

**Proiect de hotărâre
din 25 iulie 2017**

*privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,
din str. Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap. 2, către d-na Luca Maria-Manuela*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Serviciului „I.A.D.P.” nr. 28900 din 17.07.2017,
În baza prevederilor:

- art. 15, alin. (9), lit. „b” din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă, începând cu data de 01.08.2017, repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str. Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap. 2, d-nei Luca Maria-Manuela, domiciliată în orașul Luduș, Dealului, nr. 11, jud. Mureș.

Art. 2 Durata contractului de închiriere este de 5 ani de la data repartizării locuinței.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de închiriere.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-nei Luca Maria-Manuela,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

*privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,
din str. Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap. 2, către d-na Luca Maria-Manuela*

Autoritatea locală are momentan două apartamente vacante, cu o cameră, situate în str. Zăvoiului, bl. 11.

Locuințele vacante urmează să fie repartizate cu respectarea prevederilor art. 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

- **Art. 15, alin. (9) Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate:**

a) în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);

b) **în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință**, în cazul în care în anul respectiv nu se pot aplica prevederile lit. a), neexistând o listă de priorități întocmită sau refăcută în condițiile prezentelor norme metodologice.

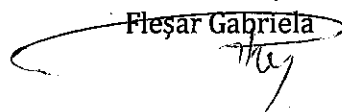
Ținând cont de procesul-verbal al Comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L., propunem:

- repartizarea către d-na Luca Maria-Manuela a locuinței construite prin A.N.L., situată în str. Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap. 2, cu începere de la 01.08.2017.

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței.”).

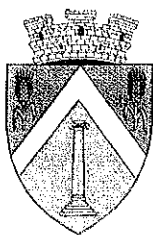
Având în vedere cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Întocmit,
Fleșar Gabriela



Văzut,
Șef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca





CONSILIUL LOCAL LUDUȘ
Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea
locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 1356 din 22.09.2009
emisă de primarul orașului Luduș, cu modificările ulterioare

PROCES-VERBAL

Nr. 28865 din 17.07.2017

Încheiat azi, 17 iulie 2017, ora 14.00, cu ocazia întrunirii comisiei, pe ordinea de zi fiind un singur punct:

- repartizarea către solicitanții care întrunesc condițiile de acces a unui număr de 2 apartamente, astfel:

- apartament cu o cameră situat în str. Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap. 2

- apartament cu o cameră situat în str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 2

Dintre membrii comisiei sunt prezenți: dl. Moldovan Cristian, d-na Năsăudean Anca, d-na Iacob Veronica și d-na Fleșar Gabriela. D-na Vereș Claudia este în concediu de odihnă.

Președintele comisiei, dl. Moldovan Cristian, declară ședința deschisă.

Autoritatea locală are la data de 17.07.2017 un număr de 2 apartamente vacante, descrise mai sus, care urmează a fi repartizate cu respectarea prevederilor art. 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 15, alin. (9) Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate:

a) în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);

b) în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, în cazul în care în anul respectiv nu se pot aplica prevederile lit. a), neexistând o listă de priorități întocmită sau refăcută în condițiile prezentelor norme metodologice.

La data prezentei situația este următoarea:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Numărul de înregistrare și data depunerii cererii
1	Molnar Alexandru-Claudiu	10277 / 13.10.2009
2	Murșă Adrian	27768 / 08.09.2014

3	Buzan Cristina	30369 / 23.10.2014
4	Goron Anamaria	30496 / 24.10.2014
5	Luca Maria-Manuela	31632 / 12.11.2014
6	Korodi Jozsef-Attila	15567 / 14.01.2015
7	Barabas Orsolya-Ilona	16725 / 02.02.2015
8	Szabados Toni-Krisztian	16876 / 04.02.2015
9	Preda Alin-Teofil	19061 / 05.03.2015
10	Gheorghies Valer-Alin	19876 / 17.03.2015
11	Timar Adrian-Cornel	20409 / 24.03.2015
12	Orban Izabela	23665 / 12.05.2015
13	Muresan Alina-Valentina	24247 / 15.05.2015
14	Domnui Robert	26763 / 17.06.2015
15	Cazac Augustin-Ovidiu	29274 / 22.07.2015
16	Gyarmati Carmen-Bianca	30192 / 06.08.2015
17	Moca Ioana-Cristina	30249 / 10.08.2015
18	Rusu Cătălin-Adrian	30484 / 12.08.2015
19	Şoos Augustin-Ovidiu	31288 / 25.08.2015
20	Kiss Aurel-Alin	31502 / 28.08.2015
21	Szabo Attila	31920 / 04.09.2015
22	Doboş Raluca-Gabriela	32561 / 17.09.2015
23	Cocioarvă Călin-Viorel	33115 / 24.09.2015
24	Abraham Mihaela-Ioana	33420 / 29.09.2015
25	Kovaci Bianca	34254 / 09.10.2015
26	Varga Tunde-Maria	36524 / 10.11.2015
27	Greblă Monica-Andrada	15247 / 07.01.2016
28	Palaghie Adina-Ruxandra	15465 / 12.01.2016
29	Magyari Kinga	15545 / 12.01.2016
30	Katona Helga	15649 / 13.01.2016
31	Lechinţan Alin-Ilie	16003 / 19.01.2016
32	Luca Daniel-Horaţiu	17325 / 03.02.2016
33	Baghiu Timea-Orsolya	17612 / 08.02.2016
34	Cocoară Andrei-Raul	17994 / 11.02.2016
35	Lazăr Laura-Luciana	19177 / 26.02.2016
36	Gherman Marius-Nicolae	20193 / 10.03.2016
37	Covaci Sorin-Florin	20390 / 14.03.2016

