



**Proiect de hotărâre
din 25 iulie 2017**

*privind cesiunea contractului de concesiune nr. 3 din 17.11.1999,
de la dl. Pantea Ioan către dl. Rusu Andone*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea nr. 28918 din 17.07.2017 depusă de dl. Rusu Andone, precum
și referatul Serviciului "Investiții, Achiziții, Domeniu Public" nr. 29062 din 19.07.2017,

Ținând cont de prevederile capitolului 10 din contractul de concesiune nr. 3/
17.11.1999,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia
„U.A.T. și P.M.” și comisia "Juridică",

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", art. 123, alin. (1), precum și
ale art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 3 din 17.11.1999, încheiat
între autoritatea locală și dl. Pantea Ioan, către dl. Rusu Andone, domiciliat în orașul Luduș,
str. Garofiței, bl. 12, ap. 16, contract ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al
orașului Luduș, în suprafață de 20 mp, situat în str. Crinului, lotul nr. 4, pe care este edificat un
garaj-tip.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la
contractul de concesiune nr. 3 din 17.11.1999.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Rusu Andone,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

*privind cesiunea contractului de concesiune nr. 3 din 17.11.1999,
de la dl. Pantea Ioan către dl. Rusu Andone*

Între Consiliul Local Luduș și dl. Laszlo Ianos, a intervenit contractul de concesiune nr. 3 din 17.11.1999, ca urmare a adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 59 din 25.09.1997, având ca obiect terenul în suprafață de 20 mp situat în str. Crinului, lotul nr. 4, pentru edificarea unui garaj tip.

Prin actul adițional nr. 1 din 25.04.2007, cecontractul se cesionează d-lui Pantea Ioan.

Prin contractul de vânzare-cumpărare încheiat în data de 21.03.2017, dreptul de proprietate asupra garajului a revenit d-lui Rusu Andone. Noul proprietar a solicitat cesiunea contractului prin cererea înregistrată la nr. 28918 din 17.07.2017..

Ținând cont de prevederile:

- capitolul 10 din contractul de concesiune nr. 3/17.11.1999: „*Modificarea, adaptarea sau prelungirea prezentului contract la data expirării se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.*”

- art. 36, alin. (5), lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “*Consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.*”

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: “*Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie concesionate.*”

Supunem spre dezbateră Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Serviciul I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



ORAȘUL LUDUȘ					
INTRARE Nr.	28918				
Ziua	17	luna	07	anul	2017

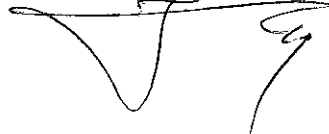
Către,

Primăria orașului Luduș

Subsemnatul, Rusu Andone, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Garofiței, bl. 12, ap. 16, jud. Mureș, prin prezenta vă rog să treceți în favoarea mea contractul de concesiune nr. 3 din 17.11.1999.

Cu stimă,

Rusu Andone



0729-133.086

CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Intre subsemnatii:

- Pantea Ioan, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Bradului, bl. 7, sc. C, ap. 9, jud. Mureș, în calitate de vânzător,
 - și
 - Rusu Andone, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Garofitei, bl. 12, ap. 16, jud. Mureș, în calitate de cumpărător
- a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

Subsemnatul, Pantea Ioan, vinde lui Rusu Andone, imobilul – garaj din cărămidă construit pe fundație din beton, situat în orașul Luduș, str. Crinului, lotul nr. 4, în suprafață de 20 mp.

Intrarea în posesia imobilului de drept și de fapt are loc din momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, fără nici o altă formalitate.

Imobilul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, garantând pe cumpărător de răspunderea pentru evicțiune, precum și de faptul că nu a mai fost înstrăinat altei persoane, sub sancțiune penală.

Impozitele și taxele datorate către stat de orice natură sunt achitate de mine vânzător până azi data încheierii, iar de la această dată privesc pe cumpărător care suportă și toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea acestuia.

Prețul vânzării este de 17.000 lei pe care i-am primit de la cumpărător astfel: 14.000 lei în data de 20.03.2017 și 3.000 lei în data de 21.03.2017.

