

**Proiect de hotărâre
din 23 septembrie 2014**

*privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică deschisă,
a 6 loturi de teren în suprafață de 20 mp fiecare,
situate în orașul Luduș, str. Crinului, pentru construirea de garaje*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. 26532 din 10.08.2014,
În baza prevederilor:

- art. 13, alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 9, alin. (1) și alin. (2), art. 10, alin. (1), art. 12, alin. (1) și alin. (2), art. 15 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, alin. (5), lit. „b”, art. 123, alin. (1) și alin. (2), precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a 6 loturi de teren în suprafață de 20 mp fiecare, situate în orașul Luduș, str. Crinului, pentru construirea de garaje.

Art. 2 Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesiunea, prin licitație publică, a 6 loturi de teren în suprafață de 20 mp fiecare, situate în orașul Luduș, str. Crinului, pentru construirea de garaje, prevăzut în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prin grija Compartimentului “Domeniu Public” se vor elabora documentațiile necesare ducerii la îndeplinire a obiectivului propus la articolul 1 al prezentei hotărâri, documentații ce vor fi supuse dezbaterii și aprobării Consiliului Local în următoarea ședință.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



REFERAT

*privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică deschisă,
a 6 loturi de teren în suprafață de 20 mp fiecare,
situate în orașul Luduș, str. Crinului, pentru construirea de garaje*

În baza cererii depuse de cetățenii cu domiciliul cartierul Dacia, în urma analizării documentației existente și a deplasării unei comisii la terenurile solicitate, am constatat că terenul în suprafață de 120 mp poate fi concesiionat pentru construirea a 6 garaje de câte 20 mp fiecare.

În baza prevederilor:

- art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesiionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.”

- art. 9, alin. (1) și alin. (2), art. 10, alin. (1), art. 12, alin. (1) și alin. (2), art. 15 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare:

„Art. 9 (1) Concesiionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri înșușite de acesta.

(2) Propunerea de concesiionare prevăzută la alin. (1) trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

Art. 10 (1) Inițiativa concesiionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate, care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesiionat;*
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiionii;*
- c) nivelul minim al redevenței;*
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiionare și justificarea alegerii procedurii;*
- e) durata estimată a concesiionii;*
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiionare;*

g) avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiionii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;

h) avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiionii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.

Art. 12 (1) Studiul de oportunitate se aprobă de către concedent.


(2) Concesiionarea se aprobă, pe baza studiului de oportunitate prevăzut la alin. (1), prin hotărâre a Guvernului, a consiliilor locale, județene sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

Art. 15 Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiionare, de regulă, prin aplicarea procedurii licitației.”

Propunem aprobarea concesiionării, prin licitație publică, a acestui teren, investițiile urmând a se realiza cu respectarea strictă a prevederilor Certificatului de urbanism emis de Primăria orașului Luduș.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Întocmit,
Năsăudean Anca



Primăria oraşului Luduş
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu public”

STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru concesionarea, prin licitație publică deschisă,
a 6 loturi de teren în suprafață de 20 mp fiecare,
situate în orașul Luduş, str. Crinului, pentru construirea de garaje

Descrierea bunului

Obiectul concesiunii în constituie 6 loturi de teren, în suprafață de 20 mp fiecare, situate în intravilanul oraşului Luduş, str. Crinului, identificate ca fiind loturile de la nr. 1 la nr. 6.

Terenul face parte din domeniul privat al oraşului Luduş și este înscris în C.F. nr. 237Gheja, nr. top. 489/1/2/2/1/1, iar din punct de vedere urbanistic este încadrat în zona “A”.

Terenul se concesionează pentru construirea de garaje.

Motivație economică, financiară, socială, de mediu:

Prin concesionarea terenului se urmărește:

- obținerea de venituri suplimentare la bugetul local
- asigurarea unui confort locuitorilor din zonă
- evitarea utilizării parțiale sau totale a terenului, în mod abuziv, de către alte persoane.

Nivelul minim al redevenței

Nivelul minim al redevenței, ce constituie prețul de pornire al licitației publice, este de 300 lei/an (15 lei/mp/an).

Modalități de acordare a concesiunii

Concesiunea se va acorda prin licitație publică.

Durata estimată a concesiunii

Durata estimată a concesiunii este de 10 ani.

Descrierea generală a investiției

Terenul va fi utilizat cu destinația construirii de garaje.

Suprafața totală construită va fi de maximum 120 mp, iar cea totală desfășurată de maximum 120 mp.

Elementele construcției vor fi: fundație din beton, zidărie din cărămidă și planșeu din beton armat. Învelitoarea va fi hidroizolație de tip terasă.

