

**Proiect de hotărâre
din 18 septembrie 2012**

*privind reînnoirea contractului de concesiune nr. 1 din 10.05.2002
încheiat între autoritatea locală și dl. Stoica Pompei-Aurel*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea nr. 26021 din 23.08.2012 și referatul Compartimentului
„Domeniu Public” nr. 26801 din 04.09.2012,

În baza prevederilor:

- art. 56 din Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin H.G. nr. 168/2007, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 13, alin. (1) și art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- capitolului IX – Dispoziții finale din contractul de concesiune nr. 1/2002,
- art. 1810 din Codul civil,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, alin. (5), lit. “b”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă reînnoirea contractului de concesiune nr. 1 din 10.05.2002, încheiat între autoritatea locală și dl. Stoica Pompei-Aurel, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 14,25 mp, aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș, situat în str. Zăvoiiului, bl. 16, sc. B, teren pe care este realizat un balcon.

Art. 2 Durata concesiunii este de 5 ani, putând fi prelungită, la cererea scrisă a concesionarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu jumătate din durata inițială.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 1 din 10.05.2002.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului I.T.L.,
- d-lui Stoica Pompei-Aurel,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

*privind reînnoirea contractului de concesiune nr. 1 din 10.05.2002
încheiat între autoritatea locală și dl. Stoica Pompei-Aurel*

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 38 din 23.04.2002, între autoritatea locală și dl. Stoica Pompei-Aurel a intervenit contractul de concesiune nr. 1 din 10.05.2002, având ca obiect folosința unui teren în suprafață de 14,25 mp, situat pe str. Zăvoiuului, bl. 16, sc. B, pentru extinderea apartamentului, prin construirea unui balcon.

La data de 30.04.2012 contractul sus-amintit a ajuns la termen, dl. Stoica Pompei-Aurel solicitând reînnoirea acestuia prin cererea nr. 26021 din 23.08.2012. În timpul scurs de la ajungerea la termen a contractului de concesiune și momentul depunerii cererii de reînnoire, dl. Stoica a continuat să folosească terenul, fără a fi împiedicat de către autoritatea locală.

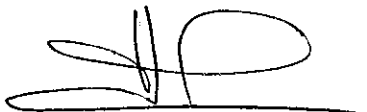
Având în vedere prevederile:

- art. 1810 din Codul civil: „(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.
(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.”

Și practica locală în materie de concesiuni, propunem reînnoirea contractului pentru o perioadă egală cu jumătate din durata inițială, respectiv 5 ani, cu începere de la 1 mai 2012.

Supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Întocmit,
Anca Bungardi



~~Ira Bugariu~~
C4

| | | |
|-----------------------------------|---------|------|
| CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS | | |
| INTRARE NR. 26021 | | |
| Ziua 23 | luna 08 | 2012 |

Cerere catre
Primăria or. Ludus

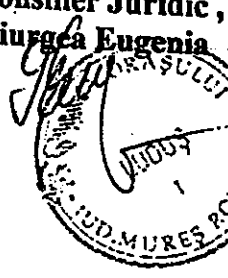
Subsemnatul Găica Pompei Aurd, cu domiciliul în Ludus, str. Zăvoiuului bl 16, sc b, ap. 2, prin prezenta vă rog a-mi aproba prelungirea contractului de concurență nr 1. din 10.05.2012 începând cu data expirării. Anexez copie după contractul de concurență.

Bă multumesc.
23.08.2012

Găica

CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 1

Din 10.05.2002



I. Părțile contractante :

Între Consiliul local al orașului Luduș cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26, reprezentat prin Ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar și Bucur Palaghia șef birou "B.F.C.R.U." în calitate de concedent, pe de o parte, și Stoica Pompei Aurel, domiciliat în oraș Luduș, Str. Zăvoiuului bl. 16, sc. B, ap. 2 posesor al C.I seria MS nr. 114488, eliberată de Poliția Luduș la data de 20.11.2001, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

La data de 10.05.2002, la sediul concedentului în temeiul Legii nr. 50/19991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și a H.C.L. Luduș nr. 38/23.04.2002, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1- Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 8,90 mp. teren din domeniul privat al administrației publice locale, situat în Str. Zăvoiuului bl. 16, sc. B, pentru realizarea unui balcon la apartamentul proprietatea concesionarului

Art.2 - Terenul se predă de către concedent, concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire.

