

**Proiect de hotărâre  
din 25 iulie 2017**

*privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 4 din 17.04.2006,  
de la dl. Bogătean Beniamin către dl. Mărie Marian-Beniamin și d-na Mărie Mihaela*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere cererea nr. 28457 din 07.07.2017 depusă de dl. Mărie Marian--  
Beniamin, precum și referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 28888 din 17.07.2017,  
Ținând cont de prevederile capitolului IX din contractul de concesiune nr. 4/  
17.04.2006,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia  
„U.A.T. și P.M.” și comisia "Juridică",

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", art. 123, alin. (1), precum și  
ale art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 4 din 17.04.2006, încheiat  
între autoritatea locală și dl. Bogătean Beniamin, către dl. Mărie Marian-Beniamin și d-na  
Mărie Mihaela, ambii domiciliați în orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl. 28, ap. 7, contract ce are ca  
obiect terenul aparținând domeniului privat al orașului Luduș, în suprafață de 8,10 mp, situat  
în str. Zăvoiului, bl. 9, sc. D, pe care este edificat un balcon..

**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la  
contractul de concesiune nr. 4 din 17.04.2006.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin  
compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Mărie Marian-Beniamin și d-nei Mărie Mihaela.,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Nr. 28888 din 17.07.2017

Aprob,  
Primar,  
Moldovan Cristian



**REFERAT**

*privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 4 din 17.04.2006,  
de la dl. Bogătean Benjamin către dl. Mărie Marian-Benjamin și d-na Mărie Mihaela*

Între Consiliul Local Luduș și dl. Bogătean Benjamin, a intervenit contractul de concesiune nr. 4 din 17.04.2006, ca urmare a adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 46 din 28.03.2006, având ca obiect terenul în suprafață de 8,10 mp situat în str. Zăvoiuului, bl. 9, pentru edificarea unui balcon.

În urma încheierii contractului de vânzare autentificat sub nr. 847 din 07.07.2017, calitatea de proprietar al imobilului a revenit d-lui Mărie Marian-Benjamin și d-nei Mărie Mihaela. Noii proprietari al apartamentului au depus la Primăria orașului Luduș, cererea înregistrată la nr. 28457 din 07.07.2017, prin care solicită trecerea contractului de concesiune amintit în favoarea noilor proprietari.

Ținând cont de prevederile:

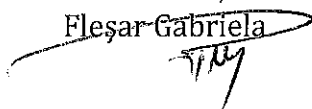
- capitolul IX din contractul de concesiune nr. 4/17.04.2006: *„Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.”*,

- art. 36, alin. (5), lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *“Consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.”*

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: *“Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie concesionate.”*,

Supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Întocmit,  
Fleșar Gabriela



Văzut,  
Șef serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca



D-ua Florar 6.

*[Handwritten signature]*

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr.	28457	
07	luna	07 anul 2017

batre, Primăria or. Ludus

*d-mi inlocuiesc*  
*[Handwritten mark]*

Subsemnatul <sup>Maria</sup> Mărie Benciumi doa.

în loc. Ludus, str. Zărnului Bloc. 28 Ap. 7  
 rog prin prezenta VSC- mi Transferati  
 contractul de Concesiune de pe numele  
 Bogătean Blumă pe numele Măriei Benciumi  
 deoarece am achiziționat apartamentul  
 de pe str. Zărnului Bl 9 Sc 1 Ap. 3. cu  
 contractul de concesiune aferent balconului.

Ludus

0728-126317

19 7.07.2017

*[Handwritten signature]*

**CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 4**

Din 17 aprilie 2006

**I. Părțile contractante :**

Consiliul local al orașului Luduș cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26 , reprezentat prin ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar , în calitate de **concedent** , pe de o parte, și

**Bogătean Benjamin** , domiciliat în orașul Luduș , Str. Zăvoiului bl.9 , sc. D , ap. 3 posesor a B.I seria MS nr. 303878, eliberat de Poliția Luduș la data de 06.02.2005, în calitate de **concesionar** , pe de altă parte ,

Au încheiat , prezentul contract de concesiune , la data de 17 aprilie 2006, la sediul concedentului în temeiul Legii nr. 50/1991, republicată , privind autorizarea executării construcțiilor și a H.C.L. Luduș nr.46/28.03.2006 .

**II. Obiectul contractului de concesiune**

Art. 1-- Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 8,10 mp. teren din domeniul privat al administrației publice locale , situat în Luduș Str. Zăvoiului bl. 9 , pentru realizare balcon .