Scurgerea apelor pluviale rezultate se va face la canalizarea pluvială existentă în zonă.

Ușa de intrare va avea dimensiunile: lungime 2,40 m, înălțime 2,00 m și va fi realizată din metal, de culoare maro.

Construcția va fi tencuită și zugrăvită în nuanță albă.

Construcția nu va depăși suprafața concesionată.

Construcția va respecta caracterul arhitectural specific zonei având regimul de înălțime

parter.

Investiția se va realiza respectând, cu strictețe, prevederile certificatului de urbanism emis de Primăria oraşului Luduş.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Termenul minim prevăzut de legislația în vigoare.

Întocmit,
Năsăudean Anca



D-nei Vasilescu Anca

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS		
INTRAȘIS NR.	25933	
ZIUA	18	luna 07 2014

Către

PRIMĂRIA ORASULUI LUDUS,

Subsemnații Sonică Marius, Mărginean Gheorghe Bologa Mircea, Ober Minodor, Nistor Teodor și Oroian Gabriela.

Prin prezenta vă rugăm a ne aproba concesionarea terenurilor aferente garajelor situate pe strada Crinului.

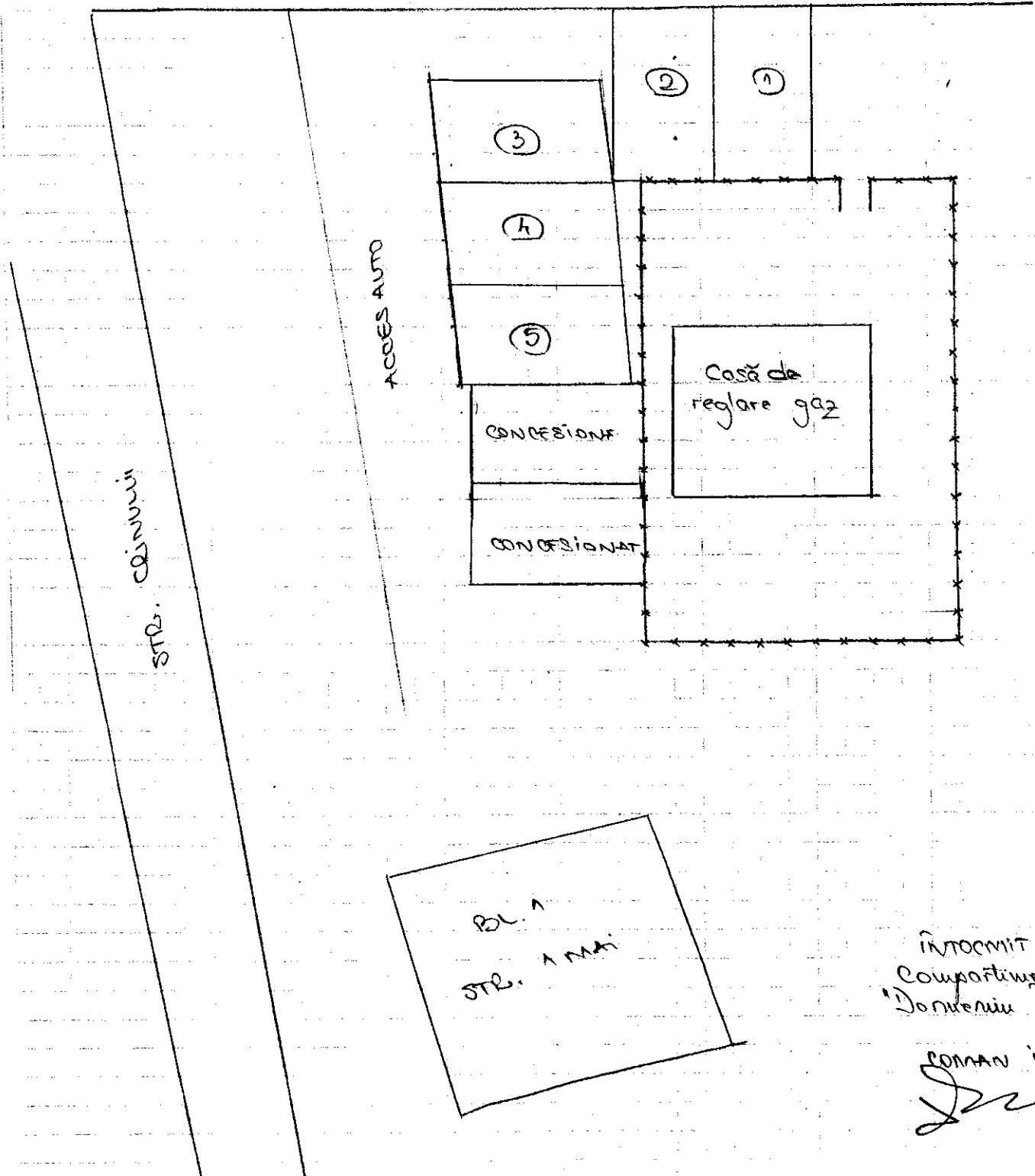
<u>Nume prenume</u>	<u>nr. garaj</u>	<u>semnătura</u>
1. Sonică Marius	1	
2. Mărginean Gheorghe	2	
3. Bologa Mircea	3	
4. Ober Minodor	4	
5. Nistor Teodor	5	
6. Oroian Gabriela	7/A	

