

**Proiect de hotărâre
din 23 septembrie 2014**

*privind aprobarea închirierii, prin licitație publică deschisă cu strigare,
a imobilului Centrala Termică nr. 5, situat în orașul Luduș, str. Republicii,
cu destinația de magazie*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. 28088 din 14.09.2014,
În baza prevederilor:

- art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului privind închirierea bunurilor aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș, aprobat prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 221 din 19.10.2010

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă închirierea, prin licitație publică deschisă cu strigare, a imobilului Centrala Termică nr. 5, în suprafață utilă de 57,02 mp, situat în orașul Luduș, str. Republicii, la demisolul blocului de locuințe nr. 54-56, cu destinația de magazie.

Art. 2 Se aprobă Caietul de sarcini, prevăzut în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prin grija Compartimentului „Domeniu Public” se vor face demersurile necesare ducerii la îndeplinire a obiectivului propus la articolul 1 al prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 28088 din 14.09.2014

Aprob,
Primar
Moldovan Cristian

REFERAT

*privind aprobarea închirierii, prin licitație publică deschisă cu strigare,
a imobilului Centrala Termică nr. 5, situat în orașul Luduș, str. Republicii,
cu destinația de magazie*

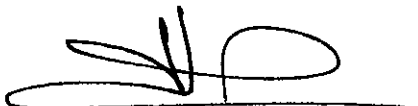
Având în vedere cererea depusă de dl. Moldovan Liviu, înregistrată la nr. 28076 din 12.09.2014, prin care solicită închirierea spațiului situat la demisolul blocului de locuințe nr. 54-56 din str. Republicii, unde se află centrala termică, pentru a îl utiliza ca și magazie,

Ținând cont de prevederile și procedura descrisă în Regulamentul privind închirierea bunurilor aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș, aprobat prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 221 din 19.10.2010, precum și de prevederile art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cunoscând faptul că, în prezent, imobilul este dezafectat și cu durata normală de funcționare consumată, justificând necesitatea și oportunitatea închirierii prin suplimentarea veniturilor la bugetul local, propunem închirierea acestuia, prin licitație publică deschisă cu strigare, pe o durată de 10 ani, în condițiile prezentate în caietul de sarcini anexat.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

Întocmit,
Năsăudean Anca



J. na Hosaudean
ay

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS			
INTRARE NR.		28.076	
Ziua	12	luna	09 20 14

CATRE,

CONSILIUL LOCAL LUDUS

Subsemnatul Moldovan Liviu, domiciliat în Luduș, str. Lungă nr. 4, posesor al C.I. MS 426670, CNP 1501119260011, prin prezenta vă rog să binevoiți a aproba închirierea centralei termice de la demisolul imobilului de pe strada Republicii nr. 56 cu destinația de magazie.