Art.3 – Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data atacării lucrărilor ,conform prevederilor Autorizației de executare de lucrări eliberată în acest sens.

**III. Termenul**

Art.4- Durata concesiunii este de 25 ani , începând de la data de 17 aprilie 2006 .

**IV. Redevența**

Art.5- Redevența este de 18,7 leiRON/an , în conformitate cu H.C.L. Luduș nr. 47 din 28.03.2006 .

**V. Plata redevenței**

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXX, deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 – Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Art.8 – Eventualele regularizări , ca urmare a indexării datorate ( indicelui de inflație) se vor face semestrial .

Art.9 – Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza , cu majorări de întârziere de 0,1 %/zi , urmând ca , dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii , fără acțiune în instanța .

**VI. Drepturile părților**

**Drepturile concesionarului**

Art.10 – Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii , potrivit destinației acestuia .

## Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției .

## **VII . Obligațiile părților**

### Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;

- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesionării terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

### Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Luduș nr. 47/2006;

- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire ,eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată ;

- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă, dacă este cazul ;

## **VIII. Încetarea contractului de concesiune**

Concesiunea poate înceta prin :

- a. – expirarea duratei ;
- b. – retragere ;
- c. – renunțare ;

### VIII a . Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

### VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale, concesionarului, precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

### VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalază în consecință , cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întâzieri în executarea contractului

. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

In condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

### IX. Dispoziții finale

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților , prin negociere , în condițiile legii .

Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul " Impozite și Taxe Locale " .

**CONCEDENT,**

**PRIMAR,**

**Ing. Dancu Ovidiu**



**VIZAT**

**Șef Birou "Impozite și Taxe"**  
**Bordan Dennis**




**CONCESIONAR,**

**Bogătean Benjamin**



**VIZAT CFPP**

DATA	12.04.2006
VIZAT PENTRU CONTROL	
FINANCIAR PREVENTIV	
CONTABIL	
SUCIU MARIA	
SEMNĂTURA	

ACT ADITIONAL

La contractul de concesiune nr. 4 din 17 aprilie 2006, încheiat între Primăria oraşului Luduş, cu sediul în Luduş, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, reprezentată prin ing. Dancu Ovidiu -primarul oraşului Luduş, în calitate de concedent, şi

Bogătean Beniamin, domiciliat în Luduş, str. Zăvoiuului, bl. 9, sc.D, ap.3, posesor a CI seria MS, nr. 303878 eliberat de Poliţia oraşului Luduş la data de 06.02.2005, în calitate de concesionar,

Azi 31 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului, au intervenit următoarele modificări:


1. Capitolul V, art. 6 şi art.7, se modifică astfel: " Suma prevăzută la pct. IV, art. 5, se va achita în 4 rate trimestriale, până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş, sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş";
2. Capitolul V, art.8, se modifică astfel: " valoarea redevenţei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie".

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

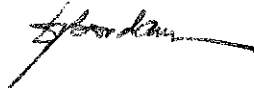
Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare, câte unul pentru: biroul "Impozite şi Taxe Locale", biroul "PU IAP" şi unul pentru Bogătean Beniamin.

PRIMARIA ORASULUI LUDUS,

PRIMAR,  
Ing. Dancu Ovidiu



VIZAT,  
Şef birou "Impozite şi Taxe "



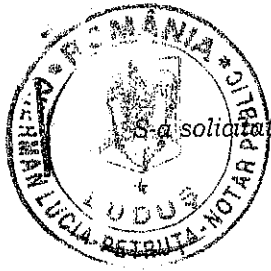
VIZAT CFPP  
Suciu/Maria



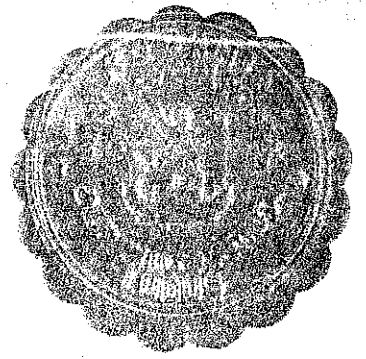
LOCATAR,

Bogătean Beniamin





DUPLICAT



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

## CONTRACT DE VÂNZARE

Încheiat între:

Subsemnații **BOGĂTEAN BENIAMIN** și soția **BOGĂTEAN ELENA-SIMONA**, ambii domiciliați în orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl.9, sc.D, ap.3, județul Mureș, identificați cu Carte de Identitate seria MS nr.575073/29.07.2010, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 1700403260010, și respectiv cu Carte de Identitate seria MS nr.471359/20.05.2008, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 2790414260030, **în calitate de vânzători**, și