Art.3 - Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data atacării lucrărilor, conform prevederilor Autorizației de executare de lucrări eliberată în acest sens.

III. Termenul

Art.4- Durata concesionării este de 10 ani, începând de la data de 1 mai 2002.

IV. Redevența

Art.5- Redevența este de 84.354 lei/an, în conformitate cu H.C.L. Luduș nr. 38/2002

V. Plata redevenței

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul 212202075669317 deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 - Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Art.8 - Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate (indicelui de inflație) se vor face semestrial.

Art.9 - Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice de 0,1 %/zi, urmând ca, dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii, fără acțiune la instanța de judecată.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 10 - Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii potrivit destinației acestuia.

Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției .

VII. Obligațiile părților

Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;
- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesionării terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Luduș nr. 38/2002;
- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire ,eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.50/1991;
- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico edilitare din zonă, dacă este cazul ;

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Concesiunea poate înceta prin :

- a. – expirarea duratei ;
- b. – retragere ;
- c. – renunțare ;

VIII a . Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o .rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului .

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apartea și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telefon sau selexi urmat de scrisoare recomandată cu mențiunea constatarii evenimentelor de forță majoră de către organele competente în prezența părților .

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalează în consecință , cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întârzieri în executarea contractului . partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

În condițiile în care forța majoră conduce la o declarare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. Dispoziții finale

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților , prin negociere , în condițiile legii

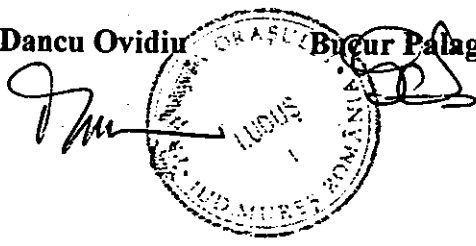
Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget Contabilitate .

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR, ȘEF BIROU "B.F.C",

Ing. Dancu Ovidiu **Bucur Palaghia**



A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be a cursive name.

Act adițional nr. 2
la contractul de concesiune nr. 1 din 10.05.2002

Între ORAȘUL LUDUȘ, județul Mureș, prin Consiliul Local Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, cod fiscal 5669317, reprezentat de primar, dl. Urcan Florin, în calitate de concedent și

dl. Stoica Pompei-Aurel, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl. 16, sc. B, ap. 2, având CNP 1740928260032, posesor al CI seria MS, nr. 462498, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 13.03.2008, în calitate de concesionar,

A intervenit prezentul act adițional, în baza prevederilor capitolului IX – Dispoziții finale din contract și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 278 din 17.11.2009:

Se modifică articolul 1 al capitolului II - "Obiectul contractului de concesiune", în sensul că se majorează suprafața concesionată la 14,25 mp, pentru extinderea balconului.

Se modifică articolul 5 al capitolului IV - "Redevența", în sensul că aceasta va fi de 42,75 lei/an (3 lei/mp/an), conform prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 278 din 17.11.2009 și a procesului-verbal de negociere a prețului nr. 1871 din 19.11.2009.

Se modifică articolul 7 al capitolului V - "Plata redevenței" și va avea următorul cuprins: „Redevența se va achita în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.”

Se modifică articolul 8 al capitolului V - "Plata redevenței" și va avea următorul cuprins: „Pentru anii următori, începând cu 2010, redevența se va actualiza anual, în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens.”

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 20 noiembrie 2009, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Concedent,
Orașul Luduș
Consiliul Local Luduș

Primar,
Urcan Florin

Director A.D.P.,
Popa Liviu

Concesionar,

Stoica Pompei-Aurel

VIZAT,

Șef Serviciu "Economic",

C.F.P.

DATA
Suci Maria
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV
CONTABIL
SUCIU MARIA
SEMNĂTURA