

**Proiect de hotărâre
din 18 septembrie 2012**

*privind majorarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de închiriere
nr. 58 din 01.07.1999, încheiat între autoritatea locală și dl. Guță Ioan*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 26765 din 04.09.2012,
Ținând cont de prevederile contractului de închiriere nr. 58/1999,
Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia
„U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", art. 123, alin. (1), precum și ale
art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 58 din 01.07.1999 încheiat între
autoritatea locală și dl. Guță Ioan, având ca obiect folosința terenului aparținând domeniului privat
al unității administrativ-teritoriale, situat în str. Policlinicii – lotul nr. 1, în sensul majorării suprafeței
închiriate de la 22 mp la 30 mp.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul
de închiriere menționat.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul
orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- d-lui Guță Ioan,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

*privind majorarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de închiriere
nr. 58 din 01.07.1999, încheiat între autoritatea locală și dl. Guță Ioan*

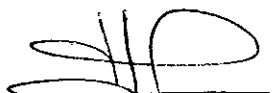
În urma licitației publice organizate în anul 1999, între autoritatea locală și dl. Guță Ioan a intervenit contractul de închiriere nr. 58 din 01.07.1999, având ca obiect folosința unui teren în suprafață de 22 mp, situat în str. Policlinicii – lotul nr. 1, pentru construirea unui garaj.

În urma întocmirii documentațiilor necesare pentru vânzarea acestui teren, s-a constatat că, prin ridicarea construcției, chiriașul nu a respectat suprafața închiriată.

Pentru a fi posibilă perfectarea vânzării terenului, este necesară modificarea suprafeței închiriate, prin majorare de la 22 mp la 30 mp.

În acest sens, supunem spre dezbateră Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

Întocmit,
Anca Bungardi



CONTRACT DE INCHIRIERE

NR. 58 din 01.07.1999

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Primăria oraşului Luduş , judeţul Mureş, reprezentată prin Teognosti Sorin Doru având funcţia de primar şi Bucur Palaghia şef birou Buget Finanţe Contabilitate , în calitate de locatar şi Gută Ioan , domiciliat în oraşul Tg.Mureş , str. 1 Decembrie 1918 , nr. 86/A, ap. 1 , posesor al B.I. serie GT nr. 256335 , eliberat de Politi a Tg.Mureş la data de 13 dec.1995.

în calitate de locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosinţa terenului situat în oraşul Luduş str. Policlinicii ,având destinaţia de construirea de garaje tip c.nf. H.C.L. Luduş nr. 28/1999

Suprafaţa terenului este de 22,00 mp (lot nr. 1)

Termenul închirierii este de 5 ani ~~XXXX~~ ani, cu începere de la data de 01.07.1999.

Chiria aferentă este de 242.000 lei/ an ,plata chiriei se face lunar , până la data de 10 a fiecărei luni în curs la casieria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul nr. 50045669317 deschis la Trezoreria oraşului Luduş.

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea , cu penalităţi zilnice potrivit actelor normative în vigoare la zi, iar după 30 de zile desfiinţarea contractului fără acţionarea în judecată din partea locatorului.

III. OBŢIGATIILE LOCATORULUI

Locatorul se obligă :

- să predea obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire, dacă este cazul;
- să asigure folosinţa terenului numai în scopul în care a fost închiriat locatorului;

IV. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Locatarul se obligă :

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat :

- să plătească chiria la termenele fixate în contract;
- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini;
- locatorului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul fără aprobarea locatorului;
- să suporte toate sarcinile referitoare la taxele locale precum și pentru utilitățile consumate ;

V. SUBINCHIRIEREA și CESIUNEA

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și cu obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale , părțile datorează despăgubiri.

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile.

VII. CLAUZE SPECIALE

La expirarea contractului , chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu încă un an de zile în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negocierile amabile.

Valoarea chiriei va fi indexată semestrial în funcție de inflația.

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatorului din prezentul contract , duce de drept la desființarea acestuia de către locator fără acționarea instanțelor civile în justiție.

Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă , iar locatorul este obligat ca , în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat.

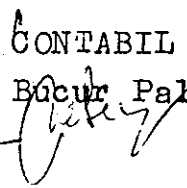
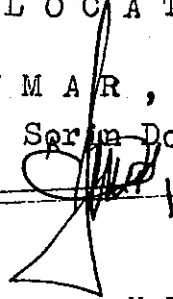
Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cale administrativă.

VIII. MENTIUNI SPECIALE

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget Finanțe Contabilitate.