Subsemnații **MĂRIE MARIAN-BENIAMIN** și soția **MĂRIE MIHAELA**, ambii domiciliați în orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl.28, ap.7, județul Mureș, identificați cu Carte de Identitate seria MS nr.823074/30.07.2014, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 1730406126192, și respectiv cu Carte de Identitate seria MS nr.823070/30.07.2014, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 2750830260016, **în calitate de cumpărători**, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare, în următoarele condiții:

Subsemnații vânzători **BOGĂTEAN BENIAMIN** și soția **BOGĂTEAN ELENA-SIMONA**, vindem cumpărătorilor **MĂRIE MARIAN-BENIAMIN** și soția **MĂRIE MIHAELA**, întregul nostru drept de proprietate (în cotă de 1/1 parte) asupra imobilului: „Apartamentul nr.3, scara D, compus din 1 cameră și dependințe” situat în orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl.9, sc.D, etaj parter, ap.3, județul Mureș, înscris în Cartea Funciară nr.50070-CI-U12 a localității Luduș, cu nr.top. 478/2/20, 478/2/21, 478/2/22, 478/2/23/III/D, (nr. CF vechi 4380 Colectivă Luduș), dobândit prin cumpărare, în baza actului Contract de Vânzare-Cumpărare nr.1297/1998, conform Încheierii CF nr.17865/16.11.1998, astfel cum s-a înscris în CF sub B1.1, B1.2.

Subsemnații vânzători declarăm că odată cu vânzarea dreptului de proprietate asupra apartamentului descris mai sus, se va transmite cumpărătorilor și dreptul asupra cotelor indivize aferente părților comune de 3,44%, care potrivit legii, sunt în indiviziune forțată și perpetuă și care prin natura lor sunt destinate folosinței în comun de către toți coproprietarii imobilului colectiv, și terenul urmează regimul juridic actual, fiind în prezent în proprietatea Statului Român.

Prețul vânzării imobilului, declarat și stabilit de noi părțile contractante de comun acord, este de **50.000 (cincizecimii) LEI**, preț din care s-a achitat, cu titlul de avans suma de **23.000 (douăzecișitreimii) LEI**, azi, data semnării și autentificării prezentului contract, în numerar, iar diferența de preț în sumă de **27.000 (douăzecișisaptemii) LEI**, se va achita cel târziu la data de **01.07.2018**, în numerar.

Subsemnații **BOGĂTEAN BENIAMIN** și soția **BOGĂTEAN ELENA-SIMONA** declarăm în mod expres că renunțăm la înscrierea ipotecii legale menționată în art. 2386 Cod civil alin. 1, pentru restul de preț neachitat în sumă de **27.000 (douăzecișisaptemii) LEI**, și nu solicităm înscrierea acesteia în Cartea Funciară. În caz de neplată a restului de preț, vânzătorii pot solicita executarea silită a obligației de plată sau rezoluțiunea vânzării.

Transferul restului de preț nu este purtător de dobândă. Conform dispoziției imperative din **Codul Fiscal**, calculul onorariului și a tarifului pentru publicitate imobiliară, se face la nivelul valorii expertizei tehnice a Camerei Notarilor Publici Tg.Mureș pe anul 2017; expertiză care indică drept valoare de referință a unui asemenea imobil, la suma de 59.450 LEI.





Părților contractante li s-au pus în vedere și au luat la cunoștință că este nulă vânzarea prin care se înțeleg printr-un act secret, să plătească alt preț decât cel care se declară în actul autentic, nulitatea extinzându-se atât asupra actului secret, cât și asupra actului autentic.

Totodată părțile contractante au fost atenționate că, în cazul declarării altui preț decât cel real, sunt susceptibile de răspundere penală, pentru infracțiunea de evaziune fiscală.

Subsemnații vânzători declarăm că acest imobil nu a fost ipotecat, nu a fost promis spre vânzare niciunei persoane fizice sau juridice printr-un act sub semnătură privată, nu face obiectul nici unei interdicții legale de înstrăinare, nu este grevat de sarcini, nu există litigii pe rolul instanței de judecată privind dreptul de proprietate asupra imobilului și nu există nici o persoană care să poată pretinde sau justifica un drept real asupra imobilului și că înțelegem să răspundem material și penal în cazul apariției unor grevări și servituți, evicțiuni totale sau parțiale făcute de noi vânzători până la încheierea contractului de vânzare, și că imobilul, obiect al prezentei convenții, este în proprietatea noastră, nu este înstrăinat, nu este sechestrat, grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, conform Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare solicitat sub nr. cerere 5187 din data de 04.07.2017, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare și nu a fost scos din circuitul civil și ca atare noi vânzători garantăm pe cumpărători contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art.1695 și art.1707 Noului Cod Civil.

