

**Proiect de hotărâre
din 25 iulie 2017**

*privind prelungirea contractului de închiriere nr. 6 din 29.07.2002
încheiat între autoritatea locală și Bucur Emil*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea d-lui Bucur Emil, înregistrată sub nr. 20561 din
20.03.2017 și referatul Serviciului „I.A.D.P.” nr. 28868 din 17.07.2017,

În baza prevederilor:

- cap. VII, alin. (1) din contractul de închiriere nr. 6/2002,
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”,
comisia „U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, alin. (5), lit. “b”, precum și ale art. 45, alin.
(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la 1 august
2017, a contractului de închiriere nr. 6 din 29.07.2002, încheiat între autoritatea locală și
Bucur Emil, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 25 mp, aparținând
domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Luduș, situat pe strada Garofiței, pe
care este amplasat un garaj.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la
contractul de închiriere nr. 6 din 29.07.2002.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Bucur Emil
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 28868 din 17.07.2017

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



REFERAT

*privind prelungirea contractului de închiriere nr. 6 din 29.07.2002
încheiat între autoritatea locală și Bucur Emil*

În anul 2002 s-a aprobat închirierea terenului aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, în suprafață de 24,00 mp, situat pe strada Garofiței, către Dușa Letiția., pe o durată de 10 ani. Părțile au încheiat contractul de închiriere nr. 6 din 29.07.2002.

Prin actul adițional nr. 1 din 16.04.2007, de comun acord se stabilește transferul dreptului de folosință către Bucur Emil.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 5 din 17.01.2012, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 3, prin care s-a majorat suprafața de teren de la 24 mp la 25 mp.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr.18 din 10.07.2012, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 4, prin care s-a prelungit durata contractului cu 5 ani, respectiv până la data de 31.07.2017.

La data de 01.08.2017, contractul sus-amintit ajunge la termen, dl. Bucur Emil solicitând prelungirea acestuia prin cererea nr. 20561 din 20.03.2017.

Având în vedere prevederile:

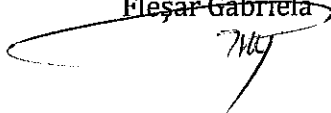
- capitolului VII - Clauze speciale din contractul de închiriere nr. 6/2002: „La expirarea duratei de închiriere, chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu încă 5 ani, în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului, prin negociere.”

- art. 36, alin. (5), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "Consiliul local hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului."

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: "Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie închiriate."

Propunem Consiliului Local prelungirea contractului de închiriere nr. 6/2002 pe o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 01.08.2017 și până la data de 31.07.2022.

Întocmit,
Fleșar Gabriela



Văzut,
Șef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



J-mi W. S. ...
[Signature]

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr.	20521	
Ziua	10	luna 03 anul 2017

J. - ua Fletar G.

Redactat în pt. luna
iulie 2017

Către,

[Signature]

**PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
JUD. MUREȘ**

Subsemnatul Bucur Emil, domiciliat în orașul Luduș, str. Rîndunelelor, nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Et. 2, Ap.12, jud. Mureș, urmare la solicitarea Dvs., comunicată prin adresa nr. 15.373/2017, referitoare la contractul de încheiere nr. 6/29.07.2002, avînd ca obiect, folosința unui teren în suprafață de 24 m.p., amplasat în orașul Luduș, str. Garofiței, vă aduc la cunoștință, că doresc prelungirea contractului mai sus menționat și pe viitor.

Luduș, la 20 martie 2017.

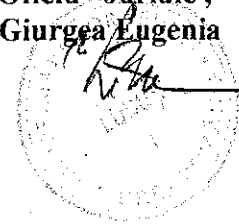
Bucur Emil

[Signature]

ROMANIA

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

AVIZAT,
Oficiu Juridic,
Giurgea Eugenia



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 6 din 29.07 2002

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Între Primăria orașului Luduș, Județul Mureș, reprezentată prin Ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar și Bucur Palaghia șef birou Buget Finanțe Contabilitate Resurse Umane, în calitate de locator și Dușa Letiția, domiciliată în orașul Luduș Str. Pajiștei nr. 3, posesoare a B.I. seria GV nr. 080888, eliberat de Poliția orașului Luduș la data de 26 octombrie 1996, în calitate de locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosința terenului adjudecat la licitația publică din data de 22 iulie 2002, teren situat în orașul Luduș, Str. Garofiței, înscris în CF nr. 931 Gheja, sub nr. top. 480/12/1; 480/13/i, având suprafața de 24,00 mp. cu destinația de garaj tip (lotul nr. 1).

