

**Proiect de hotărâre
din 18 septembrie 2012**

*privind dezmembrarea terenului situat în strada Policlinicii,
înscris în C.F. nr. 776/N/Luduș, nr. cad. 1000, nr. top. 480/15/34/1*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 26771 din 04.09.2012,
În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia
„U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. „b”, precum și ale art. 45, alin. (3)
din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului (teren) situat în orașul Luduș, str. Policlinicii,
fără nr. adm., înscris în C.F. nr. 776/N/Luduș, cu nr. cad. 1000, nr. top. 480/15/34/1, în
suprafață de 1080 mp, în două loturi, conform documentației tehnice anexate, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 1050 mp, nr. top. nou 480/15/34/1/1 – se înscrie într-o
carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat
- Lotul nr. 2 în suprafață de 30 mp, nr. top. nou 480/15/34/1/2 – se înscrie într-o carte
funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat

Art. 2 Se va institui dreptul de servitute de trecere cu piciorul, autoturismul și la
branșamente tehnico-edilitare asupra imobilului cu nr. top. 480/15/34/1/1 – ca fond aservit, în
favoarea imobilului cu nr. top. 480/15/34/1/2 – ca fond dominant.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării
obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează
primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

*privind dezmembrarea terenului situat în strada Policlinicii,
înscris în C.F. nr. 776/N/Luduș, nr. cad. 1000, nr. top. 480/15/34/1*

Prin adresa nr. 24810 din 01.08.2012, dl. Guță Ioan depune sentința civilă nr. 2590 din 24.11.2011, prin care instanța ne obligă să soluționăm cererea sa referitoare la vânzarea terenului situat în str. Policlinicii – lotul nr. 1, pentru care are drept de folosință și pe care a edificat un garaj.

În urma analizării actelor existente și a celor depuse de solicitant, constatăm următoarele:

- dl. Guță Ioan folosește terenul în baza contractului de închiriere nr. 58 din 1999, încheiat cu autoritatea locală
- pe terenul închiriat dl. Guță Ioan a edificat un garaj în suprafață de 30 mp
- prin hotărârea consiliului Local Luduș nr. 28 din 27.02.2007, se aprobă vânzarea terenului aferent garajelor din str. Policlinicii către proprietarii acestora
- terenul aferent garajului proprietatea d-lui Guță Ioan este proprietatea orașului Luduș, fiind înscris în CF nr. 776/N/Luduș, nr. cad. 1000, nr. top. 480/15/34/1.

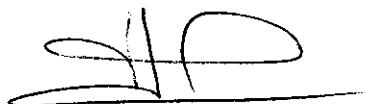
Pentru ca vânzarea terenului în suprafață de 30 mp să poată fi perfectată, este necesar, în prealabil, să se efectueze operațiunea de dezmembrare a terenului înscris în C.F. nr. 776/N/Luduș, în suprafață totală de 1080 mp. Dezmembrarea se va face în conformitate cu documentația tehnică anexată, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 1050 mp, nr. top. nou 480/15/34/1/1 – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat
- Lotul nr. 2 în suprafață de 30 mp, nr. top. nou 480/15/34/1/2 – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat.

Datorită poziției loturilor este necesară asigurarea dreptului de servitute de trecere pe lotul 1 pentru lotul 2.

Ținând seama de cele de mai sus, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Întocmit,
Anca Bungardi



J-10 Bugardu

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS	
INTRARE NR.	248/10
Ziua	01
Luna	08
AN	2012

↳ către Primăria Ludus,

Subsemnatul Epură Ioan vă depun
alături de SENTINȚA Nr. 2590/24 XI 2011, în
vederea aducerii ei la îndeplinire,
respectiv vânzarea terenului aferent
garajului situat pe Str. Policienișii 3/1,
asa cum este prevăzut în H.C.L. Ludus,
Nr 28/27.02.2007.

Ludus
01.08.2012.



ROMÂNIA

TRIBUNALUL MUREȘ

SECȚIA CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL

Dosar nr. 315/251/2010 (Număr în format vechi 4207/2010)

SENTINȚA NR. 2590

Sedința publică din 24 Noiembrie 2011

Completul compus din:

PREȘEDINTE : Maria Ristache

Grefier: Simona Popescu

Pe rol fiind soluționarea acțiunii în contencios administrativ și fiscal formulată de reclamantul GUȚĂ IOAN, în contradictoriu cu pârâta PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ-prin Primar, având ca obiect obligația de a face-declinare.

La apelul nominal făcut în ședința publică se constată lipsa părților.

Procedura este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier, după care:

Mersul dezbaterilor și susținerile părților în fond au fost consemnate prin încheierile de ședință din data de 11 noiembrie 2011 și respectiv pentru data de 17 noiembrie 2011, când s-a dispus amânarea pronunțării pentru data de astăzi, încheieri ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

INSTANȚA

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 23.06.2010, sub dosar nr. 315/251/2010, ca urmare a declinării competenței materiale de la Judecătoria Luduș, reclamantul Guță Ioan a solicitat în contradictoriu cu pârâta Primăria Luduș, ca prin hotărârea ce se va pronunța să se dispună:

- obligarea pârâtei la soluționarea cererii de vânzare a terenului menționat, în baza Hotărârii nr.28/27.02.2007, pe baza documentației cadastrale și a raportului de evaluare;

- obligarea pârâtei la desemnarea unei comisii pentru negocierea prețului de vânzare – cumpărare, conform aceleiași hotărâri;

- obligarea pârâtei la vânzarea terenului menționat, la prețul stabilit în urma negocierilor purtate cu comisia înființată în acest scop.

