

**Proiect de hotărâre  
din 25 septembrie 2012**

*privind trecerea terenului înscris în C.F. nr. 237/Gheja, nr. top. 489/1/2/2/1, în suprafață de 1260 mp, din proprietatea Statului Român în proprietatea Orașului Luduș și dezmembrarea acestuia*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 27391 din 11.09.2012,  
În baza prevederilor:

- art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea orașului Luduș a imobilului teren situat în orașul Luduș, înscris în C.F. nr. 237/Gheja, nr. top. 489/1/2/2/1, în suprafață de 1260 mp, identificat conform documentației tehnice anexate.

**Art. 2** Se aprobă dezmembrarea terenului situat în orașul Luduș, identificat în C.F. nr. 237 Gheja, nr. top. 489/1/2/2/1, în suprafață de 1260 mp, conform documentației tehnice anexate, astfel:

- parcela nr. 1, cu nr. top. nou 489/1/2/2/1/1, cu suprafața de 1240 mp, se readnotează în favoarea vechilor proprietari,

- parcela nr. 2, cu nr. top. nou 489/1/2/2/1/2, cu suprafața de 20 mp, se înscrie într-o carte funciară nouă, în favoarea Orașului Luduș.

**Art. 3** Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991; 112/1995; 1/2000; 10/2001 și 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-enunțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

**Art. 4** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Biroul „Cadastru și Agricultură” din cadrul Primăriei orașului Luduș va înainta prezenta hotărâre, împreună cu documentația necesară – proces-verbal de punere în posesie și planuri parcelare – comisiei județene de fond funciar, pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenului, în vederea aprobării trecerii terenului din proprietatea de stat în proprietatea privată a orașului Luduș.

**Art. 6** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului D.P.,
- Biroului Cadastru și Agricultură,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**





**REFERAT**

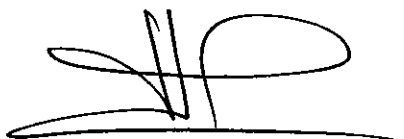
*privind trecerea terenului înscris în C.F. nr. 237/Gheja, nr. top. 489/1/2/2/1, în suprafață de 1260 mp, din proprietatea Statului Român în proprietatea Orașului Luduș și dezmembrarea acestuia*

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local Luduș reprezintă demersurile făcute pentru ducerea la îndeplinire a dispozițiilor hotărârii nr. 29 din 17.02.2010, prin care s-a aprobat inițierea documentației în vederea vânzării către d-na Matei Estere-Letiția a terenurilor aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș, situate în orașul Luduș, str. 1 Mai, folosite în baza contractului de închiriere nr. 20 din 20.12.2002, respectiv a contractului de concesiune nr. 281 din 07.08.2009.

În urma efectuării măsurătorilor topo-cadastrale, suprafața de teren necesară a fi dezmembrată a totalizat 20 mp.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Întocmit,  
Anca Bungardi



## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobil:**

Oras Ludus-intravilan

**2. Beneficiarul lucrării:**

*Oras Ludus*, cu sediul in Oras Ludus, Jud. Mures.

**3. Executantul lucrării:**

*SUCIU EUGEN*, RO-MS-F Nr. 0030

**4. Numarul lucrarii in registrul propriu:**

**5. Obiectul lucrării:**

Documentatie topo-cadastrala tehnica intocmita pentru obtinerea Titlului de Proprietate.

**6. Scopul lucrării:**

Documentatie topo-cadastrala tehnica intocmita pentru obtinerea Titlului de Proprietate.

**7. Amplasamentul imobilului:**

Imobilul este situat in intravilanul Orasului Ludus, pozitionat pe planul de incadrare in zona scara 1:5000. avand urmatoarii vecini: la nord: Orasul Ludus, la est: Orasul Ludus, la vest: Orasul Ludus. la sud: Bdul 1 Decembrie 1918.

**8. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

- Căutarea documentelor în arhiva C.F.
- Ridicarea topografică a punctelor de detaliu s-a realizat prin metoda punctelor radiate.
- Sistem de coordonate: Sistem STEREO 70 (Grafic).
- Planul de situație a fost redactat la *Scara 1:500*.
- Prelucrarea datelor, calculul coordonatelor, redactarea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-au făcut pe calculator Pentium IV, folosind metode de calcul adecvate.