A fost îndeplinită de către vânzători obligația de predare a actelor de proprietate privind imobilul ce face obiectul prezentului act.

A fost îndeplinită de către cumpărători obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzători au obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnații vânzători, declarăm că nu am formulat vreo ofertă de vânzare și nu am încheiat cu altă persoană fizică sau juridică vreun pact de opțiune sau promisiune de vânzare-cumpărare a bunului imobil ce face obiectul prezentului contract.

Subsemnații cumpărători declarăm că am verificat personal existența titlului de proprietate al vânzătorilor asupra imobilului - obiect al acestui înscris - constatând că imobilul este în circuitul civil și nu este grevat de sarcini sau de procese, nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietate statului, aflându-se în stăpânirea lor faptică și continuă în mod legal și ca atare, garantează pe cumpărători de orice evicțiune totală sau parțială, imobilul vândut, formând bunul comun al vânzătorilor.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului (conform art.1685 Cod Civil), împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnaților vânzători, se face azi, data autentificării contractului.

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de Atestare Fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr.28013/4/03.07.2017, eliberat de Primăria orașului Luduș, județul Mureș.

Costul energiei electrice furnizate și a gazului furnizat pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract a fost achitat integral de vânzători, conform Adeverinței nr.2727-25126/03.07.2017, emisă de Electrica S.A. și Adeverinței nr.6030322951/03.07.2017, emisă de E.ON S.A., care au fost predate cumpărătorilor, azi data autentificării prezentului contract.

Au fost îndeplinite prevederile art. 20 din Legea nr.230/2007 așa cum rezultă din Adeverința din data de 03.07.2017, emisă de Asociația de Proprietari nr.119

Luduș.

Subsemnații cumpărători suntem de acord ca eventualele datorii rămase neachitate către alți furnizori de utilități fie preluate de către noi.

Subsemnatele părți declarăm că am fost informate de către notarul public instrumentator de dispozițiile Legii nr.372/13.12.2005; privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, cunoaștem faptul că proprietarii au obligația de a pune la dispoziție cumpărătorilor certificatul de performanță energetică a clădirii.

Subsemnații vânzători declarăm că am pus la dispoziția cumpărătorilor Certificatul de performanță energetică a imobilului, Certificat întocmit de auditorul energetic CODREANU RADU, cu nr. de înregistrare în registrul auditorului nr.2472/26.06.2017, conform căruia imobilul este clasificat în clasa energetică C, iar subsemnații cumpărători declarăm că am primit acest certificat și am luat cunoștință despre conținutul acestuia.

Subsemnații cumpărători înțelegem să cumpărăm, de la subsemnații vânzători, imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.

**Subsemnații vânzători BOGĂTEAN BENIAMIN și soția BOGĂTEAN ELENA-SIMONA, declarăm pe propria răspundere cunoscând consecințele penale prevăzute de art. 326 Cod Penal, pentru declarații nesincere că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri și nu am încheiat nicio convenție matrimonială privind regimul comunității convenționale și/sau separației de bunuri, iar imobilul care se înstrăinează este bunul nostru comun**

**Subsemnații cumpărători MĂRIE MARIAN-BENIAMIN și soția MĂRIE MIHAELA, declarăm pe propria răspundere cunoscând consecințele penale prevăzute de art. 326 Cod Penal, pentru declarații nesincere că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri și nu am încheiat nicio convenție matrimonială privind regimul comunității convenționale și/sau separației de bunuri, urmând ca dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului act să se înscrie în Cartea Funciară în favoarea subsemnaților MĂRIE MARIAN-BENIAMIN și soția MĂRIE MIHAELA, cu titlul de bun comun, fiind căsătoriți.**

Nouă, părților, ni s-au făcut cunoscute dispozițiile Legii nr.260/2008, privind asigurarea obligatorie a locuințelor, împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor și ale Ordinului nr.15/2012, pentru punerea în aplicare a normelor privind forma și clauzele cuprinse în contractul de asigurare obligatorie a locuințelor.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărători, în sarcina cărora se află și cheltuielile de întăbulare.

Noi vânzătorii, ne declarăm în mod expres de acord cu întăbularea dreptului de proprietate al cumpărătorilor în Cartea Funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris și declarăm prin prezenta pe proprie răspundere că imobilul ce face obiectul acestui contract nu este închiriat.