LOCATOR ,

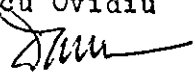
PRIMAR , CONTABIL I A ,
Teognosti Spiru Doru Bucur Palaghia



LOCATAR ,



VICEPRIMAR ,
ing. Dancu Ovidiu



ACT ADIȚIONAL

La contractul de închiriere nr. 58/1999, încheiat între Primăria orașului Luduș reprezentată prin: primar Ing. Dancu Ovidiu, în calitate de locatar și Guță Ioan domiciliat în orașul Tg. Mureș Str. 1 Decembrie 1918, nr. 86/A, ap. 1, în calitate de locatar, pentru terenul - situat în Luduș Str. Policlinicii,

Ținând cont de prevederile punctului VII "Clauze Speciale" alin. 1 din contractul de închiriere mai sus menționat,

Azi 1 iulie 2004, între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări:

Aliniatele 3, 4 și 5 ale punctului II din contractul mai sus menționat se vor modifica astfel:

"Termenul închirierii se prelungește cu 1 an, cu începere de la data de 1 iulie 2004"

"Chiria este de 732.421 lei/an, urmare a negocierii între părți, plata chiriei se face lunar până la data de 10 a fiecărei luni în curs, la caseria Primăriei orașului Luduș, sau în contul RO 46TREZ 4805004XXXOOOO28 deschis la Trezoreria Luduș".

"Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea cu 0,06 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile desființarea contractului fără acționarea în judecată, din partea locatorului".

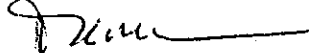
Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru: biroul "Impozite și Taxe Locale", biroul "PU și IAP" din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru D-l Guță Ioan.

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ,

PRIMAR,

Ing. Dancu Ovidiu



VIZAT

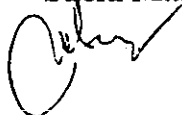
Șef Birou "Impozite și Taxe"

Bordan Dennis



VIZAT CFPP

Suciu Maria



LOCATAR,

Guță Ioan



AVIZAT,
OFICIU JURIDIC.
Consilier Juridic,
Giurgău Eugenia

ACT ADITIONAL nr. 2

La contractul de închiriere nr. 58/1999, încheiat între Primăria orașului Luduș, reprezentată prin: primar Ing. Dancu Ovidiu, în calitate de locator și Gută Ioan domiciliat în orașul Tg. Mureș Str. 1 Decembrie 1918, nr. 86/A, ap. 1, în calitate de locatar, pentru terenul - situat în Luduș Str. Policlinicii.

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 72/31.05.2005, prin care se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere mai sus menționat.

Ținând cont de prevederile punctului VII "Clauze Speciale" alin. 1 din contractul de închiriere mai sus menționat.

Azi 1 iunie 2005, între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări:

Aliniatele 3, 4 și 5 ale punctului II din contractul mai sus menționat se vor modifica astfel:

"Termenul închirierii se prelungește cu 10 ani, cu începere de la data de 1 iulie 2005"

"Chiria este de 800.000 lei/an, urmare a negocierii între părți, plata chiriei se face lunar, până la data de 10 a fiecărei luni în curs, la caseria Primăriei orașului Luduș, sau în contul RO 46TREZ 4805004XXX000028 deschis la Trezoreria Luduș".

"Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea cu 0.06% pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile desființarea contractului fără acționarea în judecată, din partea locatarului"

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act aditional în 3 exemplare câte unul pentru: biroul "Impozite și Taxe Locale", biroul "PU și IAP" din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru D-1 Gută Ioan.

PRIMĂRIA ORĂȘULUI LUDUȘ.