**9. Situatia juridica a imobilului:**

Imobilul este identificat in C.F. nr. 237/Gheja, Nr. Top. 489/1/2/2/1, S=1260mp, proprietari fiind: Orasul Ludus.

Propun in vederea intabularii dupa obtinerea Titlului de Proprietate, deznembrarea Nr. Top. 489/1/2/2/1 astfel: -Nr. Top. Nou 489/1/2/2/1/1, S=1240mp, se readnoteaza in favoarea vechilor proprietari,

-Nr. Top. Nou 489/1/2/2/1/2, S=20mp, se inscriu in C.F. nr. \_\_\_\_\_/Ludus, Nr. Cad. \_\_\_\_\_ in favoarea Orasului Ludus.

Intocmit:



A) Foaia de avere

Numărul ordinelor	Descrierea averii	Valoarea	NOTA
	189/1/2/1/1 Cămin în surru fa. maco obște al d. ...	120 mp	A. 6-6-
189/1/2/1/1	magazin mult, o casă de ... gloșea (garajul) metalic și cunte intră vitru în Str. Fabricii Stalp cu Strada Petru Anon Str. 1. Mai	1260 mp 1065 mp 1900 Lit	Fost CF 98/N
	RESTAURANT, PACH COMANI BAI, CANTONUL KATIE, KAR, BEBIRU ANEXO; 2) MAGAZIN ELECTRICE METAL, INALTA MONTA COST MERCE, TEKDE, 3) MAGAZIN ALIMENTAR MICELESTRI DINE 4) MAGAZIN COOMO de țeva rândanelor		→ SII ipotec! Fost CF 210 CF 5649 Județ 1000
189/1/2/1/2	Cafe bar, bererie, Depoz cu supraf. utilă de 216,5 mp	240 mp	
189/1/2/1/3	3 magazine, 2 depozite magazine, 2 birouri, 3 săluri, Mag. țara cu No. ... ...	!	CF

Nr. înregistrare 6571 zua 24 iulian 19 anul 2008  
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCP  
 eliberată la data de 1/2000  
 Tariful cu chitanță în 1/23/10/2008  
 BANCĂ ROMÂNĂ



F

de ansam (N. 7. 6. 6) cu studii  
 Universta Zambrana a Cooperativelor  
 de ansam  
 de ansam (N. 7. 6. 6) cu studii  
 Universta Zambrana a Cooperativelor  
 de ansam  
 de ansam (N. 7. 6. 6) cu studii  
 Universta Zambrana a Cooperativelor  
 de ansam

5

Universta Zambrana a Cooperativelor de  
 ansam - Zambrana - din N. 7. 6. 6  
 de ansam  
 de ansam (N. 7. 6. 6) cu studii  
 Universta Zambrana a Cooperativelor  
 de ansam

4

Universta Zambrana a Cooperativelor de  
 ansam - Zambrana - din N. 7. 6. 6  
 de ansam  
 de ansam (N. 7. 6. 6) cu studii  
 Universta Zambrana a Cooperativelor  
 de ansam

3

Universta Zambrana a Cooperativelor de  
 ansam - Zambrana - din N. 7. 6. 6  
 de ansam  
 de ansam (N. 7. 6. 6) cu studii  
 Universta Zambrana a Cooperativelor  
 de ansam

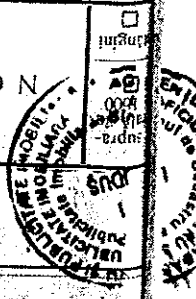
2

Universta Zambrana a Cooperativelor de  
 ansam - Zambrana - din N. 7. 6. 6  
 de ansam  
 de ansam (N. 7. 6. 6) cu studii  
 Universta Zambrana a Cooperativelor  
 de ansam

1

Universta Zambrana a Cooperativelor de  
 ansam - Zambrana - din N. 7. 6. 6  
 de ansam  
 de ansam (N. 7. 6. 6) cu studii  
 Universta Zambrana a Cooperativelor  
 de ansam

Nota



NOTA

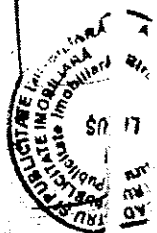
Comuna Căpâlna

237

B) Foia de proprietate







Coala Protocolul } Cartii funduare

Nr.

