

**Proiect de hotărâre
din 25 iulie 2017**

*privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
"Modernizarea, extinderea și echiparea Liceului Tehnologic nr. 1"*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul nr. 29037 din 18.07.2017 întocmit de către Serviciul "Investiții,
Achiziții, Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate
"B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 36 , alin. (2) lit. "b" și lit. "c", art. 115 alin. (1) , lit. "b" coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Modernizarea, extinderea și echiparea Liceului Tehnologic nr. 1", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Modernizarea, extinderea și echiparea Liceului Tehnologic nr. 1", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții și Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

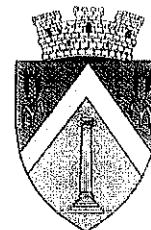
- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 29037 din 18.07.2017

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Referat

*privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
"Modernizarea, extinderea și echiparea Liceului Tehnologic nr. 1"*

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 33 din 14.03.2017 s-a aprobat bugetul local pe anul 2017, în lista de investiții regăsindu-se obiectivul "Modernizarea, extinderea și echiparea Liceului Tehnologic nr. 1".

Analizând dispozițiile art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, concluzionăm că:

- prima etapă în elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare;
- nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice;
- prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice;
- conținutul-cadru al notei conceptuale este prevăzut în anexa nr. 1 la H.G.;
- tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții;
- tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar;
- conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 la H.G. și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus;
- elaborarea studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.

În baza prevederilor art. 36 , alin. (2) lit. "b" și lit. "c", art. 115 alin. (1) , lit. "b" coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",
Năsăudean Anca



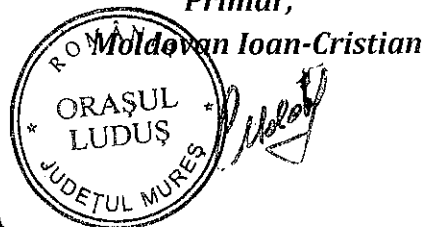
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Beneficiar: UAT Orașul Luduș
Nr. 29032 din 18.07.2017

Aprob,
Primar,



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"Modernizarea, extinderea și echiparea Liceului Tehnologic nr. 1", orașul Luduș, județul Mureș

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Ordonator principal de credite: Primar Moldovan Ioan-Cristian

Investitor: UAT Orașul Luduș

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Orașul Luduș

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

În prezent, spațiile în care se desfășoară procesul de învățământ sunt deficitare din punctul de vedere al suprafeței și dotărilor.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Realizarea proiectului va asigura creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului tehnic și profesional și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest deziderat nu se poate realiza însă fără o infrastructură adecvată, corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educație, dezvoltare personală, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

2.2. *Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:*

În orașul Luduș funcționează o un liceu tehnologic unde urmează cursuri peste 1000 de elevi, cererea pentru acest tip de servicii fiind mai mare decât capacitatea existentă, comunele învecinate neavând un astfel de nivel educațional.

2.3. *Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:*

Asigurarea unei infrastructuri educaționale adecvate reprezintă un deziderat și o prioritate a autorității locale, identificate în Strategia de Dezvoltare Locală pentru perioada 2014-2020.

2.4. *Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:* Strategia Europa 2020, Strategia Națională pentru Infrastructura de Educație.

2.5. *Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:*

Principalul rezultat așteptat vizează realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației în învățământul profesional și tehnic, realizat prin următoarele acțiuni: modernizarea, extinderea și echiparea Liceului Tehnologic nr. 1.

3. *Estimarea suportabilității investiției publice*

3.1. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:*

- *costurile unor investiții similare realizate;*
- *standarde de cost pentru investiții similare.*

Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții sunt estimate la 20.000.000 lei, la estimarea acestora ținându-se cont de standardele de cost aprobate prin H.G. nr. 363/2010.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Compartativ cu investițiile similare derulate la nivelul UAT Luduș, estimăm valoarea cheltuielilor pentru proiectare și asistență tehnică ca fiind de 630.000 lei, după cum urmează:

- Studii de teren – 5.000 lei
- Cheltuieli pentru obținerea avizelor – 10.000 lei
- Studiu de fezabilitate – 35.000 lei
- Documentații tehnice pentru obținerea avizelor (autoritatea de mediu, sănătate publică, sanitar veterinar, aviz și autorizație securitate la incendiu, utilități) – 15.000 lei
- Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic și detalii de execuție – 250.000 lei
- Verificarea tehnică a proiectării – 20.000 lei
- Organizarea procedurilor de achiziție – 20.000 lei
- Consultanță – 155.000 lei
- Asistență tehnică din partea proiectantului – 50.000 lei
- Dirigenție de șantier – 70.000 lei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) Cheltuielile estimate pot fi finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020:

Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale,

Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare

Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic – Imobilul ce face obiectul proiectului aparține proprietății publice a UAT Orașul Luduș, fiind înscris în C.F. nr. 57107 Luduș, situat în orașul Luduș, str. Crinului, nr. 2.

Nu există instituit un regim special asupra imobilului.

Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

Regimul economic – Amplasamentul studiat are folosința actuală: *teren cu categoria de folosință curți-construcții, pe care sunt edificate C1, C2, C3, C4 construcții administrative și*

social culturale, în suprafață construită totală de 2.372 mp și suprafață construită desfășurată 7.503 mp.

Funcțiuni permise: construcții administrative și social culturale, construcții de locuințe, activități productive mici nepoluante, rețele tehnico-edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare, semnalizare rutieră. Zona de impozitare A.

Regimul tehnic – POT – maxim 60%; CUT – maxim 3 mp ADC/mp teren, regim de înălțime maxim P+4 niveluri.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: orașul Luduș, str. Crinului, nr. 2
- suprafața terenului: 8.007 mp
- suprafața construită a clădirilor: 2.372 mp
- suprafața desfășurată a clădirilor: 7.503 mp
- regim de înălțime: C1 P+2E; C2 P+4E; C3 P+E, C4 P.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul este amplasat central, existând acces auto și pietonal latura sudică a perimetrului.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, traficul fiind redus;

d) particularități de relief;

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

POT – maxim 60%; CUT – maxim 3 mp ADC/mp teren, regim de înălțime maxim P+4 niveluri

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Clădire administrativă cu funcțiuni specifice.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se preconizează asigurarea unei infrastructuri educaționale adecvate.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Conform prevederilor din actele normative specifice.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate următoarele documentații:

- studiu topografic

- studiu geotehnic

- expertiză tehnică

- audit energetic
- studiu de fezabilitate obiectiv mixt/D.A.L.I.
- documentații tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism
- proiect pentru autorizarea executării lucrărilor
- proiect tehnic de execuție și detalii de execuție.

Data: 18.07.2017

Întocmit,
Năsăudean Anca
Serviciul Investiții, Achiziții, Domeniu Public



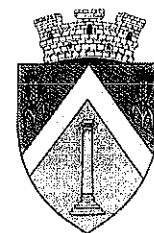


PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș

Tel: 0265-411548, Fax: 0265-413402

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Beneficiar: UAT Orașul Luduș
Nr. 29036 din 18.07.2017

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"Modernizarea, extinderea și echiparea Liceului Tehnologic nr. 1", orașul Luduș, județul Mureș

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite: Primar Moldovan Ioan-Cristian

Investitor: UAT Orașul Luduș

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) – nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Orașul Luduș

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: UAT Orașul Luduș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic – Imobilul ce face obiectul proiectului aparține proprietății publice a UAT Orașul Luduș, conform prevederilor art. 3, alin. (4), coroborate cu pct. III.5 din Anexa Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și este amplasat în intravilanul localității.

Imobilul este înscris în C.F. nr. 57107 Luduș.

Nu există instituit un regim special asupra imobilului.

Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

Regimul economic – Amplasamentul studiat are folosința actuală "construcții administrative și social culturale". Funcțiuni permise: construcții administrative și social culturale, construcții de locuințe, activități productive mici nepoluante, rețele tehnico-edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare, semnalizare rutieră. Zona de impozitare A.

