

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Din 25 iulie 2017

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru
"Extindere și reamenajare sediu administrativ cu schimbare de destinație în hotel"**

Consiliul Local al orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere referatul Serviciului "Arhitectură, Urbanism și Amenajarea Teritoriului" nr. 29044 din 19.07.2017, precum și rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate "Urbanism și Amenajarea Teritoriului" și "Administrarea Domeniului Public și Privat și Administrație Publică Locală",

În conformitate cu dispozițiile, art. 27¹ lit. "c", art. 48 alin. 2, lit. "a" și art. 68 anexa 1 pct. 14 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor Secțiunii 4 din Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010.

În temeiul prevederilor art.36 alin. (5) lit."c" coroborat cu art. 45 alin. (2), lit. "e" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă, Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere și reamenajare sediu administrativ cu schimbare de destinație în hotel", pe str. Republicii, nr. 8, loc. Luduș, jud Mureș, beneficiară SC DIANA TRANS SRL, conform datelor specificate în Documentația anexată.

Art.2 Cu aducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Primarul orașului prin serviciul "A.U.A.T."

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Mureș,
- Primarul orașului Luduș,
- Serviciului "A.U.A.T.",
- SC DIANA TRANS SRL,
- Spre afișare,

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
MOLDOVAN IOAN CRISTIAN**



ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul "AUAT"
Nr. 29044/19.07.2017

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan Cristian



REFERAT

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru
"Extindere și reamenajare sediu administrativ cu schimbare de destinație în hotel"**

În conformitate cu prevederile, art. 27¹ lit. "c", art. 48 alin. 2, lit. "a" și art. 68 anexa I pct. 14 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.36 alin. (5) lit."c" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul „Arhitectură, Urbanism și Amenajarea teritoriului” propune spre analiză și dezbateră în ședința consiliului local, **Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere și reamenajare sediu administrativ cu schimbare de destinație în hotel"**, pe str. Republicii, nr. 8, loc. Luduș, jud Mureș, beneficiară SC DIANA TRANS SRL, conform datelor specificate în Documentația anexată.

Întocmit,
Arhitect șef,
Vălean Răzvan Titus





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



NR. 27551/26.06.2017

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183
Date cu caracter personal prelucrate în conformitate prevederile Legii 677/2001

Proces verbal,

Încheiat azi 26 iunie 2017

cu ocazia dezbaterii publice cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu –
**EXTINDERE ȘI REAMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIV CU
SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN HOTEL**, la imobilul situat în orașul
Luduș, jud. Mureș, str. Republicii, nr. 8.

Beneficiara PUD-ului este SC DIANA TRANS SRL proprietara imobilului
situat în orașul Luduș, str. Republicii, nr. 8, înscris în Cartea Funciară nr. 50793 a
orașului Luduș, nr. Cad. 50793

Au participat la dezbateri:

- Alexandru Circu – inginer, proiectantul PUD –ului
- Cosmin Șuteu – arhitect, verficatorul proiectului
- Dee Lascău Iuliu - reprezentant SC DIANA TRANS SRL – beneficiara PUD-ului

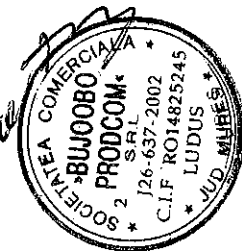
Din partea Primăriei:

- Moldovan Ioan Cristian – primar
- Dudilă Marius – administrator public
- Vălean Răzvan Titus – arhitect șef

Proprietarii imobilelor aflate în vecinătate:

- | | |
|-------------------------------------|-----|
| Nume și prenume | CNP |
| - SC BUJOBO PROD COM SRL RO14825245 | |
| - TURBAȘ POMPEI TURBESCU | |
| - MAUREȘAN DARINA HELY | |
| - RIMOVEC ȘHERMAN BENIGIA | |

Semnătura



Anunțul privind intenția de elaborare PUD a fost postat pe siteul Primăriei și afișat la vizier. Nu au fost înregistrate observații sau rezerve.

Dl. Alexandru Circu a prezentat propunerea de PUD.

Nu s-au făcut propuneri care să fie preluate în documentația tehnică.

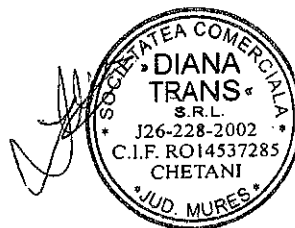
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal conținând 2 (două) file în 3 (trei) exemplare originale.

Din partea Primăriei:

- Moldovan Ioan Cristian – primar
- Dudilă Marius – administrator public
- Vălean Răzvan Titus – arhitect șef

Executanții PUD-ului

- Alexandru Circu – inginer
- Cosmin Șuteu – arhitect
- Dee Lascău Iuliu - reprezentant SC DIANA TRANS SRL

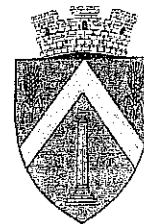




ORAȘUL LUDUȘ

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ejmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 2 din 26.04.2017

Către,
SC DIANA TRANS, cu sediul în județul Mureș, localitatea Luduș, având CUI RO14537285,

Ca urmare a cererii dvs. nr. 23178/20.04.2017 pentru emiterea Avizului de oportunitate pentru elaborare PUD, privind executarea lucrărilor de extindere și reamenajare sediu administrativ cu schimbare de destinație în hotel, str. Republicii, nr. 8, în urma analizării documentației transmise, a datelor existente,

În baza consemnărilor din procesul-verbal al comisiei, se emite următorul

AVIZ DE OPORTUNITATE

pentru executarea **lucrărilor de extindere și reamenajare sediu administrativ cu schimbare de destinație în hotel, str. Republicii, nr. 8**, pentru imobilul – teren situat în orașul Luduș, str. Republicii, nr.8, conform documentației tehnice care face parte din dosarul depus, în următoarele condiții:

- se vor avea în vedere prevederile art. 33 și art. 34 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 – "Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi".

Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr. 5 la regulament. Se vor asigura 40 locuri parcare, care pot fi amenajate și cu dale înierbate, în așa fel încât să se respecte procentajul minim de spații verzi.

Suprafața spațiilor verzi și plantate se stabilește în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr. 6 la regulament pct. 6.7.

- se va asigura sursa de iluminat în incintă, conform reglementărilor în vigoare în materie (în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană - Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996);

- se va prevedea realizarea unei platforme subterane de colectare a deșeurilor municipale, a unei platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care va fi amenajată cu respectarea prevederilor art. 4 din Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate

prin Ordinul nr. 119/2014, asigurându-se, totodată, și accesul utilajelor pentru asigurarea colectării.

Solicitantul lucrării este SC DIANA TRANS SRL.

Beneficiarul lucrării este DEE LASCĂU IULIU.

Prezentul aviz este valabil pentru obținerea avizului de oportunitate.

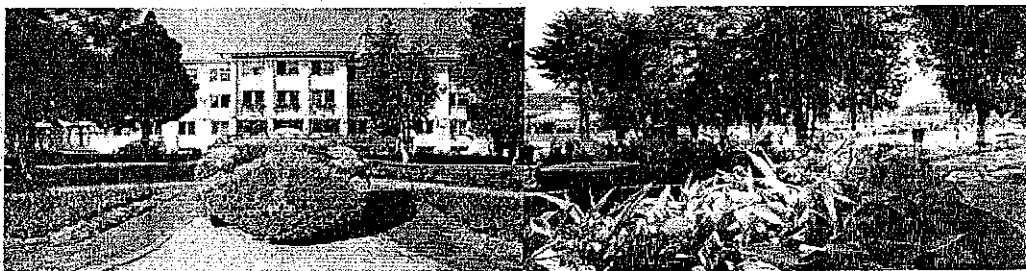
**Președintele comisiei,
Primar,
Moldovan Cristian**



**Secretarul comisiei,
Keczan Georgiana**



Prezentul aviz s-a întocmit în două exemplare, din care unul va fi înmănat solicitantului.



Select Language ▼

» Ultimele anunturi

Esti in cautarea unui loc de muncă?

Esti in cautarea unui loc de muncă? LEONI semnifică competență de primă clasă în tot ceea ce ține de fire, cabluri, sisteme de cablare și produse conexe. Te așteptăm începând de astăzi, 19 iunie și până vineri, 23 iunie, între orele 11:00 și 15:00 la Casa de Cultură „Pompeiu Hărășteanu” din Luduș, la o nouă acțiune de recrutare în vederea angajării în cadrul Companiei Leoni. Pentru informații suplimentare, teste și interviuri vă invit să participați în număr cât mai mare. ...



06/19/2017

Demararea procedurii de atribuire autorizatii taxi

Primăria orașului Luduș anunță demararea procedurii de atribuire a unui număr de 49 autorizații taxi, având numerele de ordine de la 21 la 70....



06/15/2017

Concurs pentru ocuparea postului contractual de execuție temporar vacant

Primăria Orașului Luduș anunță concurs pentru ocuparea postului contractual de execuție temporar vacant de asistent medical....



06/09/2017

Concurs pentru ocuparea unui post contractual vacant

Primăria orașului Luduș anunță concurs pentru ocuparea unui post contractual vacant de muncitor calificat I, pe durată nedeterminată....



06/09/2017

EXTINDERE SI REAMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIV

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu: EXTINDERE SI REAMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIV CU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN HOTEL in perioada 09 Iunie 2017 -24 Iunie 2017...

Cautare

Cauta:

06/08/2017

Autentificare

Creare cont anonim

Log in

Întrunire publică 21.06.2017 - Casa de Cultură Luduș

Întrunire publică 21.06.2017 Nucifere Regia - Casa de Cultură Luduș...



06/08/2017

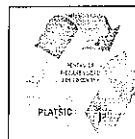
RIDICARE DEȘEURI NEMENAJERE

03/02/2017



COLECTARE DEȘEURI NEMENAJERE

03/02/2017



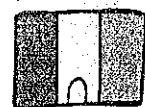
TELEFONUL COPILULUI

Începând cu data de 1 noiembrie 2015 este funcțional TELEFONUL COPILULUI: 0800 800 883...

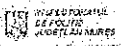


11/23/2015

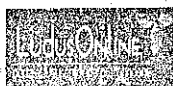
» Din actualitate



GHISEUL.RO



Informaază-te!
Siguranța locuinței depinde
și de tine!



Calendar

Junie 2017

L	M	M	J	V	S
			1	2	3
5	6	7	8	9	10
12	13	14	15	16	17
19	20	21	22	23	24
26	27	28	29	30	

Curs valutar

Click pentru curs valutar

Vremea

Click pentru vremea

Trafic

Vizitatori: 317031, online: 1

PRIMARIA ORASULUI LUDUS
DATA ANUNTULUI:

INTENTIE DE ELABORARE: PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ARGUMENTARE:

EXTINDERE SI REAMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIV CU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN HOTEL in Ludus strada Republicii nr 8

INITIATOR: **S. C. DIANA TRANS S.R.L.**

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detalii: EXTINDERE SI REAMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIV CU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN HOTEL

in perioada 09.Iunie.2017 -24. Iunie 2017

Persoana responsabila cu cu informarea si consultarea publicului : Rachita Viorela tel 0734-567029

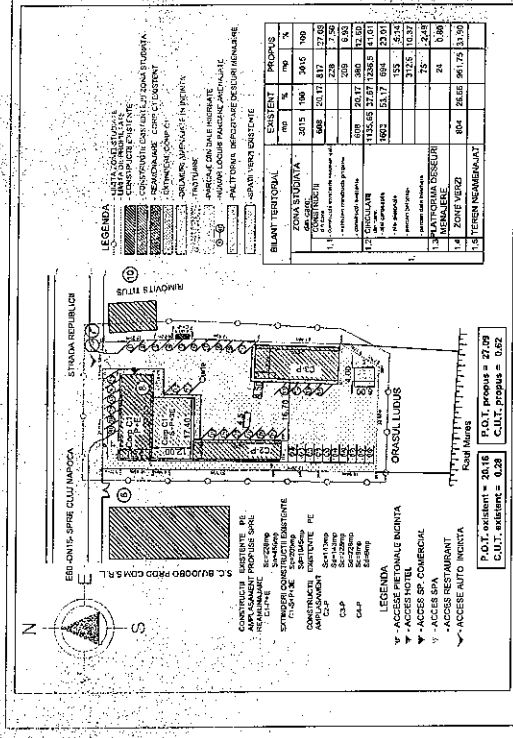
Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii propunerii finale si aprobarii Planului Urbanistic de Detalii pentru "Extindere si reamenajare sediu administrativ cu schimbare de destinatie in hotel".

Raspunsul la observatiile transmise va fi pus la dispozitia publicului in scris, in termen de 10 zile de la raspunsul argumentat al initiatorului PUD -ului si publicat pe pagina de internet a primariei

orasului Ludus la adresa www.ludus.ro , sectiunea Informatii Publice, subsectiunea Consultare publica.

Etapete preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- afisare anunt pe pagina de internet a primariei orasului Ludus, la sediul institutiei in locurile de afisaj special amenajate, publicare anunt intr-un cotidian local precum si afisare panouri rezistente la intemperii in locuri vizibile pe teritoriul zonei tratate
- informare si consultare publica in perioada 09.06.2017-24.06.2017 la sediul primariei orasului Ludus -Serviciul de informatii pentru Cetateni si Relatii Publice, B-ul 1DEC 1918 nr 26, de luni pana vineri intre orele 8.00-15.00
- raspunsul la observatiile transmise va fi pus la dispozitia publicului in termen de 10 zile de la raspunsul argumentat al initiatorului PUD-ului si publicat pe pagina de internet a primariei
- intocmirea raportului de informare si consultare a publicului pentru documentatia PUD si publicarea lui pe pagina de internet a primariei Ludus la sectiunea Informatii Publice, subsectiunea Consultare publica
- dezbateri publice 26.06.2017 la sediul primariei Ludus in sala de sedinta, ora 10.00



Cerere aprobare PUD/PUZ

ORAȘUL LUDUȘ

INTRARE Nr.

25600

DOMNULE PRIMAR,

Ziua

24

Luna

05

anul

2017

Subsemnatul SC DIANA TRANS SRL
cu domiciliul / sediul în COM CHETANI str. Principala nr 71/A
telefon / fax 0722/540436, e-mail
în calitate de inginer, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350 / 2001

privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în baza certificatului de urbanism nr. 195 din 14.09.2016 eliberat de Primăria Ludus solicit întocmirea și înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al localității Ludus a documentației de urbanism P.U.D./P.U.Z.:

EXTINDERE SI REAMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIV
CU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN HOTEL - amplasat
in loc Ludus str Republica nr 8 jud Mures
întocmită de SC FABER STEIN HAUS SRL

Documentația este însoțită de dovada achitării taxei RUR privind executarea dreptului de semnătură și de următoarele documente și avize :

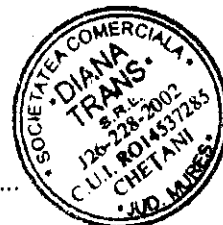
- 1 Certificat de urbanism Nr.: 195 / 14.09.2016
- 2 Titlu de proprietate : CP nr 50793 inr cadastrul 50793
- 3 Documentație topografică
- 4 Studiu geotehnic întocmit de : SC GEOSEARCH SRL CLUS-NAPOCA
- 5 Avize :

Data

25.05.2017

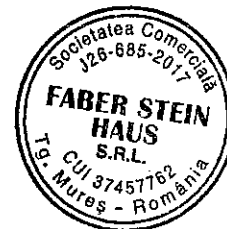
Semnătura

[Signature]



S.C. FABER STEIN HAUS S.R.L.

loc Tg-Mures
str. Aleea Vrancea nr 2 , ap 6
jud Mures
tel 0733-268.625



DOCUMENTATIE PENTRU PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**EXTINDERE SI REAMENAJARE SEDIU
ADMINISTRATIV CU SCHIMBARE DE
DESTINATIE IN HOTEL
Str. Republicii, nr 8, jud Mures**

Proiect nr 001/2017

BENEFICIAR: S.C. DIANA TRANS S.R.L.

AMPLASAMENT: Str .Republicii nr.8, Loc. Ludus, Jud. Mures

DATA ELABORARII: 04.2017

**P.U.D. – EXTINDERE SI REAMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIVE CU SCHIMBARE
DE DESTINATIE IN HOTEL**

Beneficiar : S.C. DIANA TRANS S.R.L.

Adresa : str.Republicii nr. 8, loc Ludus, jud. Mureş

Faza : P.U.D.

Data: 04.2017.

FISA PROIECTULUI

DENUMIREA: EXTINDERE SI REAMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIV
CU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN HOTEL
str. Republicii, nr 8, jud Mures

BENEFICIAR: S.C. DIANA TRANS S.R.L.
str. Principala nr. 71/A com Chetani jud. Mures

PROIECTANT: S.C. FABER STEIN HAUS S.R.L.
str. Aleea Vrancea, nr. 2, ap 6, loc Tg-Mures
jud Mures



FAZA: PLAN URBANISTIC DE DETALIU

NR PROIECT: 001/2017

P.U.D. – EXTINDERE SI REAMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIVE CU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN HOTEL

Beneficiar : S.C. DIANA TRANS S.R.L.

Adresa : str.Republicii nr. 8, loc Ludus, jud. Mureş

Faza : P.U.D.

Data: 04.2017.

BORDEROU
Proiect nr 001/2017

1.PIESE SCRISE

- 1.1.FOAIIE DE CAPAT
- 1.2.FISA PROIECTULUI
- 1.3.BORDEROU
- 1.4.LISTA DE SEMNATURI
- 1.4.MEMORIU
- 1.5.CERTIFICAT DE URBANISM
- 1.6.EXTRAS C.F.
- 1.7.STUDIU GEOTEHNIC
- 1.8.ACORD MEDIU

2.PIESE DESENATE:

- | | | |
|--------------------------------------|----------|------------|
| 2.1 PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU | Sc 1:500 | Plansa A01 |
| 2.2.ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE | Sc 1:500 | Plansa A02 |
| 2.3.REGLEMENTARI URBANISTICE | Sc 1:500 | Plansa A03 |
| 2.4.REGLEMENTARI TEHNICO – EDILITARE | Sc 1:500 | Plansa A04 |
| 2.5.MISCAREA TERENURILOR | Sc 1:500 | Plansa A05 |



P.U.D. – EXTINDERE SI REAMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIVE CU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN HOTEL

Beneficiar : S.C. DIANA TRANS S.R.L.

Adresa : str.Republicii nr. 8, loc Ludus, jud. Mureş

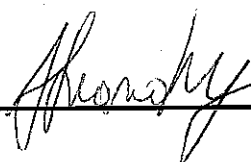
Faza : P.U.D.

Data: 04.2017.

LISTA DE SEMNATURI

SEF PROIECT

ing. ALEXANDRU CIRCU



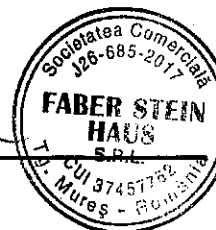
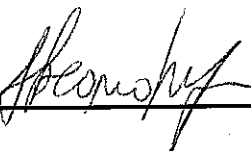
VERIFICAT

ARH. COSMIN SUTEU



DESENAT

ing. ALEXANDRU CIRCU



P.U.D. – EXTINDERE SI REAMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIVE CU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN HOTEL

Beneficiar : S.C. DIANA TRANS S.R.L.

Adresa : str.Republicii nr. 8, loc Ludus, jud. Mureş

Faza : P.U.D.

Data: 04.2017.

MEMORIU **Proiect nr 001/2017**

1.INTRODUCERE

1.1.DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

DENUMIREA: EXTINDERE SI REAMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIV
CU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN HOTEL
str. Republicii, nr 8, jud Mures

BENEFICIAR: S.C. DIANA TRANS S.R.L.
str. Principala nr. 71/A com Chetani jud. Mures

PROIECTANT: S.C. FABER STEIN HAUS S.R.L.
str. Aleea Vrancea nr. 2, ap 6, jud Mures

FAZA: PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DATA ELABORARII: februarie /2017

1.2.OBIECTUL PROIECTULUI

Solicitari ale temei:

Prezenta documentatie de autorizare faza PUD, s-a intocmit la cererea beneficiarului ,in urma Certificatului de urbanism nr. 195 din 14.09.2016.

S-a studiat o zona cu o suprafata de aproximativ 5500mp , care sa cuprinda parcela in discutie si vecinatatile stanga-dreapta ale parcelei,de pe aliniamentul stang al strazii Republicii precum si o zona similara de pe aliniamentul drept al aceleesi strazi.

Prin proiect se solicita aprobarea derogarii de la prevederile P.U.G. a localitatii Ludus privind regimul de inaltime a constructiilor propuse si asigurarea conditiilor legale de autorizare a lucrarilor de constructii privind extinderea si reamenajarea fostului sediu administrativ al centrului de receptie, preindustrializare, livrare a pieilor, blanurilor, lanii si parului de animale cu schimbare de destinatie in hotel.

Se urmareste :

- dimensionarea si organizarea incintei
- aspectul architectural al constructiilor
- amplasarea fata de aliniament
- rezolvarea circulatiei carosabile si pietonale
- echiparea tehnico- edilitara a obiectivului

Solutia se va prezenta spre aprobare Consiului Local al localitatii Ludus.

P.U.D. – EXTINDERE SI REAMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIVE CU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN HOTEL

Beneficiar : S.C. DIANA TRANS S.R.L.

Adresa : str.Republicii nr. 8, loc Ludus, jud. Mureş

Faza : P.U.D.

Data: 04.2017.

1.3.SURSE DOCUMENTARE

Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior:

-Planul Urbanistic General al localitatii Ludus, jud Mures

-Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.D. indicativ GM-09/2000, , ordin emis de MLPAT

2.INCADRAREA IN ZONA

Amplasamentul studiat: Imobil in proprietate privata, situat pe un teren in intravilanul localitatii Ludus, jud Mures, pe strada Republicii nr. 8, zona de nord-vest a orasului Ludus.

Terenul are o suprafata de 3015 mp, conform extras CF nr 50793, si numarul cadastral 50793.

2.1.CONCLUZII ALE DOCUMENTATIILOR ELABORATE ANTERIOR

Conform P.U.G, imobilul nu este situat in zona de protectie a localitatii Ludus.

Imobilul este identificat in UTR 1, zona de referinta L1 – subzona locuintelor individuale cu maxim P+2 niveluri situate in zone construite neprotejate existente.

Utilizari admise

– locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2+M in regim de construire discontinuu (cuplat sau izolat).

Amplasarea cladirilor:

Cladirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristica strazii.

Cladirile izolate se vor retrage fata de limitele laterale ale parcelei cu jumătate din înălțimea la cornisa dar nu mai puțin de 2m conform codului civil;retragerea fata de una din limitele laterale va fi de minim 3m pentru accesul pompierilor la curtea din spate.

Retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi egala cu jumătate din înălțimea la cornisa a cladirii , dar nu mai puțin de 5m si nu mai mult de 40m fata de aliniament.

Amplasarea cladirilor pe aceasi parcela – distanta minima va fi egala cu înălțimea la cornisa a cladirii celei mai inalte pentru fatadele cu camere locuibile, distanta care se poate reduce la jumătate, dar nu mai puțin de 3m, daca fronturile opuse nu au camere locuibile.

Înălțimea la cornisa va fi P+2E (10 metri), se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului , in suprafata de maxim de 60% din aria construita.

Aspectul exterior al cladirilor:

Fatadele vor fi vopsite in culori pastelate in tonuri deschise, se vor evita culorile stridente.

P.U.D. – EXTINDERE SI REAMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIVE CU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN HOTEL

Beneficiar : S.C. DIANA TRANS S.R.L.

Adresa : str.Republicii nr. 8, loc Ludus, jud. Mureş

Faza : P.U.D.

Data: 04.2017.

Utilizari admise cu conditionari:

Se admit functiuni comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere, cu conditia ca suprafata acestora sa nu depaseasca 100mp.ADC sa nu genereze transporturi grele, sa nu atraga mai mult de 5 autoturisme, sa nu fie poluante, sa nu aiba program prelungit peste orele 22 si sa nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare si productie.

P.O.T. - maxim = 20%

C.U.T. - maxim = 0.9

2.2.CONCLUZII ALE DOCUMENTATIILOR ELABORATE CONCOMITENT CU PREZENTUL P.U.D.

Au fost comandate studii geotehnice.Acestea nu au evidentiat problemele geotehnice sau tehnice de infrastructura.

Este in intravilanul localitatii Ludus, pe teren proprietate privata si este prins in P.U.G. -ul aprobat prin Hotararea Consiliului Local.

Terenul nu se afla in zona protejata a localitatii Ludus.

3.SITUATIA EXISTENTA

3.1.ACESUL

Terenul se afla situat la strada accesul la acesta atat auto cat si pietonal facandu-se direct de pe strada Republicii.

3.2.SUPRAFATA OCUPATA

Terenul in suprafata de 3015 mp , este de forma aproximativ dreptunghiulara , cu un front stradal de 36.48m si o lungime de 79.80m.

Numar carte funciara :50793

Numar cadastral: 50793

Terenul este alcatuit doua parcele:

- parcela nr 1 - categoria de folosinta Cc cu suprafata de 2671mp
- parcela nr 2 – categoria de folosinta N cu suprafata de 344mp

3.3.SUPRAFETE CONSTRUITE SI SUPRAFETE LIBERE

Terenul este construit in proportie de 20.17%, acest procent urmand sa ajunga la 27.09%.

Pe teren existe 4 corpuri de cladire cu urmatoarele caracteristici:

- corpul de cladire C1:
 - destinatia: CAS – sediu administrativ
 - regim de inaltime:P+E
 - suprafata construita = 228mp

P.U.D. – EXTINDERE SI REAMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIVE CU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN HOTEL

Beneficiar : S.C. DIANA TRANS S.R.L.

Adresa : str.Republicii nr. 8, loc Ludus, jud. Mureş

Faza : P.U.D.

Data: 04.2017.

-
- suprafata desfasurata = 456mp
 - corpul de cladire C2:
 - destinatia: CIE – constructie industrială si edilitara (magazie)
 - regim de inaltime:P
 - suprafata construita = 143mp
 - suprafata desfasurata = 143mp
 - corpul de cladire C3:
 - destinatia: CIE – constructie industrială si edilitara (depozit)
 - regim de inaltime:P
 - suprafata construita = 228mp
 - suprafata desfasurata = 228mp
 - corpul de cladire C4:
 - destinatia: CIE – constructie industrială si edilitara (spatiu comercial)
 - regim de inaltime:P
 - suprafata construita = 9mp
 - suprafata desfasurata = 9mp

Vecinatati si distante fata de acestea:

- retrageri fata de aliniamentul stradal (limita nordica a parcelei -front stradal)
 - Corpul de de cladire C1 este retras cu 5m
 - Corpul de de cladire C2 este retras cu 26.50m
 - Corpul de de cladire C3 este retras cu 44.52m
 - Corpul de de cladire C4 este retras cu 21.27m
- retrageri fata de limita estica a parcelei
 - Corpul de de cladire C1 este retras cu 9.42m
 - Corpul de de cladire C2 este retras cu 28.72m
 - Corpul de de cladire C3 este retras cu 1m
 - Corpul de de cladire C4 este retras cu 1m
- retrageri fata de limita vestica a parcelei
 - Corpul de de cladire C1 este retras cu 3m
 - Corpul de de cladire C2 este retras cu 3m
 - Corpul de de cladire C3 este retras cu 26.02m
 - Corpul de de cladire C4 este retras cu 37.3m
- retrageri fata de limita sudica a parcelei
 - Corpul de de cladire C1 este retras cu 64.40m
 - Corpul de de cladire C2 este retras cu 27.73m
 - Corpul de de cladire C3 este retras cu 11.88m
 - Corpul de de cladire C4 este retras cu 55.09m

3.4.CARACTERUL URBANISTIC AL ZONEI

Constructii cu regim de inaltime usor variat de la cladiri cu regim de inaltime P la cladiri cu regim de inaltime P+M

P.U.D. – EXTINDERE SI REAMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIVE CU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN HOTEL

Beneficiar : S.C. DIANA TRANS S.R.L.

Adresa : str.Republicii nr. 8, loc Ludus, jud. Mureș

Faza : P.U.D.

Data: 04.2017.

3.5.DESTINATIA CONSTRUCTIILOR

Constructiile din zona au destinatia de locuinte, spatii de productie (SC BOOJOBO PROD COM SRL), spatii pentru prestari servicii (spalatorie si vulcanizare auto) , spatii comerciale

3.6.TIPUL DE PROPIETATE

Terenul este in proprietate privata, respectiv SC DIANA TRANS SRL conform extras CF nr 50793

3.7.ANALIZA GEOTEHNICA

a)Geomorfologia regiunii

Geomorfologia și geologia zonei Zona studiată este situat în culoarul Mureșului (Depresiunea Transilvaniei) în interiorul orașului Luduș, pe malul drept a râului Mureș, la o distanța de 100 m de râu.

Terenul are o înclinare ușoară către râu (direcția S), iar cota amplasamentului este la 270 m.

Structura geologică în ordinea următoare constă din: umpluturi și terenuri deranjate de istoricul uman a zonei; terenuri recente de natură aluvială și deluvial-coluvială, și stratul de bază. Grosimea, extinderea și natura stratului de umpluturi și terenuri deranjate nu este cunoscut și poate varia mult în funcție de istoricul zonei.

Terenurile aluviale sunt compuși din depozite grosiere (nisipoase) cu intercalații argiloase și se extind în lunca Mureșului. Aceste terenuri având permeabilitate ridicată cantonează cantități însemnate de ape subterane sub forma de acvifere freatice poros-permeabile.

În partea superioară a succesiunii litologice a versanților se extind deluvial-coluviale. Aceste s-au format prin procese de versant prin alterarea și mobilizarea stratului de bază. În principiu este de natură argilooasă cu intercalații haotice de corpuri nisipoase de mici dimensiuni.

Stratul de bază este format din argile cenușii supraconsolidate de vârstă Miocen superioară (Sarmațian) și conține intercalații de nisipuri și tufuri. Stratul de bază are grosimi de ordinul sutelor de metrii.

b) Zone de risc natural

Încadrarea se face pe baza legii 575/14.11.2001, lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național — Secțiunea a V-a — Zone de risc natural, actualizat la data de 6.7.2011.

Legea încadrează riscurile naturale în trei categorii: cauzate de cutremure de pământ, de inundații și de alunecări de teren.

Teritoriul orașului Luduș nu apare menționat în cadrul legii 575/14.11.2001.

P.U.D. – EXTINDERE SI REAMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIVE CU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN HOTEL

Beneficiar : S.C. DIANA TRANS S.R.L.

Adresa : str.Republicii nr. 8, loc Ludus, jud. Mureș

Faza : P.U.D.

Data: 04.2017.

c) Adâncimea de îngheț

În conformitate cu STAS 6054-77 zona studiată are adâncimea de îngheț de 0,90 m.

d)Zona seismică

Conform reglementării tehnice P 100-1/ 2013 zona studiată are accelerația terenului $a_g = 0,15$ g având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani și perioada de colț, $T_c=0,7$.

e) Încadrarea preliminară în categoria geotehnică

Încadrarea preliminară a lucrării într-una din categoriile geotehnice s-a făcut înainte de a finaliza investigarea terenului de fundare. Această încadrare poate fi ulterior schimbată.

Categoria poate fi verificată și eventual schimbată în fiecare fază a procesului de proiectare și de execuție.

Categoria geotehnică indică riscul geotehnic la realizarea unei construcții.

Conform punctajului calculat (vezi studiu geotehnic), lucrarea se încadrează preliminar în categoria geotehnică 1, cu risc geotehnic redus.

Încadrarea s-a făcut conform NP 074-2014.

f) Conditii tehnice geologice

Conform temei de proiectare pentru stabilirea naturii terenului de fundare in zona de amplasament, au fost executate 1 buc. foraje geotehnice si 1 buc. sondaje de relevee.

Forajul FG01 -fundatii propuse extindere cladire corp C1 (sediu administrativ).

- 0 m ÷ 0,12 m Beton
- 0,12 m ÷ 4,30 m Argilă cafenie/gălbuie, vârtoasă/tare
- 4,30 m ÷ 5,50 m Nisip argilos cafeniu/gălbui cu pietriș
- 5,50 m ÷ 6,00 m Argilă cafeniu/gălbuie, tare

Identificarea pământului care alcătuiește terenul de fundare s-a făcut în baza SR EN ISO 14688-2. 3.2.1.

Nu s-a evidentiat prezenta apelor subterane

Sondaj geotehnic – Fundații existente .

Informațiile obținute prin realizarea sondajului geotehnic cu privire la dimensiuni

- 1,60 m argilă cafeniu/gălbuie, vârtoasă cu resturi vegetale (umplură)
- Latime fundatie cladire existenta (corp C1) =0,50 m
- Adancime fundatie =1.60m

Nu s-a evidentiat prezenta apelor subterane

g) Concluzii si recomandari

Se poate opta pentru un sistem de fundare direct, fundații izolate pentru o construcție în cadre și respectiv fundații continue pentru o construcție cu pereți structurali.

Se recomandă aducerea gradului de compactare mai mare de 98 %, sub talpa fundației.

P.U.D. – EXTINDERE SI REAMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIVE CU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN HOTEL

Beneficiar : S.C. DIANA TRANS S.R.L.

Adresa : str.Republicii nr. 8, loc Ludus, jud. Mureș

Faza : P.U.D.

Data: 04.2017.

Verificarea la capacitate portantă a terenurilor, utilizând metoda prezentată în Eurocod SR EN 1997-1-2004 Proiectarea geotehnică - 1. Reguli generale, Anexa D.

Fundațiile vor fi hidroizolate corespunzător.

h) P_{conv} - Argilă cafenie/gălbui, vârtosă/tare = 300 [kPa]

Valorile presiunilor convenționale de bază p_{conv} [kPa] s-au stabilit, conform ANEXA A cuprinse în NP 112 - 2014 pentru fundații continue având dimensiuni standard ale lățimii tălpii B = 1,00 m și adâncimii de fundare față de nivelul terenului sistematizat de D_f = 2,00 m.

Pentru oricare alte dimensiuni ale lățimii fundației și altă adâncime de încastrare se impune aplicarea corecțiilor metodologiei de calcul prescrisă de NP 112 – 2014.

Presiunile convenționale orientative pe fiecare strat sunt date în Tabelul 14. din Studiul Geotehnic anexat prezentei documentații. Acestea au fost determinate pe baza indicelui de plasticitate (IP), indicelui de consistență (IC) și a indicelui de porilor (e).

Presiunea convențională se va utiliza numai pentru predimensionarea fundațiilor.

Verificarea la capacitatea portantă a terenului, respectiv determinarea presiunii critice, se face conform SR EN 1997-1-2004 Proiectarea geotehnică - 1. Reguli generale, Anexa D.

i) Condiții de fundare Construcții viitoare / Extindere

Adâncimea minimă de fundare va fi de D_{fmin} = 1,10 m față de cota sistemului sistematizat.

Stratul bun de fundare este cel de argilă cafenie/gălbui, vârtosă/tare.

Se poate opta pentru un sistem de fundare direct, fundații izolate pentru o construcție în cadre și respectiv fundații continue pentru o construcție pereți structurali.

3.8.ECHIPAREA EDILITARA

Amplasamentul studiat are toate utilitatile necesare functionarii in incinta,:

- apa-canalizare
- gaz,
- electricitate.

4.REGLEMENTARI

4.1.OBIECTIVE PROPUSE:

Beneficiariul dorește reamenajarea sediului administrativ existent (corpul C1) și schimbarea destinației acestuia într-un imobil cu funcțiune de hotel care va cuprinde :

-parter

- spatii comerciale, sala mese, receptie, grupuri sanitare, spatii cazare,

-etaj:

- spatii de cazare, anexe administrative de tip hotelier (birou, spalatorie, calcatorie,etc)

De asemenea se dorește extinderea corpului C1 prin construirea unui corp nou de cladire cu regim de inaltime S+P+3E, amplasat între corpul de cladire C1 (sediul administrativ) și corpul de cladire C2 (magazie).

P.U.D. – EXTINDERE SI REAMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIVE CU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN HOTEL

Beneficiar : S.C. DIANA TRANS S.R.L.

Adresa : str.Republicii nr. 8, loc Ludus, jud. Mureş

Faza : P.U.D.

Data: 04.2017.

In acest corp de cladire se vor amenaja:

-subsol:

- spatii de relaxare de tip SPA, sauna , vestiare, grupuri sanitare pentru clienti, spatii tehnice (bucatarie, magazii legume, bauturi, carne, vestiare, grupuri sanitare pentru personal)

-parter:

- sala de mese si bar pentru restaurant

-etaj I:

- spatii de cazare (6 camere dotate cu baie)

-etaj II:

- spatii de cazare (6 camere dotate cu baie)

-etaj III:

- spatii de cazare (6 camere dotate cu baie)

In incinta se vor reface aleile pietonale si carosabile, trotuarele de protectie din jurul cladirilor, se vor amenaja un numar de 25 de locuri de parcare si se vor sistematiza spatiile verzi.

Se vor reface sistemele de iluminare a cladirilor, platformelor si acceselor.

Se vor amenaja in incinta un numar de 40 locuri de parcare

Se va amenaja o platforma de depozitare a gunoiului menajer.

4.2.FUNCTIONALITATE, AMPLASAREA

Accesul pietonal in incinta se face direct din str. Republicii.

Accesul auto este, de asemenea, direct din str. Republicii.

Pentru parcare a autovehiculelor personalului si clientilor se vor amenaja 25 locuri de parcare in incinta.

4.3.CAPACITATI , SUPRAFETE:

-Suprafata construita existenta	= 608mp
-Suprafata desfasurata existent	= 836mp
-Suprafata construita propusa	= 817mp
-Suprafata desfasurata propusa	=1881mp

4.4.PRINCIPII DE COMPOZITIE

La elaborarea proiectului s-a tinut cont de functiunile necesare pentru viitoarea destinatie a cladirilor conform temei de proiectare, situatia din teren , vecinatatile, perceptia constructiei in functie de unghiul de vedere.

4.5.SPATIILE VERZI

Se vor amenaja aproximativ 961,75 mp de spatii verzi cu 157,75 mp mai mult fata de situatia existenta (804mp)

P.U.D. – EXTINDERE SI REAMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIVE CU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN HOTEL

Beneficiar : S.C. DIANA TRANS S.R.L.

Adresa : str.Republicii nr. 8, loc Ludus, jud. Mureş

Faza : P.U.D.

Data: 04.2017.

Spatiile verzi vor fi compuse dintr-o gradina interioara, cu plantatii de mica inaltime si locuri de odihna pentru personal si clienti.

4.6.SISTEMATIZAREA VERTICALA

Dat fiind ca terenul este plat nu se impun lucruri importante de sistematizare verticala. Accesul auto si pietonal se face de pe strada Republicii.

4.7.ALINIERE, INALTIMI, POT,CUT

Nu se modifica aliniamentele cladirilor existente.Noul corp de cladire se incadreaza intre acestea.

Regim de inaltime propus:S+P+3E

Inaltimea maxima a cladirilor propuse =14.18m

POT propus = 27.09%

CUT propus =0.62

4.8.ASIGURAREA UTILITATILOR

Constructiile se vor racorda la utilitatile existente in incinta din str. Republicii nr.8:

- apa
- gaz
- electricitate
- canalizare menajera si pluviala.

P.U.D. – EXTINDERE SI REAMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIVE CU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN HOTEL

Beneficiar : S.C. DIANA TRANS S.R.L.

Adresa : str.Republicii nr. 8, loc Ludus, jud. Mures

Faza : P.U.D.

Data: 04.2017.

4.9.BILANT TERITORIAL:

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
		(mp)	(%)	(mp)	(%)
1.ZONA STUDIATA:		3015	100	3015	100
din care:					
1.1	CONSTRUCTII	608	20.17	817	27.09
	din care:				
	- existente reamenjate	0	0	228	7.56
	- constructii noi propuse	0	0	209	6.93
	- constructii existente	0	0	380	12.60
0.2	CIRCULATII	1135.65	37.67	1236,5	41,01
	din care:				
	- alei carosabile	1603	53.17	694	23.01
	- alei pietonale			155	5.14
	- parcar betonate			312.5	10.37
	- parcar dale inierbate			75	2,49
1.3	ZONE VERZI	804	26.66	961,75	31,90
1.4	TEREN NEAMENAJAT	0	0	0	0
1.5	POT		20.16		27.09
1.6	CUT		0.28		0.62

5.CONCLUZII

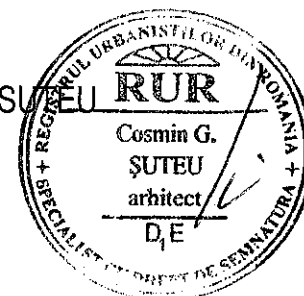
Propunerea prezentului PUD se incadreaza in contyextul urban, atat prin volumetrie cat si prin modul de dispunere

Prin arhitectura propusa zona va castiga in diversificare si importanta

Intocmit
ing. ALEXANDRU CIRCH



Verificat
arch. COSMIN SUTEU





3096719

Carte Funciară Nr. 50793 Comuna/Oraș/Municipiu: Ludus

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	2989
Ziua	14
Luna	04
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus****A. Partea I. Descrierea imobilului**Nr. CF vechi: 738 LUDUS
Nr. topografic: 160/2/1,162/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Str Republicii, Nr. 8, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50793	5.658	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50793-C1	Loc. Ludus, Str Republicii, Nr. 8, Jud. Mures	S. construita la sol: 228 mp; Sediul administrativ (P+E) din caramida, compus din: - parter: 3 incaperi, 1 hol cu casa scarii si 1 grup sanitar; - etaj: 5 incaperi si 2 holuri.
A1.2	50793-C2	Loc. Ludus, Str Republicii, Nr. 8, Jud. Mures	S. construita la sol: 143 mp; Spatiu comercial din caramida, compus din: 4 incaperi.
A1.3	50793-C3	Loc. Ludus, Str Republicii, Nr. 8, Jud. Mures	S. construita la sol: 228 mp; Magazie din caramida, compusa din: 2 incaperi si 1 terasa.
A1.4	50793-C4	Loc. Ludus, Str Republicii, Nr. 8, Jud. Mures	S. construita la sol: 9 mp; Spatiu comercial din caramida.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
144 / 20/12/1952	
Decret nr. 111 din anul 1951;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 881/1886 1) SATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 738 LUDUS)
10245 / 28/12/2015	
Act Notarial nr. 2677, din 23/12/2015 emis de N.P. DANJI-BAZIOTIS PETRU-PAVEL;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1005/1886 1) SOCIETATEA "DIANA TRANS" S.R.L. , CIF:14537285
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA "DIANA TRANS" S.R.L. , CIF:14537285
4737 / 27/06/2016	
Act Administrativ nr. 103, din 01/08/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI LUDUS (act administrativ nr. 141/22.06.2016 emis de PRIMARIA ORASULUI LUDUS; act administrativ nr. 22759/05-04-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI LUDUS; documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures);	
B9	Se reevidentiaza constructiile de sub A1.1, prin atribuirea identificatorilor C1, C2, C3 si C4 ca urmare a faptului ca sunt corpuri de cladire distincte, si se intabuleaza dreptului de proprietate asupra constructiilor C2, C3 si C4, sub B10-B12, in favoarea vechiului proprietar, cu titlul initial de dobandire. Totodata, se inscrie schimbarea de destinatiei a constructiilor A1.1-A1.4, din "spatii administrative si de depozitare" in "spatiu administrativ, spatiu comercial, magazine si spatiu comercial", si se actualizeaza categoriile de folosinta ale terenului, din "curti constructii" in "curti constructii - suprafata de 2671 mp., neproductiv - suprafata de 344 mp. si neproductiv - suprafata de 2643 mp."
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul initial de dobandire: conventie in baza actului notarial nr. 2677/23.12.2015, emis de N.P. Danci-Baziotis Petru-Pavel - Incheiere CF. nr. 10245/28.12.2015; si

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
reevidentiere și schimbare de destinație în anul 2016, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	
1) SOCIETATEA "DIANA TRANS" S.R.L. , CIF:14537285	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul inițial de dobândire: convenție în baza actului notarial nr. 2677/23.12.2015, emis de N.P. Danci-Baziotis Petru-Pavel - Încheiere CF. nr. 10245/28.12.2015; și reevidentiere și schimbare de destinație în anul 2016, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1.3
1) SOCIETATEA "DIANA TRANS" S.R.L. , CIF:14537285	
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul inițial de dobândire: convenție în baza actului notarial nr. 2677/23.12.2015, emis de N.P. Danci-Baziotis Petru-Pavel - Încheiere CF. nr. 10245/28.12.2015; și reevidentiere și schimbare de destinație în anul 2016, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1.4
1) SOCIETATEA "DIANA TRANS" S.R.L. , CIF:14537285	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