Comuna

C/Fece de avere  
Al Foia de avere  
SARCEL

Numărul de ordine	Numărul topografic	Măsura de supra- față cadastrală în stăngni <input type="checkbox"/> stăngni jugăr <input type="checkbox"/> stăngni	NOTA
1	B.C.A. SA	6-XI 10021A. 16218 Cg. 19033/92	10.500.000 lei
2	2. in 1993 in 1968	Cp. 1984/1993 2. from deconstruct. land	32.000.000
3	3. dintr-o proprietate	insecte la 6 XII 1993 cu 3097 in loc care aparțin de 2000/93 - 4. are de care are 3670000 lei	36700.000 lei
	10.08.1994 in 1949	KONTINUA	126/93
		M. 000.000	2097/2003





<p>25 01 2002 / No. 170      In baza C.G.I. art. 85 / 25.01.2002 (C.P.)      In baza C.G.I. art. 85 / 25.01.2002 (C.P.)      In baza C.G.I. art. 85 / 25.01.2002 (C.P.)      In baza C.G.I. art. 85 / 25.01.2002 (C.P.)</p>	<p>8      In baza C.G.I. art. 85 / 25.01.2002 (C.P.)      In baza C.G.I. art. 85 / 25.01.2002 (C.P.)      In baza C.G.I. art. 85 / 25.01.2002 (C.P.)      In baza C.G.I. art. 85 / 25.01.2002 (C.P.)</p>	<p>7      In baza C.G.I. art. 85 / 25.01.2002 (C.P.)      In baza C.G.I. art. 85 / 25.01.2002 (C.P.)      In baza C.G.I. art. 85 / 25.01.2002 (C.P.)      In baza C.G.I. art. 85 / 25.01.2002 (C.P.)</p>	<p>6. B.C.P. - SA - 170.000.000 lei      In baza C.G.I. art. 85 / 25.01.2002 (C.P.)      In baza C.G.I. art. 85 / 25.01.2002 (C.P.)      In baza C.G.I. art. 85 / 25.01.2002 (C.P.)      In baza C.G.I. art. 85 / 25.01.2002 (C.P.)</p>
---	--	--	---

NOTE

Mășină de scris  
 Inscrisoare de 1600  
 Inscrisoare de 1600  
 Inscrisoare de 1600

Comuna

AGE OF THE AIR

REPUBLICA MOLDOVA

Ministerul Agriculturii și Pădurilor

Ministerul Agriculturii și Pădurilor

Ministerul Agriculturii și Pădurilor

SECRETATUL JUDEȚULUI  
SIBIU

SECRETARIA JUDEȚULUI  
SIBIU

Numărul serial	<p>22. III. 2002 / No. 561 in baza ord. nr. 1319 / 22.03.2002 P.V. de identifi. nr. 852 / 27.02.2002 Motore: ip. exec. 1.094.281.605 lei in fav. Adm. Inspectorat Publice Ludus grupă: Alimentația, Căminării, Încălzirei electrice</p>
11	<p>25. Aug 2002 / No. 1587 in baza C.G.I. aut. 942 / 23.08.2002 (64) ipotecă de 1546 800.000.000 lei + dob. ofer. în fav. interd. de intrare în fav. B.C.R. S.A. Ludus Rod. 1554 / 2003</p>
12	<p>28.04.2004 / No. 475 in baza Contr. de concesiune nr. 4 din 06.01.2004 dr. fol. 261.40 mp. în fav. lui B.15 &amp; B.16</p>
13	<p>11.01.2004 / No. 862 in baza C.G.I. aut. 530 / 10.05.2004 (R.C.) ipotecă asupra lui B.15. Kaufmann Bank S.A. suc. Sp. Sibiu Rod. 2689 / 2004</p>
17	<p>23.06.2004 / No. 1155 in baza C.G.I. 1.000.000.000 lei + dob. ofer. în fav. lui B.10-20 în fav. B.C.R. Ludus Rod. 191</p>
15	<p>25. NOV 2004 / No. 2236 in baza C.G.I. 2001 / 2004 (6P) ip. B.16 11.800 Euro + dob. ofer. în fav. lui B.16 B.C.R. Ludus Rod. 2688 / 2004</p>
16	<p>16 Dec 2004 / No. 244 in baza C.G.I. 219 / 2004 10.000.000 lei + dob. ofer. în fav. lui B.16 B.C.R. Ludus Rod. 2004 / 2334</p>