În motivare s-a arătat că terenul menționat face obiectul contractului de închiriere nr.58/1999, care în baza HCL Luduș nr.72 din 31.05.2005 are prelungită valabilitatea conform Actului adițional nr.2 până la data de 31.05.2015. S-a mai arătat că prin HCL Luduș nr.28/27.02.2007 s-a aprobat vânzarea mai multor terenuri aferente unor garaje inclusiv a reclamantului, iar prin HCL Luduș nr.105/26.06.2007 s-a aprobat Raportul de evaluare având ca obiect terenul în suprafață de 24 metri situat în Luduș, str. Policlinicii, nr.1.

Reclamantul susține că pe cont propriu a comandat și întocmit documentația topografică pe baza căreia se face întabularea suprafeței de 1080 mp

pe Primăria Luduș, teren provenit de la Statul Român și a depus la Primăria Luduș un extras CF în vederea continuării demersurilor pentru cumpărarea terenului. Se susține că deoarece în repetate rânduri nu a primit nici un răspuns clar, s-a adresat în scris cu cererea nr.5217/26.05.2009 Primăriei Luduș în care solicita punerea în aplicare a Hotărârii nr.28/27.02.2007, iar la această cerere i s-a răspuns cu adresa nr.907/26.06.2009 în care s-a menționat că terenul poate fi vândut cu condiția întocmirii unui nou raport de evaluare, întocmirea documentației topo de dezmembrare a terenului și lămurirea situației juridice a terenului.

S-a arătat împreună cu adresa nr.9290 din 17.10.2009 a depus la Primăria Luduș toate documentele respectând astfel cerințele impuse în vederea vânzării terenului, solicitând totodată și acceptarea raportului de evaluare și eliberarea unui Certificat de urbanism necesar la OCPI Mureș. S-a mai arătat că împreună cu adresa nr.1656/26.10.2009 i s-a comunicat că în ședința Consiliului Local din 20.10.2009 s-a respins solicitarea privind însușirea documentației depuse.

Reclamantul consideră că Primăria Luduș ar fi trebuit să numească o comisie de negociere a prețului de vânzare - cumpărare și să nu înainteze Consiliului Local un proiect de hotărâre pentru vânzarea terenului, această hotărâre existând deja. De asemenea, consideră că refuzul primăriei de vânzare a terenului este nejustificat deoarece hotărârea Consiliului Local nr.28/27.02.2007 nu a fost niciodată revocată sau abrogată și că aceasta produce în continuare consecințe pe plan juridic.

S-a mai arătat că reclamantul a îndeplinit în totalitate obligațiile ce îi reveneau, considerând atitudinea pârâtei ca fiind tendențioasă, iar refuzul continuării unor proceduri tocmai de către aceasta adoptate și de a finaliza un act de către aceasta aprobat este absolut nejustificată și de natură a-i crea importate prejudicii materiale, prin cheltuielile repetate și prin nesiguranța finalității demersurilor ce impun angajarea acestor cheltuieli.

În cauză a fost administrată proba cu înscrisuri, fiind depuse în copie: Act adițional nr.2 la Contractul nr.58/1999, HCL nr.105/26.06.2007, cererea nr.5217/26.05.2009, adresa nr.907/26.06.2009, adresa nr.1656/26.10.2009, extras CF, documentație topo - cadastrală de dezmembrare.

Pârâta a formulat întâmpinare, prin care a invocat excepția lipsei calității procesuale pasive a Primăriei Luduș, iar în subsidiar a solicitat respingerea cererii ca nelegală și netemeinică, motivat de faptul că potrivit art.77 din Legea nr.215/2001, primăria unității administrative - teritoriale este doar o structură funcțională, fără capacitate juridică și implicit fără calitate procesuală activă sau pasivă în cadrul unor acțiuni în justiție.

S-a arătat că în justiție, unitățile administrativ - teritoriale sunt reprezentate, după caz, de primar sau de președintele consiliului Județean, iar art.62 din Legea nr.215/2001 stabilește clar că „Primarul reprezintă unitatea administrativ teritorială în relațiile cu alte autorități publice, cu persoanele fizice sau juridice române ori străine, precum și în justiție”.

S-a mai arătat că pe baza acestor considerente, coroborate cu introducerea în cauză a Primăriei Luduș, se impune concluzia de admitere a excepției lipsei calității procesuale pasive a Primăriei Luduș și pe cale de consecință, respingerea acțiunii introductive.

Pârâta susține că obiectul acțiunii introductive a reclamantului este obligarea ei la punerea în aplicare a dispozițiilor Hotărârii nr.28/27.02.2007, respectiv de vânzare către acesta a terenului în suprafață de 24 mp situate în Luduș, str. Policlinicii nr.1 pe care este edificat un garaj, iar formularea art.1 al acestei hotărâri nu este clară în sensul invocat de reclamant – se aprobă în principiu vânzarea către posesorii contractelor de închiriere care au ca obiect construirea de garaje tip din Luduș, str. Policlinicii, nr.24, fără a se stabili exact care este obiectul vânzării, astfel că se poate doar deduce, prin coroborare cu actele subsecvente că este vorba despre vânzarea terenului pe care au fost edificate garajele în discuție.