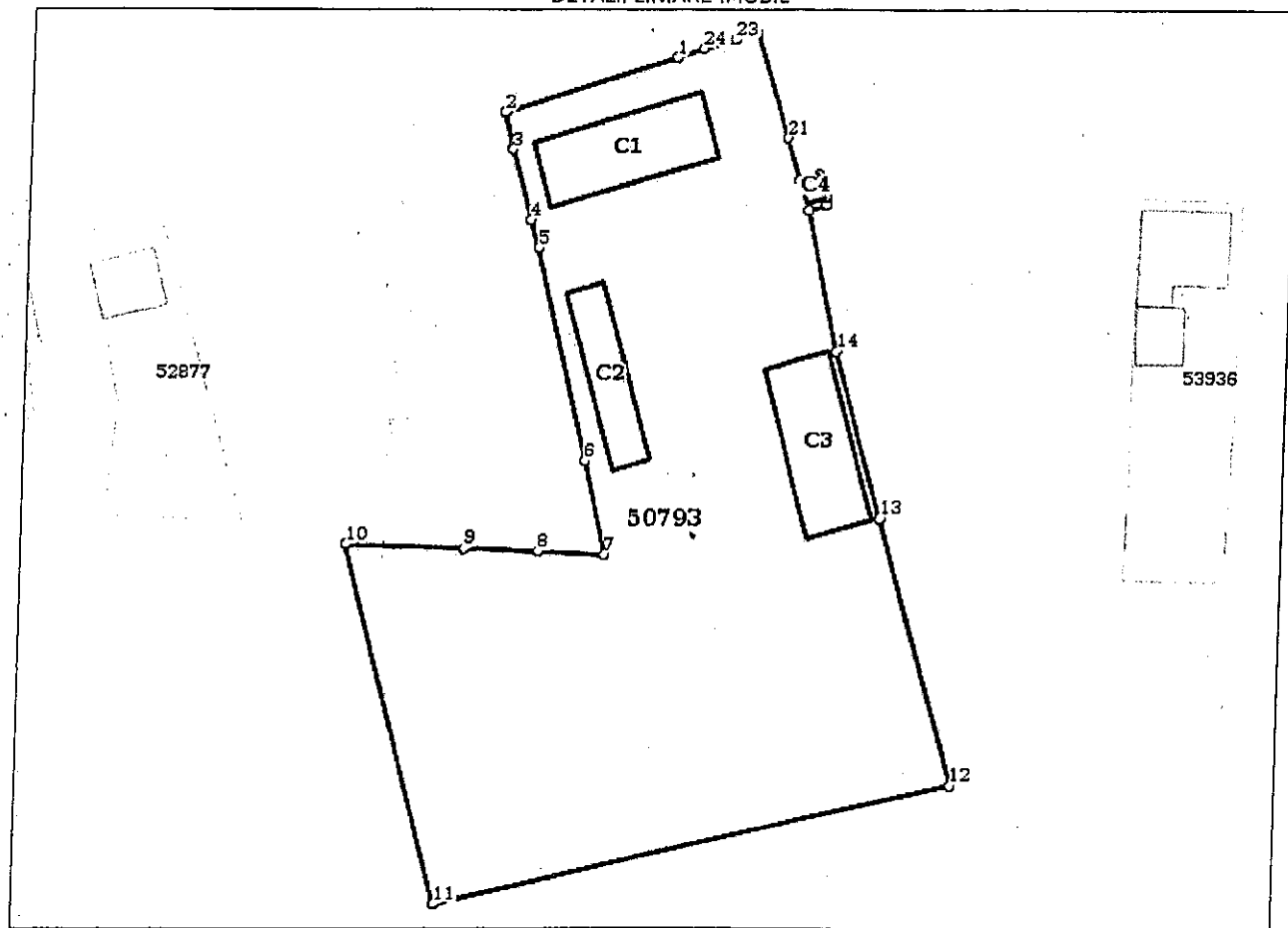
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50793	5.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.671	-	-	-	
2	neproductiv	DA	344	-	-	-	
3	neproductiv	DA	2.643	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50793-C1	construcții administrative și social culturale	228	Cu acte	S. construită la sol: 228 mp; Sediu administrativ (P+E) din caramida, compus din: - parter: 3 încăperi, 1 hol cu casa scării și 1 grup sanitar; - etaj: 5 încăperi și 2 holuri.
A1.2	50793-C2	construcții industriale și edilitare	143	Cu acte	S. construită la sol: 143 mp; Spațiu comercial din caramida, compus din: 4 încăperi.
A1.3	50793-C3	construcții industriale și edilitare	228	Cu acte	S. construită la sol: 228 mp; Magazie din caramida, compusă din: 2 încăperi și 1 terasă.
A1.4	50793-C4	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construită la sol: 9 mp; Spațiu comercial din caramida.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.015	2	3	8.234
3	4	10.034	4	5	4.078
5	6	30.331	6	7	13.294
7	8	9.358	8	9	10.147
9	10	16.363	10	11	51.655
11	12	73.338	12	13	38.465
13	14	23.957	14	15	19.952
15	16	2.736	16	17	1.044
17	18	3.286	18	19	2.785
19	20	0.13	20	21	6.018
21	22	15.246	22	23	3.17
23	24	4.393	24	1	3.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

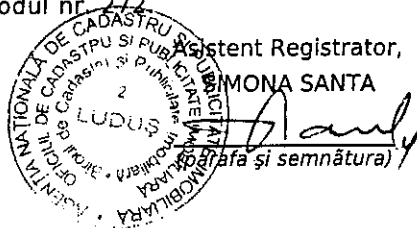
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.16090/14-04-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272

Data soluționării,

19-04-2017

Data eliberării,

20/04/2017

Referent,
(părea și semnătura)

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 195 din 14 septembrie 2016

În scopul: Extindere și reamenajare sediu administrativ cu schimbare de destinație în hotel

Ca urmare a Cererii adresate de **SC DIANA TRANS SRL – CUI RO14537285** cu sediul în județul Mureș, comuna Chețani, str. Principală, nr. 71/A, prin Dee Lascău Iuliu cu domiciliul în județul Mureș, comuna Chețani, str. Principală, nr. 71/A, nr. tel/fax. înregistrată la nr. 33973 din 09 septembrie 2016 pentru imobilul – teren și construcții, situat în județul Mureș, orașul Luduș, cod poștal 545200, str. Republicii, nr. 8 sau identificat prin Cartea Funciară nr. 50793 a localității Luduș nr.cad./ nr. top.50793-C1

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 38/2002,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Imobil în proprietatea privată a solicitantei situat în intravilanul orașului Luduș, în afara zonelor de protecție. dobândit prin convenție – Act notarial nr. 2677 din 23.12.2015.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Terenul în suprafață de 5658 mp. este edificat cu construcțiile C1 – Sediul administrativ, C2 – Spațiu comercial, C3 – Magazie și C4 – Spațiu comercial

3.REGIMUL TEHNIC:

Imobilul este identificat în UTR 1, zona de referință L1 - Subzona locuințelor individuale cu maxim P+2 niveluri situate în zone construite neproteje existente.

Utilizări admise – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2+M niveluri în regim de construire discontinuu (cuplat sau izolat)

Amplasarea clădirilor:

Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii.

Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 2 m conform codului civil; retragerea față de una din limitele laterale va fi de min. 3 m pentru accesul pompierilor la curtea din spate.

Retragerea față de limita posterioara a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5 m și nu mai mult de 40 față de aliniament.

Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă – distanța minimă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu mai puțin de 3 m, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile.

Înălțimea la cornișă a clădirilor va fi de P+2 (10 metri); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim de 60% din aria construită.

Aspectul exterior al clădirilor:

Fațadele vor fi vopsite în culori pastelate, în tonuri deschise; se vor evita culorile stridente.

Utilizări admise cu condiționări:

Se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 100 mp. ADC, să nu genereze transporturi

grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme și să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție.

POT – maxim 20%

CUT – maxim – 0,9

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Extindere și reamenajare sediu administrativ cu schimbare de destinație în hotel

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agencia pentru Protecția Mediului Mureș, localitatea Tg. Mureș, str. Podeni, nr. 10. În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. |

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a)certificatul de urbanism (copie);

b)dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c)documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d)avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri

acordul autentificat al vecinilor

.....

.....

d.2)avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

acord ISC aviz ISU

d.3)avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

acordul proprietății publice

.....

.....

d.4)studii de specialitate (1 exemplar original)

expertiză tehnică

PUD.

.....

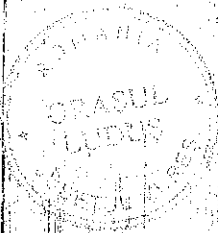
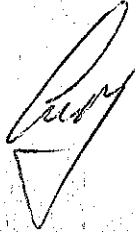
e)punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g)Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

-dovada achitării taxei și a înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
MOLDOVAN IOAN CRISTIAN**



**Secretar,
GIURGIA EUGENIA**



**Arhitect șef,
VĂLEAN RĂZVAN TITUS**



Achitat taxa de: 61 lei, conform Chitanței nr. 335151 din 09.09.2016.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 1906 din 08.05.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. DIANA TRANS S.R.L. cu sediul în loc. Chețani, str. Principală, nr. 71/A, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 1906 din 14.03.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 18.04.2017 că proiectul **“Extindere și reamenajare sediu administrativ cu schimbare de destinație în hotel”** propus a fi realizat în loc. Luduș, str. Republicii, nr. 8, jud. Mureș, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10 lit. b);
- prin aplicarea criteriilor din anexa nr. 3 la H.G. nr. 445/2009 s-au constatat următoarele:

Caracteristicile proiectului

a) Mărimea proiectului – investiția propune extinderea și reamenajarea fostului sediu administrativ al Centrului de recepție, preindustrializare, livrare a pieilor, blănurilor, lânii și părului de animale, cu schimbarea de destinație a acestuia în hotel.

Construcția propriu zisă va fi alcătuită din două corpuri de clădire:

Corpul A – realizat prin reamenajarea fostei clădiri, regim de înălțime P+1E, suprafața totală 390,41 mp, în interiorul acestuia se vor amenaja spații de cazare, spații comerciale, sală de mese, recepție hotel, birou administrativ, grupuri sanitare.

Corpul B – realizat prin construcția unui corp nou de clădire, regim de înălțime S+P+3E, suprafața totală 979,74 mp, în interiorul acestuia se vor amenaja spații de cazare, spații de relaxare (centru SPA, saună uscată, fitness), bucătărie, spații depozitare, vestiare, sală de mese, grupuri sanitare, centrală termică.

Sistem constructiv: sistemul de fundare va fi alcătuit din fundații din beton continu sub ziduri și izolate sub stâlpi legate între ele prin grinzi de fundare; structura de rezistență va fi alcătuită din cadre din beton armat și zidărie portantă; plansele se vor executa din beton armat; acoperișul va fi de tip terasă necirculabilă cu hidroizolații din membrană bituminoasă în două straturi pentru corpul B și din tiglă metalică pentru corpul A; închiderile exterioare se vor realiza din zidărie de cărămidă de 30 cm grosime cu strat termoizolant din polistiren expandat de 10 cm grosime; compartimentările interioare se vor executa din zidărie de BCA de 25 cm, 20 cm și 15 cm grosime; zidurile de compartimentare se vor executa din gips-carton de 10 cm grosime.

Bilanț teritorial: suprafață teren – 3015 mp; suprafață construită existentă – 571,42 mp; suprafață construită propusă – 208,80 mp; suprafață construită totală – 780,22 mp; suprafață desfășurată totală – 1824,44 mp; suprafață desfășurată existentă – 855,53 mp; spații verzi – 1707,07 mp; alei pietonale și carosabile – 736,51 mp. Capacitate de cazare 46 locuri, nr. camere 23.

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza de la rețeaua stradală, printr-un bransament.

Apele uzate menajere vor fi colectate și transportate prin intermediul unei rețele de canalizare interne la rețeaua stradală.

o Apele pluviale de pe acoperiș vor fi preluate prin jgheaburi și burlane și deversate în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Încălzirea spațiilor se va realiza cu ajutorul unei centrale termice murale, alimentată cu combustibil gazos (gaz metan).

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza de la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică.

Organizarea de șantier se va face în incinta amplasamentului. În incintă se vor stabili zone pentru depozitarea temporară a materialelor de construcție, a deșeurilor rezultate și zone pentru amplasarea utilajelor necesare. Materialul rezultat din săpături (pământ) se va folosi ca material de umplură.

b) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) Utilizarea resurselor naturale – în cantități limitate în etapa de realizare a proiectului, agregate minerale pentru construcții și combustibili pentru mașini și utilajele de construcții - fără impact semnificativ asupra mediului. În etapa de funcționare – apă, gaz-metan, fără impact semnificativ asupra factorilor de mediu.

d) Producția de deșeuri – redusă, pe perioada construcției și în perioada de funcționare.

Proiectul va genera în etapa de execuție:

- deșeuri menajere, vor fi preluate de serviciul de salubritate local și se vor transporta la un depozit, autorizat; deșeuri de construcții, se vor utiliza ca material de umplură, iar surplusul va fi transportat în locurile desemnate de către Primăria Orașului Luduș; deșeuri de ambalaje rezultate de la materialele utilizate, se vor preda centrelor de colectare specializate/autorizate în valorificarea lor.

Proiectul va genera în etapa de funcționare:

- deșeuri menajere, vor fi preluate de serviciul de salubritate local; deșeuri de ambalaje (hârtie – carton, mase plastice, metalice, sticlă) colectate selectiv în spațiu special amenajat și predate spre valorificare.

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – în perioada de execuție se vor produce emisii din surse mobile și datorate lucrărilor de construcție (pulberi), inclusiv zgomot, temporar, dar fără impact semnificativ.

În timpul funcționării, fără impact semnificativ, se vor produce emisii din funcționarea centralei termice, alimentată cu combustibil gazos, acestea se vor dispersa în atmosferă, prin coș de fum dimensionat corespunzător.

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – redus, în condițiile respectării normelor de protecția muncii specifice.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – teren situat în intravilanul localității Luduș, folosiță actuală – curți construcții, conform certificatului de urbanism nr. 195 din 14.09.2016 emis de către Primăria Orașului Luduș;

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impact redus, temporar, pe perioada de execuție și funcționare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985



- b) natura transfrontieră a impactului – proiectul propus nu are efecte transfrontiere;
- c) mărimea și complexitatea impactului – impact redus, temporar, în perioada de execuție a proiectului;
- d) probabilitatea impactului – redusă având în vedere argumentele menționate la punctele 1 și 2;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus, pe perioada de execuție și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul **“Extindere și reamenajare sediu administrativ cu schimbare de destinație în hotel”** propus a fi realizat în loc. Luduș, str. Republicii, nr. 8, jud. Mureș, nu se supune evaluării adecvate;
- proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- Respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- Respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Organizarea de șantier se va realiza fără a afecta vecinătățile;
- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, modificată și completată de OUG nr. 68/2016;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Emisiile în atmosferă se vor încadra în prevederile Ord. MAPPM nr. 462/1993;
- Respectarea prevederilor Ordinului MAPPM nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului;
- Utilajele folosite vor respecta prevederile HG nr. 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau de marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;
- Se va respecta nivelul de zgomot conform STAS 10009/1988 privind Acustica urbană;
- Conform art. 22, alin. (1) din HG nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Mureș despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;
- Conform art. 49, alin. (3) și (4) din *Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private*, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Mureș în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- La finalizarea investiției, înainte de punerea în funcțiune, se va solicita și obține autorizație de mediu, conform Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiteră a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985



Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- anunțul privind depunerea solicitării acordului de mediu a fost publicat în ziarul "Cuvântul liber" (din data de 31.03.2017), afișat la sediul Primăriei Orașului Luduș (nr. 22802 din data de 13.04.2017) și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> – în data de 14.04.2017).
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în ziarul „Cuvântul liber” (din data de 28.04.2017), afișat la sediul Primăriei Orașului Luduș (nr. 23649 în data de 26.04.2017) și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> – în data de 18.04.2017).

În urma informării publicului privind depunerea documentației în vederea obținerii acordului de mediu și a informării publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a proiectului, nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a proiectului, în cazul în care nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv,



ing. Danut ȘTEFANESCU

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,


geogr. Cristina PUI



Întocmit,


ing. Olimpia VARADI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

STUDIU GEOTEHNIC

PRIVIND

EXTINDERE ȘI REAMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIV CU SCHIMBARE DE
DESTINAȚIE ÎN HOTEL
STR. REPUBLICII, NR.8, LOC. LUDUȘ, JUD. MUREȘ

BENEFICIAR: SC DIANA TRANS SRL

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. GEO SEARCH S.R.L. CLUJ-NAPOCA

FAZA: DTAC

DATA: MARTIE 2017



GeoSearch

Str. Avram Iancu nr. 442 – 446, Hala 14 Coratiu
loc. Florești, jud. Cluj, România, CP: 407280
Tel.: +40 374 008414 Fax: +40 364 805424
E-mail: office@geosearch.ro www.geosearch.ro

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința A_r a proiectului "Studiu geotehnic pentru Extindere și reamenajare sediu administrativ cu schimbare de destinație în hotel" loc. Luduș str. Republicii nr. 8 jud. Mureș

I. Date de identificare

1. Proiectant general:
2. Proiectant de specialitate: SC GEO SEARCH SRL, Cluj-Napoca
3. Beneficiar: SC DIANA TRANS SRL
4. Amplasament: loc. Luduș str. Republicii nr. 8 jud. Mureș
5. Data prezentării proiectului la verificare: 30.03.2017

II. Caracteristicile principale ale proiectului și construcției

Documentația cuprinde un studiu geotehnic solicitat pentru proiectarea extinderii și reamenajării unei clădiri sediu administrativ din localitatea Luduș jud. Mureș în vederea schimbării destinației în hotel. Amplasamentul este situat pe terasa Mureșului, este practic plan și orizontal.

În vederea identificării stratificației terenului din amplasament, a naturii litologice, a stabilirii principalelor caracteristici geotehnice ale straturilor de pământ, a nivelului apei subterane și a chimismului acestora precum și a condițiilor de fundare a clădirii, pe amplasament s-au executat un foraj geotehnic de 6m adâncime și un sondaj la fundația clădirii. În foraj nu a apărut apă.

Din foraj au fost preluate probe pentru determinarea în laborator a caracteristicilor geotehnice ale straturilor interceptate.

Documentația prezintă stratificația terenului, caracteristicile straturilor interceptate și releveul fundației existente, date necesare proiectării. Documentația este în concordanță cu normativele în vigoare (NP 074-2014).

III. Documente prezentate la verificare

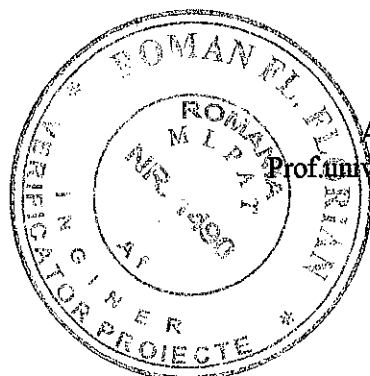
Documentația prezentată spre verificare conține următoarele piese:

- referat geotehnic;
- plan de situație;
- fișa forajului;
- releveu fundație în sondaj;
- rapoarte de încercare și buletine de analiză;

IV. Concluzii

În urma verificării documentația se consideră corespunzătoare, se semnează și se ștampilează.

Am primit 2 exemplare



Am predat 2 exemplare
Prof.univ.emerit dr.ing. Florian ROMAN

Cuprins

1. Sumar executiv	6
1.1. Scopul lucrării	6
1.2. Concluzii	6
1.3. Recomandări	6
2. Investigații preliminare pentru caracterizarea amplasamentului	8
2.1. Geomorfologia și geologia zonei	8
2.2. Zone de risc natural	8
2.3. Adâncimea de îngheț	8
2.4. Zona seismică	8
2.5. Caracteristici climatice	9
2.6. Încadrarea preliminară în categoria geotehnică	9
3. Execuție și sinteza informațiilor	11
3.1. Etapele realizării investigațiilor geotehnice	11
3.1.1. Lucrări în teren	11
3.1.2. Încercări de laborator	11
3.2. Sinteza informațiilor	12
3.2.1. Sondaj geotehnic – Fundații existente	12
4. Proiectare geotehnică	14
4.1. Caracterizarea datelor geotehnice ale terenului	14
4.2. Încadrarea definitivă în categoria geotehnică	16
4.3. Încadrarea terenului în categoriile prevăzute de reglementările referitoare la lucrările de terasamente	17
4.4. Presiunea convențională (p_{conv})	17
4.5. Condiții de fundare	17

Listă figuri

Fig. 1. Execuție FG01	11
Fig. 2. Execuție FG01	11
Fig. 3. SG01	13
Fig. 4. Starea pământurilor în funcție de umiditate	15
Fig. 5. Potențial de umflare	16
Fig. 6. Potențial de umflare	16

Listă tabele

Tabelul 1: UAT afectat de inundații și alunecări de teren	8
Tabelul 2. Caracteristici climatice	9
Tabelul 3. Încadrare preliminară în categoria geotehnică (NP 074-2014)	9
Tabelul 4. Categorii geotehnice (NP 074-2014)	9
Tabelul 5. Investigații geotehnice efectuate	11
Tabelul 6. Succesiunea litologică a forajului FG01	12
Tabelul 7. Descriere sondaje	12

Tabelul 8. Clasificare după coeficientul de uniformitate (SR EN ISO 14688-2)	14
Tabelul 9. Clasificare după indicele de plasticitate (SR EN ISO 14688-2)	14
Tabelul 10. Clasificare după indicele de consistență (SR EN ISO 14688-2)	15
Tabelul 11. Clasificare după umflarea liberă (NP 126-10)	16
Tabelul 12. Încadrare definitivă în categoria geotehnică	16
Tabelul 13. Încadrarea terenului în indicatorul de norme de deviz pentru lucrări de terasamente ..	17
Tabelul 14. Presiuni convenționale pe strat	17

ANEXE



PLAȘA 1: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

PLAȘA 2: PLAN DE SITUAȚIE

PLAȘA 3: FIȘĂ FORAJ FG01

ANEXA 4: ÎNCERCĂRI SPECIFICE DE LABORATOR

Lista notațiilor principale

a_g	acelerația terenului
C_u	coeficient de neuniformitate
d_{10}	dimensiunea particulelor corespunzătoare procentului de 10% pe curba granulometrică (diametru eficace)
d_{60}	dimensiunea particulelor corespunzătoare procentului de 60% pe curba granulometrică
D_f	adâncime de fundare
DPH	penetare dinamică grea
FG	foraj geotehnic
g	acelerația gravitațională
I_c	indice de consistență
I_p	indice de plasticitate
k_s	coeficient seismic
k_{sv}	coeficientul seismic în direcție orizontală
k_{sh}	coeficientul seismic pe verticală
PUCM	pământuri cu umflări și contracții mari
w	umiditatea naturală a pământului
w_L	limita superioară de plasticitate
w_P	limita inferioară de plasticitate
γ_I	coeficientul de importanță
γ_s	greutatea volumică a scheletului
γ_c'	coeficient parțial pentru coeziune efectivă
γ_{cu}	coeficient parțial pentru coeziune nedrenată
γ_ϕ'	coeficient parțial pentru unghiul frecării interne
γ_G	coeficient parțial pentru o acțiune permanentă
γ_Q	coeficient parțial pentru o acțiune variabilă
γ_R	coeficient parțial pentru o rezistență
γ_γ	coeficient parțial pentru greutatea volumică
CTN	Cota terenului natural
NAS	nivelul apei subterane
NI	nivel infiltrații
	nivelul apei subterane
	nivel infiltrații

Lista normative

Nr. ctr.	Normativ	Utilizare
1.	NP 074-2014 <i>Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții</i>	Întocmirea studiului geotehnic Încadrarea în categoria geotehnică
2.	SR EN 1997-1-2004 (<i>Eurocod 7</i>)- <i>Proiectare geotehnică 1. Reguli generale</i>	Întocmirea studiului geotehnic Investigarea terenului de fundare – Secțiunea 3 – Date geotehnice Determinarea valorile de calcul ale parametrilor geotehnici
3.	SR EN 1997-2-2007 (<i>Eurocod 7</i>)- <i>Proiectarea geotehnică - 2. Investigarea și încercarea terenului</i>	Investigarea terenului de fundare Anexa G - Determinarea valorilor derivate din penetrarea dinamică grea
4.	P 100-1/ 2013 - <i>Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri</i>	Valorile accelerației terenului pentru proiectare (ag) având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani și valorile perioadei de colț (Tc)
5.	STAS 6054-77 - <i>Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României</i>	Adâncimea de îngheț
6.	SR EN ISO 22475-1 - <i>Investigații și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsurători ale apei subterane. Partea 1. Principii tehnice pentru execuție</i>	Prelevarea, manipularea și transportarea probelor de pământ
7.	SR EN ISO 14688-2 <i>Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare</i>	Identificarea pământului care alcătuiește terenul de fundare
8.	NP 112 – 2014 - <i>Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă</i>	Anexa A – valorile presiunii convenționale (p_{conv})
9.	NP 122 – 2010 - <i>Determinarea valorilor caracteristice și de calcul ale param geotehnici</i>	Determinarea valorilor derivate pentru caracteristicile mecanice
10.	STAS 7107-1-76 - <i>Determinarea materiilor organice</i>	Determinarea calitativa a conținutului de humus.
11.	NP 126-2010 - <i>Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari</i>	Identificarea pământurilor cu umflări și contracții mari

1. Sumar executiv

1.1. Scopul lucrării

Furnizarea datelor geologice și geotehnice necesare pentru studiul geotehnic privind amplasamentul situat pe str. Republicii, nr.8, loc. Luduș, jud. Mureș:

- Stratificația terenului
- Caracteristicile fizice ale terenului
- Nivelul hidrostatic.