Ludus la 14.07.2014.

STR. LIBERTĂȚII

SITUAȚIE EXISTENTĂ

STR. CĂMINULUI



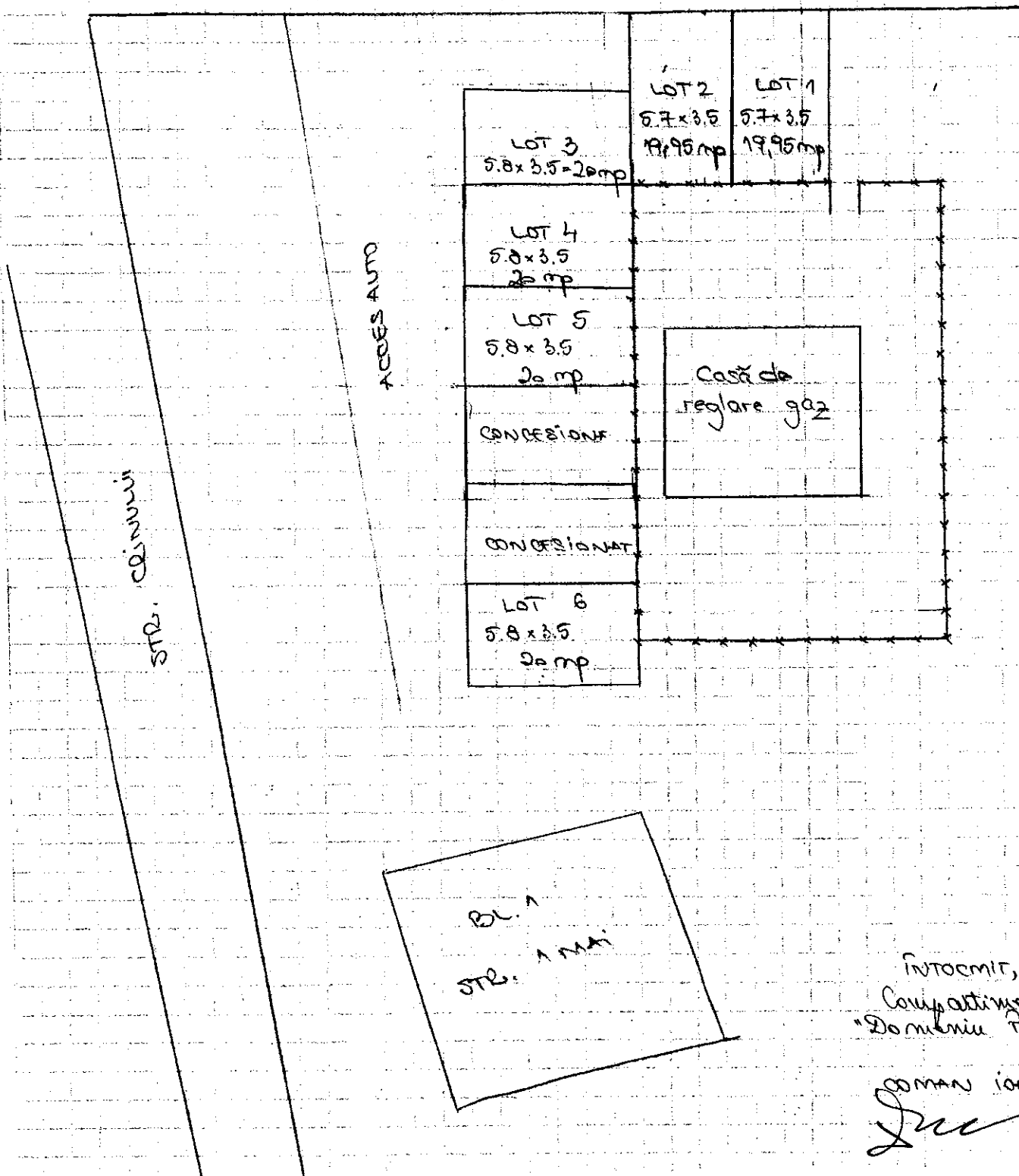
ÎNTOCMIT,
Compartiment
"Domeniul Public"