Noi, părțile, declarăm că prețul convenit este sincer (real) și serios, notarul public aducându-ne la cunoștință dispozițiile art. 1660, alineatul 2 din Codul Civil.

Subsemnatele părți, cunoscând prevederile Legii nr.241/2005 cu privire la evaziunea fiscală, declarăm pe proprie răspundere că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real.

Notarul Public are obligația de a comunica actul notarial în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în condițiile prevăzute de art.56 din Legea nr.7/1996 modificată și completată prin Legea nr.499/2004.

Cumpărătorii intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilului, cu data de azi, data semnării și autentificării prezentului înscris, de când vor beneficia de toate veniturile și vor suporta toate taxele publice.

Subsemnații cumpărători declarăm că am luat la cunoștință de obligația prevăzută de Codul Fiscal de a depune o declarație privind achiziția imobilului la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a căm rază de competență se află acesta în termen de 30 de zile de la data încheierii actului de față care este și data dobândirii imobilului, în vederea luării în evidența plătitorilor de taxe și impozite locale, cunoscând că neîndeplinirea acestui angajament este sancționată conform prevederilor legale.

Subsemnatele părți contractante suntem în cunoștință de cauză că pentru imobilul de mai sus au fost achitate toate taxele și impozitele locale către organul financiar teritorial.

Părțile contractante confirmă și declară că prezentul act nu se încheie ca urmare a intermedierii realizate de către o agenție imobiliară sau agent imobiliar.

Subsemnatele părți contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia în întregime, și am constatat că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de către noi părțile de comun acord, am înțeles toți termenii juridici, iar în exprimarea consimțământului nu am fost influențați sau constrânși, sens în care ne exprimăm acordul liber și în cunoștință de cauză suntem de acord cu conținutul său ce reprezintă voința noastră neviciată și, de asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul (art.244 și art. 326 C.Pen.) și că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act, constatând că prezentul contract corespunde condițiilor stabilite de noi părțile, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat la sediul Biroului Individual Notarial **GHERMAN LUCIA PETRUȚA**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial, duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și două exemplare au fost eliberate părților.

**VÂNZĂTORI**

**S.S. BOGĂTEAN BENIAMIN**  
**S.S. BOGĂTEAN ELENA-SIMONA**

**CUMPĂRĂTORI**

**S.S. MĂRIE MARIAN-BENIAMIN**  
**S.S. MĂRIE MIHAELA**

a  
R  
E  
N  
L  
I  
C  
E  
S  
C  
I  
L  
I  
E  
n  
d  
i  
i  
i,  
u  
e  
i  
l  
ă  
r  
/F/A  
/F/A  
/F/A



**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**  
**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GHERMAN LUCIA-PETRUȚA**  
**Licență de funcționare: 315/2956/25.11.2016**  
**Sediul: Luduș, Bld. 1 Decembrie 1918, nr.14A, jud. Mureș**  
**T/F:0365/430.648, E-mail:bnpagherman@gmail.com**  
**Operator de date cu caracter personal nr. 1917**  
**C.U.I. RO 27639465**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.847**

**Ziua 07 luna 07 Anul 2017**

În fața mea, **GHERMAN LUCIA-PETRUȚA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

**BOGĂTEAN BENIAMIN și soția BOGĂTEAN ELENA-SIMONA**, ambii domiciliați în orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl.9, sc.D, ap.3, județul Mureș, identificați cu Carte de Identitate seria MS nr.575073/29.07.2010, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 1700403260010, și respectiv cu Carte de Identitate seria MS nr.471359/20.05.2008, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 2790414260030, **în calitate de vânzători**, și

**MĂRIE MARIAN-BENIAMIN și soția MĂRIE MIHAELA**, domiciliați în orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl.28, ap.7, județul Mureș, identificați cu Carte de Identitate seria MS nr.823074/30.07.2014, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 1730406126192, și respectiv cu Carte de Identitate seria MS nr.823070/30.07.2014, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 2750830260016, **în calitate de cumpărători**, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, cererea precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a încasat onorariul de 1.000 lei + TVA cu bonul fiscal nr.01/07.07.2017

S-a încasat tariful pentru publicitate imobiliară în valoare de 89 lei, codul 2.3.2. cu chitanța ANCPPI nr. 0121601/07.07.2017

**L.S. NOTAR PUBLIC**  
**S.S. GHERMAN LUCIA-PETRUȚA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de **GHERMAN LUCIA-PETRUȚA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.



**NOTAR PUBLIC**  
**GHERMAN LUCIA-PETRUȚA**