Prezentul studiu geotehnic este întocmit în conformitate cu prevederile din NP 074–2014, SR EN 1997-1 și SR EN 1997-2.

1.2. Concluzii

Investigații geotehnice	Lucrările în teren s-au realizat în data 08.03.2017. S-a executat 1 foraj geotehnic FG01 până la adâncimea de 6,0 m față de CTN și un sondaj geotehnic la fundația clădirii existente pe amplasament.
Litologie	Litologia constă din următoarea succesiune: complex argilos și nisip.
Apa subterană	Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea investigată.
Categoria geotehnică	Amplasamentul se încadrează în categoria geotehnică 2 cu <i>risc geotehnic moderat</i> .
Descriere teren	Amplasamentul se află pe str. Republicii, loc. Luduș într-o zonă construită. Terenul este plat, în sudul amplasamentului, la aproximativ 100 m trece râul Mureș. În momentul investigațiilor geotehnice nu s-au observat mișcări dinamice active vizibile. Menționăm că forajele sunt doar investigații punctuale și nu pot oferi o caracterizare completă în ceea ce privește stabilitatea generală pentru întregul areal.

1.3. Recomandări

Adâncimea de fundare	Adâncimea minimă de fundare va fi de $D_{\min} = 1,10$ m față de cota sistemului sistematizat. Stratul bun de fundare este cel de <i>argilă cafenie/gălbuie, vârtoasă/tare</i> .
Săpături și sprijiniri	Săpăturile cu pereți verticali nesprijiniți se pot executa cu adâncime până la: <ul style="list-style-type: none">• 0,75 m în cazul terenurilor necoezive și slab coezive;• 1,25 m în cazul terenurilor cu coeziune mijlocie;• 2,00 m în cazul terenurilor cu coeziune foarte mare.

Pentru adâncimi mai mari se recomandă săpături sprijinite sau săpături în taluz.

Sprijinirile vor fi calculate conform standardelor în vigoare.

Terenul din jurul săpăturii nu va fi încărcat și nu va fi supus la vibrații.

- Pământul rezultat din săpătura se va depozita de regulă la o distanță cel puțin egală cu adâncimea săpăturii.
- Apa subterană și hidrologică** Se recomandă realizarea de epuizmente normale.
Nu se va permite stagnarea apelor pe amplasament și în săpăturile de fundare.
Se recomandă asigurarea scurgerii apelor de suprafață în afara zonei construite, prin realizarea unei sistematizări orizontale corespunzătoare, atât în timpul execuției, dar și al exploatării.
- Sistemul de fundare** Se poate opta pentru un sistem de fundare direct, fundații izolate pentru o construcție în cadre și respectiv fundații continue pentru o construcție cu pereți structurali.
Se recomandă aducerea gradului de compactare mai mare de 98 %, sub talpa fundației.
Verificarea la capacitate portantă a terenurilor, utilizând metoda prezentată în Eurocod SR EN 1997-1-2004 *Proiectarea geotehnică - 1. Reguli generale, Anexa D*.
Fundațiile vor fi hidroizolate corespunzător.
- Umpluturi - fundații** După terminarea lucrărilor de infrastructură, umpluturile din jurul fundațiilor se vor executa imediat, după care se amenajează rigole cu panta de 2% și trotuare cu panta de 3 - 5%.
Pământul rezultat în urma săpăturilor va putea fi folosit pentru umpluturi cu respectarea următoarelor condiții:
- să nu fie pământuri cu umflări și contracții mari, argile moi, cu conținut de materii organice.
- capacitatea de compactare: particule cu diametru >200 mm, în cantitate mai mică de 10%.
- procentul de particule cu diametru <0,063 mm, să fie mai mare de 10-15%.
- coeficientul de neuniformitate mai mare de 6, iar coeficientul de curbura cuprins între 1...3.
Nu se permite întreruperea execuției, decât după realizarea umpluturilor în jurul fundațiilor.
- Alte recomandări** Se recomandă ca în momentul finalizării proiectului, să se ia legătura cu firma de proiectare geotehnică, în vederea verificării soluțiilor alese și recomandări viitoare.
Orice modificare de cote față de proiect se vor consemna în registrul de procese verbale ascunse care va fi semnat de constructor, beneficiar și geotehnician.

2. Investigații preliminare pentru caracterizarea amplasamentului

2.1. Geomorfologia și geologia zonei

Zona studiată este situată în culoarul Mureșului (Depresiunea Transilvaniei) în interiorul orașului Luduș, pe malul drept a râului Mureș, la o distanță de 100 m de râu. Terenul are o înclinare ușoară către râu (direcția S), iar cota amplasamentului este la 270 m.

Structura geologică în ordinea următoare constă din: umpluturi și terenuri deranjate de istoricul uman a zonei; terenuri recente de natură aluvială și deluvial-coluvială, și stratul de bază.

Grosimea, extinderea și natura stratului de umpluturi și terenuri deranjate nu este cunoscut și poate varia mult în funcție de istoricul zonei.

Terenurile aluviale sunt compuși din depozite grosiere (nisipoase) cu intercalații argiloase și se extind în lunca Mureșului. Aceste terenuri având permeabilitate ridicată cantonează cantități însemnate de ape subterane sub forma de acvifere freatice poros-permeabile.

În partea superioară a succesiunii litologice a versanților se extind deluvial-coluviale. Aceste s-au format prin procese de versant prin alterarea și mobilizarea stratului de bază. În principiu este de natură argilooasă cu intercalații haotice de corpuri nisipoase de mici dimensiuni.

Stratul de bază este format din argile cenușii supraconsolidate de vârstă Miocen superioară (Sarmațian) și conține intercalații de nisipuri și tufuri. Stratul de bază are grosimi de ordinul sutelor de metrii.

2.2. Zone de risc natural

Încadrarea se face pe baza legii 575/14.11.2001, lege privind aprobarea *Planului de amenajare a teritoriului național — Secțiunea a V-a — Zone de risc natural, actualizat la data de 6.7.2011*. Legea încadrează riscurile naturale în trei categorii: cauzate de cutremure de pământ, de inundații și de alunecări de teren.

Tabelul 1: UAT afectat de inundații și alunecări de teren

UAT	Tipuri de inundații		Potențialul de producer a alunecărilor	Tipul alunecării	
	Pe cursuri de apă	Pe torenți		primară	reactivată
loc. Luduș	-	-	-	-	-

Teritoriul orașului Luduș nu apare menționat în cadrul legii 575/14.11.2001.

2.3. Adâncimea de îngheț

În conformitate cu STAS 6054-77 zona studiată are adâncimea de îngheț de **0,80±0,90 m**.

2.4. Zona seismică

Conform reglementării tehnice **P 100-1/ 2013** zona studiată are accelerația terenului $a_g = 0,15$ g având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani și perioada de colț, $T_c = 0,7$.

Coeficienții seismici orizontali și verticali ai mișcării terenului k_{sh} și k_{sv} se calculează ca fiind:

$$k_s = 0,5 * \gamma_l * \frac{ag}{g}$$

$$k_{sv} = 0,5 * k_s,$$

$$k_{sh} = k_s$$

2.5. Caracteristici climatice

Caracteristicile climatice ale loc. Luduș, jud. Mureș, sunt prezentate în tabelul următor (Tabelul 2):

Tabelul 2. Caracteristici climatice

Caracteristici	Normativ	Valoare
Temperatura pentru perioada de iarnă (T_e)	C 107-3-05 Normativ privind calculul performanțelor termoenergetice ale elementelor de construcție ale clădirilor – Anexa D	-18 (C ⁰) – Zona III
Indicele de umiditate (I_m)	SR 1709-1-90 Acțiunea fenomenului de îngheț dezgheț la lucrări de drumuri: 1. Adâncimea de îngheț în complexul rutier	-20...0 – Tip climatic I
Valoarea caracteristică ale încărcărilor din zăpadă pe sol (s_k)	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor	1,5 (kN/m ²)
Presiunea de referință dinamică a vântului (q_b)	CR 1-1-4-2012 Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor	0,4 (kPa)

2.6. Încadrarea preliminară în categoria geotehnică

Încadrarea preliminară a lucrării într-una din categoriile geotehnice s-a făcut înainte de a finaliza investigarea terenului de fundare. Această încadrare poate fi ulterior schimbată. Categoria poate fi verificată și eventual schimbată în fiecare fază a procesului de proiectare și de execuție. Categoria geotehnică indică riscul geotehnic la realizarea unei construcții.

În vederea definirii preliminare a categoriei geotehnice s-a plecat de la următoarele condiții de teren (Tabelul 3):

Tabelul 3. Încadrare preliminară în categoria geotehnică (NP 074-2014)

Factorii de avut în vedere	Descriere	Punctaj
Condiții de teren	Terenuri bune	2
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Risc moderat	2
Riscul geotehnic	Risc redus	8
Categoria geotehnică		1

Încadrarea în categorii geotehnice se face în funcție de punctajul total (Tabelul 4).

Tabelul 4. Categorii geotehnice (NP 074-2014)

Nr. crt.	Riscul geotehnic		Categoria geotehnică
	Tip	Limite punctaj	

Nr. crt.	Riscul geotehnic		Categoria
1	Redus	6...9	1
2	Moderat	10...14	2
3	Major	15...21	3

Conform punctajului calculat, lucrarea se încadrează preliminar în *categoria geotehnică 1, cu risc geotehnic redus*. Încadrarea s-a făcut conform NP 074-2014.

3. Execuție și sinteza informațiilor

3.1. Etapele realizării investigațiilor geotehnice

3.1.1. Lucrări în teren

În data de 08.03.2017 investigarea terenului de fundare s-a efectuat conform SR EN 1997-2 precum și cu prevederile Secțiunii 3 Date geotehnice din SR EN 1997-1.

În vederea identificării, descrierii succesiunii litologice și prelevării de eșantioane a fost executat 1 foraj geotehnic până la adâncimea de 6,00 m față de CTN, cu ajutorul unui penetrometru dinamic greu GeoTool LSMR vk și un sondaj executat în exteriorul clădirii existente pe amplasament.



Fig. 1. Execuție FG01



Fig. 2. Execuție FG01

Localizarea lucrărilor de cercetare este prezentată în planul de situație (*Planșa 02*) și în tabelul de mai jos:

Tabelul 5. Investigații geotehnice efectuate

ID FG	Data execuției	Coordonate topografice				Adâncime de investigare față de CTN [m]
		WGS [°]		STEREO [m]		
		Lat.	Long.	Nord (X)	Est (Y)	
FG01	08.03.2017	46.4814400	24.0920300	553933.366	430416.255	6

Prelevarea, manipularea și transportarea probelor de pământ s-a făcut conform SR EN ISO 22475-1.

3.1.2. Încercări de laborator

Prelevarea eșantioane de sol

Prelevarea, manipularea și transportarea probelor de pământ s-a făcut conform SR EN ISO 22475-1.

Au fost prelevate 7 eșantioane din forajul geotehnic ce au fost supuse încercărilor specifice de laborator conform standardelor în vigoare în cadrul S.C. *Geo Search S.R.L. – Laborator de Grad II*.

Rezultatele analizelor de laborator sunt prezentate în fișa de foraj și în rapoartele de laborator anexate prezentului studiu geotehnic.

3.2. Sinteza informațiilor

Amplasamentul se află pe str. Republicii, loc. Luduș într-o zonă construită. Terenul este plat, în sudul amplasamentului, la aproximativ 100 m trece râul Mureș.

În momentul investigațiilor geotehnice nu s-au observat mișcări dinamice active vizibile.

Menționăm că forajele sunt doar investigații punctuale și nu pot oferi o caracterizare completă în ceea ce privește stabilitatea generală pentru întregul areal.

Sucesiunile litologice finale elaborate pe baza observațiilor de teren și încercărilor de laborator sunt redată în Tabelul 6

Forajul FG01 (planșa 3.1)

Tabelul 6. Succesiunea litologică a forajului FG01

Adâncime strat față de CTN	Descriere litologică	Nivelul apei subterane/ Observații
0 m ÷ 0,12 m	Beton	
0,12 m ÷ 4,30 m	Argilă cafenie/gălbuie, vârtoasă/tare	
4,30 m ÷ 5,50 m	Nisip argilos cafeniu/gălbui cu pietriș	
5,50 m ÷ 6,00 m	Argilă cafeniu/gălbuie, tare	

Identificarea pământului care alcătuiește terenul de fundare s-a făcut în baza SR EN ISO 14688-2.

3.2.1. Sondaj geotehnic – Fundații existente

Informațiile obținute prin realizarea sondajului geotehnic cu privire la dimensiunile fundațiilor sunt redată în Fig. 3 și în Tabelul 7:

Tabelul 7. Descriere sondaje

Sondaj	Locație	Df [m]	Strat de fundare	Lățime fundație	Natură / stare fundație	Pereți structurali
SG01	-	1,60 m	argilă cafeniu/gălbuie, vârtoasă cu resturi vegetale (umplutură)	0,50 m	fundație alterată de beton	cărămidă

Observații

- Au fost întâlnite rădăcini și materiale de construcții până la adâncimile de fundare;
- Fundațiile sunt alcătuite din beton alterat;

- Lățimea fundațiilor este aproximativ 0,50 m;

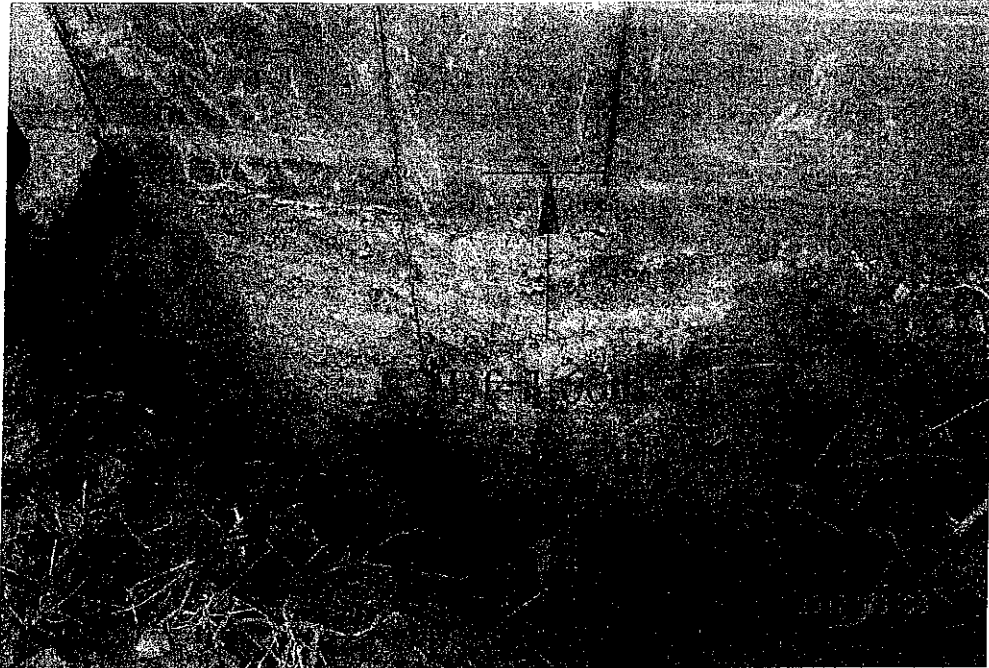


Fig. 3. SG01

4. Proiectare geotehnică

4.1. Caracterizarea datelor geotehnice ale terenului

Coeficientul de uniformitate (C_U)

$$C_U = \frac{d_{60}}{d_{10}} \quad [-]$$

Tabelul 8. Clasificare după coeficientul de uniformitate (SR EN ISO 14688-2)

Limite C_U	Clasificare – forma curbei granulometrice	Clasificare (STAS 1243-88 – STAS Anulat)
$C_U \leq 6$	Rău gradat	Foarte uniform ($C_U \leq 5$)
$6 < C_U \leq 10$	Neuniformitate medie	Uniformitate medie ($5 < C_U \leq 15$)
$C_U > 15$	Bine gradată	Neuniformă ($C_U > 15$)

Din punct de vedere al coeficientului de uniformitate complexul argilos prezintă un coeficient de uniformitate cu valori mai mici de 5, fiind un teren uniform.

Indicele de plasticitate (I_p)

$$I_p = w_p - w_L \quad [-]$$

În funcție de valoarea indicelui de plasticitate pământurile se clasifică după cum urmează în Tabelul 9:

Tabelul 9. Clasificare după indicele de plasticitate (SR EN ISO 14688-2)

Limite I_p	Plasticitate
$I_p = 0$	Neplastice
$00 < I_p < 10$	Plasticitate redusă
$10 < I_p < 20$	Plasticitate medie
$20 < I_p < 35$	Plasticitate mare
$I_p > 35$	Plasticitate foarte mare

Umiditățile limită care determină starea pământurilor sunt reprezentate în Fig. 4.

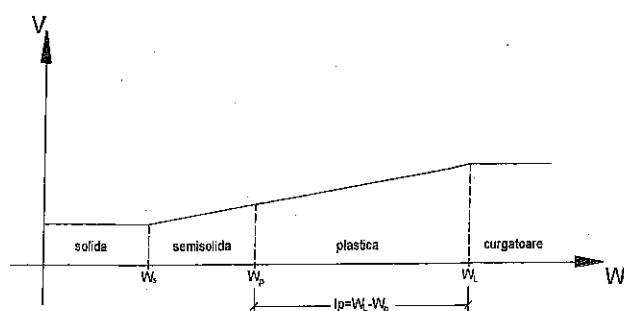


Fig. 4. Starea pământurilor în funcție de umiditate

Probele de pământ din complexul de argilă analizate prezintă un indice de plasticitate mare și foarte mare, indicând un conținut ridicat de argilă și în același timp faptul că intervalul de plasticitate prin care proba trece din stare plastică în stare curgătoare este ridicat, respectiv necesarul de apă pentru a-și modifica proprietățile este mare.

Valoarea minimă înregistrată a indicelui de plasticitate este de 23, iar cea maximă de 42, complexul argilos fiind un complex cu plasticitate mare spre foarte mare.

Indicele de consistență (I_c)

$$I_c = \frac{w_L - w}{I_p} \quad [-]$$

Indicele de consistență este un parametru important, care indică dacă terenurile pot fi considerate bune pentru fundare sau dificile. Indicele de consistență poate fi cuprins în intervalele (Tabelul 10):

Tabelul 10. Clasificare după indicele de consistență (SR EN ISO 14688-2)

Limite I_c	Consistență teren	Încadrare teren
$I_c < 0,25$	Foarte moale	Teren dificil
$0,26 < I_c < 0,50$	Moale	Teren dificil
$0,51 < I_c < 0,75$	Consistent	Teren mediu
$0,76 < I_c < 1$	Vărtos	Teren bun
$I_c > 1$	Tare	Teren bun

Din punct de vedere al indicelui de consistență complexul argilos studiat înregistrează valori cuprinse între 0,84 și 0,99, fiind considerat un teren bun de fundare. La alegerea adâncimii de fundare se va ține cont și de ceilalți parametrii geotehnici.

Potențialul de umflare și Umflarea liberă (U_L)

Pământurile cu umflări și contracții mari (PUCM) sunt pământurile argiloase mai mult sau mai puțin active, care prezintă proprietatea de a-și modifica volumul, atunci când variază umiditatea lor. Aceste pământuri se identifică cu ajutorul parametrilor fizice și când este posibil și cu ajutorul celor mecanici Tabelul 11.

Tabelul 11. Clasificare după umflarea liberă (NP 126-10)

$A_{2\mu}$ [%]	I_p [%]	I_A	C_p	Limite U_L	Încadrare teren
>30	>35	>1,25	$I_p > C_p$	> 140	Foarte active
20 ÷ 30	25 ÷ 35	1,00 ÷ 1,25	$I_p > C_p$	100 ÷ 140	Active
15 ÷ 20	12 ÷ 25	0,75 ÷ 1,00	$I_p > C_p$	70 ÷ 100	Activitate medie
<15	<12	<0,75	$I_p > C_p$	< 70	Puțin active

Din punct de vedere al potențialului de umflare complexul argilos interceptat prezintă umflări cu valori $75 < U_L < 95$ ce împreună cu ceilalți parametri geotehnici indică o activitate medie.