Nota

B) Coara de proprietate

Comuna

No

Coal  
Prok  
Nr. 11

<p>21</p>	<p>03.11.2005 / No. 2482</p>	<p>In baza C.G.I. art. 1227/2. XI. 2005 IP. 19 III B 19-20 = 68.000 RON + dob. ofer. II inter. de mlt. si grevare m. for. B.C.R. J.A. of Ludus</p>	<p>2111</p>
<p>20</p>	<p>19.10.2005 / No. 2334</p>	<p>In baza C.G.I. art. 1227 / 19.10.2005 IP. 19 III cupra lit. B. 16 = 6200 Euro + dob. ofer. si inter. de mlt. si grevare in favoarea B.C.R. J.A. of Ludus</p>	<p>19.1</p>
<p>19</p>	<p>14.04.2005 / No. 411</p>	<p>In baza C.G.I. art. 420 / 14.04.2005 IP. 19 II B 19-20 = 500.000.000 lei + dob. ofer. II inter. de mlt. si grevare m. for. B.C.R. J.A. of Ludus</p>	<p>19.1</p>
<p>18</p>	<p>01.04.2005 / No. 333</p>	<p>In baza C.G.I. art. 322 / 01.03.2005 (GR) IP. 19 III B 16 = 1000.000.000 lei + dob. ofer. II inter. de inste. si grevare B.C.R. J.A. of Ludus</p>	<p>18.1</p>
<p>17</p>	<p>16.02.2004 / No. 2441</p>	<p>In baza C.G.I. art. 2149 / 2004 (GR) IP. 19 II B 16 = 1000.000.000 lei + dob. ofer. II inter. de instr. si grevare m. for. B.C.R. J.A. of Ludus</p>	<p>17.1</p>



(C) Foia de sarcini

Ghega

Comuna

287

No.

No. 1 a

Suma  
Let  
bani

REV. REGISTRUL CALIFICAT ÎN ÎNDRĂGĂȘIRE, ÎNDRĂGĂȘIRE ÎN IMOBILITATE

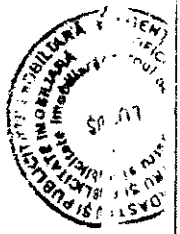
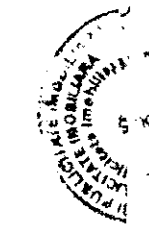
Numar serial	10.XII.2005/No. 3085	
	Suma	Lei ban
22	10.XII.2005/No. 3085 in baza C.G.I. out 15.II.19.XII.2005 (MAD) ipoteci rang III cuprinzand B. 16 = 450.000 RON tdbb aferente si interdicto de instaurare si gravare in fav. P.C.R. - 9A - agentia Luceus. Kadast. 5005/2006	19 II
23	09. Martie 2006/No. 1088 in baza C.G.I. out 352/09.03.2006 (MAD) ipoteci rang IV cuprinzand B. 19-20 = 65.000 RON tdbb aferente si interd de insti si gravare in fav P.C.R. ffl agentia Luceus Kadast. 1909/31.03.2006	Kadast. III
24	27.III.2006/No. 1585 in baza C.G.I. out 459/29.III.2006 ip. rang III cuprinzand B. 16 = 100.000 RON tdbb aferente si interd. de instaurare si gravare in fav P.C.R. 9A. agentia Luceus	
25	20.09.2006/No. 4275 in baza C.G.I. out 1390/20.09.2006 (MAD) ip. rang IV (cuprinzand B. 19-20) = 71.000 RON tdbb aferente si interd de instaurare si gravare in fav P.C.R. 5A. agentia Luceus Kadast. 6265/19.10.2006	Kadast. III Kadast. IV
26	31. August 2007/No. 4279 in baza C.G.I. out 1092/31. Aug. 2007 (MAD) ip. rang IV cuprinzand B. 19-20 = 20.000 € + dob. aferente si gravare in fav interd. de instaurare si gravare in fav P.C.R. 5A. agentia Luceus	III IV
27	21. Nov 2007/No. 5904 in baza C.G.I. out 1014/21. Nov 2007 (MAD) ip. rang VI cuprinzand B. 19-20 = 20.000 € + dob. aferente si gravare in fav interd. de instaurare si gravare in fav P.C.R. 5A - agentia Luceus	IV