Regimul tehnic – POT – maxim 60%; CUT – maxim 3 mp ADC/mp teren, regim de înălțime maxim P+4 niveluri.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: orașul Luduș, str. Crinului, nr. 2
- suprafața terenului: 8.007 mp
- suprafața construită a clădirilor: 2.372 mp
- suprafața desfășurată a clădirilor: 7.503 mp
- regim de înălțime: C1 P+2E; C2 P+4E; C3 P+E, C4 P.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul este amplasat central, existând acces auto și pietonal pe latura sudică a perimetrului.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, traficul fiind redus;

d) particularități de relief;

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

POT – maxim 60%; CUT – maxim 3 mp ADC/mp teren, regim de înălțime maxim P+4 niveluri

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Clădire administrativă cu funcțiuni specifice.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se preconizează asigurarea unei infrastructuri educaționale adecvate.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform cerințelor stabilite în legislația specifică.

d) număr estimat de utilizatori: peste 1000 persoane: elevi și angajați permanenți

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu e cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform legislației în domeniu.

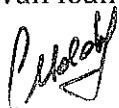
h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

Se va proceda la elaborarea fiecărei documentații, conform etapelor identificate în nota conceptuală.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie

Aprob,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



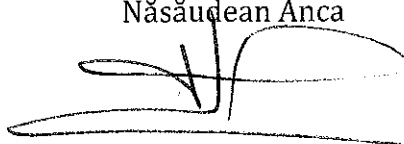
Luat la cunoștință
Investitor,

.....
(numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit,
Beneficiar,

Serviciul Investiții, Achiziții, Domeniu Public

Nășaudean Anca





10005638278

Carte Funciară Nr. 57007 Comuna/Oraș/Municipiu: Ludus

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	2864
Ziua	11
Luna	04
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57007	8.007	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57007-C1	Loc. Ludus, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Mures	S. construita la sol:923 mp; S. construita desfasurata: 2796 mp; Liceul Tehnologic nr. 1-Ludus (fost Liceul nr. 2-Ludus) construit în anul 1968, pe fundatie de beton, pereti executati din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare tigla, in regim de inaltime P+2E compus din: -la Parter: 6 săli de clasă, birou secretar, birou director, antreu, depozit, birou informații, 2 grupuri sanitare, CT, cancelarie, 2 casa scării, coridor; -la Etajul I: 6 săli de clasă, 2 casa scării, coridor, 1 grup sanitar, 1 depozit, 1 birou contabil, 1 birou director adjuncț; -la Etajul II: 7 săli de clasă, 1 laborator fizică, 2 casa scării, 1 depozit, 1 arhiva, 1 birou, 1 Coridor
A1.2	57007-C2	Loc. Ludus, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Mures	S. construita la sol:616 mp; S. construita desfasurata: 3080 mp; Internat, construit în anul 1980, pe fundatie de beton, pereti executati din caramida, acoperis cu terasa, in regim de inaltime P+4E compus din: -la Parter: 2 casa scării, 1 sală cancelarie, 2 grupuri sanitare, bucătărie, 1 spălător vase, 1 cameră preparare carne, 1 magazie alimente, 3 magazii, CT, sală de așteptare; -la Etajul I: 3 laboratoare, 2 săli clasă, 1 grup sanitar, 2 case scări, coridor, 1 atelier croitorie; -la Etajul II: 10 săli clasă, 2 casa scării, coridor, 1 grup sanitar; -la Etajul III: 1 bibliotecă, 2 depozite bibliotecă, 4 săli de clasă, 4 dormitoare, 1 grup sanitar, 2 casa scării, 1 coridor; -la Etajul IV: 7 săli de clasă, 1 coridor, 2 casa scării, 1 grup sanitar, 1 depozit.
A1.3	57007-C3	Loc. Ludus, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Mures	S. construita la sol:794 mp; S. construita desfasurata: 1588 mp; Atelier, construit în anul 1980, pe fundatie de beton, pereti executati din caramida, acoperis cu terasa, in regim de inaltime P+E compus din: -la Parter: 5 ateliere, 1 magazie, 2 grupuri sanitare, casa scării și 1 cameră maiștrii; -la Etaj: 1 sală sport, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare, 1 coridor și casa scării.
A1.4	57007-C4	Loc. Ludus, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Mures	S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Punct termic construit în anul 1995, pe fundatie de beton, pereti executati din caramida, acoperis cu terasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2864 / 11/04/2017	
Act Notarial nr. 375, din 10/04/2017 emis de N.P. Sava Mihaela; Act Administrativ nr. documentatia cadastrala avizata cu nr. 1305, din 01/03/2017 emis de O.C.P.I. Mures;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57007 a imobilului cu numarul cadastral 57007/Ludus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56968 in scris in cartea funciara 56968;
	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. Anexa nr. 7 la HG nr. 964/2002, din 17/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 28256, din 14/06/2016 emis de PRIMARIA ORAS LUDUS; documentatia cadastrala avizata de OCPI Mures.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS , CIF:5669317, domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56968/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 614 din 27/01/2017;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS , CIF:5669317, domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56968/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 614 din 27/01/2017;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