Eu, Rusu Andone, am cumpărat de la Pantea Ioan, imobilul descris mai sus, cu prețul și în condițiile menționate în acest act, cu care sunt de acord. Cunosc situația juridică și de fapt a acestuia ca fiind cea arătată de vânzător fără a-l exonera de răspunderea pentru evicțiune.

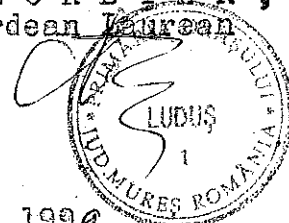
Redactat de părți la Luduș, în 2 exemplare, azi, 21.03.2017, data semnării.

VÂNZĂTOR,
Pantea Ioan



CUMPĂRĂTOR,
Rusu Andone





CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 3 din 17.11 1999

1. PARTILE CONTRACTANTE

In baza Hotărârii Consiliului Local Luduş nr. 59 din 25.09.1997 şi a procesului verbal de licitaţie publică din 10.11.1999, între Primăria oraşului Luduş, reprezentată prin Teognosti Serin Deru în calitate de primar şi Bucur Palaghia în calitate de şef birou "Buget, finanţe, contabilitate", având calitatea de concedent şi Laszlo Ianoş, domiciliat în oraşul Luduş, Str.1 Mai bl.1 . ap.6, posesor al B.I. seria BK nr. 098249, eliberat de Politia Luduş la data de 01.06.1982

în calitate de concesionar, a intervenit următorul contract:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este, preluarea în concesiune a terenului situat în oraşul Luduş str. Crinului în suprafaţă de 20,00 mp, lotul nr. 4.

Terenul se predă de către concedent concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire, în vederea realizării unui garaj tip, având destinaţia precisată în certificatul de urbanism eliberat de biroul U.A.T. din cadrul Primăriei oraşului Luduş şi în condiţiile din oferta care a stat la baza adjudecării licitaţiei publice din data de 10.11.1999.

Durata de execuţie este de maxim 12 luni, de la data atacării lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat între cele două părţi.

3. TERMENUL CONTRACTULUI

Durata concesiunii este de 25 ani, începând cu data predării - primirii terenului, în condiţiile stipulate în prezentul contract şi anexele sale.

Concedentul va comunica concesionarului cu doi ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

4. PRETUL CONCESIUNII

Pretul concesiunii este de 220.000 lei/anual aşa cum a rezultat din oferta prezentată de concesionar, şi pe baza căreia s-a făcut adjudecarea licitaţiei.

Prețul concesiunii va fi indexat în funcție de indicele de inflație.

5. MODALITATEA DE PLATA

Suma prevăzută la punctul 4 se va plăti la caseria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr.50045669317 deschis la Trezoreria Luduș.

Suma prevăzută la punctul 4 se va plăti în 4 rate trimestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru.

Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate indecelui de inflație, se vor face semestrial și se vor achita în termen de 30 de zile de la expirarea fiecărui semestru.

Intârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice potrivit actelor normative în vigoare la zi, din suma datorată, urmând că, dacă intârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii, fără acțiune civilă la instanța de judecată.

6. INCETAREA CONCESIUNII

Concesiunea poate înceta prin :

- a.- expirarea duratei ;
- b.- răscumpărare ;
- c.- retragere ;
- d.- renunțare ;

6.a. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul prezentului contract și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el; gratuit și liber de orice sarcini.

Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în raza careia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

6.b. Incetarea concesiunii prin răscumpărare

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscum-părării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

6.c. Incetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesio-narul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

6.d. Incetarea concesiunii prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului local al orașului Luduș. și Agenției Naționale de Privatizare și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărâ asupra continuării contractului.

Forța majoră exonorează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral, sau parțial obligațiile.

Apariția și incetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax, telex urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente romane, în prezența părților.

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pteține penalități sau despăgubiri , pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În condițiile în care forța majoră conduce la o declarare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor

se vor prezenta organelor judiciare competente.