Termenul închirierii este de 10 (zece) ani, cu începere de la data de 1 august 2002.

Chiria este de 660.000 lei/an, plata chiriei se face trimestrial, respectiv în primele 10 zile ale fiecărui trimestru, la casieria primăriei orașului Luduș, sau în contul nr. 212202075669317 deschis la Trezoreria orașului Luduș.

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea, cu penalități zilnice de 0,1 % / zi, urmând ca după 30 de zile să se procedeze la desființarea contractului, fără acționarea în judecată din partea locatorului.

III. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:

Locatorul se obligă:

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire, dacă este cazul;
- să asigure folosința terenului numai în scopul în care a fost închiriat locatorului;

IV. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:

Locatarul se obligă:

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat;
- să administreze bunul închiriat și să-l exploateze cu toată diligența pentru conservarea și dezvoltarea valorii acestuia pe toată durata contractului;
- să plătească chiria la termenele fixate în contract;
- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini;
- locatarului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul, fără aprobarea prealabilă a locatorului;
- să suporte toate sarcinile referitoare la taxele locale și pentru utilitățile consumate;

V. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA :

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri .

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile .

VII CLAUZE SPECIALE :

La expirarea duratei de închiriere , chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu încă 5 ani , în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negociere.

Valoarea chiriei va fi indexată semestrial în funcție de rata inflației

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract , duce la desființarea de drept al acestuia de către locator fără acționarea pe cale civilă în justiție .

Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă , iar locatarul este obligat ca , în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat .

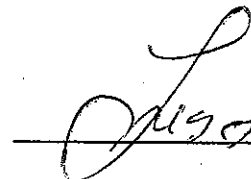
Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cale administrativă.

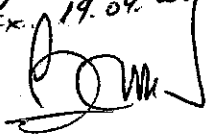
VIII MENTIUNI SPECIALE :

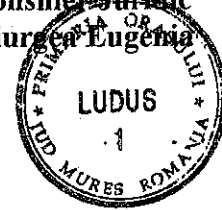
Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru biroul Buget Finanze Contabilitate .

LOCATOR ,**LOCATAR ,****PRIMAR ,****ȘEF BIROU B.F.C.R.U.,****Ing. Dancu Ovidiu****Bucur Palaghia**





Am primit
1 Ex. 19.04.2007




ACT ADIȚIONAL

La contractul de închiriere nr. 6 / 29.07.2002 , încheiat între Primăria orașului Luduș , reprezentată prin : primar ing. Dancu Ovidiu și Dușa Letiția , domiciliată în orașul Luduș , str. Pajiștei nr. 3 , , în calitate de locatar pentru imobilul (teren) situat în Luduș , str. Garofiței , înscris în C.F. 931 Gheja , sub nr. top 480/12/1 și 480/13/I , având suprafața de 24 mp cu destinația de garaj auto tip (lotul nr. 1) .

Ținând cont de cererea nr. 3273 /2007 a d-nei Dușa Letiția și de cererea nr. 3476/2007 a d-lui Bucur Emil

Azi 16 aprilie 2007 , între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări :

Punctul I din contractul mai sus menționat se va modifica astfel :

"Între Primăria orașului Luduș , Județul Mureș , reprezentată prin : Ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar , în calitate de locator și

Bucur Emil , domiciliat în orașul Luduș , str. Garofiței , bl.16, sc.A,ap.1 , posesor al B.I. seria B.K. nr. 098934 , eliberat de poliția orașului Luduș la data de 16 august 1993 , în calitate de locatar.

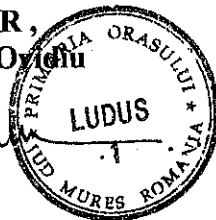
Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare , câte unul pentru : birou "Impozite și Taxe Locale " , biroul "PU și IAP " din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru Bucur Emil .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

PRIMAR ,
Ing. Dancu Ovidiu

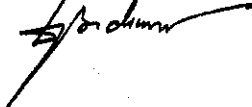




VIZAT

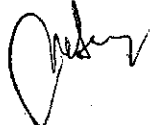
Șef Birou "Impozite și Taxe "