Se mai susține că prin hotărârea de Consiliu Local nr.28/2007 la care face referire reclamantul, se aprobă vânzarea în principiu, fapt care ar echivala prin analogie cu o „promisiune de vânzare” din dreptul civil, dar în vederea acestui scop urma a fi întocmită documentația topo cadastrală de dezmembrare a imobilului, raportul de evaluare a terenului, aprobarea efectivă de către Consiliul Local a vânzării și negocierea prețului de către o comisie numită în acest scop. Se susține că acest lucru s-a concretizat prin Dispoziția primarului nr.6272 din data de 06.12.2007, iar procesul – verbal întocmit cu această ocazie a fost înregistrat la Primăria Luduș sub nr.11691/11.12.2007.

Pârâta menționează că în conformitate cu dispozițiile art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, acest proiect de hotărâre necesită votul a 2/3 din numărul total al consilierilor locali în funcție pentru a fi adoptat, ori Consiliul Local Luduș cuprinde un număr de 17 consilieri, iar voturile acestora exprimate în mod secret au fost 5 voturi pentru, 9 voturi împotriva și 1 abținere. Se mai menționează că reclamantului i s-a adus la cunoștință aceste aspecte prin adresa nr.1656/26.20.3009.

La solicitarea instanței, pârâta a comunicat documentele avute în vedere la soluționarea cererii adresate de către reclamant.

Reclamantul a formulat precizare și completare a acțiunii, prin care a arătat că pârâta nu a respectat prevederile HCL nr. 28/27.02.2007 și să fie obligată la respectarea acesteia.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține următoarea situație de fapt :

Între Primăria Luduș și reclamant s-a încheiat contractul de închiriere nr. 58/1999 având ca obiect terenul situat pe str. Policlinicii, care prin act adițional a fost prelungit pe o perioadă de 10 ani de la data de 1 iulie 2005.

Consiliul Local Luduș a adoptat în anul 2007 HCL nr. 28 prin care s-a aprobat în principiu vânzarea prin negociere directă a unor suprafețe de teren situate în localitate, pe str. Policlinicii, iar ulterior la data de 26.06.2007 s-a aprobat însușirea raportului de evaluare a terenului în suprafață de 24 mp urmând ca vânzarea să se efectueze prin negociere directă către reclamant.

Reclamantul s-a adresat de mai multe ori cu cereri Primăriei Luduș și a îndeplinit toate obligațiile stabilite în sarcina sa, a fost întocmită documentația de evaluare și de dezmembrare, dar cererea sa de vânzare nu a fost soluționată.

Examinând cu prioritate excepția lipsei calității procesuale pasive, instanța constată că aceasta este neîntemeiată, pentru că dacă este adevărat că numai orașele, în speță, sunt persoane juridice de drept public, Legea nr. 554/2004 nu cere condiția personalității juridice în cazul în care aceasta poate sta ca pârât în proces.

Ori, în cauză, reclamantul s-a adresat Primăriei Luduș cu solicitarea de a se vinde terenul în cauză, însă aceasta -prin Primar nu a soluționat cererea reclamantului.

În consecință, pentru considerentele expuse se va respinge excepția lipsei calității procesuale pasive.

Cu privire la fondul cauzei, instanța constată că pârâta a comunicat situația terenului solicitat de reclamant prin înscrisul de la fila 27 din dosar, informând instanța cu privire la unele vicii ale documentației legate de suprafața terenului.

Cu toate acestea, cererea reclamantului nu a fost soluționată, iar față de această adresă nr. 3689, instanța califică pretențiile reclamantului în solicitarea de soluționare a cererii sale adresată pârâtei.

Se constată că pretențiile concrete ale acestuia de a se vinde efectiv terenul nu se pot admite direct în instanță fără analizarea documentației tehnice, în schimb așa cum au fost formulate inițial prin cererea introductivă, acestea sunt întemeiate.

Atât din cuprinsul HCL nr. 28/2007, cât și nr. 105/2007, reiese că Primarul este însărcinat cu aducerea la îndeplinire a acestora, astfel că are obligația de a adopta un act administrativ prin care să se admită sau să se respingă motivat cererea reclamantului.

Pentru considerentele expuse, în temeiul art. 1, art. 8 și art. 18 din Legea nr. 554/2004, urmează să fie admisă în parte cererea de chemare în judecată și va fi obligată pârâta - prin Primar să soluționeze cererea reclamantului în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 28/27.02.2007, adoptată pentru vânzarea unor spații din domeniul public la orașului Luduș.

În ce privește obligarea la vânzare, astfel de cerere poate fi admisă de instanță numai dacă în analiza pârâtei, deși documentația ar fi conformă cu situația din teren, deși prețul ar fi negociat și acceptat de părți, ar exista un refuz de încheiere a actului de vânzare cumpărare, însă anterior trebuie urmată această procedură de comisia de negociere.

Referitor la cererea reclamantului de obligare la plata cheltuielilor pentru întocmirea documentației, această pretenție nu poate fi admisă cât timp dorește să folosească aceste documente pentru cumpărare și pentru că nu sunt cheltuieli făcute cu acest proces.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE**

Respinge excepția lipsei calității procesuale pasive a Primăriei Luduș ca neîntemeiată.