ROMAN IONU

STR. LIBERTĂȚII

SITUAȚIE PROPUSĂ

STR. CLINULUI



INTOCMIT,
Compartiment
"Domeniu Public"

ROMAN IONU
[Signature]

A) Foia de avere

Numaral de ordine	Numarul terenului	Descriere	Suprafata	NOTA
		+		
489/1		Grădini în suprafața mare obște ad.		A. 6-6-
489/2		Magazin mixt, o casă de re- glare a gazului metan și cesti vitan în St. Fabrică cald cu Strada Petru Poni St. I. Noi	1230 mp 1067 mp 1500	reit. CF. 98/N ^o 437
		RESTAURANT, PIZZA COMERCIUL CĂMINU MATERIE, AER, BEȘIRIT ANEXE		→ sili ipotez!
		2) MAGAZIN ELECTRIC METAL, ÎNCĂLZĂMINA COSMETIC, TEKNE		210
		3) MAGAZIN ALIMENTAR + cofet. MATERIE DIN		
		4) MAGAZIN CECUM di TELOR Zăndarelilor		CF 5644 Ladaș 1060
489/2/2/2		Cafe Bar, Berărie, Depozit cu suprafață utilă de 216,15 mp	240 mp	
489/2/1		C. 5/1: 3 magazine, 7 depozite, 1 magazie, 2 birouri, 3 spații, 2 vestiare cu vie, 2 wind fan gun cu sc. = 467,71 mp		! ip CF
489/2		teron cu const. C. 5/3	110 mp	

Copie conformă cu originalul din arhiva BCPI
 elaborată în data de 20.06.2008
 Tarif cu chitanță nr. 1210/2008
 9 pagini



B) Foaiia de proprietate



NOTĂ

Cronologia	Text	Notă
1	<p>Pres. la 17 Noiembrie 1931 N° 2028 In vlocarea totală de: 1,374,699 - Lei</p> <p>In baza Legii publicate in Monitorul Oficial N° 166 pagina 5813 din 30 Iulie 1929, asupra imobilului N° top. 489/1/2 inregistrat sub N° de ord. Ct. l. Transmisat din f.f. N° 237 si etate pe intabularea dreptul de proprietate cu titlul de posesiune spre a fi inregistrate pentru in vlocarea mantul cooperativ in favoarea:</p> <p><u>Oficiului National al Cooperatiei Romane</u> Instructie publica autonoma Bucuresti str. Tache Ionescu N° 7.</p>	B.2
2	<p>Pres. la 15 Iunie 1936 N° 546 In baza legii pentru organizarea Cooperatiei publicate in Monitorul Oficial N° 82 din 6 Aprilie 1935 pe intabularea dreptul de proprietate asupra imobilului inregistrat sub N° de ord. Ct. l. cu titlu de drept total in favoarea:</p> <p><u>Cassei Centrale a Cooperatiei din Bucuresti</u></p>	B.3
3	<p>Pres. la 7 Aprilie 1939 N° 332 In baza adresei N° 28756 din 8 Iunie 1939 pe baza Secretul lega N° 2659 publicat in Mon. Of N° 141/938 asupra imobilului inregistrat sub N° de ord. Ct. l. pe intabularea dreptul de proprietate in favoarea:</p> <p><u>Institutului National al Cooperatiei</u></p>	B.4-
4	<p>Intrat la 4 aprilie 1962 N° 74 - In baza art. 1 din Statutul Unirii Centrale a Cooperativelor de Consum - Centrocop - din R. P. R. asupra imobilului inregistrat sub N° de ord. Ct. l. pe intabularea dreptul de proprietate, in favoarea</p> <p><u>Unirea Centrala a Cooperativelor de Consum - Centrocop - din R. P. R.</u></p>	B.5-
5	<p>Intrat la 6 martie 1966 N° 33 - In baza contractului de inregistrare al imobilului de stat inregistrat sub N° de ord. Ct. l. pe intabularea dreptul de proprietate, in favoarea</p> <p><u>Unirea Juioara in cooperativelor de consum (U. S. C. S.) din localitate</u></p>	B.6-