38	Hoza Marius	20798 / 16.03.2016
39	Călugăr Olga-Gabriela	22022 / 29.03.2016
40	Moldovan Elisabeta	26223 / 18.05.2016
41	Pălăcian Andrei-Ionuț	29683 / 04.07.2016
42	Goia Cosmin-Adrian	30608 / 18.07.2016
43	Răchită Sabin-Daniel	30899 / 21.07.2016
44	Bakk Jolan	31200 / 26.07.2016
45	Iacob Paula--Teodora	32501 / 18.08.2016
46	Gyorgy Aurelia-Alexandra	33346 / 31.08.2016
47	Andrei Petru-Raul	35339 / 27.09.2016
48	Casică Veronica-Anamaria	36302 / 11.10.2016
49	Pleşcan Mirabela-Oana	37204 24.10.2016
50	Mureșan Andrei	37254 / 24.10.2016
51	Călin Andreea-Mariana	39928 / 05.12.2016
52	Moldovan Raul-Andrei	40595 / 14.12.2016
53	Curta Teodora-Andreea	40926/19.12.2016
54	Dobrău Ștefania-Otilia	41545/29.12.2016
55	Gașpar Mircea-Cătălin	15485/11.01.2017
56	Stoica Ovidiu-Dorin	16426 / 26.01.2017
57	Budean Petruța-Camelia	18860/01.03.2017
58	Rostaș Peter	22231/05.04.2017
59	Șumandea Andreea	23521/25.04.2017
60	Orosan Mihaela-Veronica	25947/ 30.05.2017

Comisia ia act de lista prezentată și motivarea legală expusă.

Comisia procedează la contactarea telefonică a solicitanților, în ordinea de pe listă.

Dl. Molnar Alexandru-Claudiu refuză, motivând că nu îndeplinește condiția de acces privitoare la locul de muncă.

Dl. Murșa Adrian refuză, motivând că ar prefera o locuință cu două camere.

D-na Buzan Cristina contactată telefonic, spune că va comunica dacă mai dorește o locuință construită prin A.N.L., Având în vedere că nu a dat un răspuns clar în timp util, Comisia continuă procedura de atribuire a apartamentelor.

Se continuă.

A patra persoană de pe listă, d-na Goron Anamaria, acceptă preluarea locuinței din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 2, confirmând îndeplinirea criteriilor de acces***.

Comisia aprobă în unanimitate repartizarea către d-na Goron Anamaria a locuinței construite prin A.N.L., situată în str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B ap. 2, cu începere de la 01.08.2017.

Se continuă.

A cincea persoană de pe listă, d-na Luca Maria-Manuela, acceptă preluarea locuinței din str. Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap. 2, confirmând îndeplinirea criteriilor de acces***.

Comisia aprobă în unanimitate repartizarea către d-na Luca Maria-Manuela a locuinței construite prin A.N.L., situată în str. Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap. 2, cu începere de la 01.08.2017.

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi, președintele comisiei declară ședința încheiată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei și unul ce va fi comunicat Compartimentului „Domeniu Public” pentru a servi la întocmirea proiectului de hotărâre ce va fi supus dezbaterii Consiliului Local Luduș.

***** (A) Criterii de acces la locuință:**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Luduș.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Luduș.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Notă: - Lista de priorități se stabilește anual.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

Comisia:

1. Moldovan Cristian



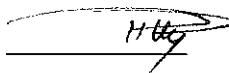
2. Năsăudean Anca



3. Vereș Claudia



4. Fleșar Gabriela



5. Iacob Veronica