Pe toată durata concesiunii,concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

10. DISPOZITII FINALE

Modificarea,adoptarea sau prelungirea prezentului contract la data expirării se poate face numai cu acordul părților,prin negociere,în condițiile legii.



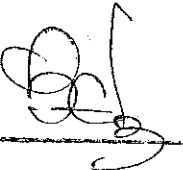
Caietul de sarcini,precesul verbal de predare-primire a terenului fac parte integrantă din prezentul contract prevederile ler complectând prevederile prezentului contract. Contractul de concesiunare privind concesiunarea terenului din Luduș, str.

Crinului, s-a încheiat în trei exemplare, câte unul de fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget-Contabilitate.

C O N C E D E N T ,

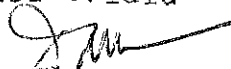
C O N C E S I O N A R ,

P R I M A R , C O N T A B I L S E F ,
Teognessi Sarin Bucur Palaghia
Doru



V I C E P R I M A R ,
Ing. Dancu Ovidiu



ACT ADIȚIONAL (1)

La contractul de concesiune nr. 3 / 17.11.1999, încheiat între Primăria orașului Luduș, reprezentată prin : primar Teognosti Sorin Doru în calitate de concedent și Laszlo Ianoș, cu domiciliul în orașul Luduș, str. 1 Mai, bl.1, ap.6, în calitate de concesionar, pentru imobilul (teren) situat în Luduș, str. Crinului, având suprafața de 20,00 mp cu destinația de garaj auto tip (lotul nr.4).

Ținând cont de cererea nr. 4118 / 18.04.2007 a d-nul Laszlo Janos, prin care arată că, a vândut garajul proprietate privată la d-nul Pantea Ioan, respectiv de cererea nr. 4119/ 18.04.2007, a d-nului Pantea Ioan,

Azi 25 aprilie 2007, între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări :

Punctul I din contractul mai sus menționat se va modifica astfel :

"Art. 1 - Între Primăria orașului Luduș, Județul Mureș, reprezentată prin : ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar, în calitate de locator, și

Pantea Ioan, domiciliat în orașul Luduș, str. Bradului, bl.7, sc.C, ap.9, posesor al CI seria MS, nr. 239494, eliberat de poliția Luduș la data de 03.09.2004, având CNP 1510918260021, în calitate de concesionar, "

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare, câte unul pentru : birou "Impozite și Taxe Locale", biroul "PU și IAP" din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru Pantea Ioan.

PRIMARIA ORASULUI LUDUS,

LOCATAR,

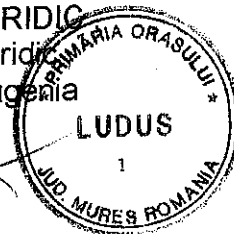
PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu

Pantea Ioan



VIZAT
Șef Birou "Impozite și Taxe"
Bordan, Denis

VIZAT CFP
Suciu Maria



ACT ADITIONAL (2)

La contractul de concesiune nr. 3 din 17.11.1999, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de concedent, şi

Pantea Ioan, domiciliată în Luduş , str. Bradului , bl.7,sc.C, ap. 9, posesor al C.I. seria MS, nr. 239494 , eliberat de Poliţia Luduş la data de 03.09.2004, în calitate de concesionar ,

Azi 05 iunie 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

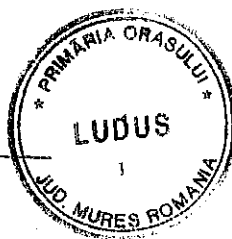
1. Capitolul 5, aliniatul 1 şi 2, se modifică astfel : " plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş" ;
2. Capitolul 5, aliniatul 3 , se modifică astfel : "neplata la termen a ratelor trimestriale atrage penalităţi cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desfiinţarea contractului fără acţiunea în judecată din partea locatorului" .
3. Capitolul IV, aliniatul 2 , se modifică astfel : "valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie " .
4. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Pantea Ioan .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

LOCATAR ,

PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu



Pantea Ioan

VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP
Suciu Maria