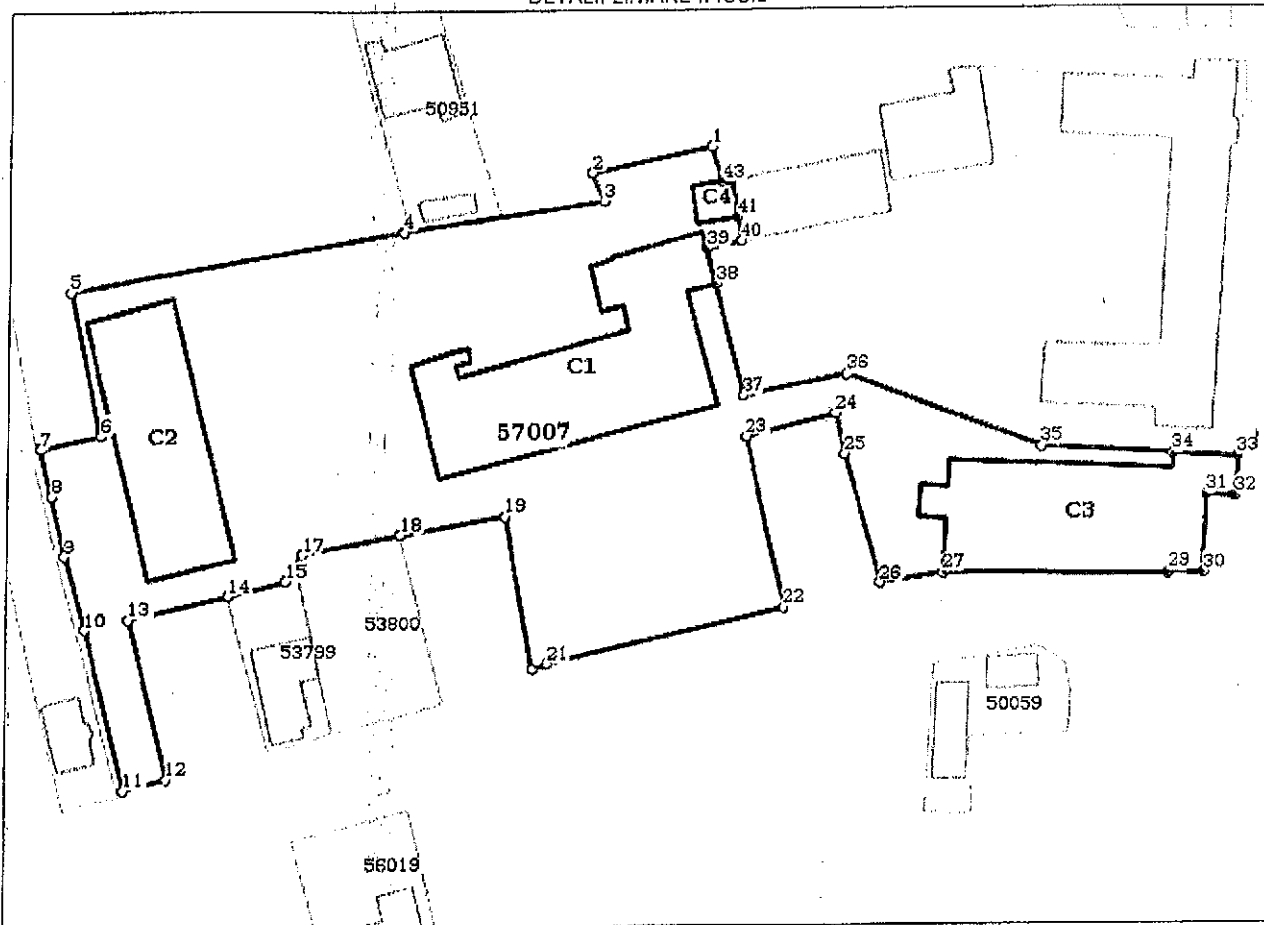
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57007	8.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.007	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57007-C1	construcții administrative și social culturale	923	Cu acte	<p>S. construită la sol: 923 mp; S. construită desfășurată: 2796 mp; Liceul Tehnologic nr. 1-Ludus (fost Liceul nr. 2-Ludus) construit în anul 1968, pe fundație de beton, pereți executați din cărămidă, șarpanta din lemn, învelitoare țigla, în regim de înălțime P+2E compus din:</p> <p>-la Parter: 6 săli de clasă, birou secretar, birou director, antreu, depozit, birou informații, 2 grupuri sanitare, CT, cancelarie, 2 casa scării, coridor;</p> <p>-la Etajul I: 6 săli de clasă, 2 casa scării, coridor, 1 grup sanitar, 1 depozit, 1 birou contabil, 1 birou director adjunct;</p> <p>-la Etajul II: 7 săli de clasă, 1 laborator fizică, 2 casa scării, 1 depozit, 1 arhivă, 1 birou, 1 Coridor</p>