F

IMP. ROMANA, CALITRILOR FUNDURILOR, CALITR. 204-630

B) Foaia de proprietate



	F.	Nota
6	<p>achizit la 7 iunie 1903. Nr 112.-</p> <p>In baza autorizatiei de autorizatie alocata de Partidul Popular de Rasadul Greja nr 1366 din 7 iunie 1903 in baza schitei de desene tehnice, trasatura inschis nr 12 de nr. 112, de constructii si de autorizatiile nr 112/23. nr 189/1/2/3 de constructii in intravilanul strazii dintr-un bloc cu 1 fus. 320 mp = 7000 mp. = se transcrie in starea prezenta necondiționată în nr 1874,</p>	<p>142 196</p>
7	<p>Nr 123. nr 189/1/2/3 inceputa strada publica ramificata la strada gata, linie ferata si teren intravilanului intru strada gata si blocuri cu 320 mp = 3309 mp. = se transcrie in starea prezenta necondiționată în nr 1875, si</p>	
8	<p>Nr 123. nr 189/1/2/2 un magazin mixt, o casa de rezerva parcaii intravilanului si auto intravilanului in strada Fabricii este cu strada Petru Lucaci nr 137 mp = 1500 mp. = se transcrie in starea prezenta nr 123 de nr. 112 in prezenta vechii proprietare de sub 55.5.-</p>	
9	<p>Intot la 19.04.1981 nr 7330-9</p> <p>In baza Decretului de expropriu, incheierea deplina de proprietate asupra imobilului de nr. 112, cu suprafata de 1822 mp., cu titlu de expropriu in puterea</p> <p>STATULUI ROMAN</p>	
10	<p>Intot la 16 oct 1994/1997</p> <p>in baza prezentei</p> <p>nr 194/91, cond. asculu</p> <p>cdy. ca</p> <p>S.C. CONCORDIA SA</p>	<p>Adn. Bar. Beran deput la 8</p> <p>Monu</p> <p>REV. P. A. C. A.</p> <p>SI 11</p> <p>Intot ca</p> <p>ip. C. 7.</p>
11	<p>Intot la 16 oct 1992</p> <p>in baza actului de expropriu asupra</p> <p>incheierea deplina de proprietate asupra terenului nr 1 - faza A</p> <p>deparou prin licitatie</p> <p>S.C. COLUMNA SA B 16.</p> <p>Adn. Bar. Beran, deput B 15</p>	<p>ip. C. 8 C 10.</p> <p>Intot</p> <p>C 16</p> <p>Intot</p> <p>REV. P. A. C. A.</p> <p>C 6!!!</p>

No. 237-

Comuna Gheja

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
12	13. Iunie 2001 / No: 1017 in baza actului de dezmembrare si a C.V.C. aut nr. 1194/01. Iunie 2001 (avneo Victor) top 489/1/2/2 in supraf. de 1260 mp re dez. m. astfel:	
13	top 489/1/2/2 cu 1260 mp. se readnoteaza in favoarea vecilor proprietari	
14	apoi in baza C.V.C. 1194/01.06.2001. top. 489/1/2/2 ^{240 mp} se readn. 1/1 teren Statul Român	
15	apoi 1/1 constr. Cafe bar, berberie, Depozit drept cumporare in favoarea lui: S.C. "RO-DACIA COM" P.R.L.	C13 et p. C9.
16	28.01.2002 / No. 182 in baza C.V.C. aut. 60/25.01.02. (Todoran Ctin) drept. cumporare 1/1 constr. Sală consumatie + anexe S.C. "RO-DACIA COM" P.R.L.	C15 C17 c.1
17	08.04.2003 / No. 709 in baza P.V. de licitatie Nr. 4094 / 15.10.2002. (Adm. Fin. Publice Ludes) dr. cump. la licitatie: 1/1 constr. Alimentara + Coșetoria Ișzai Alexandru.	
18	09 Apr. 2003 / No. 729 in baza HG 834 / 91. atestare 1/1 constr. C 5/11; C 5/13 nr. cad. 146 / 0/1, 147. cota exclusivă de 192 mp. cad. 147 cota indiviză de 98 mp. cad. 146 / 0/1 S.C. "Concordia" S.R.L.	D
19	11.04.2003 / No. 750 in baza exc. aut. 599 / 08.04.2003 (S.N) dr. cump. 1/1 constr.: C 5/11; C 5/13 cad. 146 / 0/1; 147 cota indiviză de 98 mp. cad. 146 / 0/1 cota excl. 192 mp. cad. 147 Moldovan Liviu Jr. 1/2 Moldovan Mircea 1/2	p. C 14 (Foaia B)