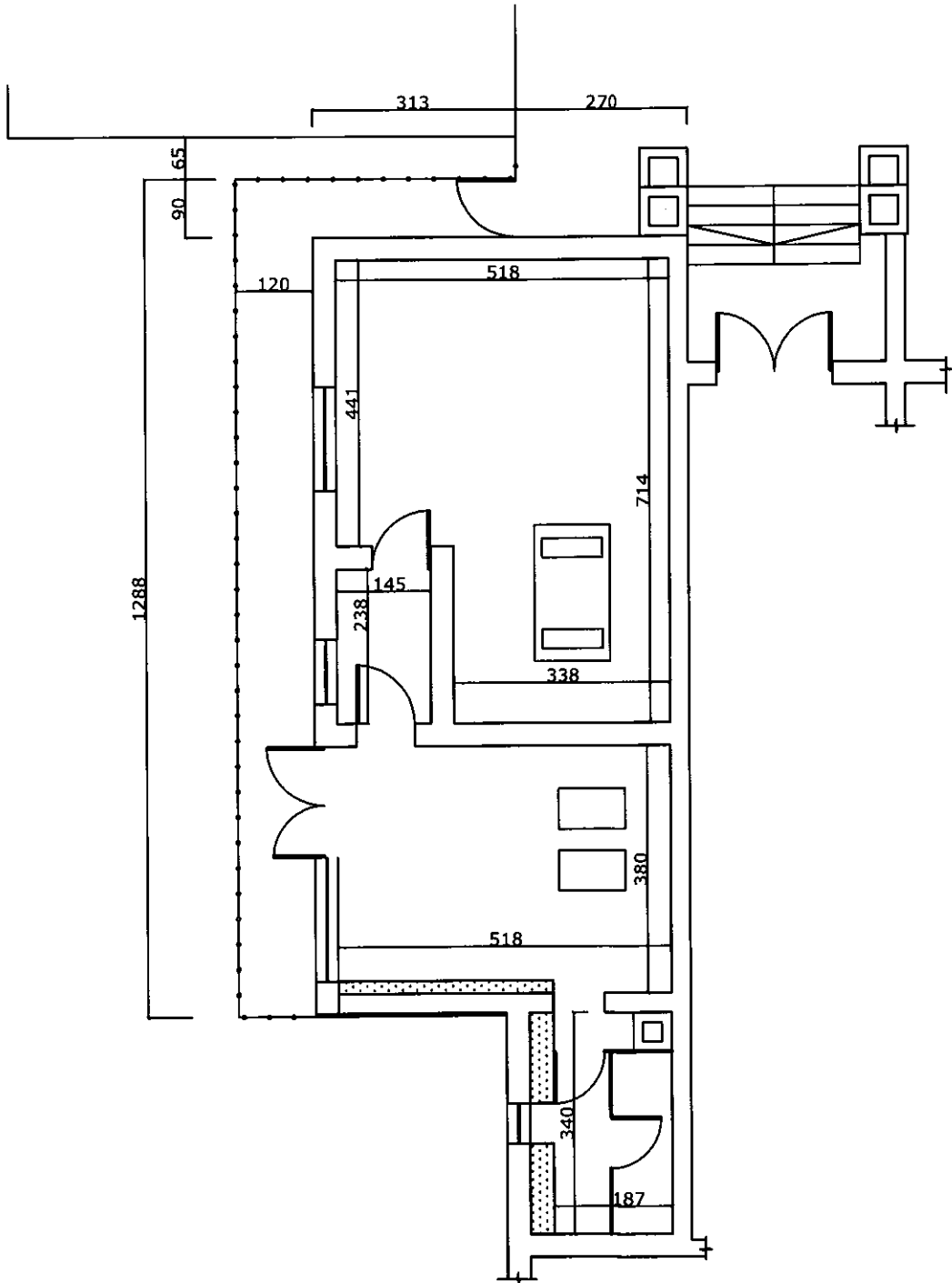
Menționez că sunt proprietarul terenului care delimitează imobilul și sunt de acord a permite accesul pietonal la imobil cum reiese din schița anexă la cerere.

Vă mulțumesc.



Luduș la 11.09.2014

Relevu
Centrala termica
Bloc SECOM
sc. 1:100



Intocmit:
ing. Adrian Detesan

CAIET DE SARCINI

Privind închirierea, prin licitație publică deschisă cu strigare, a imobilului Centrala Termică nr. 5, în suprafață utilă de 57,02 mp, situat în orașul Luduș, str. Republicii, la demisolul blocului de locuințe nr. 54-56, cu destinația de magazie

I. Obiectul închirierii

Obiectul închirierii în constituie imobilul Centrala Termică nr. 5, în suprafață utilă de 57,02 mp, situat în orașul Luduș, str. Republicii, la demisolul blocului de locuințe nr. 54-56, cu destinația de magazie.

Imobilul face parte din domeniul public al orașului Luduș, fiind înscris la poziția nr. 26 din Inventarul domeniului public aprobat prin H.G. nr. 964/2002.

Imobilul este înscris în C.F. nr. 51183-C1-U3 Luduș, nr. cad. 791, iar din punct de vedere urbanistic este încadrat în zona "A".

Imobilul se închiriază cu destinația de magazie, accesul pietonal fiind permis prin latura sudică a acestuia.

II. Durata închirierii

Durata închirierii este de **10 ani**, începând de la data semnării contractului.

Contractul de închiriere poate fi prelungit, la cererea scrisă a locatarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Contractul produce efecte atâta vreme cât se poate acorda accesul către imobil.

III. Investițiile pe care locatarul este obligat să le realizeze

Locatarul este obligat ca, în termen de 1 an de la data semnării contractului de închiriere, să amenajeze spațiul conform destinației menționate.

IV. Elemente de preț

Prețul de pornire al licitației este de **570,20 lei/an** (10 lei/mp/an), preț stabilit în conformitate cu prevederile hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 235 din 17.12.2013.

Pasul de strigare la licitație este de **10%** din prețul de pornire, respectiv **57,02 lei**.

Taxa de participare la licitație este de **50 lei**.

Taxa de participare la licitație nu se returnează participanților.

Prețul caietului de sarcini este de **20 lei**.

Caietul de sarcini se poate procura de la Primăria orașului Luduș, Compartimentul „Domeniu Public”, după achitarea contravalorii acestuia.

