



**Proiect de hotărâre  
din 25 iulie 2017**

*privind prelungirea contractului de concesiune nr. 47 din 01.09.1997,  
încheiat între autoritatea locală și Barbu Emilia*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere cererea d-nei Barbu Emilia înregistrată la nr. 25689 din  
11.05.2016 și referatul Serviciului "I.A.D.P." nr. 28873 din 17.07.2017,

Ținând cont de prevederile:

- capitolul 10, alin. (1) din contractul de concesiune nr. 47 din 01.09.1997,
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.",  
comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "a", precum și ale art. 45, alin.  
(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 10 ani, a contractului de concesiune  
nr. 47 din 01.09.1997, încheiat între autoritatea locală și Barbu Emilia, având ca obiect  
folosința terenului în suprafață de 62 mp, aparținând domeniului public al unității  
administrativ-teritoriale, situat în str. Zăvoiiului - pe care este amplasată o cale de acces.

**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la  
contractul de concesiune.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează  
primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Barbu Emilia,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Compartimentul „Domeniu Public”  
Nr. 28873 din 17.07.2017

Aprob,  
Primar,  
Moldovan Cristian



**REFERAT**

privind prelungirea contractului de concesiune nr. 47 din 01.09.1997,  
încheiat între autoritatea locală și Barbu Emilia

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 55 din 28.08.1997, între autoritatea locală și d-na Barbu Emilia, a intervenit contractul de concesiune nr. 47 din 01.09.1997, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 62 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, situat în str. Zăvoiuului, pe care este amplasată o alee de acces.

La data de 31.08.2017 contractul sus-amintit ajunge la termen, d-na Barbu Emilia, solicitând prelungirea acestuia prin cererea nr. 25689 din 11.05.2016.

- capitolul. 10, alin. (1) din contractul de concesiune nr. 47/01.09.1997:

*„Modificarea, adoptarea sau prelungirea prezentului contract la data expirării se poate face numai cu acordul părților, prin negociere în condițiile legii.”*

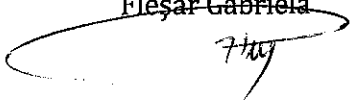
- art. 36, alin. (5), lit. "a" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *“Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”*

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: *“Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie concesionate.”*

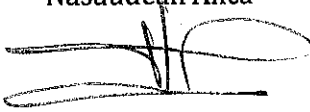
Propunem Consiliului Local prelungirea contractului de concesiune nr. 47/1997 pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 01.09.2017 și până la data de 31.08.2027.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,  
Fleșar Gabriela



Văzut,  
Șef serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca



Jna Hăstău-deen  
Ca  
V

ORAȘUL LUDUS	
INTRARE NR.	25689.
Ziua	11
luna	05
anul	16

Jnl PRIMAR  
al orașului Ludus,

Subsemnata BARKU EMILIA,  
domiciliată în Bdul 1 Decembrie 1918,  
NR 18B, localitatea Ludus, vă rog  
să oporți prelungirea contractului  
DE CONCEȘIONARE NR. 47/1 Sept. 1997 cu  
ura 99 ani.

Obiectul contractului este supra-  
fata de 62 m<sup>2</sup> din strada ZAVOIULUI  
înscrisă în cartea Funcț. Act. CF. 267. GHESLA.

Pentru localitatea suprafeței care  
a fost posesionată și pentru care se va  
prelungi posesiunea din urmă-  
toarele documente:

1. PLAN DE SITUAȚIE AL CORPULUI ȘI  
PROPRIETATE
2. CONTRACTUL DE CONCEȘIONARE NR 47/1997
3. ACTUL ADIȚIONAL ÎNCREȘTIN 4.06.2007  
pt. octoalifonă pluripece
4. CERTIFICATUL DE URUBANISME NR 207  
din noiembrie 1998. necesar pt  
înregistrarea cu beto, plote
5. COPIE AȘAȘI CARTEA ȘI IDENTITATE  
cu respect. Emiliană Boubu.

10.05.2016  
[Signature]

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 47 din 1 septembrie 1997

1. PARTILE CONTRACTANTE

În baza Hotărârii Consiliului local Luduș nr. 55 din 28 august 1997 și a procesului verbal de licitație publică din atrib. directă, între Primăria orașului Luduș, reprezentată prin Teognesti Serin Deru în calitate de primar și Bucur Palaghia în calitate de șef birou "Buget, finanțe, contabilitate", având calitatea de concedent și Barbu Emilia, domiciliată în orașul Luduș str. I. Dec. 1918 nr. 18, posesoare a B.I. seria DH nr. 360860, eliberat de Circa nr. 7 București la data de 10 09 1988.

În calitate de concesionar, a intervenit ca titularul contractului.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este, preluarea în concesiune a terenului situat în orașul Luduș str. Zăvoaiului în suprafață de 62,00 mp., înscris în C.F. 267 Ghejqa

Terenul se predă de către concedentul Concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire, în vederea realizării unei căi de acces fără dreptul de a, având destinația precizată executa lucrări de construcții.

În baza contractului de concesiune eliberat de Circa U.A.T. orașului Luduș și în condițiile din oferta care a stat la baza adjudicării licitației publice din data de atribuire directă

Durata de execuție este de maxim 12 luni, de la data atacării lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat între cele două părți.

3. TERMENUL CONTRACTULUI

Durata concesiunii este de 20 ani, începând cu data predării - primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Concedentul va comunica concesionarului cu doi ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

4. PREȚUL CONCESIUNII

Prețul concesiunii este de 84.764 lei/anual așa cum a rezultat din oferta prezentată de concesionar, și se bazează pe valoarea s-a făcut adjudicarea licitației.