Bordan Denis



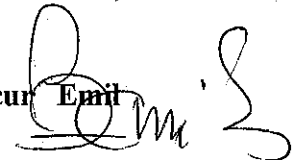
VIZAT CFP

Suciu Maria



LOCATAR ,

Bucur Emil



ROMANIA
JUDETUL MURES
PRIMARIA ORASULUI LUDUS

AVIZAT
OFICIUL JURIDIC,
Consilier Juridic,
Giurgea Eugenia

ACT ADITIONAL

La contractul de închiriere nr. 6 din 29 iulie 2002, încheiat între Primăria oraşului Luduş, cu sediul în Luduş, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu, în calitate de locatar, şi

Bucur Emil, cu domiciliul în oraşul Luduş, str. Garofiţei, bl.16 sc.a, ap. 1, posesor al BI seria B.K., nr. 098934, eliberat de Poliţia oraşului Luduş la data de 16 august 1993, în calitate de locatar,

Azi 29 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului, au intervenit următoarele modificări:

1. Capitolul II, aliniatul 3, se modifică astfel: plata chiriei se face în 4 rate trimestriale, până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş, sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş;
2. Capitolul VII, aliniatul 2, se modifică astfel: valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie.

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare, câte unul pentru: biroul "Impozite şi Taxe Locale", biroul "PU IAP" şi unul pentru Bucur Emil

PRIMARIA ORASULUI LUDUS,

PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu

VIZAT,

Şef birou "Impozite şi Taxe"

VIZAT CFPP
Suciu Maria

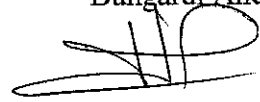
LOCATAR,

Bucur Emil

10 ani

1. august 2002

foştă supra



Act adițional nr. 3

la contractul de închiriere nr. 6 din 29.07.2002

Încheiat între:

Orașul Luduș, prin **Primăria orașului Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Urcan Florin**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Bucur Emil, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Garofiței, bl. 16, ap. 1, jud. Mureș, având CNP 1480606260012, posesor al BI seria BK, nr. 098934, eliberat de Poliția Luduș, la data de 14.07.1992, în calitate de **locatar**, pe de altă parte;

În baza hotărârii Consiliului Local nr. 5 din 17.01.2012, s-a încheiat prezentul act adițional, prin care părțile convin să se aducă modificări contractului, după cum urmează:

Se majorează suprafața de teren ce face obiectul contractului de la 24 mp la 25 mp.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 26.01.2012, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locator,
Orașul Luduș
prin Primăria orașului Luduș**

**Primar,
Urcan Florin**

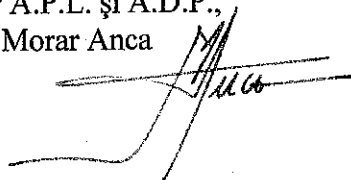


**Locatar,
Bucur Emil**



VIZAT,


Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Morar Anca



Șef Birou I.T.L.,
Tripon Cristian



DATA	C.F.P.
VIZAT PS SUCIU MARIA	
FINANȚAR PREVENTIV CONTABIL	
SUCIU MARIA	
SEMNĂTURA	





Act adițional nr. 4

la contractul de închiriere nr. 6 din 29.07.2002

Încheiat între:

Orașul Luduș, prin **Primăria orașului Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

Bucur Emil, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Garofiței, bl. 16, ap. 1, jud. Mureș, având CNP 1480606260012, posesor al BI seria BK, nr. 098934, eliberat de Poliția Luduș, la data de 14.07.1992, în calitate de **locatar**, pe de altă parte;

În baza hotărârii Consiliului Local nr. 18 din 10.07.2012, s-a încheiat prezentul act adițional, prin care părțile convin să se aducă modificări contractului, după cum urmează:

Se prelungește durata contractului de închiriere cu 5 ani, până la data de 31.07.2017.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

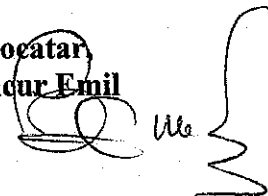
Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 16.07.2012, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
Orașul Luduș
prin Primăria orașului Luduș

Primar,
Moldovan Cristian

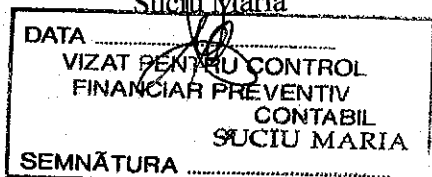


Locatar,
Bucur Emil



VIZAT,

C.F.P.,
Suciu Maria



Șef Birou I.T.L.,
Tripon Cristian