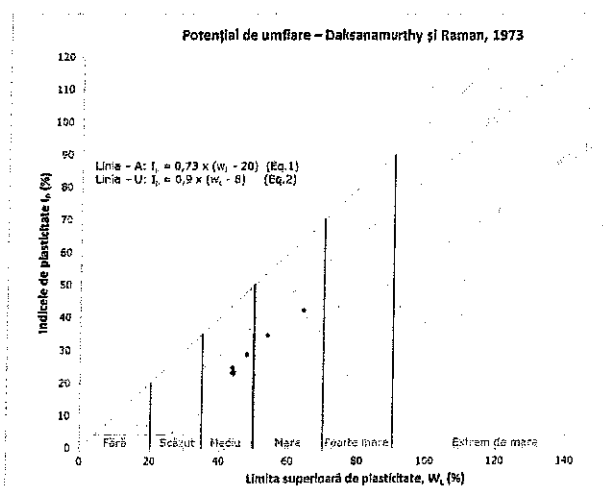


Fig. 5. Potențial de umflare

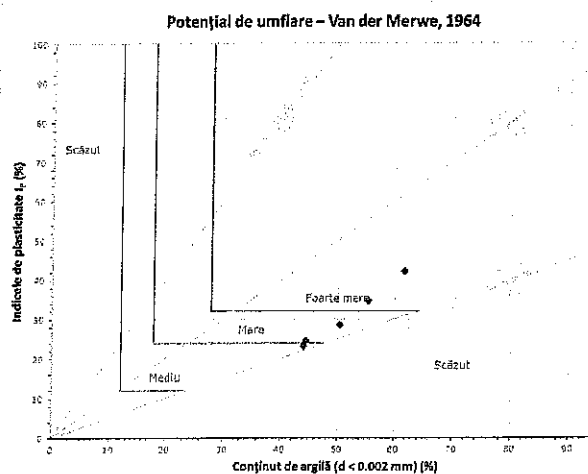


Fig. 6. Potențial de umflare

4.2. Încadrarea definitivă în categoria geotehnică

Încadrarea lucrării într-una din categoriile geotehnice s-a făcut la finalizarea investigațiilor terenului de fundare. Categoria poate fi verificată și eventual schimbată în fiecare fază a procesului de proiectare și de execuție. Categoria geotehnică indică riscul geotehnic la realizarea unei construcții.

Încadrarea definitivă în categoriile geotehnice s-a făcut în conformitate cu NP 074 – 2014. Punctajul acordat în această fază de proiectare este următorul (Tabelul 12):

Tabelul 12. Încadrare definitivă în categoria geotehnică

Factorii de avut în vedere	Descriere		Punctaj
Condiții de teren	Terenuri bune	*	2
Apa subterană	Fără epuizmente	-	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Deosebită, excepțională	Hotel	5
Vecinătăți	Risc moderat	-	3
Seism	$a_g = 0,15 \text{ g}$		2

Factorii de avut în vedere	Descriere	Punctaj
<i>Riscul geotehnic</i>	<i>Risc moderat</i>	13
Categoria geotehnică	2	

* pământuri fine cu plasticitate mare ($I_p > 20\%$): argile nisipoase, argile prăfoase și argile, având $e < 1,1$ și $I_c \geq 0,75$, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale

4.3. Încadrarea terenului în categoriile prevăzute de reglementările referitoare la lucrările de terasamente

Tabelul 13. Încadrarea terenului în indicatorul de norme de deviz pentru lucrări de terasamente

Nr. crt.	Denumirea pământului	Poziția în Indicator	Manual	Mecanizat	Greutatea volumică medie in situ (în săpătură) kg/mc	Afânarea după executarea săpăturii %
1.	Pământ vegetal compactat cu sau fără rădăcini	9	mijlociu	I	1600-1700	14-28
2.	Argilă în genere	27	foarte tare	II	1800-2000	24-30
3.	Nisip argilos	15	mijlociu	II	1500-1700	8-17

4.4. Presiunea convențională (p_{conv})

Valorile presiunilor convenționale de bază p_{conv} [kPa] s-au stabilit, conform ANEXA A cuprinse în NP 112 - 2014 pentru fundații continue având dimensiuni standard ale lățimii tălpii $B = 1,00$ m și adâncimii de fundare față de nivelul terenului sistematizat de $D_f = 2,00$ m. Pentru oricare alte dimensiuni ale lățimii fundației și altă adâncime de încastrare se impune aplicarea corecțiilor metodologiei de calcul prescrisă de NP 112 - 2014.

Presiunile convenționale orientative pe fiecare strat sunt date în Tabelul 14. Acestea au fost determinate pe baza *indicelui de plasticitate (I_p)*, *indicelui de consistență (I_c)* și *a indicelui de porilor (e)*. Presiunea convențională se va utiliza numai pentru predimensionarea fundațiilor. Verificarea la capacitatea portantă a terenului, respectiv determinarea presiunii critice, se face conform SR EN 1997-1-2004 *Proiectarea geotehnică - 1. Reguli generale, Anexa D*.

Tabelul 14. Presiuni convenționale pe strat

Descriere litologică	p_{conv} [kPa]
Argilă cafenie/gălbuie, vârtoasă/tare	300

4.5. Condiții de fundare

Construcții viitoare / Extindere

Adâncimea minimă de fundare va fi de $D_{min} = 1,10$ m față de cota sistemului sistematizat. Stratul bun de fundare este cel de *argilă cafenie/gălbuie, vârtoasă/tare*.

Se poate opta pentru un sistem de fundare direct, fundații izolate pentru o construcție în cadre și respectiv fundații continue pentru o construcție pereți structurali.

Prevederi generale

Alcătuirea infrastructurii clădirilor cu pereți structurali din zidărie va respecta prevederile generale pentru situația persistentă de proiectare și pentru situația tranzitorie de proiectare, principiile generale date la 4.4.1.7 din P100/2013 precum și prevederile specifice date în continuare.

Dimensionarea fundațiilor, soclurilor se va face prin calcul pentru satisfacerea condițiilor de rezistență sub efectele rezultate din gruparea fundamentală de încărcări. Dimensiunile astfel obținute vor fi verificate și pentru efectele încărcărilor din gruparea seismică de încărcări.

În cazurile în care soclurile se execută din beton simplu, la nivelul pardoselii parterului se va prevedea un sistem de centuri care va forma contururi închise. Aria armăturilor longitudinale din aceste centuri va fi cu cel puțin 20 % mai mare decât aria armăturilor din centura cea mai puternic armată de la nivelurile supraterane de pe același perete. Dacă înălțimea soclului, peste nivelul tălpii de fundare, este mai mare de 1,50 m se va prevedea o centură la baza soclului cu aceeași armătură ca și centura de la nivelul pardoselii.

În cazul fundațiilor izolate, tasările totale acceptabile pot să ajungă și până la 5,00 cm, în conformitate cu SR EN 1997-1. Este importantă urmărirea tasării relative între fundațiile învecinate, respectiv diferența între tasările absolute probabile a două fundații învecinate, raportată la distanța dintre ele. Această tasare trebuie limitată la 1,00 cm, astfel încât să nu depășească 50% din tasarea totală.

Diferența de tasare pentru stâlpii articulați nu poate depăși valoarea $1/500$ din deschidere.

Terenul aflat sub talpa fundației se recomandă a fi compactat până la un grad de compactare mai mare de 98 %.

Săpături și sprijiniri

Săpăturile cu pereți verticali nesprijiniți se pot executa cu adâncime până la:

- 0,75 m în cazul terenurilor necoezive și slab coezive;
- 1,25 m în cazul terenurilor cu coeziune mijlocie;
- 2,00 m în cazul terenurilor cu coeziune foarte mare.

Pentru adâncimi mai mari se recomandă săpături sprijinite sau săpături în taluz. Săpătura de fundație se va opri la un nivel superior cotei prevăzute în proiect. Aceasta se va excava înainte de turnarea betonului: 0,15...0,25 m pentru pământuri argiloase.

Terenul din jurul săpăturii nu va fi încărcat și nu va fi supus la vibrații. Pământul rezultat din săpătura se va depozita de regulă la o distanță cel puțin egală cu adâncimea săpăturii.

Apa subterană și hidrologică

Nu se va permite stagnarea apelor pe amplasament și în săpăturile de fundare.

Se recomandă asigurarea scurgerii apelor de suprafață în afara zonei construite, prin realizarea unei sistematizări orizontale corespunzătoare, atât în timpul execuției, dar și al exploatării.

Umpluturi în jurul fundațiilor

După terminarea lucrărilor de infrastructură, umpluturile din jurul fundațiilor se vor executa imediat, după care se amenajează rigole cu panta de 2% și trotuare, cu panta de 3 - 5%.

Pământul rezultat în urma săpăturilor va putea fi folosit pentru umpluturi cu respectarea următoarelor condiții:

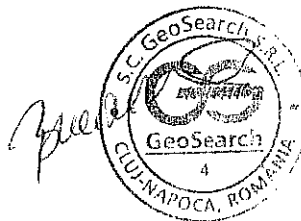
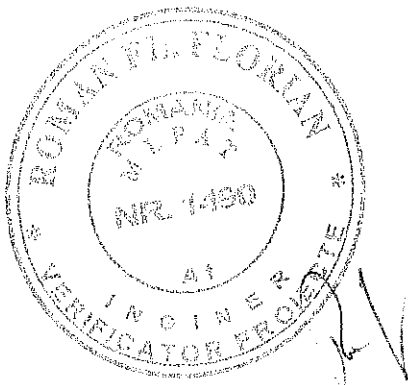
- să nu fie pământuri cu umflări și contracții mari, argile moi, cu conținut de materii organice.
- capacitatea de compactare: particule cu diametru >200 mm, în cantitate mai mică de 10%.
- procentul de particule cu diametru $<0,063$ mm, să fie mai mare de 10-15%.
- coeficientul de neuniformitate mai mare de 6, iar coeficientul de curbură cuprins între 1...3.

Nu se permite întreruperea execuției, decât după realizarea umpluturilor în jurul fundațiilor.

Alte recomandări

Se recomandă ca în momentul finalizării proiectului, să se ia legătura cu firma de proiectare geotehnică, în vederea verificării fundațiilor, soluțiilor alese și recomandări viitoare.

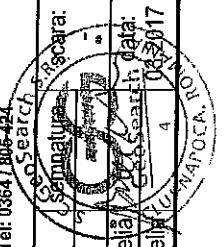
Orice modificare de cote față de proiect se vor consemna în registrul de procese verbale ascunse care va fi semnat de constructor, beneficiar și geotehnician.

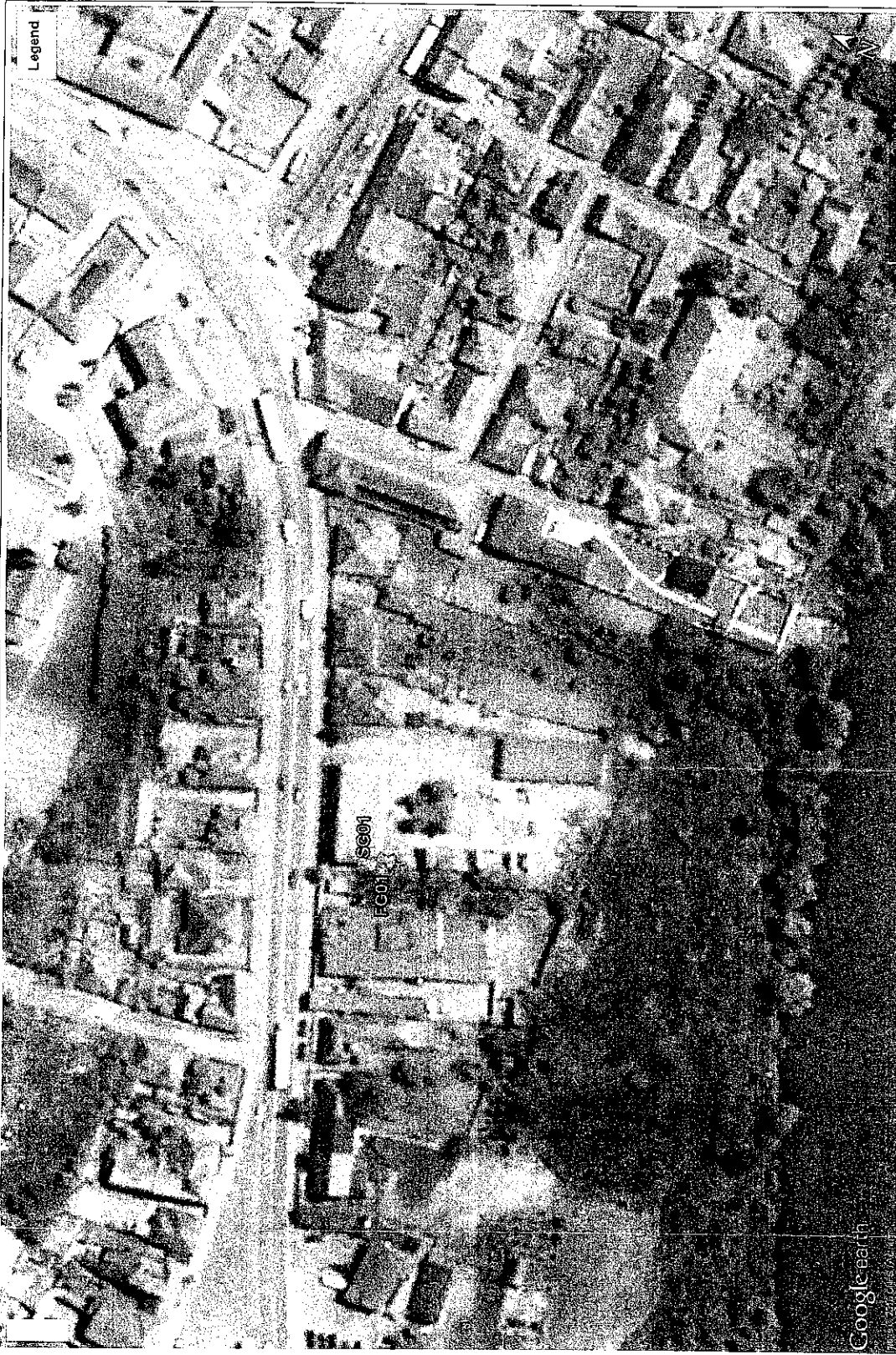


Întocmit de
ing. Camelia Buciuman



nume	semnatura	cerinta	Referat / expertiza nr.	data
<p>GeoSearch Str. Avram Iancu nr. 442-446, E-60, sec. IX, Complex Logistic Coratim II, Floresti, jud. Cluj J12/1280, CUI RO18573868 Tel: 0364 / 805-424</p>				
Beneficiar:	S.C. Diana Trans S.R.L			
Proiect:	2017			
Titlu proiect:				
Extindere și reamenajare sediu administrativ cu schimbare de destinație în hotel				
Faza: D.T.A.C				
Titlu plansa: - Plan de încadrare -				
Plansa nr. 1				





nume	semnatura	cantita	Referat / expeditia nr.	data
<p>GeoSearch Str. Avram Iancu nr. 442-448, E-60, sec. IX, Complex Logistic Corathim II, Floresti, jud. Cluj J121/280, CUI RO 165734066 Tel: 0365 337274</p>				
specificatie	nume		Beneficiar:	
sef proiect	ing. Borhei Florin		S.C. Diana Trans S.R.L.	
proiectat	ing. Bucurman Camelia		Proiect: 2017	
proiectat	ing. Bucurman Camelia		Titlu proiect: Extindere și reamenajare secțiu administrativ cu schimbare de destinație în hotel	
			Faza: D.T.A.C.	
			Titlu plansa: -Plan de situație -	
			Plansa nr. 2	

scară:

FISA SINTETICA A FORAJULUI NR. / BOREHOLE NO.: G01



COORD. (STEREO 70, Marea Neagra)
 Y: 553933.366 X: 430416.255 ELEV.:
 DATA INCEPERII DATA TERMINARII
 START DATE FINISH DATE
 08.03.2017 08.03.2017

CLIENT: SC Diana Trans SRL

PROIECT / PROJECT: Extindere si reamenajare sediu administrativ cu schimbare de destinatie in hotel
 ING. GEOLOG / FIELD ENG.: Abraham Istrav

Adancime / Depth	Litologie / Lithology	m	Nivel apa subterana / Groundwater level	Descrierea stratului / Layer description	Penetrarea dinamica standard / Standard penetration test (SPT)		Cod proba / sample no.	Granulometrie / Granulosity										w	w _L	w _P	Ip	Ic	γ	γ _d	γ _s	γ _{sat}	n	e	Sr	UL	Humus / Organic substance content	Carbonate content	I _A	E ₂₋₃	Unghiul de frecare interna / Angle of shearing resistance	Coesiune / Cohesion							
					0	50		Argila / Clay	0,002 mm	0,002-0,063 mm	0,063-2,00 mm	Pietris / Sand	2,00-63,00 mm	Bolovanis / Cobble	63-200 mm	Coef. de uniformitate / Uniformity Coeff.	Umiditatea naturala / Water content																				Limita de curgere / Liquid limit	Limita de framantare / Plastic limit	Indicele de plasticitate / Plasticity index	Indicele de consistenta / Consistency Index	Greutatea vol. uscata / Bulk unit weight	Greutatea vol. uscata / Dry unit weight	Greutatea vol. uscata / Solid unit weight
0																																											
0,00, -0,12				Beton																																							
-0,12, -4,30				Argila cafeie/galbue, vartoasa/tare																																							
1																																											
2																																											
3																																											
4																																											
5																																											
6																																											

INTOCMIT DE / EDITED BY: *ing. Camelia Bucuman*

*Valori derivate (in conditii consolidat drenat) obtinute conform NP122 - Normativ privind determinarea valorilor caracteristice si de calcul
 ** Valori obtinute prin incercarea de penetrare dinamica conform SR EN ISO 22476-2

Nr. plansa / Table no.: 3.1
 Format / Sheet: A4

Clasificarea pământurilor pe baza compoziției granulometrice

conform SR EN ISO 14688:2-2005

Determinarea granulozității

conform STAS 1913/5-85

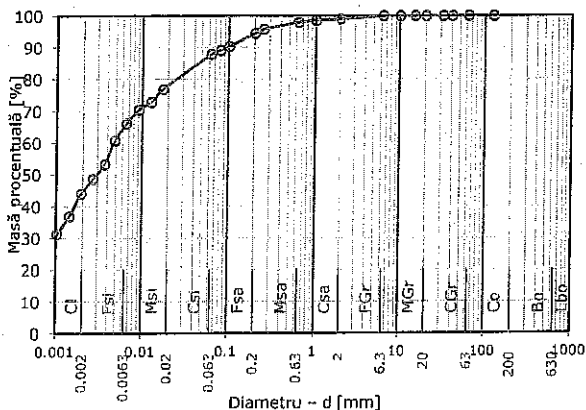
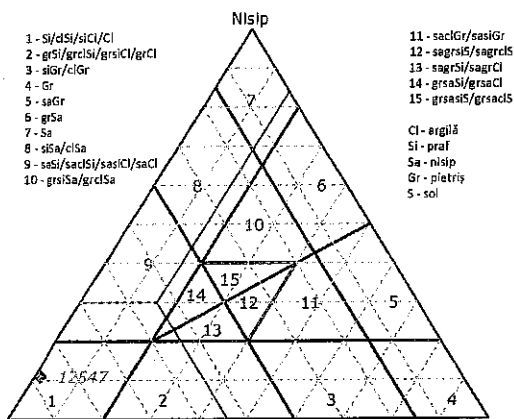
Cod fișă
FL-073

Cliet SC Diana Trans SRL
Locație str. Republicii, nr.8, loc. Luduș, jud. Mureș
Nume foraj Foraj 1 **Cod probă** 12547 **Adâncime** 0.70-1.00m

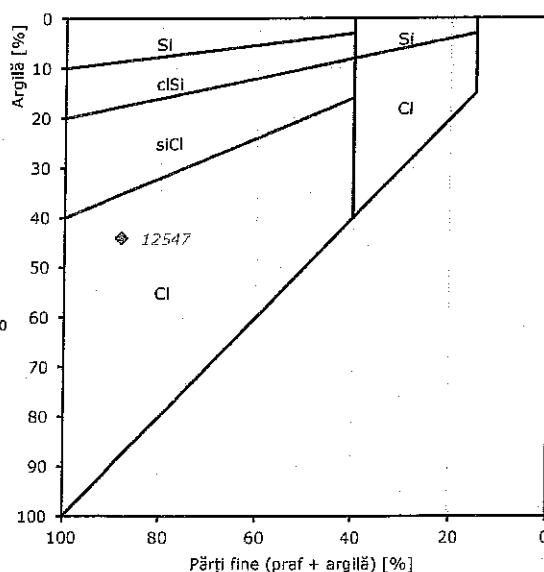
Nr. comandă 1116LGS
Data recepție 13.03.2017
Data încercare 21.03.2017

Masă probă uscată [g] 50.45 **Umiditate [%]** 22.41

Tip	Subdiviziuni	Simboluri	Mărime [mm]	Cantitate [%]
Pământ foarte grosier	Blocuri mari	Lbo	> 630	0.00
	Blocuri	Bo	200-630	0.00
	Bolovăniș	Co	63-200	0.00
Pământ grosier	Pietriș mare	CGr	20-63	0.00
	Pietriș mijlociu	MGr	6,3-20	0.00
	Pietriș mic	FGr	2-6,3	1.01
	Nisip mare	Csa	0,63-2	1.04
	Nisip mijlociu	Msa	0,2-0,63	3.45
Pământ fin	Nisip fin	Fsa	0,063-0,2	6.56
	Praf mare	Csi	0,02-0,063	11.03
	Praf mijlociu	Msi	0,0063-0,02	16.14
	Praf fin	Fsi	0,002-0,0063	16.69
Argilă	Cl	≤ 0,002	44.08	



Diametrul [mm]	d_{10}	d_{30}	d_{60}
	0.001	0.000943905	0.0047
Coef. de uniformitate - C_u	Coef. de curbură - C_c		
4.68	0.19		
Granulozitatea	Forma curbei		
Foarte uniformă $C_u < 5$	Discontinuuă		

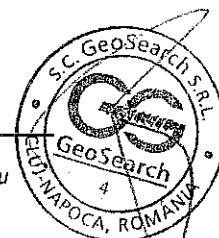


Descriere probă

argilă

încercare realizată de
geol. *Andrea Fangli*

șef laborator
ing. *Ramona Ienciu*



Rezultatele cuprinse în prezentul raport de încercare se referă numai la obiectul supus încercării.
Nu este permisă reproducerea sau modificarea raportului de încercare fără aprobarea scrisă a Laboratorului de încercări S.C. GeoSearch S.R.L.
Prezentul raport de încercare s-a întocmit în două exemplare originale, un exemplar pentru client și un exemplar pentru S.C. GeoSearch S.R.L.