Admite în parte cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul **Guță Ioan**, cu domiciliul în Tg. Mureș, str. 1 Decembrie 1918, nr.86/A/1, jud. Mureș, în contradictoriu cu pârâta **Primăria orașului Luduș - prin Primar**, cu sediul în Luduș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.26, jud. Mureș

Obligă pârâta - prin Primar să soluționeze cererea formulată de reclamant în baza Hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 28/27.02.2007 pentru vânzarea unor spații din domeniul public la orașului Luduș.

Respinge celelalte pretenții.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică azi 24 Noiembrie 2011

Președinte,
Maria Ristache

Grefier,
Simona Popescu
Fiind plecată din
instanță semnează
grefier șef secție
contencios
administrativ și fiscal
Heim Judit

Redactat: M.R

Thred: 04.04.2012/H.L

4 ex.

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text that is partially obscured by the signature but appears to be the name of the court clerk, Simona Popescu.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

- Or. Luduș, str. Policlinicii, f. nr. adm.

2. Beneficiarii lucrării:

- Primăria orașului Luduș, str. 1 Dec. 1918, nr. 26, jud. MUREȘ.

3. Executantul lucrării:

- S.C. AGY TOP S.R.L., Autorizația Seria RO-B-J nr.0001.

4. Obiectul lucrării:

- corp de proprietate situat în intravilanul localității or. Luduș, str. Policlinicii, f. nr. adm, jud. Mureș, identificat în C.F. nr. 50362-Luduș, nr. cad. 1000, suprafață de 1.080 mp, pe teren se află un garaj (C1).

5. Scopul lucrării:

- dezmembrare în 2 loturi.

6. Amplasamentul corpului de proprietate:

- corpul de proprietate măsurat este situat în zona centrală a intravilanului or. Luduș, str. Policlinicii, f. nr. adm, jud. Mureș, având următoarele vecinătăți: la N: str. Policlinicii, la E: or. Luduș, la S: A.C.R., la V: or. Luduș, localizarea lui fiind prezentată în planul de încadrare în zonă.

7. Operațiuni topo-cadastrale:

- Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407, punctul de stație 1 a fost determinat cu un receptor GPS, marca Trimble R4;
- sistemul de coordonate: **STEREO 70**;
- puncte geodezice de sprijin vechi și noi: Bis. Romano Catolica Luduș;
- starea punctelor geodezice vechi: semnalizat;
- descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării: pct.-ul 1: -vezi în anexă;
- după extragerea datelor, prelucrarea și întocmirea planului de amplasament s-a realizat cu ajutorul computerului, iar calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică.

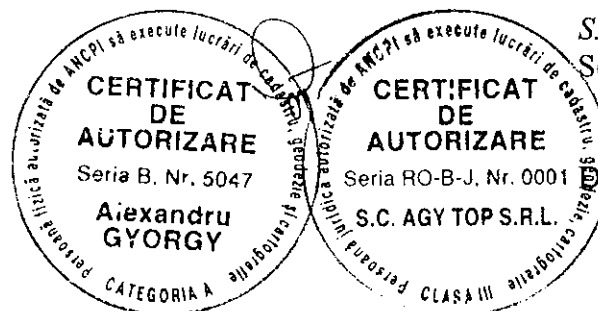
8. Situația juridică a imobilului în C.F. vechi:

- corpul de proprietate a fost identificat în C.F. nr. 50362-Luduș, nr. cad. 1000, suprafață de 1.080 mp, pe numele Primăria or. Luduș.