Prețul chiriei rezultat în urma desfășurării licitației se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10 TREZ 4802 1A30 0530 XXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

Pentru anii următori, începând cu 2015, chiria se va actualiza anual, în funcție de indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea majorărilor de întârziere, în cuantumul prevăzut de actele normative în vigoare. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept, fără prealabilă notificare.

În cazul în care locatarul depășește termenul de plată a chiriei cu 30 de zile, locatarul are dreptul de a retrage locațiunea, cu înștiințarea locatarului prin somație scrisă.

V. Responsabilități privind protecția mediului

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate locatarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de închiriere, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

În cursul lucrărilor de modernizare și după terminarea acestora, locatarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru închiriere.

Locatarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

VI. Drepturile și obligațiile părților

Locatarul are dreptul să inspecteze bunul închiriat, să verifice folosirea spațiului, modul în care s-au respectat obligațiile asumate de locatar. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a locatarului.

Locatarul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din derularea închirierii.

Locatarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, spațiul ce face obiectul contractului de închiriere.

Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți.

Locatarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul închirierii, potrivit obiectivului stabilit de către locatar.

Locatarul este obligat să folosească în mod direct spațiul care face obiectul închirierii.

Locatarul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii.

Locatarul este obligat să respecte prevederile contractuale și să plătească prețul chiriei la termenele stabilite prin prezentul contract.

Locatarul este obligat să realizeze investiția asumată.

Locatarul este obligat să folosească bunul închiriat, conform destinației stabilite și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare.

Locatarul este obligat să respecte condițiile pentru protecția mediului.

La încetarea contractului de închiriere locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplină proprietate spațiul, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

VII. Dispoziții finale

Alte drepturi și obligații ale părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

Părțile vor încheia contractul de închiriere în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la adjudecare.

Participarea la licitație este permisă doar persoanelor juridice sau fizice care fac dovada deținerii în proprietate a unui apartament/spațiu cu altă destinație în imobilul din str. Republicii, nr. 54-56.

Participarea la licitație este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au ofertanții față de bugetul local, achitarea contravalorii caietului de sarcini și a taxei de participare.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

Licitația publică are loc la data de 28 octombrie 2014, ora 10⁰⁰, la sediul Primăriei orașului Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26 și este valabilă dacă se prezintă cel puțin 2 ofertanți.

În cazul în care numărul ofertanților este mai mic de doi, licitația nu este valabilă, urmând a se repeta, în aceleași condiții.

În caz de repetare, licitația este valabilă dacă se prezintă minim 2 ofertanți.

Licitația va fi repetată după publicarea unui nou anunț.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei orașului Luduș în termen de 5 zile de la data desfășurării licitației, iar Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și soluționa contestațiile în termen de 10 zile de la data înregistrării acestora.

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Licitația se va desfășura la data de 28 octombrie 2014, ora 10⁰⁰, la sediul Primăriei orașului Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26.

Cererea de înscriere, taxa de participare, împreună cu documentele necesare în vederea participării la licitația publică se vor depune până în data de 24.10.2014, ora 12⁰⁰, la registratura Primăriei orașului Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să facă dovada achitării:

- caietului de sarcini aferent licitației, în sumă de 20 lei, la Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș sau în contul RO13 TREZ 4805 006X XX00 0037, deschis la Trezoreria Luduș, CUI 5669317;

- taxei de participare la licitație, în sumă de 50 lei, la Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș sau în contul RO13 TREZ 4805 006X XX00 0037, deschis la Trezoreria Luduș, CUI 5669317.

Prețul de pornire la licitație este de 570,20 lei/an (10 lei/mp/an), iar pasul de strigare este de 10% din prețul de pornire, respectiv 57,02 lei.

Ofertanții, **persoane juridice**, vor depune la sediul Primăriei orașului Luduș un dosar care va conține:

1. cerere, care va conține datele de identificare ale ofertantului: denumirea, sediul social, numărul de înregistrare la Registrul Comerțului, codul unic de înregistrare, contul bancar de trezorerie, numărul de telefon (fax), numele reprezentantului legal;
2. actul de identitate al reprezentantului legal, în copie xerox;
3. certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, în copie xerox;
4. actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante, în copie xerox;
5. certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, în copie xerox;
6. certificatul de înregistrare fiscală, în copie xerox;
7. ultimul bilanț contabil, vizat de DGFP și ultima bilanță de verificare, în copie xerox;
8. dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către bugetul local, prin prezentarea certificatului de atestare fiscală, eliberat de Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș;
9. declarație pe proprie răspundere, a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
10. copie xerox după chitanțele/ordinele de plată care atestă plata caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație;
11. mandatul de reprezentare, în cazul în care oferta este depusă de împuternicitul ofertantului;
12. extras CF actualizat din care să rezulte că are calitatea de proprietar al unui apartament/spațiu cu altă destinație în imobilul din str. Republicii, nr. 54-56.