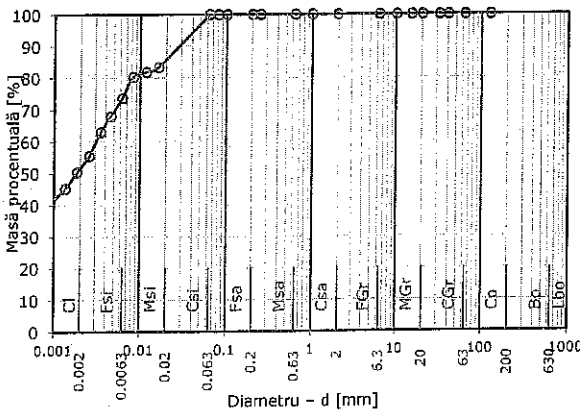
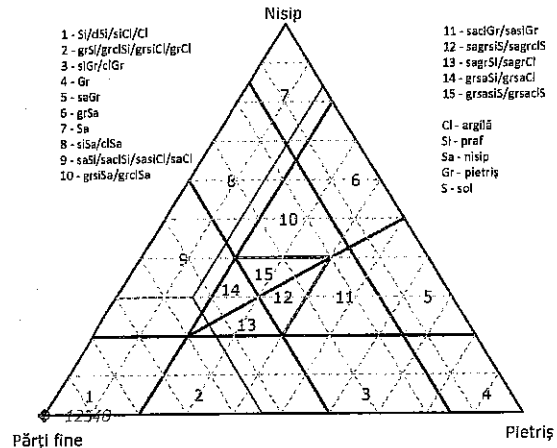
Clasificarea pământurilor pe baza compoziției granulometrice
conform SR EN ISO 14688:2-2005
Determinarea granulozității
conform STAS 1913/5-85

Cod fișă
FL-073

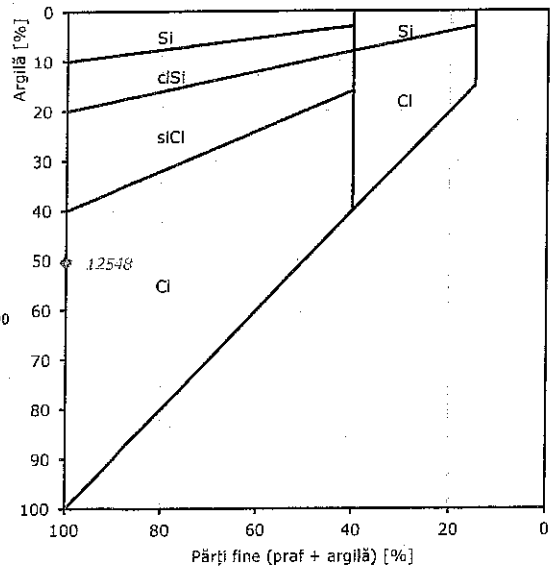
Client	SC Diana Trans SRL	Nr. comandă	1116LGS
Locație	str. Republicii, nr.8, loc. Luduș, jud. Mureș	Data recepție	13.03.2017
Nume foraj	Foraj 1 Cod probă 12548 Adâncime 1.60-2.00m	Data încercare	21.03.2017

Masă probă uscată [g] 53.28 Umiditate [%] 19.17

Tip	Subdiviziuni	Simboluri	Mărime [mm]	Cantitate [%]
Pământ foarte grosier	Blocuri mari	Lbo	> 630	0.00
	Blocuri	Bo	200-630	0.00
	Bolovăniș	Co	63-200	0.00
Pământ grosier	Pietriș mare	CGr	20-63	0.00
	Pietriș mijlociu	MGr	6,3-20	0.00
	Pietriș mic	FGr	2-6,3	0.00
	Nisip mare	Csa	0,63-2	0.00
	Nisip mijlociu	Msa	0,2-0,63	0.00
Pământ fin	Nisip fin	Fsa	0,063-0,2	0.00
	Praf mare	Csi	0,02-0,063	16.65
	Praf mijlociu	Msi	0,0063-0,02	15.28
	Praf fin	Fsi	0,002-0,0063	17.67
	Argilă	Cl	≤ 0,002	50.40



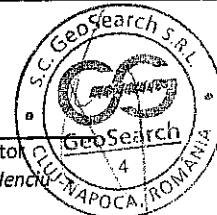
Diametrul [mm]	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀
	0.001	0.001	0.0031
Coef. de uniformitate - C _u	Coef. de curbă - C _c		
3.06	0.33		
Granulozitatea	Forma curbei		
Foarte uniformă C _u < 5	Discontinuuă		



Descriere probă
argilă

încercare realizată de
geol. Andrea Fangli

șef laborator
ing. Ramona Ienciu



Rezultatele cuprinse în prezentul raport de încercare se referă numai la obiectul supus încercării.
Nu este permisă reproducerea sau modificarea raportului de încercare fără aprobarea scrisă a Laboratorului de încercări S.C. GeoSearch S.R.L.
Prezentul raport de încercare s-a întocmit în două exemplare originale, un exemplar pentru client și un exemplar pentru S.C. GeoSearch S.R.L.

Clasificarea pământurilor pe baza compoziției granulometrice
conform SR EN ISO 14688:2-2005
Determinarea granulozității
conform STAS 1913/5-85

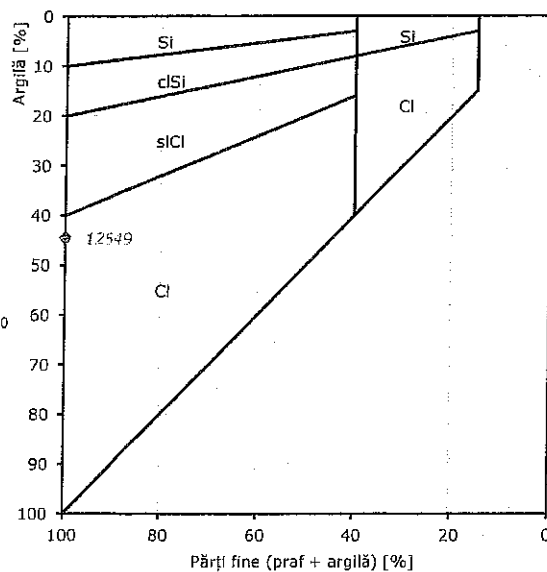
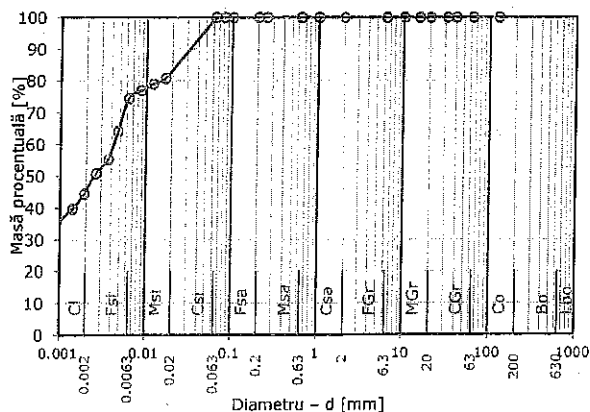
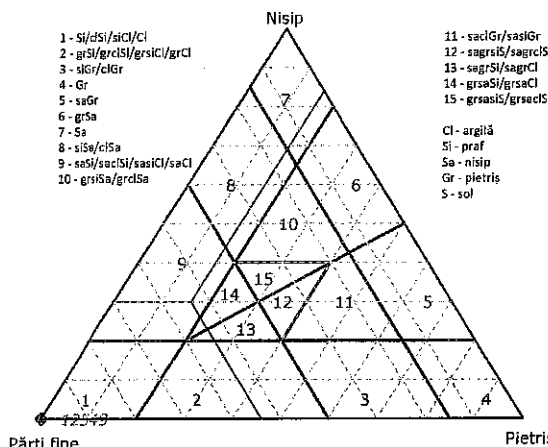
Cod fișă
FL-073

Cliet SC Diana Trans SRL
Locație str. Republicii, nr.8, loc. Luduș, jud. Mureș
Nume foraj Foraj 1 **Cod probă** 12549 **Adâncime** 2.50-3.00m

Nr. comandă 1116LGS
Data recepție 13.03.2017
Data încercare 21.03.2017

Masă probă uscată [g] 51.73 **Umiditate [%]** 21.48

Tip	Subdiviziuni	Simboluri	Mărime [mm]	Cantitate [%]
Pământ foarte grosier	Blocuri mari	Lbo	> 630	0.00
	Blocuri	Bo	200-630	0.00
	Bolovăniș	Co	63-200	0.00
Pământ grosier	Pietriș mare	CGr	20-63	0.00
	Pietriș mijlociu	MGr	6,3-20	0.00
	Pietriș mic	FGr	2-6,3	0.00
	Nisip mare	Csa	0,63-2	0.00
	Nisip mijlociu	Msa	0,2-0,63	0.00
	Nisip fin	Fsa	0,063-0,2	0.00
Pământ fin	Praf mare	Csi	0,02-0,063	19.12
	Praf mijlociu	Msi	0,0063-0,02	16.64
	Praf fin	Fsi	0,002-0,0063	19.74
	Argilă	Cl	≤ 0,002	44.50



Diametrul [mm]	d_{10} 0.001	d_{30} 0.00058249	d_{60} 0.0041
Coef. de uniformitate - C_u	Coef. de curbă - C_c		
4.13	0.08		
Granulozitatea	Forma curbei		
Foarte uniformă $C_u < 5$	Discontinuu		

Descriere probă
argilă

încercare realizată de
geol. Andrea Fangli

șef laborator
ing. Ramona Ienciu



Rezultatele cuprinse în prezentul raport de încercare se referă numai la obiectul supus încercării.
Nu este permisă reproducerea sau modificarea raportului de încercare fără aprobarea scrisă a Laboratorului de încercări S.C. GeoSearch S.R.L.
Prezentul raport de încercare s-a întocmit în două exemplare originale, un exemplar pentru client și un exemplar pentru S.C. GeoSearch S.R.L.

Clasificarea pământurilor pe baza compoziției granulometrice

conform SR EN ISO 14688:2-2005

Determinarea granulozității

conform STAS 1913/5-85

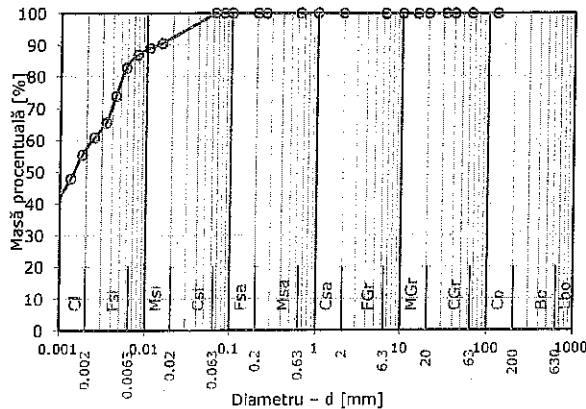
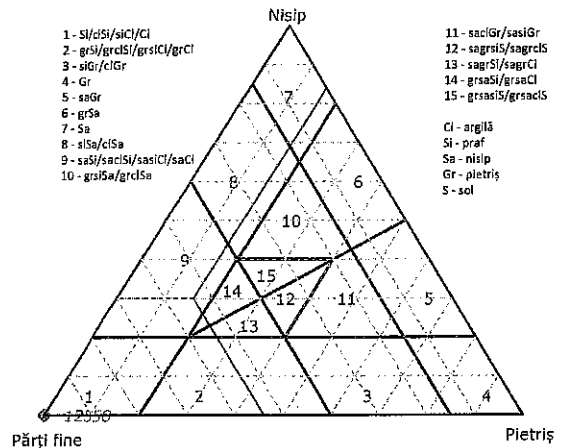
Cod fișă
FL-073

Client SC Diana Trans SRL
Locație str. Republicii, nr.8, loc. Luduș, jud. Mureș
Nume foraj Foraj 1 **Cod probă** 12550 **Adâncime** 3.40-4.00

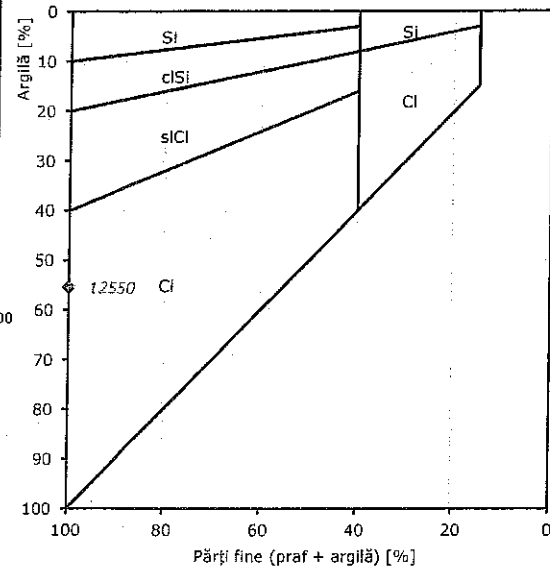
Nr. comandă 1116LGS
Data recepție 13.03.2017
Data încercare 21.03.2017

Masă probă uscată [g] 53.70 **Umiditate [%]** 28.84

Tip	Subdiviziuni	Simboluri	Mărime [mm]	Cantitate [%]
Pământ foarte grosier	Blocuri mari	Lbo	> 630	0.00
	Blocuri	Bo	200-630	0.00
	Bolovaniș	Co	63-200	0.00
Pământ grosier	Pietriș mare	CGr	20-63	0.00
	Pietriș mijlociu	MGr	6,3-20	0.00
	Pietriș mic	FGr	2-6,3	0.00
	Nisip mare	Csa	0,63-2	0.00
	Nisip mijlociu	Msa	0,2-0,63	0.00
Pământ fin	Nisip fin	Fsa	0,063-0,2	0.00
	Praf mare	Csi	0,02-0,063	9.53
	Praf mijlociu	Msi	0,0063-0,02	16.51
	Praf fin	Fsi	0,002-0,0063	18.54
Argilă	Cl	≤ 0,002	55.42	



Diametru [mm]	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀
	0.001	0.001	0.0023
Coef. de uniformitate - C_u	Coef. de curbura - C_c		
2.32	0.43		
Granulozitatea	Forma curbei		
Foarte uniformă C _u < 5	Discontinuuă		



Descriere probă
argilă

încercare realizată de
geol. Andrea Fangli

șef laborator
ing. Ramona Ieneș



Rezultatele cuprinse în prezentul raport de încercare se referă numai la obiectul supus încercării.
Nu este permisă reproducerea sau modificarea raportului de încercare fără aprobarea scrisă a Laboratorului de încercări S.C. GeoSearch S.R.L.
Prezentul raport de încercare s-a întocmit în două exemplare originale, un exemplar pentru client și un exemplar pentru S.C. GeoSearch S.R.L.

Clasificarea pământurilor pe baza compoziției granulometrice

conform SR EN ISO 14688:2-2005

Determinarea granulozității

conform STAS 1913/5-85

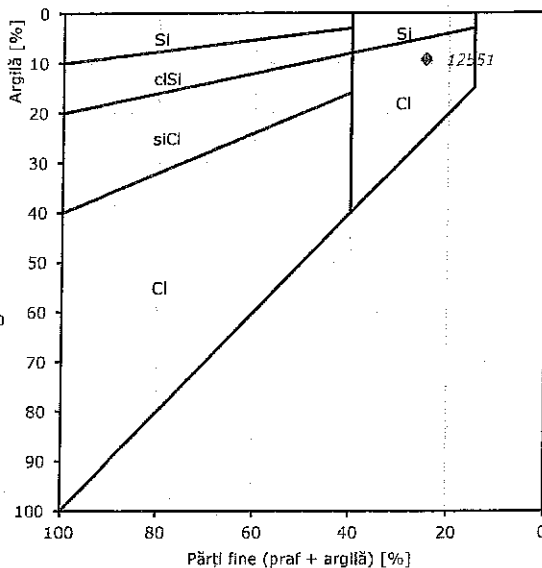
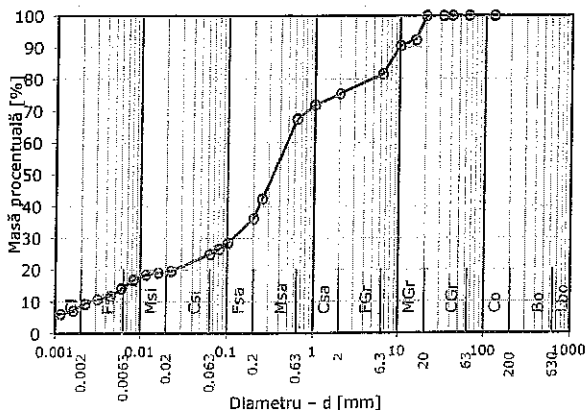
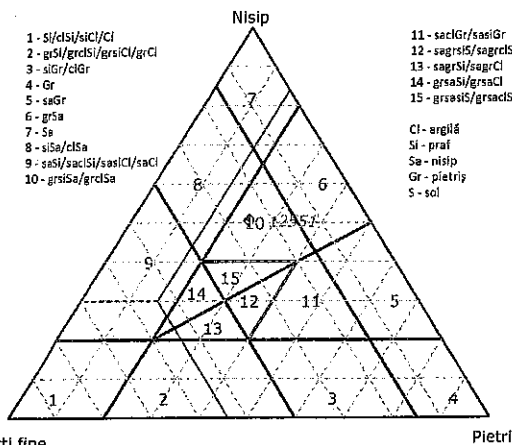
Cod fișă
FL-073

Client SC Diana Trans SRL
Locație str. Republicii, nr.8, loc. Luduș, jud. Mureș
Nume foraj Foraj 1 **Cod probă** 12551 **Adâncime** 4.30-5.50m

Nr. comandă 1116LGS
Data recepție 13.03.2017
Data încercare 21.03.2017

Masă probă uscată [g] 102.74 **Umiditate [%]** 11.19

Tip	Subdiviziuni	Simboluri	Mărime [mm]	Cantitate [%]
Pământ foarte grosier	Blocuri mari	Lbo	> 630	0.00
	Biocuri	Bo	200-630	0.00
	Bolovâniș	Co	63-200	0.00
Pământ grosier	Pietriș mare	CGr	20-63	0.00
	Pietriș mijlociu	MGr	6,3-20	18.40
	Pietriș mic	FGr	2-6,3	6.10
	Nisip mare	Csa	0,63-2	7.87
	Nisip mijlociu	Msa	0,2-0,63	31.41
	Nisip fin	Fsa	0,063-0,2	11.26
Pământ fin	Praf mare	Csi	0,02-0,063	5.32
	Praf mijlociu	Msi	0,0063-0,02	5.53
	Praf fin	Fsi	0,002-0,0063	4.78
	Argilă	Cl	≤ 0,002	9.33



Diametrul [mm]	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀
	0.00263848	0.115155646	0.4765
Coef. de uniformitate - C _u	Coef. de curbură - C _c		
180.59	10.55		
Granulozitatea	Forma curbei		
Neuniformă Cu > 15	Bine gradată		

Descriere probă
nisip argilos cu pietriș

încercare realizată de
geol. Andrea Fangli

șef laborator
ing. Ramona Ienciu



Rezultatele cuprinse în prezentul raport de încercare se referă numai la obiectul supus încercării.
Nu este permisă reproducerea sau modificarea raportului de încercare fără aprobarea scrisă a Laboratorului de Încercări S.C. GeoSearch S.R.L.
Prezentul raport de încercare s-a întocmit în două exemplare originale, un exemplar pentru client și un exemplar pentru S.C. GeoSearch S.R.L.

Clasificarea pământurilor pe baza compoziției granulometrice
conform SR EN ISO 14688:2-2005
Determinarea granulozității
conform STAS 1913/5-85

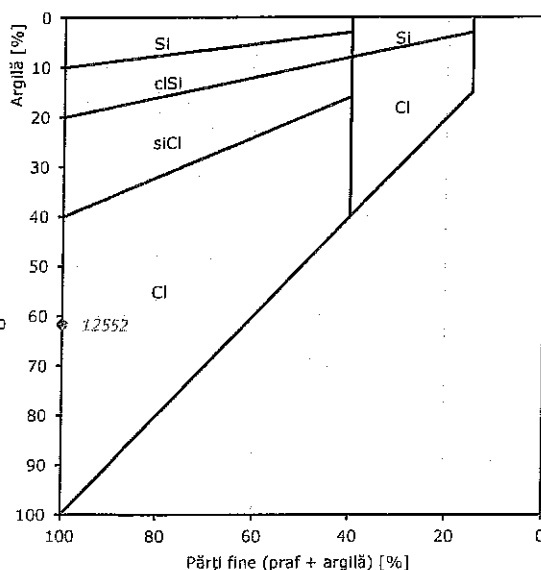
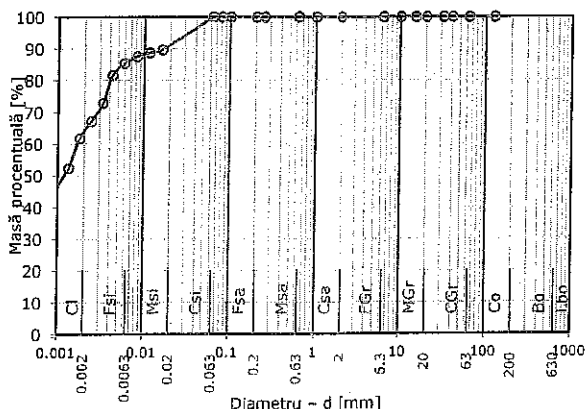
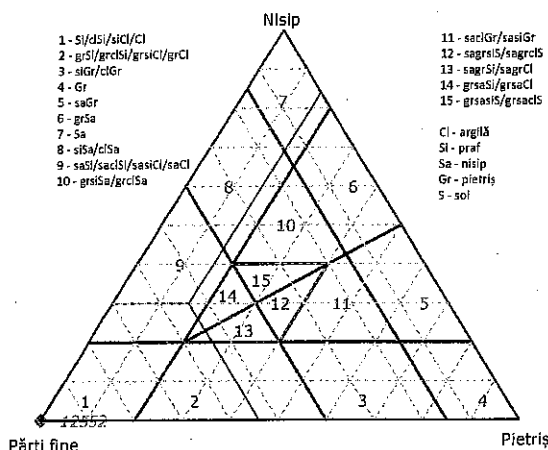
Cod fișă
FL-073

Client SC Diana Trans SRL
Locație str. Republicii, nr.8, loc. Luduș, jud. Mureș
Nume foraj Foraj 1 **Cod probă** 12552 **Adâncime** 5.50-5.90m

Nr. comandă 1116LGS
Data recepție 13.03.2017
Data încercare 21.03.2017

Masă probă uscată [g] 50.00 Umiditate [%] 18.48

Tip	Subdiviziuni	Simboluri	Mărime [mm]	Cantitate [%]
Pământ foarte grosier	Blocuri mari	Lbo	> 630	0.00
	Blocuri	Bo	200-630	0.00
	Bolovăniș	Co	63-200	0.00
Pământ grosier	Pietriș mare	CGr	20-63	0.00
	Pietriș mijlociu	MGR	6,3-20	0.00
	Pietriș mic	FGr	2-6,3	0.00
	Nisip mare	Csa	0,63-2	0.00
	Nisip mijlociu	Msa	0,2-0,63	0.00
Pământ fin	Nisip fin	Fsa	0,063-0,2	0.00
	Praf mare	Csi	0,02-0,063	10.30
	Praf mijlociu	Msi	0,0063-0,02	8.05
	Praf fin	Fsi	0,002-0,0063	19.92
Argilă	Cl	≤ 0,002	61.73	



Diametru [mm]	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀
	0.001	0.001	0.0017
Coef. de uniformitate - C _u	Coef. de curbă - C _c		
1.67	0.60		
Granulozitatea	Forma curbei		
Foarte uniformă C _u < 5	Rău gradată		

Descriere probă
argilă

încercare realizată de
geol. Andrea Fangli

șef laborator
ing. Ramona Iordă



Rezultatele cuprinse în prezentul raport de încercare se referă numai la obiectul supus încercării.
Nu este permisă reproducerea sau modificarea raportului de încercare fără aprobarea scrisă a Laboratorului de încercări S.C. GeoSearch S.R.L.
Prezentul raport de încercare s-a întocmit în două exemplare originale, un exemplar pentru client și un exemplar pentru S.C. GeoSearch S.R.L.