Executant

S.C. AGY TOP S.R.L.,

Semnătura și ștampilă

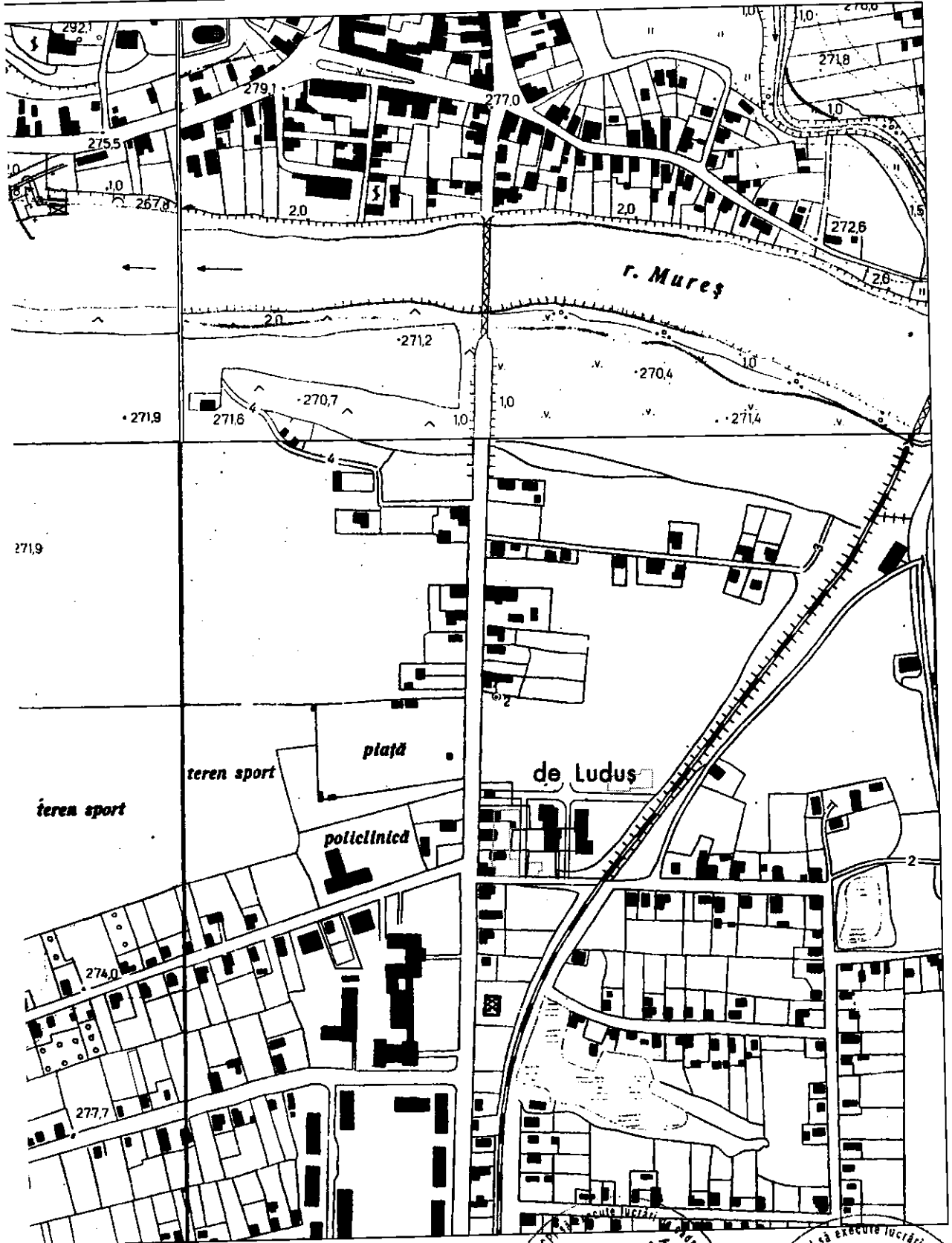


Data: 11.09.2012

Plan de încadrare în zonă

Scara 1:5.000

Nomenclatura	L-35-49-C-a-4-IV	Localitatea	Luduș
--------------	------------------	-------------	-------



- Amplasament

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B. Nr. 5047
Alexandru GYONGU
CATEGORIA A

Executanți: S.C. AGY TOP S.R.L.
Semiașura și șampilă

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J, Nr. 0001
S.C. AGY TOP S.R.L.

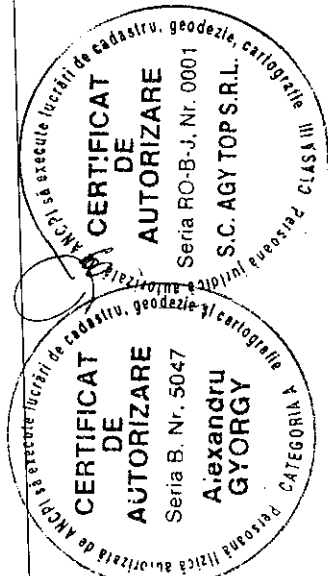
PERSONĂ JURIDICĂ AUTORIZATĂ SĂ EXECUTE LUCRĂRI DE CĂMINĂRI ȘI CĂMINĂRI DE ÎNCĂLZIRE ȘI RĂCIRE
PERSONĂ JURIDICĂ AUTORIZATĂ SĂ EXECUTE LUCRĂRI DE CĂMINĂRI ȘI CĂMINĂRI DE ÎNCĂLZIRE ȘI RĂCIRE

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ a imobilului situat în UAT LUDUS

PARTEA A. TEREN

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	nr. tarla, nr. parcelă, nr. top.(cad.)	Suprafața din acte (mp)	Descrierea imobilului	Nr. parcela categoria de folosință	Suprafața măsurată (mp.)
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ	1/1	C.F. nr. 50362 - Luduș	(1000) 480/15/34/1	1.080	curți construcții	1Cc Lot 1 2Cc Lot 2	1.050 30 1.080
				1.080			