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	57007-C2	construcții administrative și social culturale	616	Cu acte	S. construită la sol:616 mp; S. construită desfășurată:3080 mp; Internat, construit în anul 1980, pe fundație de beton, pereți executați din cărămidă, acoperiș cu terasă, în regim de înălțime P+4E compus din: -la Parter: 2 casa scării, 1 sală cancelarie, 2 grupuri sanitare, bucătărie, 1 spălător vase, 1 cameră preparare carne, 1 magazie alimente, 3 magazine, CT, sală de așteptare; -la Etajul I: 3 laboratoare, 2 săli clasă, 1 grup sanitar, 2 case scării, coridor, 1 atelier croitorie; -la Etajul II: 10 săli clasă, 2 casa scării, coridor, 1 grup sanitar; -la Etajul III: 1 bibliotecă, 2 depozite bibliotecă, 4 săli de clasă, 4 dormitoare, 1 grup sanitar, 2 casa scării, 1 coridor; -la Etajul IV: 7 săli de clasă, 1 coridor, 2 casa scării, 1 grup sanitar, 1 depozit.
A1.3	57007-C3	construcții administrative și social culturale	794	Cu acte	S. construită la sol:794 mp; S. construită desfășurată:1588 mp; Atelier, construit în anul 1980, pe fundație de beton, pereți executați din cărămidă, acoperiș cu terasă, în regim de înălțime P+E compus din: -la Parter: 5 ateliere, 1 magazie, 2 grupuri sanitare, casa scării și 1 cameră maștrii; -la Etaj: 1 sală sport, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare, 1 coridor și casa scării.
A1.4	57007-C4	construcții administrative și social culturale	39	Cu acte	S. construită la sol:39 mp; S. construită desfășurată:39 mp; Punct termic construit în anul 1995, pe fundație de beton, pereți executați din cărămidă, acoperiș cu terasă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.599	2	3	4.935	3	4	32.657
4	5	54.298	5	6	23.274	6	7	9.86
7	8	7.713	8	9	9.745	9	10	12.431
10	11	26.751	11	12	7.164	12	13	26.565
13	14	16.482	14	15	9.676	15	16	3.061
16	17	2.08	17	18	15.921	18	19	17.213
19	20	25.224	20	21	2.665	21	22	39.191
22	23	28.338	23	24	15.078	24	25	6.706
25	26	21.506	26	27	10.371	27	28	36.417
28	29	0.326	29	30	5.686	30	31	12.401
31	32	4.725	32	33	6.408	33	34	10.406
34	35	21.387	35	36	33.786	36	37	17.239
37	38	18.405	38	39	5.882	39	40	5.664
40	41	3.862	41	42	6.159	42	43	1.469
43	1	5.818						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

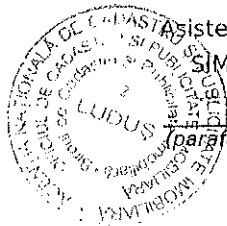
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.116879/10-04-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