Ofertanții, **persoane fizice**, vor depune la sediul Primăriei orașului Luduș un dosar care va conține:

1. cerere, care va conține datele de identificare ale ofertantului: numele și prenumele, domiciliul, codul numeric personal, numărul de telefon;
2. actul de identitate, în copie xerox;
3. dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către bugetul local, prin prezentarea certificatului de atestare fiscală, eliberat de Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș;
4. copii xerox ale chitanțelor care atestă plata caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație;
5. extras CF actualizat din care să rezulte că are calitatea de proprietar al unui apartament/spațiu cu altă destinație în imobilul din str. Republicii, nr. 54-56.

Secretarul Comisiei de licitație va întocmi un referat pentru fiecare ofertant în parte din care să rezulte în mod expres ca ofertantul nu se află în litigiu cu Consiliul Local al orașului Luduș.

Lipsa oricăror documente dintre cele mai sus-amintite duce la descalificarea ofertantului respectiv, el nemaifiind luat în calcul la numărul ofertanților care participă la licitație.

Desfășurarea licitației

Licitația publică se va desfășura prin parcurgerea următoarelor etape:

1. se verifică existența tuturor documentelor solicitate;
2. se verifică identitatea ofertanților;
3. se anunță numele ofertanților ale căror dosare îndeplinesc condițiile cerute;
4. se descrie obiectul licitației;
5. se anunță prețul de pornire la licitație și pasul de strigare;
6. se trece la supralicitarea prin strigare;
7. supralicitarea continuă până când niciun ofertant nu mai supralicitează;
8. contractul se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă la a treia strigare consecutivă;
9. comisia de evaluare și atribuire a contractelor de închiriere va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare.

Contestațiile cu privire la desfășurarea licitației și la conținutul procesului-verbal se pot depune în termen de 5 zile calendaristice de la data licitației și vor fi soluționate de către o comisie, numită de Primarul orașului Luduș prin dispoziție, care va avea în componență 3 membri.

Părțile vor încheia contractul de închiriere în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la adjudecare, pe baza procesului-verbal de adjudecare, a hotărârii Consiliului Local Luduș și a caietului de sarcini.

Nesemnarea de către adjudecatar a contractului de închiriere în termenul stabilit duce la disponibilizarea spațiului pentru o nouă licitație.

Nu pot participa la licitație persoanele fizice sau juridice care au debite restante la bugetul local sau sunt în litigiu cu Primăria sau Consiliul Local Luduș sau au fost adjudecatari ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contractul cu Consiliul Local Luduș.

Relații suplimentare la Primăria orașului Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26 între orele 9 -12 sau la telefon 0265-412984, persoană de contact – Năsăudean Anca.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 51183-C1-U3

Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

Nr. CF vechi: Nr. 6700 COLECTIVA LUDUS

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6700 COLECTIVA LUDUS)

Unitate individuala

Adresa: Ludus, Strada Republicii, nr. 54-56, bloc 54-56, nr. ap. CENTRALA TERMICA

Parti comune: partile comune neevidentiate

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: (nr. cad. 791)nr. topo. 36/ 2/ 1/ 2/ 1/ CENTRALA TERMICA	-	-			Centrala Termica proprie

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 51183-C1-U3

Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

Observatii / Referinte

Inscrieri privitoare la proprietate

2848 / 20.03.2012

Act normativ nr. HG 964, din 09.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIAIEI - Anexa nr. 7, act administrativ nr. 16245/29-02-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI LUDUS; act administrativ nr. HCL 12/25-04-1996 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS; act administrativ nr. HCL 36/26-04-2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS; act administrativ nr. HCL 95/16-11-2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS; act administrativ HCL nr. 14/06-04-1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS	
2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 ORASUL LUDUS, domeniul public	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 51183-C1-U3

Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

Observatii / Referinte

Inscrieri privitoare la sarcini

NU SUNT

Unitate individuala

Adresa: Ludus, Strada Republicii, nr. 54-56, bloc 54-56, nr. ap. CENTRALA TERMICA

Parti comune: partile comune neevidentiate

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: (nr. cad. 791)nr. topo. 36/ 2/ 1/ 2/ 1/ CENTRALA TERMICA						Centrala Termica proprie

Certific că prezentul extras corespunde Intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea-actelor juridice de notarul public, iar Informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. MSLDS628/20-03-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231,

Data soluționării,
06/04/2012

Data eliberării,
/ /