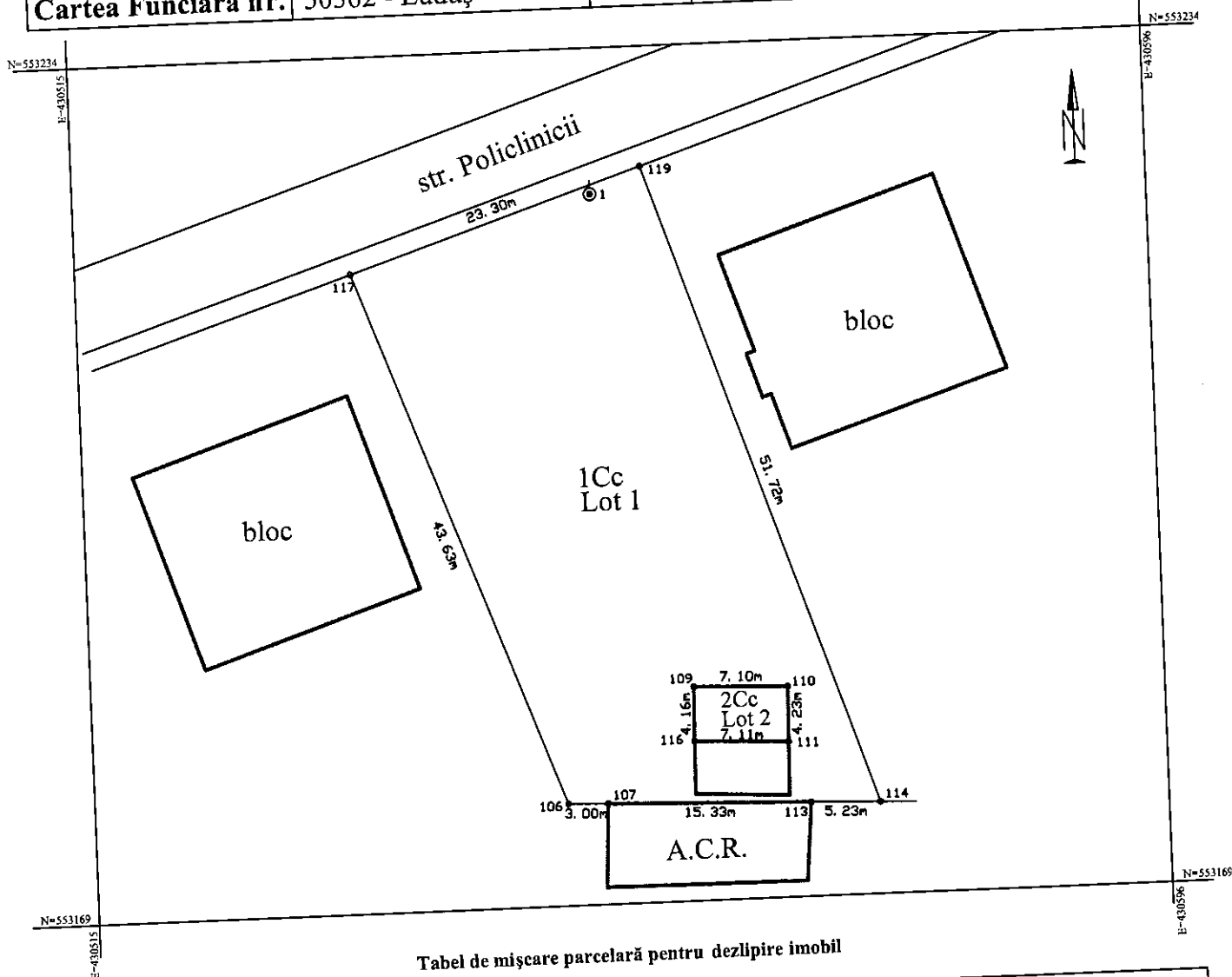
C.F. nr. 50362	LUDUS S=1.080 mp	C.F. nr. _____	LUDUS S=1.050 mp
A.1. nr. cad. 1000 nr. top. 480/15/34/1	- teren curți construcții intravilan - str. Polclinicii , f. nr. adm.	A.1. nr. cad. _____ nr. top. 480/15/34/1/1	- teren curți construcții intravilan - str. Polclinicii , f. nr. adm.
B.1. PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ - 1/1 teren - reconstituire L. 18/1991, rep. -	B.1. PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ - 1/1 teren - reconstituire L. 18/1991, rep. - - dezmembrare 2012 ;	B.1. PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ - 1/1 teren - reconstituire L. 18/1991, rep. - - dezmembrare 2012 ;	B.1. PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ - 1/1 teren - reconstituire L. 18/1991, rep. - - dezmembrare 2012 ;
- suprafața nr. top. (cad.) 480/15/34/1, (1000), S=1.080 mp , se dezmembrează astfel: Lotul nr. 1 cu nr. nr. top. (cad.) nou. 480/15/34/1/1, (_____), S=1.050 mp ; Lotul nr. 2 cu nr. nr. top. (cad.) nou. 480/15/34/1/2, (_____), S=30 mp ;	C.1. Asigură drept de servitute de trecere pentru loturile 2, 3;	C.1. Asigură drept de servitute de trecere pentru loturile 2, 3;	C.1. Asigură drept de servitute de trecere asupra lot 1.
** C.F. 50362 - Luduș se sistează.			



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
1000	1.080 mp	or. Ludus, str. Policlinicii, f.nr.adm., jud Mureș
Cartea Funciara nr.	50362 - Luduș	UAT or. Ludus



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. top.(cad.)	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. top.(cad.)	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
(1000) 480/15/34/1	1.080	Cc	curți construcții intravilan str. Policlinicii, f.nr.adm.	() 480/15/34/1/1	1.050	Lot 1 1Cc	curți construcții intravilan str. Policlinicii, f.nr.adm.
				() 480/15/34/1/2	30	Lot 2 2Cc	curți construcții intravilan str. Policlinicii, f.nr.adm.
Total	1.080			Total	1.080		

Executant
Semnătura și ștampă
Data 11.09.2012

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J, Nr. 00011
S.C. AGY TOP S.R.L.