Clasificarea pământurilor pe baza compoziției granulometrice

conform SR EN ISO 14688:2-2005

Determinarea granulozității

conform STAS 1913/5-85

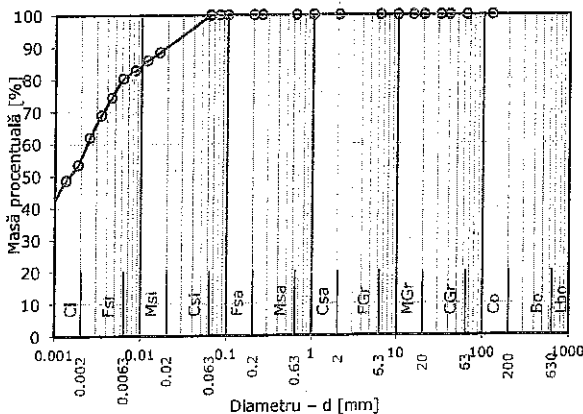
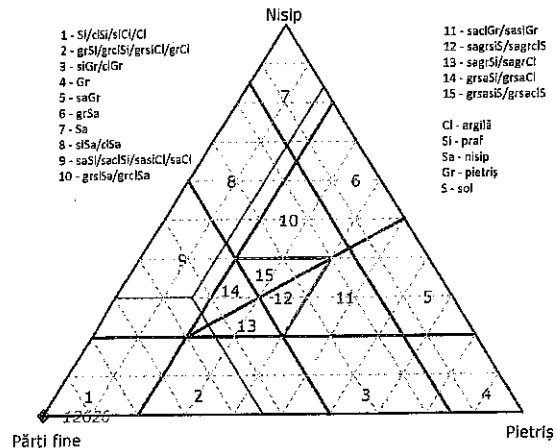
Cod fișă
FL-073

Client SC Diana Trans SRL
Locație str. Republicii, nr.8, loc. Luduș, jud. Mureș
Nume foraj Sondaj 1 Cod probă 12626 Adâncime 1.60m

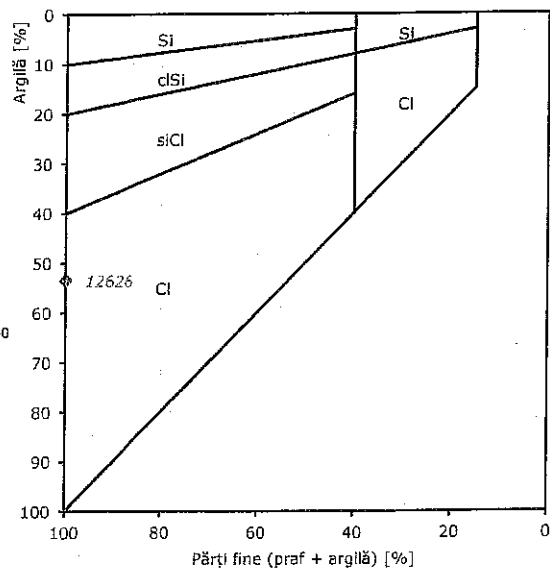
Nr. comandă 1116LGS
Data recepție 13.03.2017
Data încercare 21.03.2017

Masă probă uscată [g] 50.94 Umiditate [%] 22.47

Tip	Subdiviziuni	Simboluri	Mărime [mm]	Cantitate [%]
Pământ foarte grosier	Blocuri mari	Lbo	> 630	0.00
	Blocuri	Bo	200-630	0.00
	Bolovăniș	Co	63-200	0.00
Pământ grosier	Pietriș mare	CGr	20-63	0.00
	Pietriș mijlociu	MGr	6,3-20	0.00
	Pietriș mic	FGr	2-6,3	0.00
	Nisip mare	Csa	0,63-2	0.00
	Nisip mijlociu	Msa	0,2-0,63	0.00
Pământ fin	Nisip fin	Fsa	0,063-0,2	0.00
	Praf mare	Csi	0,02-0,063	11.64
	Praf mijlociu	Msi	0,0063-0,02	13.93
	Praf fin	Fsi	0,002-0,0063	20.98
Argilă	Cl	≤ 0,002	53.45	



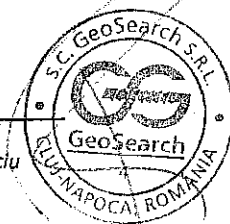
Diametrul [mm]	d ₁₀	d ₅₀	d ₆₀
	0.001	0.001	0.0023
Coef. de uniformitate - C _u	Coef. de curbura - C _c		
2.33	0.43		
Granulozitatea	Forma curbel		
Foarte uniformă C _u < 5	Discontinua		



Descriere probă
argilă

încercare realizată de
geol. Andrea Fangli

șef laborator
ing. Ramona Ienciu



Rezultatele cuprinse în prezentul raport de încercare se referă numai la obiectul supus încercării.
Nu este permisă reproducerea sau modificarea raportului de încercare fără aprobarea scrisă a Laboratorului de încercări S.C. GeoSearch S.R.L.
Prezentul raport de încercare s-a întocmit în două exemplare originale, un exemplar pentru client și un exemplar pentru S.C. GeoSearch S.R.L.

CENTRALIZATOR (LABORATORY LOG) SG01

Cliant: SC Diana Trans SRL

Proiect: Extindere și reamenajare sediu administrativ cu schimbare de destinație în hotel
Locație: str. Republicii, nr.8, loc. Luduș, jud. Mureș

Numărul contractului / dată:
Numărul înregistrării comentarii / dată:
Număr proces verbal de recepție:

11161GS/13.03.2017
926LGS/13.03.2017

Data prelevării:
Data începerii încercărilor:
Data terminării încercărilor:
Numărul de țepșe:

8.03.2017
21.03.2017
24.03.2017
10221GS/24.03.2017

Distribuția granulometrică

Nr. crt. (No.)	Foraj (Borehole)	Adâncime (Sample depth)	Descrierea probei (Sample description)	Indicele probelor (Sample number)	Argilii (Clay) (<0,002 mm)		Praf (Silt) (0,002 mm - 0,063 mm)			Măști (Sand) (>0,063 mm - 2,0 mm)			Pietri (Gravel) (>2,0 mm - 63,0 mm)			Boliuri mari (Large blocks) (>630 mm)	Boliuri (Blocks) (>200 mm - 630 mm)	Boliuri mici (<63 mm - 200 mm)	Coef. de uniformitate (Uniformity Coefficient) $C_u = d_{60}/d_{10}$	Coef. de curbă (Curve Coefficient) $C_c = (d_{30})^2 / (d_{10} \cdot d_{60})$
					Tulburată (Disturbed)	Netulburată (Undisturbed)	fin (fine)	milociu (medium)	mare (coarse)	Total	fin (fine)	milociu (medium)	mare (coarse)	Total	fin (fine)					
1	Sondaj 1	1,6-1,6	argilă cafenie/gălbui, vârtosă cu resturi vegetale (ampluvă)	22926	*	*	20,98	13,93	11,64	46,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,33	0,43	

Proprietățile fizice

Nr. crt. (No.)	Foraj (Borehole)	Adâncime probă (Sample depth)	Descrierea probei (Sample description)	Indicele probelor (Sample number)	Tulburată (Tumbled)		Netulburată (Untumbled)		Parametri fizici (Index parameters)																	
					*	*	*	*	w (Water content)	w_L (Liquid limit)	w_p (Plastic limit)	I_p (Plasticity index)	I_c (Consistency index)	w_s (Shrinkage ratio)	V_v (Dry unit weight)	V_s (Skeletal unit weight)	V_{sat} (Saturated unit weight)	n (Porosity)	e (Void ratio)	S_r (Degree of saturation)	U_L (Free swelling)	Culoarea (Colour)	Conținutul de carbonați (Carbonate content) $CaCO_3$	Indice de activitate (Activity index) I_A	C_p (Plasticity criteria)	
1	Sondaj 1	1,6-1,6	argilă cafenie/gălbui, vârtosă cu resturi vegetale (ampluvă)	22926	*	*	*	*	22,17	54,65	21,35	33,30	0,97	17,15	14,00	27,20	18,71	48,52	0,94	67,00	90,00	2,00	gălbui	11,25	0,62	25,29

- Rezultatele ouărilor în prezenta raport de încercare se referă numai la obiectul supus încercării.
- Prezentul raport de încercare s-a întocmit în două exemplare originale, din care un exemplar pentru client și un exemplar pentru Laboratorul de încercări S.C. GeoSearch S.R.L.
- Nu este permisă reproducerea sau modificarea raportului de încercări în absența aprobării scrisă a Laboratorului de încercări S.C. GeoSearch S.R.L.



Șef proiect încercări: geolog **Andreea Fanghi**

Șef laborator: ing. **Romana Ieneșcu**

FL-072

CENTRALIZATOR (LABORATORY LOG) FG01

Client: SC Diana Trans SRL
Proiect: Extindere și reamenajare sașii administrative cu schimbare de destinație în hotel
Locație: str. Republicii, nr.8, loc. Lăpșe, Jd. Mureș
Număr contract / dată: 1146/05/03.03.2017
Număr înțelegere / dată: 2946/05/13.03.2017
Număr proces verbal de recepție: 2946/05/13.03.2017

Data probei nr.1: 08.03.2017
Data probei nr.2: 21.03.2017
Data probei nr.3: 24.03.2017
Data terminării lucrărilor: 10.02.2017/04.03.2017

Distribuția granulometrică

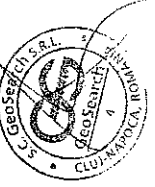
Nr. Ct. (No.)	Faza (Batch)	Adâncime (Sample depth) m	Descrierea probei (Sample description)	Industria (Industry)	Industria (Industry)	Industria (Industry)	Granulometrie (Granulometry)										Cant. de umiditate (Moisture content) %	Cant. de cenușă (Ash content) %	Cant. de sulfuri (Sulfur content) %								
							0.075 mm (No. 200)			0.150 mm (No. 100)			0.300 mm (No. 60)			0.600 mm (No. 30)				Total	Bacterii (Bacteria) (CFU/g)	Cant. de cenușă (Ash content) %	Cant. de sulfuri (Sulfur content) %				
							fin (fine)	medie (medium)	mare (coarse)	fin (fine)	medie (medium)	mare (coarse)	fin (fine)	medie (medium)	mare (coarse)	fin (fine)								medie (medium)	mare (coarse)		
1	Faza 1	0.70-1.00	argilă cafea, vârticosă	2569	2569	44.08	36.69	16.14	11.09	16.85	43.86	5.56	3.45	0.00	1.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.68	0.19	0.33			
2	Faza 1	1.00-2.00	argilă cafea, tare	2568	2568	50.40	37.67	15.28	16.85	49.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.06	0.08	
3	Faza 1	2.50-3.00	argilă cafea/gălbui, vârticosă	2569	2569	44.50	35.74	16.64	13.12	44.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.13	0.43	
4	Faza 1	3.40-4.00	argilă cafea/gălbui, vârticosă	2569	2569	55.42	38.54	16.51	9.53	44.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.32	10.55	
5	Faza 1	4.30-5.50	argilă cafea/gălbui, tare	2571	2571	9.33	4.78	5.52	5.32	15.83	31.41	11.76	7.67	31.41	6.10	13.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.67	0.60
6	Faza 1	5.50-5.90	argilă cafea/gălbui, tare	2572	2572	01.78	19.92	8.85	10.30	88.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

Proprietăți fizice

Nr. Ct. (No.)	Faza (Batch)	Adâncime probe (Sample depth) m	Descrierea probei (Sample description)	Industria probei (Sample industry)	Industria probei (Sample industry)	Industria probei (Sample industry)	Parametri fizici (Index parameters)														
							Umiditate naturală (Natural moisture)		Umiditate în aer (Air-dried)		Umiditate în vid (Vacuum-dried)		Umiditate în apă (Water-saturated)		Umiditate în sare (Salt-saturated)		Umiditate în alcool (Alcohol-saturated)				
							W _n (%)	W _a (%)	W _v (%)	W _s (%)	W _w (%)	W _s (%)	W _w (%)	W _a (%)	W _s (%)	W _w (%)					
1	Faza 1	0.70-1.00	argilă cafea, vârticosă	2569	2569	22.41	64.03	20.79	23.24	0.09	17.59	14.37	18.95	47.17	0.88	71.80	1.00	1.00	3.39	0.53	17.54
2	Faza 1	1.00-2.00	argilă cafea, tare	2568	2568	19.17	48.14	15.20	26.64	1.01	19.16	16.08	20.05	40.89	0.69	76.10	0.00	0.00	4.98	0.57	20.54
3	Faza 1	2.50-3.00	argilă cafea/gălbui, vârticosă	2569	2569	21.48	43.08	19.32	24.58	0.31	18.81	15.48	19.65	43.87	0.75	79.00	0.00	0.00	12.79	0.55	17.65
4	Faza 1	3.40-4.00	argilă cafea/gălbui, vârticosă	2569	2569	24.84	53.97	19.36	34.61	0.84	19.14	15.33	19.57	43.63	0.77	96.00	0.00	0.00	16.05	0.62	24.80
5	Faza 1	4.30-5.50	argilă cafea/gălbui, tare	2571	2571	11.19	64.30	21.07	42.23	1.09	20.14	17.80	21.20	43.64	0.60	88.00	0.00	0.00	16.89	0.60	32.34
6	Faza 1	5.50-5.90	argilă cafea/gălbui, tare	2572	2572	18.48	64.30	21.07	42.23	1.09	20.14	17.80	21.20	43.64	0.60	88.00	0.00	0.00	16.89	0.60	32.34

Realizate conform procedurii ISO 14697-1:2002 și ISO 14697-2:2002.
 Rezultatele sunt în funcție de condițiile de lucru și de metoda de lucru.
 Nu este permisă reutilizarea sau modificarea rezultatelor fără acordul scris al laboratorului de testare S.C. Geosearch S.R.L.

Sof. Prof. Inger. Ing. Ramona Genu



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

AUTORIZAȚIE

LABORATOR DE GRADUL II

Nr. 2996
Data: 03.03.2015

Se autorizează Laboratorul: "LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN
CONSTRUCȚII - GRAD II - S.C. GEO SEARCH SRL"

aparținând "S.C. GEO SEARCH SRL"

înmatriculată sub Nr J12/1280/2006

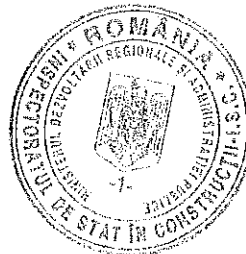
C.I.F. RO18573868

având sediul social în JUD. CLUJ, LOCALITATEA CLUJ-NAPOCA, Calea
Manastur, Nr. 103, Bl. G5, Sc. 2, Et. 4, Ap. 52,

pentru efectuarea de încercări și verificări de laborator, în profilurile și pentru
încercările din anexă.

Standard de referință SR EN ISO/CEI 17025:2005/AC:2007.

INSPECTOR GENERAL



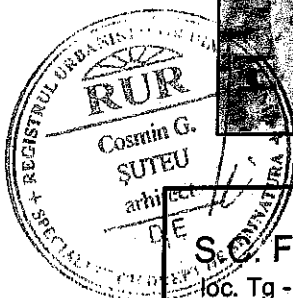
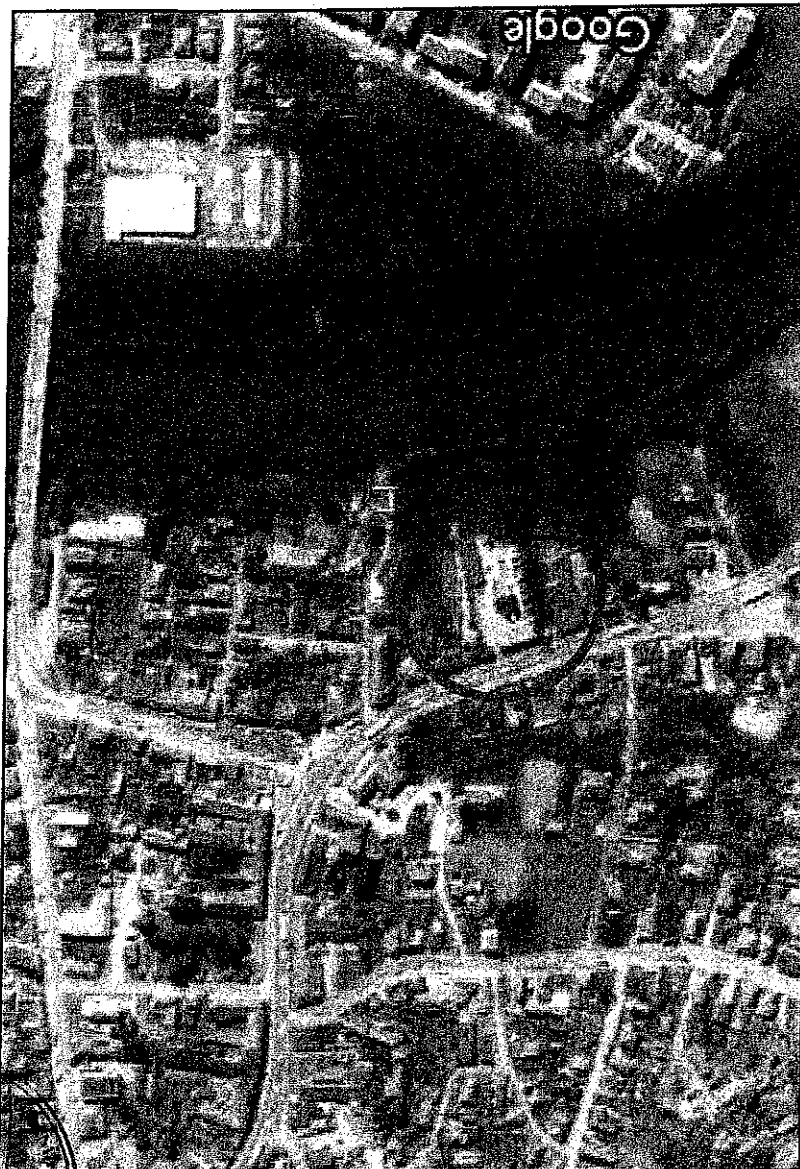
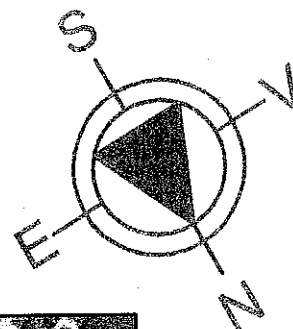
Nr. 2996 / 03.03.2015

ÎNCERCĂRI AUTORIZATE

Denumire profil / Nomenclator încercări
D - drumuri
Determinarea modului de deformație liniară
Determinarea prin deflectometrie a capacității portante a drumurilor cu structuri rutiere suple și semirigide
Încercarea Proctor modificat
GTF - geotehnică și teren de fundare
Cercetarea terenului de fundare prin metoda penetrării dinamice
Densitatea pământurilor: metoda cu ștanța; metoda prin cântărire hidrostatică
Densitatea scheletului pământurilor
Determinarea compresibilității pământurilor prin încercarea în edometru
Determinarea conținutului de carbonați
Determinarea conținutului de humus solubil în alcalii
Determinarea conținutului total de materii organice
Determinarea granulozității : metoda cernerii; metoda sedimentării
Determinarea greutatei volumice pe teren
Determinarea limitelor de plasticitate
Determinarea modului de deformație liniară prin încercări pe teren cu placa
Determinarea prin deflectometrie a capacității portante
Determinarea rezistenței pământurilor la forfecare prin încercarea de forfecare directă
Determinarea umflării libere.
Încercarea Proctor
Prelevare probe
Umiditatea

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SC 1:500



S.C. FABER STEIN HAUS S.R.L. loc. Tg - Mures str. Aleea Vrancea, nr.2 , Ap. 1 jud. Mures		Beneficiar: SC DIANA TRANS SRL com. Chetani nr 71/A jud Mures	
Sef proiect ing. Alexandru Cîrcu		Denumirea lucrării: EXTINDERE SI REAMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIV CU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN HOTEL loc. Ludus, str. Republicii nr 8 jud Mures	
Verificat arh. Cosmin Suteu		FAZA: P.U.D. NR CONTRACT:01/2017 DENUMIRE PLANSA: PLAN INCADRARE IN ZONA	
		Scara:1:500 PLANSA NR: A-01	