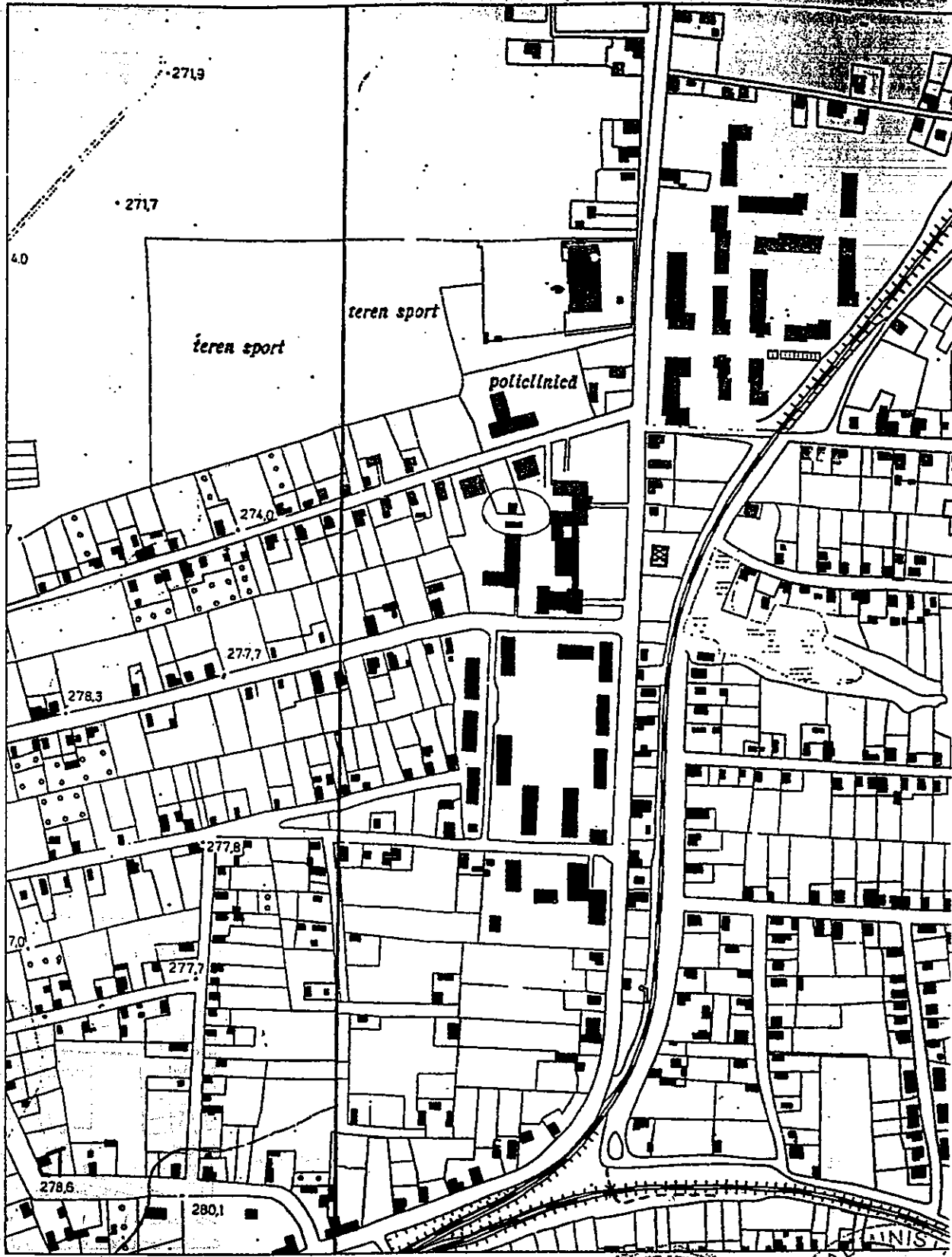
LOCATAR.

PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu

Gută Ioan

VIZAT
Sef Birou "Impozite si Taxe"
Rorden Dennis

VIZAT CFPP
Suciu Maria

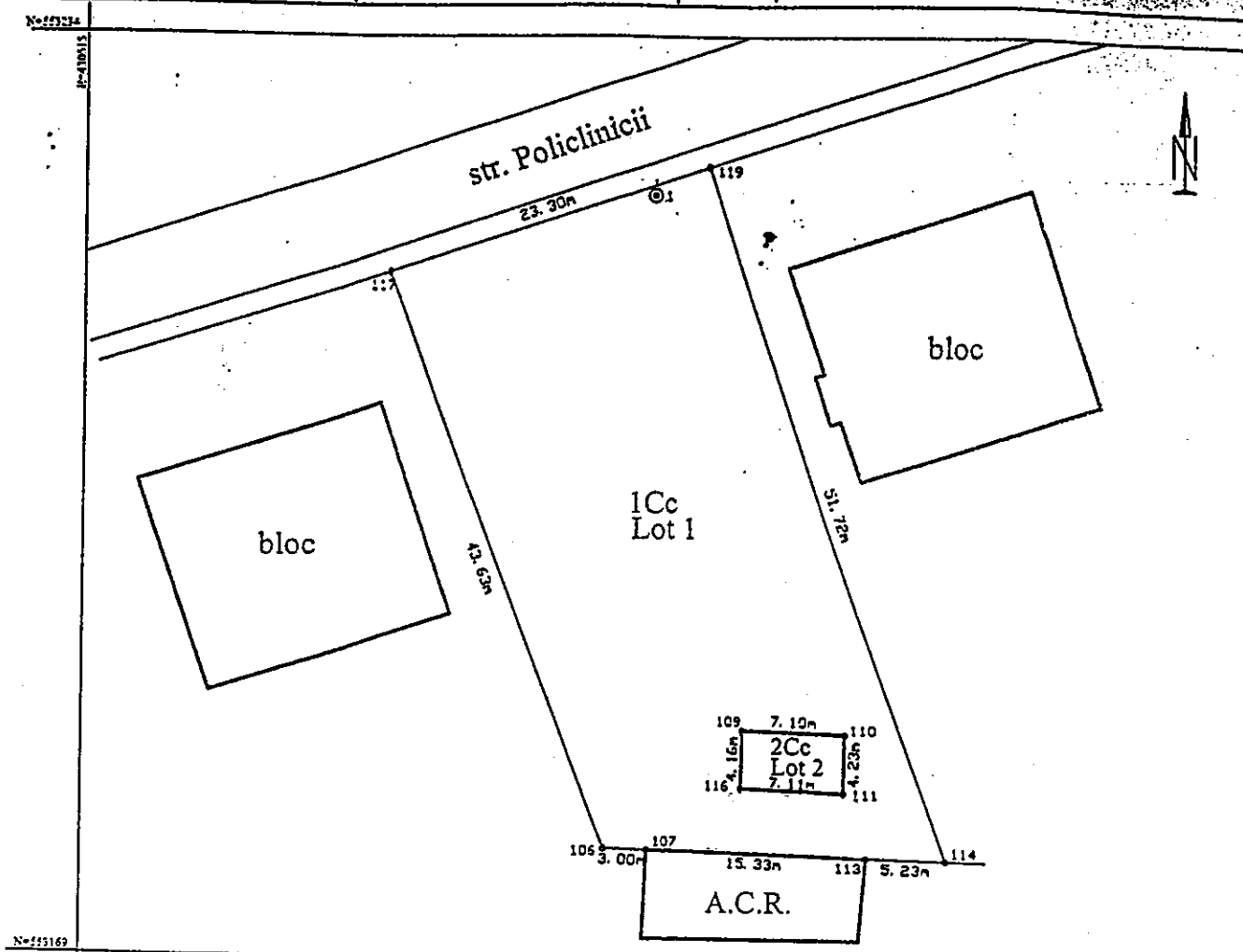


MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INFRACSTRUCTURII
 AUTORITATEA LOCALA DE PLANIFICARE SI CONSTRUCII
 S.C. AGYTOP S.R.L.

CERTIFICAT Executant
AUTORIZARE S.C. AGYTOP S.R.L.
 Seria B nr. 574
 Clasa III
 * A.N.C.P.I. *

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INFRACSTRUCTURII
 CERTIFICAT DE
 AUTORIZARE
 Seria B Nr. 23
 B/C
 Gheorghe Alexan
 ONCCG

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
	1.021 mp	or. Ludus, str. Policlinicii, f.nr.adm., jud Mureş
Cartea Funciara nr.	UAT	or. Ludus



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
Lot 1	1Cc	1.021		neimprejmuit
Total		1.021		asigură drept de servitute de trecere ptr. lot 2,3
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafata construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni	
Total				

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție: STEREO 70		
Nr. punct	Coordonata X	Coordonata Y
1141	553176.241	430574.501
1131	553176.411	430569.281
1071	553176.911	430553.951
1081	553177.391	430560.581
1121	553176.981	430567.671
1111	553181.071	430567.751
1101	553183.291	430567.841
1091	553183.541	430560.741
1161	553181.391	430560.651
1081	553177.391	430560.581
1071	553176.911	430553.951
1061	553177.011	430550.961
1171	553218.021	430536.041
1191	553223.311	430538.171
S =		1021.12 mp
Suprafata din act = 1.080 mp		

<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Seria B nr. 574</p> <p>Clasa II</p> <p>S.C. AGY TOP S.R.L.</p> <p>Data: 10.09.2010</p>	<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Seria B Nr. 2320</p> <p>B/C</p> <p>Alexandru</p> <p>ONCGC</p>
--	---

Se confirmă suprafața în măsurători și Introducerea imobilului în baza de date

Parafa
Semnătura și data
Ștampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50362
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus
Nr. CF vechi: Nr. 776/N LUDUS
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 776/N LUDUS)

TEREN intravilan

Adresa: Ludus, Strada Policlinicii, nr. fara nr. adm.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 1000 Top: 480/ 15/ 34/ 1	1080	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50362
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
3066 / 20.05.2008		
	Titlu proprietate nr. 142074/2008	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 776/N LUDUS)
1	PRIMARIA ORASULUI LUDUS	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50362
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
4910 / 22.07.2010		
	Actiune in instanta nr. 315/251/2010, dIn 08.03.2010, emis de JUDECATORIA LUDUS, Certificatul de grefa din data de 21.07.2010 - Tribunalul Mures	
1	Notare proces de catre GUTA IOAN c/a PRIMARIA LUDUS.	A1 -
5802 / 20.08.2010		
	Act administrativ nr. 9121, din 20.08.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI LUDUS	
2	Se noteaza ca respinsa cererea de reexaminare impotriva incheierii de carte funciara nr. 4910/22.07.2010.	A1 -