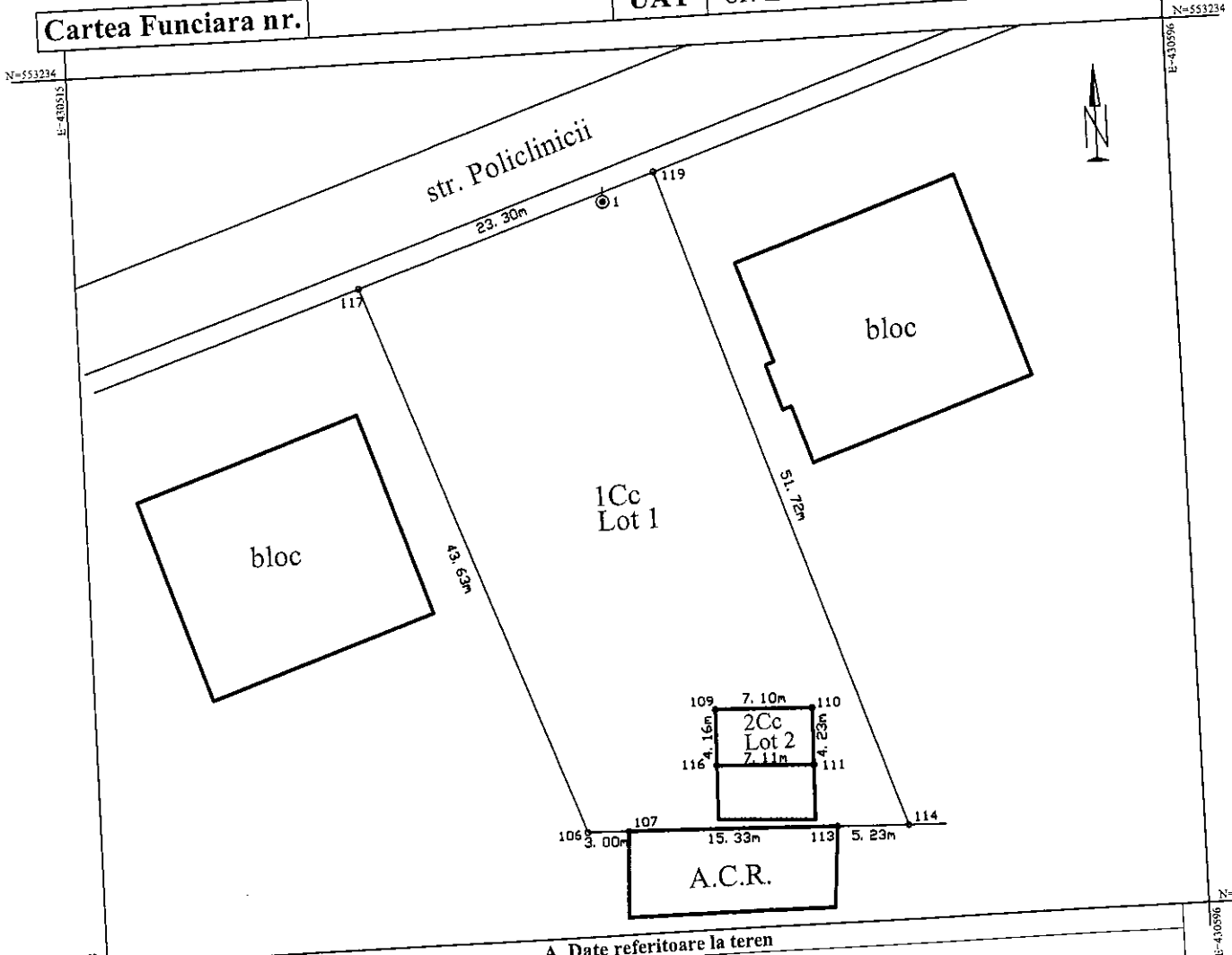
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B, Nr. 5047
Alexandru GYORGY

Parafa
Semnătura și data
Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	30 mp	or. Ludus, str. Policlinicii, f.nr.adm., jud Mureș
Cartea Funciara nr.	UAT	or. Ludus



A. Date referitoare la teren				Mențiuni	
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)		
Lot 2	2Cc	30		neimprejuit	
Total		30		drept de servitute de trecere asupra lot 1	

B. Date referitoare la construcții				Mențiuni	
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)			
Total					

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiecție: STEREO 70

Numar punct	Coordonata X	Coordonata Y
111	553181.07	430567.75
116	553181.39	430560.65
109	553185.54	430560.74
110	553185.29	430567.84
S = 29,78 mp		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 DE S.C. AGY TOP S.R.L.
 Seria B. Nr. 5047
Alexandru GYORGY
 Data 10.09.2010

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 DE S.C. AGY TOP S.R.L.
 Seria RO-B-J. Nr. 0001
 CLASĂ III