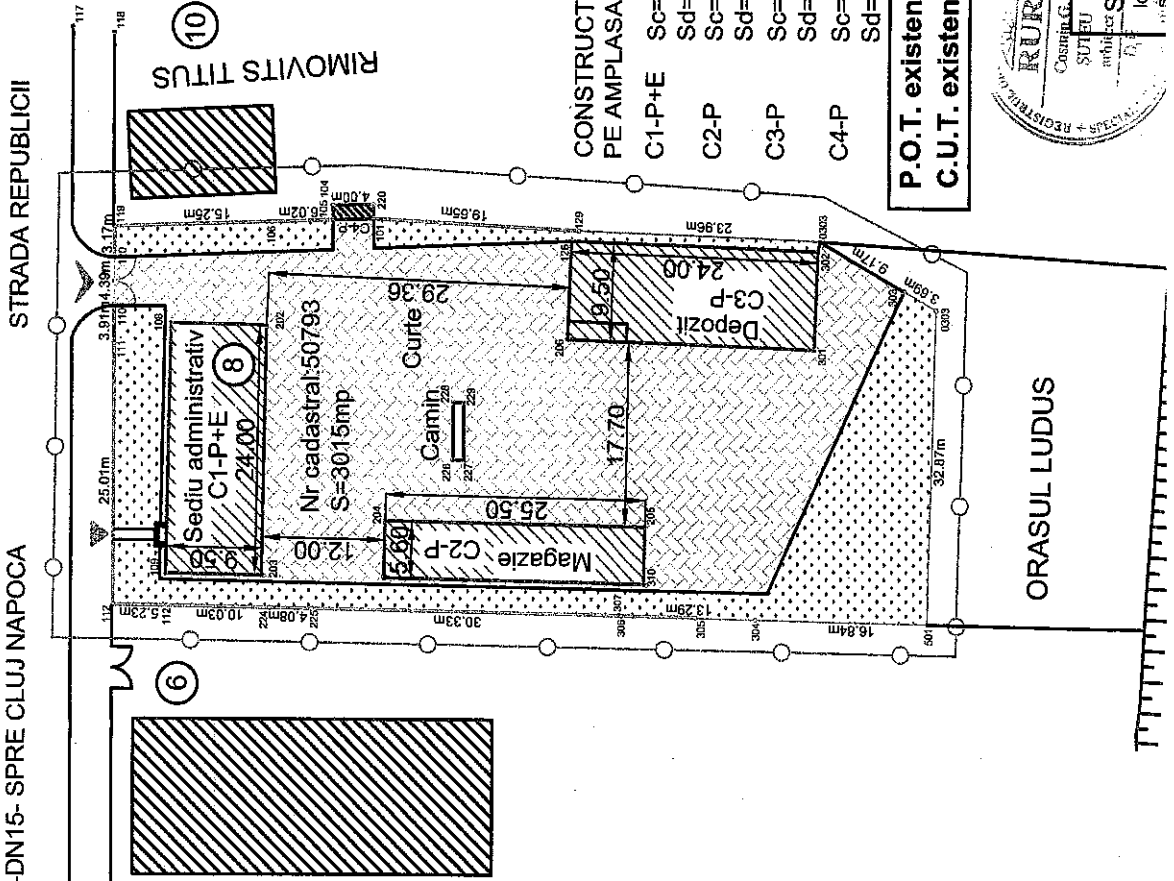
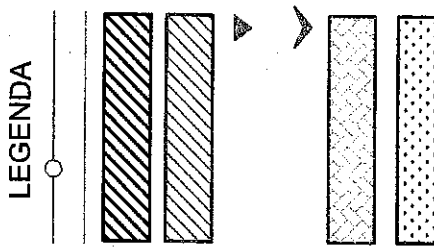
PLAN DE SITUATIE

E60 -DN15- SPRE CLUJ NAPOCA

STRADA REPUBLICII

SC 1:500

- LEGENDA
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA
 - ACCESE PIETONALE EXISTENTE
 - ACCESE AUTO EXISTENTE
 - PLATFORME BETONATE EXISTENTE
 - SPATII VERZI EXISTENTE

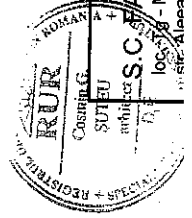
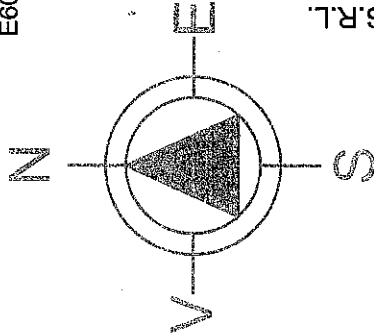


- CONSTRUCTII EXISTENTE PE AMPLASAMENT
- C1-P+E Sc=228mp
Sd=456mp
 - C2-P Sc=143mp
Sd=143mp
 - C3-P Sc=228mp
Sd=228mp
 - C4-P Sc=9mp
Sd=9mp

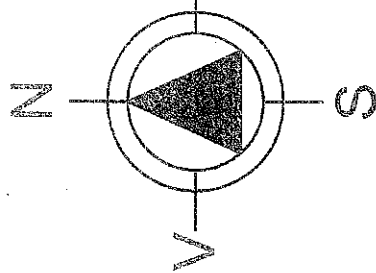
P.O.T. existent = 20.16
C.U.T. existent = 0.28

BILANT TERITORIAL		EXISTENT	
		mp	%
ZONA STUDIATA din care:		3015	100
1.1	CONSTRUCTII	608	20.17
1.2	CIRCULATII din care:	1135.65	37.67
	- alei carosabile	1603	53.17
	- alei pietonale		
	- parcari		
1.3	ZONE VERZI	804	26.66
1.4	TEREN NEAMENAJAT		

S.C. BUJOBO PROD COM S.R.L.



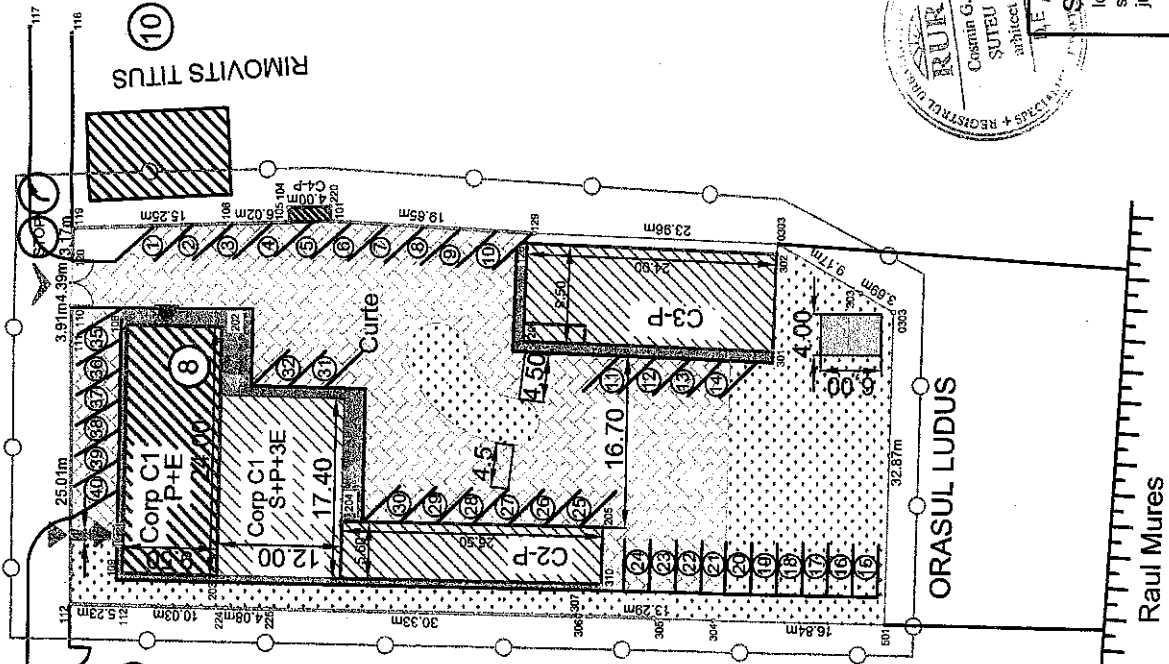
Beneficiar: SC DIANA TRANS SRL
com. Chetani nr 71/A Iud Mures
Denumirea lucrarii:
EXTINDERE SI REAMENAJARE SEDIU



E60 -DN15- SPRE CLUJ NAPOCA

STRADA REPUBLICII

S.C. BUJOBO PROD COM S.R.L.



- CONSTRUCTII EXISTENTE PE
AMPLASAMENT PROPUSE SPRE
REAMUNAJARE
C1-P+E
Sc=228mp
Sd=456mp
- EXTINDERI CONSTRUCTII EXISTENTE
C1-S+P+3E
Sc=209mp
Sd=1045mp
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE
AMPLASAMENT
C2-P
Sc=143mp
Sd=143mp
Sc=228mp
Sd=228mp
Sc=9mp
Sd=9mp
- C3-P
C4-P

LEGENDA

- ▼ - ACCESE PIETONALE INCINTA
- ▼ - ACCES HOTEL
- ▼ - ACCES SP. COMERCIAL
- ▼ - ACCES SPA
- ▼ - ACCES RESTAURANT
- ▼ - ACCESE AUTO INCINTA

P.O.T. existent = 20.16

C.U.T. existent = 0.28

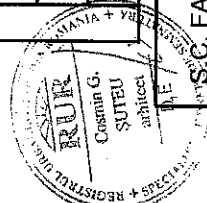
P.O.T. propus = 27.09

C.U.T. propus = 0.62

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA
- REAMENAJARE CORP C1 EXISTENT
- EXTINDERE CORP C1
- DRUMURI AMENAJATE IN INCINTA
- TROTUARE
- PARCAJE DIN DALE INIERBATE
- NUMAR LOCURI PARCARE AMENAJATE
- PALTFORMA DEPOZITARE DESEURI MENAJERE
- SPATII VERZI EXISTENTE

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
ZONA STUDIATA	3015	100	3015	100
din care:				
CONSTRUCTII	608	20.17	817	27.09
1.1 - constructii existente reamenajate			228	7.56
- extindet constructii propuse			209	6.93
- constructii existente	608	20.17	380	12.60
1.2 CIRCULATII	1135.66	37.67	1236.5	41.01
din care:				
- alei carosabile	1603	53.17	694	23.01
- alei pietonate			155	5.14
- parcuri betonate			312.5	10.37
- parcuri dale interbete			75	2.49
1.3 PLATFORMA DESEURI MENAJERE			24	0.80
1.4 ZONE VERZI	804	26.66	961.75	31.90
1.5 TEREN NEAMENAJAT				



Beneficiar: SC DIANA TRANS SRL
com. Chetani nr 71/A jud Mures

Denumirea lucrării:
EXTINDERE SI REAMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIV CU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN HOTEL
loc. Ludus, str. Republicii nr 8 jud Mures

FAZA: P.U.D. NR CONTRACT:01/2017

DENUMIRE PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE

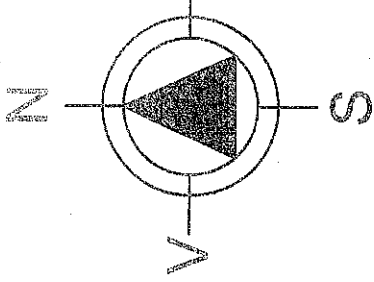
Scara:1:500 PLANSA NR: A-03

Sef proiect
ing. Alexandru Circu

Intocmit
ath. Cosmin Suteu

S.C. FABER STEIN HAUS S.R.L.
loc. Tg - Mures
str. Aleea Vrancea, nr.2, Ap.66
jud. Mures

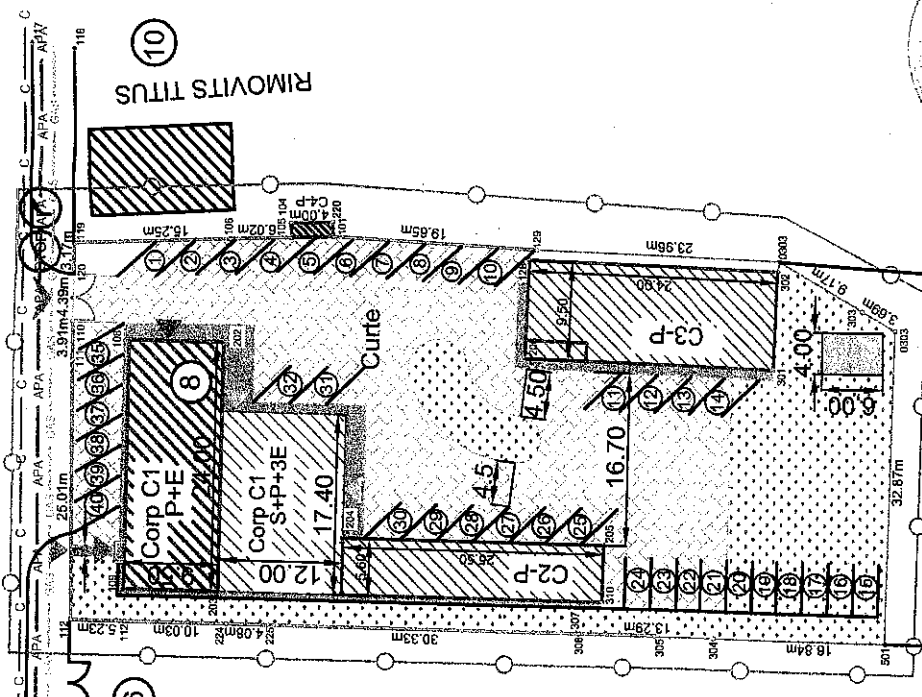
loc. Ludus, str. Republicii nr 8 jud Mures



E60 -DN15- SPRE CLUJ NAPOCA

STRADA REPUBLICII

ORASUL LUDUS



S.C. BUJOBO PROD COM S.R.L.

RIMOVITS TITUS

ORASUL LUDUS

Raul Mures

P.O.T. existent = 20.16
C.U.T. existent = 0.28

P.O.T. propus = 27.09
C.U.T. propus = 0.62

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA
- REAMENAJARE CORP C1 EXISTENT
- EXTINDERE CORP C1
- DRUMURI AMENAJATE IN INCINTA
- TROTUARE
- PARCAJE DIN DALE INIERBATE
- NUMAR LOCURI PARCARE AMENAJATE
- PALTFORMA DEPOZITARE DESEURI MENAJERE
- SPATII VERZI EXISTENTE

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
ZONA STUDIATA	3015	100	3015	100
din care:				
1.1 CONSTRUCTII	608	20.17	817	27.09
din care:				
- constructii existente reamenajate			228	7.56
- extinderi constructii propuse			209	6.93
- constructii existente	608	20.17	380	12.60
1.2 CIRCULATII	1135.65	37.67	1236.5	41.01
din care:				
- alei carosabile	1603	53.17	694	23.01
- alei pietonale			155	5.14
- parcuri betonate			312.5	10.37
- parcuri dale inierbate			75	2.49
1.3 PLATFORMA DESEURI MENAJERE			24	0.80
1.4 ZONE VERZI	804	26.66	961.75	31.90
1.5 TEREN NEAMENAJAT				

LEGENDA

- ▲ - ACCESE PIETONALE INCINTA
- ▼ - ACCES HOTEL
- ▼ - ACCES SP. COMERCIAL
- ▲ - ACCES SPA
- ▲ - ACCES RESTAURANT
- ▲ - ACCESE AUTO INCINTA
- APA —
- RETELE APA REGE
- RETELE GAZ
- RETELE ELECTRICE
- RETELE CANAL

Beneficiar: SC DIANA TRANS SRL
com. Chetani nr 71/A Jud Mures

Denumirea lucrarii:
EXTINDERE SI REAMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIV CU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN HOTEL

loc. Ludus, str. Republicii nr 8 Jud Mures

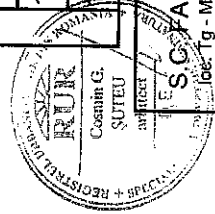
FAZA: P.U.D. | NR. CONTRACT: 01/2017

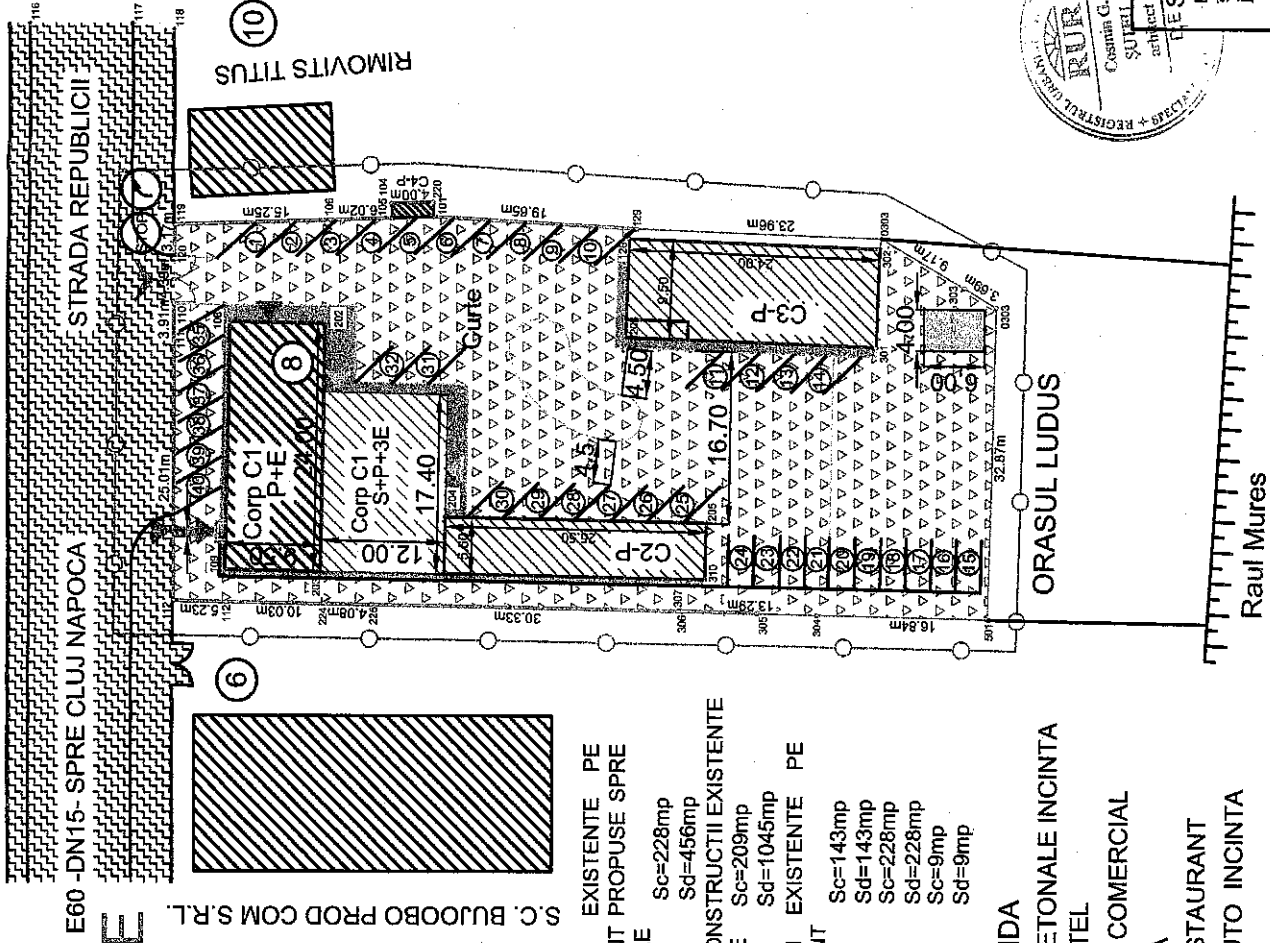
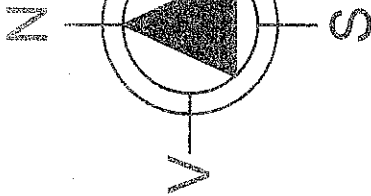
DENUMIRE PLANSĂ: REGLEMENTARI EDILITARE

Scara: 1:500 | PLANSA NR: A-04

Sef proiect: ing. Alexandru Ciracu

Intocmit: arh. Cosmin Suteu





E60 -DN15- SPRE CLUJ NAPOCA

STRADA REPUBLICII

RIMOVITS TITUS

S.C. BUJOBO PROD COM S.R.L.

ORASUL LUDUS

Raul Mures

- CONSTRUCTII EXISTENTE PE AMPLASAMENT PROPUSE SPRE REAMUNAJARE C1-P+E Sc=228mp Sd=456mp
- EXTINDERI CONSTRUCTII EXISTENTE C1-S+P+3E Sc=209mp Sd=1045mp
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE AMPLASAMENT C2-P Sc=143mp Sd=143mp
- C3-P Sc=228mp Sd=228mp
- C4-P Sc=9mp Sd=9mp

LEGENDA

- ▼ - ACCESE PIETONALE INCINTA
- ▼ - ACCES HOTEL
- ▼ - ACCES SP. COMERCIAL
- ▼ - ACCES SPA
- ▼ - ACCES RESTAURANT
- ▼ - ACCESE AUTO INCINTA

P.O.T. existent = 20.16
C.U.T. existent = 0.28

P.O.T. propus = 27.09
C.U.T. propus = 0.62

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA
- REAMENAJARE CORP C1 EXISTENT
- EXTINDERE CORP C1

- DOMENIU PRIVAT
- DOMENIUL PUBLIC

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
ZONA STUDIATA din care:	3015	100	3015	100
CONSTRUCTII din care:	608	20.17	817	27.09
1.1 - constructii existente reamenajate			228	7.56
- extindere constructii propuse			209	6.93
- constructii existente	608	20.17	380	12.60
1.2 CIRCULATII din care:	1135.65	37.67	1236.5	41.01
- alei carosabile	1603	53.17	694	23.01
- alei pietonale			155	5.14
- parcuri betonate			312.5	10.37
- parcuri date inierbate			75	2.49
1.3 PLATFORMA DESEURI MENAJERE			24	0.80
1.4 ZONE VERZI	804	26.66	961.75	31.90
1.5 TEREN NEAMENAJAT				

Beneficiar: SC DIANA TRANS SRL
com. Chetani nr 71/A Jud Mures

Denumirea lucrării:
EXTINDERE SI REAMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIV CU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN HOTEL
loc. Ludus, str. Republicii nr 8 Jud Mures

FAZA: P.U.D. NR CONTRACT:01/2017
DENUMIRE PLANSĂ: CIRCULATIA TERENURILOR

Scara: 1:500 PLANSĂ NR: A-05

Seif proiect
ing. Alexandru Citru
Intocmit

arh. Cosmin Suteu