C) Foata de sarcini

Comuna Gheia

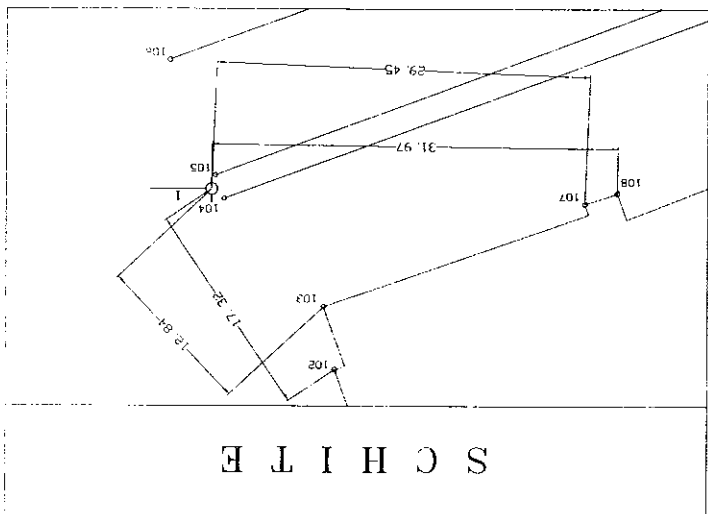
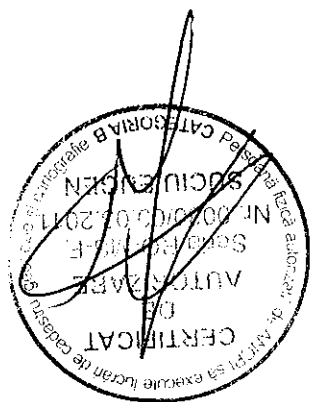
C

No. 237





DESCRIEREA TOPOGRAFICA A PUNCTELOR DE STATIE



NR. PCT.	DESCRIEREA PUNCTULUI
1	<p>Punctul nr. 1 este amplasat pe marginea drumului. Este pichet din metal.</p>

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem STEREO 70

Punct nou  
=====

Numar	Coordonata	Coordonata	punct
11	552547.20	430420.86	X
			Y

=====

Puncte radiate  
=====

Numar	Coordonata	Coordonata	punct
01	552530.99	430355.00	
02	552529.66	430351.23	
03	552524.94	430352.89	
04	552526.28	430356.66	
101	552569.38	430408.38	
102	552561.55	430411.16	
103	552556.54	430412.05	
104	552547.94	430419.86	
105	552546.10	430420.58	
106	552536.89	430424.21	
107	552548.36	430391.43	
108	552547.52	430388.89	
109	552546.31	430379.69	
110	552545.09	430376.36	
111	552539.98	430362.25	
112	552538.75	430358.99	
113	552535.35	430349.19	
114	552521.42	430347.08	
115	552518.54	430347.69	
116	552509.44	430351.11	

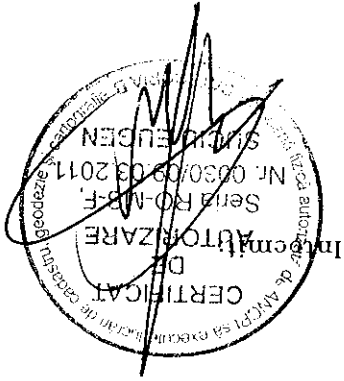
=====

Suprafata ICC  
=====

Numar	Coordonata	Coordonata	punct
03	552524.94	430352.89	
02	552529.66	430351.23	
01	552530.99	430355.00	
04	552526.28	430356.66	

=====

S = 19.99 mp



PLAN DE SITUATIE

(intravilan)  
scara 1:500

Sistem de protectie: STEREO 70.

Judetul Mures  
Teritoriul adm. Oras Ludus  
Adresa imobilului:  
Oras Ludus-intravilan  
Nr. Top. al corpului de proprietate 489/1/2/2/1  
Imobil identificat in C.F. nr. 237/Gheja

Numele si prenumele proprietarului:  
Orasul Ludus  
Adresa:  
Oras Ludus, Jud. Mures

