sau la instalatiile aferente, care presupun afectarea structurii de rezistenta a imobiului, fara acordul prealabil scris al comodantului;
- j) sa elibereze imobilul, in termen de 15 zile, la expirarea termenului contractual, in cazul rezilierii contractului, precum si in cazul somatiei transmise de autoritatea locala in vederea realizarii unor lucrari de interes public sau in vederea realizarii procedurilor de vanzare

VI. Dispozitii finale

Art.7 Incheierea, darea in folosinta sau cesiunea, in tot sau in parte, a obiectului contractului nu este permisa.

Art.8 Forta majora exonereaza de raspundere partea care o invoca si care o dovedeste.

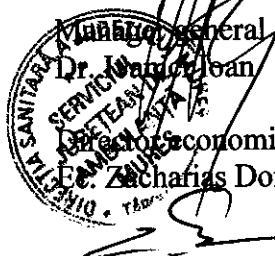
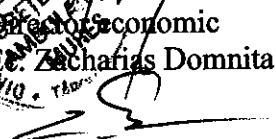
Art.9 Raporturile contractuale inceteaza la termenul prevazut in contract, in cazul in care partile nu convin asupra prelungirii acestora.

Art.10. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre una din parti, cealalta parte poate denunta unilateral contractual, cu conditia notificarii intentiei sale cu cel putin 15 zile inaintea incetarii comodatului

Art.11. Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de comodat se vor solutiona pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru nu e posibil, litigiul va fi dedus spre solutionare instantelor judecatoresti de drept comun.

Prezentul contract a fost incheiat azi, 20.10.2009, in baza hotararii Consiliului Local Ludus nr.244 din 20.10.2009, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

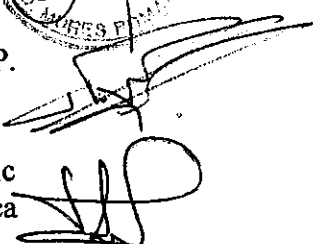
Comodatar,
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ

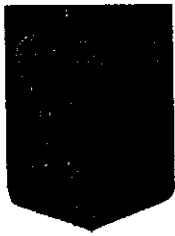

 Manager general
Dr. Iordanache Ioan

 Inspector economic
Ec. Zacharias Domnita

Comodant,
Orasul Ludus


 Primar
Urcan Florin

Director A.D.P.
Popa Liviu


 Consilier juridic
Bungardi Anca



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon/Fax: 0265-412984

e-mail: ludus@cimures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 27535 din 03.09.2014

Către,

Serviciul Județean de Ambulanță Mureș

Tg. Mureș, str. Secuilor Martiri, nr. 16, cod 540116

Fax 0265-210878

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că la data de 31 octombrie 2014 ajunge la termen contractul de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009, având ca obiect folosința gratuită a imobilului din strada Independenței – fosta Centrală Termică, reprezentând clădire în suprafață de 80,32 mp și teren aferent în suprafață de 360,32 mp, în scopul asigurării unui spațiu adecvat pentru desfășurarea serviciului de urgență prespitalicească la nivelul orașului Luduș.

În cazul în care considerați oportună prelungirea duratei contractuale, vă rugăm să ne comunicați acordul dvs. scris.

Cu stimă,

Primar,
Moldovan Cristian



Secretar,
jr. Giurgea Eugenia

Întocmit: Năsăudean Anca
Biroul „Investiții, Achiziții și Domeniul Public”

Exemplar nr. 2 din 2



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN
MUREȘ



Str. Secuilor Martiri, nr. 16, Tg. Mures
Tel. 0265.210.878 - Fax 0265.210.878
e-mail: saj.mures@yahoo.com

Joa Hănduțean
Ag

NR. 4596, 09.09.2014 S-ua Fezar

Intocmit PH pt. sed.
cu din luna sept. 2014

CATRE

PRIMARIA ORASULUI LUDUS

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS		
INTRARE NR. 27932		
Ziua 10	luna 09	2014

Ca raspuns la adresa dvs nr.27535/03.09.2014, va comunicam ca dorim prelungirea contractului de comoda nr 310/4729/03.11.2009 avand ca obicei folosinta gratuita a imobilului din strada Independentei -fosta Centrala Termica, in care functioneaza substatia Ludus a Serviciului de Ambulanta Judetean Mures.

Va rugam sa ne transmiteti care ar fi procedura pe care trebuie sa o urmam pentru prelungirea contractului.

Cu stima,