Prețul concesiunii va fi indexat anual în funcție de indicele de inflație.

#### 5. MODALITATEA DE PLATA

Suma prevăzută la punctul 4 se va plăti la caseria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. 50045669317 la Trezoreria Luduș.

Suma prevăzută la punctul 4 se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate (indicei de inflație), se vor face semestrial după comunicarea făcută de Direcția Generală de Statistică.

Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice potrivit actelor normative în vigoare la zi, din suma datorată, urmând ca, dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii, fără acțiune civilă la instanța de judecată.

#### 6. INCETAREA CONCESIUNII

Concesiunea poate înceta prin:

- a. - expirarea duratei;
- b. - răscumpărare;
- c. - retragere;
- d. ---renunțare;

##### 6.a. Incetarea Concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și libere de orice sarcini.

Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în raza căreia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare-~~primire~~ a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe baza de contract, la data expirării concesiunii.

##### 6.b. Incetarea concesiunii prin răscumpărare

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazul de interes public se probază prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscum-părării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

#### 6.c. Incetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesio-narul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după no-tificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndepli-nește obligațiile în acest interval.

#### 6.d. Incetarea concesiunii prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verifica-rea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului local al orașului Iuduş, și Agenției Naționale de Privatizare și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărâ asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împie-dică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pteține penalități sau despăgubiri, pentru în-târzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obliga-ția comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În condițiile în care forța majoră conduce la o declarare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor

reuni pentru a lucra asupra executării în viitor a clauzelor dintr-un  
în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a  
bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal  
constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contri-  
tului.

### 7. OBLIGAȚIILE PARTILOR

#### Concedentul are obligația:

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce  
se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și  
stabilității construcției și încadrare în termenul de punere în funcți-  
une stabilit prin prezentul contract.

- concedentul are dreptul să retragă concesionarea fără nici o răscur  
părare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de  
la data predării terenului concesionat, în cazul în care nu se respectă  
termenul de punere în funcțiune sau în cazul în care nu se respectă,  
prevederile din oferta ce a stat la baza adjudicării licitației.

#### Concesionarul are obligația:

- să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la baza  
adjudicării licitației.

- să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu caietul de  
sarcini și numai pe bază de autorizație de construcție, eliberată de cei  
în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii  
nr. 50/1991;

~~- să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru realizarea  
construcțiilor și exploatarea obiectivului și să asigure buna funcționare~~

- să execute din fondurile sale lucrările de reținerare la rețelele  
tehnice-edilitare din zonă;

- să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care  
face parte integrantă din prezentul contract;

### 8. CLAUZE SPECIALE

Schimbarea destinației obiectivului din prezentul contract  
se poate face numai cu acordul prealabil scris al concedentului.

Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere  
în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce  
le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de  
voiața părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și  
execute integral sau parțial obligațiile.

### 9. LITIGII

Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentei  
lui contract de concesionare, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă

se vor prezenta organelor judiciare competente.

Pe toată durata concesiunii, concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

10. DISPOZITII FINALE

Modificarea, adoptarea sau prelungirea prezentului contract la data expirării se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.

Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire a terenului fac parte integrantă din prezentul contract prevederile lor completând prevederile prezentului contract. Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din Luduș, str.

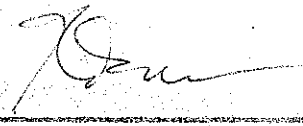
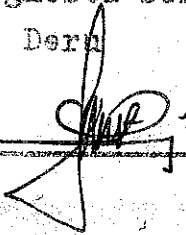
Zăvoiuului, s-a încheiat în trei exemplare, câte unul de fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget-Contabilitate.

C O N C E D E N T ,

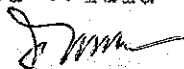
C O N C E S I O N A R ,

P R I M A R ,  
Teognesti Serin  
Dera

CONTABIL SEF,  
Bucur Palaghia



V I C E P R I M A R ,  
Ing. Dancu Ovidiu





ROMANIA  
JUDETUL MURES  
PRIMARIA ORASULUI LUDUS

AVIZAT  
OFICIUL JURIDIC  
Consilier Juridic,  
Giurgea Eugenia

ACT ADITIONAL

La contractul de concesiune nr. 47 din 01.09.1997, încheiat între Primăria oraşului Luduş, cu sediul în Luduş, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu, în calitate de concedent, şi

Barbu Emilia, domiciliată în Luduş, str. 1 decembrie 1918, nr.18, posesoare a B.I. seria DH, nr. 360860, eliberat de poliţia Circa nr. 7 Bucureşti, la data de 10.09.1988, în calitate de concesionar,

Azi 04 iunie 2007 între părţile semnatare ale contractului, au intervenit următoarele modificări:

1. Capitolul 5, aliniatul 1 şi 2, se modifică astfel: " plata chiriei se face în 4 rate trimestriale, până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş, sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş";
2. Capitolul 5, aliniatul 3 şi 4, se modifică astfel: " neplata la termen a chiriei atrage penalităţi cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desfiinţarea contractului fără acţiunea în judecată din partea locatorului";
3. Capitolul 4, aliniatul 2, se modifică astfel: valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie.
4. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare, câte unul pentru: biroul "Impozite şi Taxe Locale", biroul "PU IAP" şi unul pentru Barbu Emilia.

PRIMARIA ORASULUI LUDUS,

LOCATAR,

PRIMAR,  
Ing. Dancu Ovidiu

Barbu Emilia

VIZAT,

Şef birou "Impozite şi Taxe"

VIZAT CFPP  
Suciu Maria