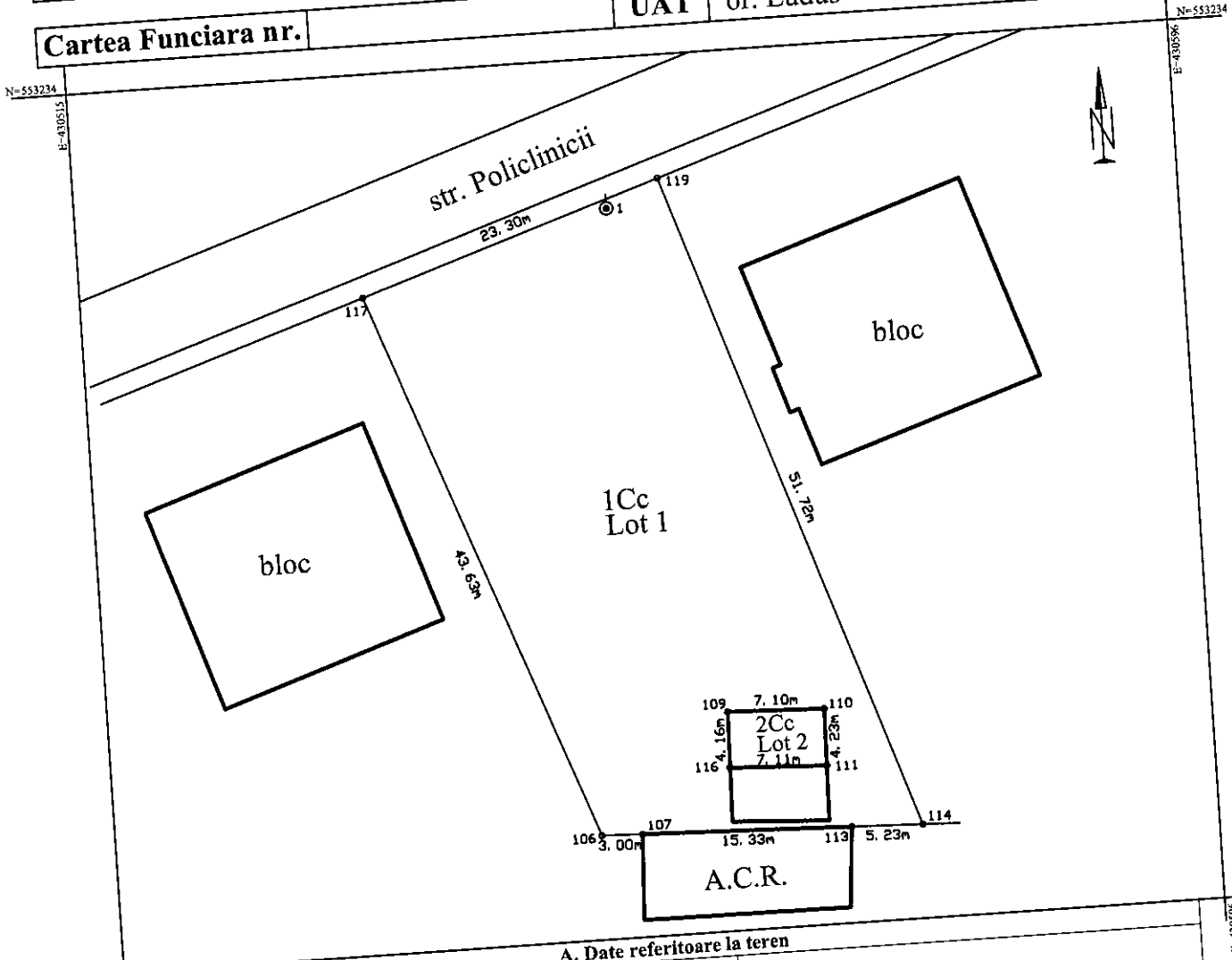
Se confirmă suprafața din măsurători și
 Introducerea imobilului în baza de date
 Parafa
 Semnătura și data
 Ștampila BCPI

Suprafata din act=1.080 mp

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	1.050 mp	or. Ludus, str. Policlinicii, f.nr.adm., jud Mureș
Cartea Funciara nr.	UAT	or. Ludus



A. Date referitoare la teren				Mențiuni
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	neîmprejmuit
Lot 1	1Cc	1.050		asigură drept de servitute de trecere ptr. lot 2,3
Total		1.050		

B. Date referitoare la construcții			Mențiuni
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 70

Numar punct	Coordonata X	Coordonata Y
119	553225.31	430558.17
110	553185.29	430567.84
109	553185.54	430560.74
116	553181.39	430560.65
111	553181.07	430567.75
110	553185.29	430567.84
114	553176.24	430574.50
113	553176.41	430569.28
107	553176.91	430553.95
106	553177.01	430550.96
117	553218.02	430536.04

S = 1049.85 mp

Suprafata din act=1.080 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B. Nr. 5047
Alexandru GYORGY
Data 10.09.2017

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J. Nr. 0001
S.C. AGY TOP S.R.L.
Data 10.09.2017

Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date
Parafa
Semnătura și data
Ștampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50362
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus
Nr. CF vechi: Nr. 776/N LUDUS

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 776/N LUDUS)

TEREN intravilan

Adresa: Ludus, Strada Policlinicii, nr. fara nr. adm.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 1000 Top: 480/ 15/ 34/ 1	1080	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50362
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
3066 / 20.05.2008		
Titlu proprietate nr. 142074/2008		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 776/N LUDUS)
1	PRIMARIA ORASULUI LUDUS	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50362
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
4910 / 22.07.2010		
Actiune in instanta nr. 315/251/2010, din 08.03.2010, emis de JUDECATORIA LUDUS, Certificatul de grefa din data de 21.07.2010 - Tribunalul Mures		
1	Notare proces de catre GUTA IOAN c/a PRIMARIA LUDUS.	A1 -
5802 / 20.08.2010		
Act administrativ nr. 9121, din 20.08.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI LUDUS		
2	Se noteaza ca respinsa cererea de reexaminare impotriva incheierii de carte funciara nr. 4910/22.07.2010.	A1 -