20-04-2017

Data eliberării,

___/___/___



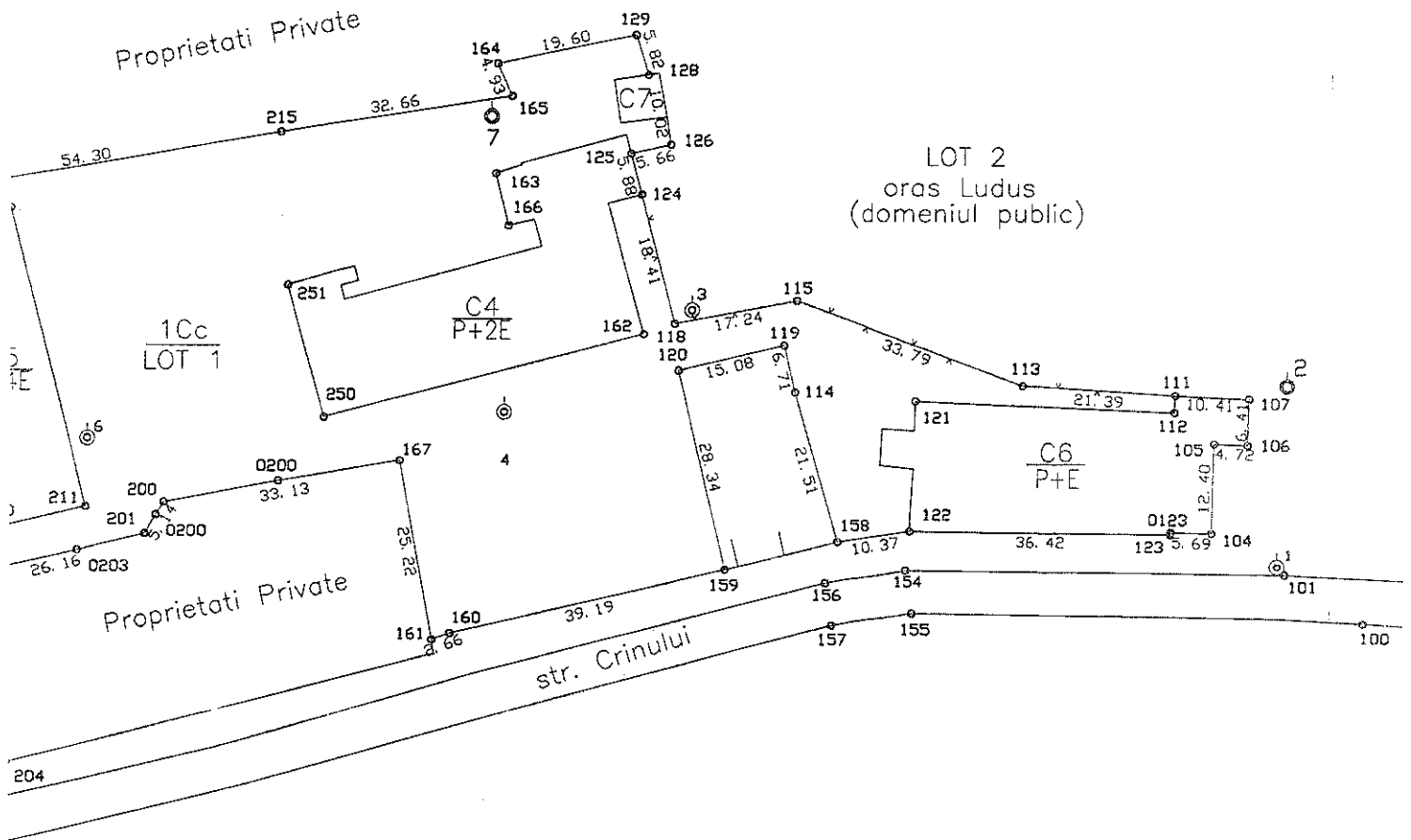
Asistent Registrator,


SIMONA SANTA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	8007 mp	Teren imprejmuit --LOT 1--
Total		8007 mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
C4	CAS	923 mp	Suprafata construita desfasurata=2769 mp, cu regim de inaltime P+2E
C5	CAS	616 mp	Suprafata construita desfasurata=3080mp, cu regim de inaltime P+4E
C6	CAS	794 mp	Suprafata construita desfasurata=1588 mp, cu regim de inaltime P+E
C7	CAS	39 mp	Suprafata construita desfasurata=39mp
Total		2372 mp	
Suprafata totala masurata al imobilului = 8007 mp			
Suprafata din oct = 8007 mp			
Executant, Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestuia cu realitatea din teren. 		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 