

**Proiect de hotărâre  
din 23 mai 2017**

*privind reînnoirea contractului de concesiune nr. 1 din 10.05.2002,  
încheiat între autoritatea locală și dl Stoica Pompei-Aurel*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere cererea d-lui Stoica Pompei-Aurel, înregistrată la nr. 21062 din  
24.03.2017 și referatul Serviciului "I.A.D.P." nr. 24841 din 15.05.2017,

Ținând cont de prevederile:

- art. 1810 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- capitolului IX - Dispoziții finale din contractul de concesiune nr. 1 din 10.05.2002,
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia  
„U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "a", precum și ale art. 45, alin. (3)  
din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă reînnoirea, pe o perioadă de 5 ani, a contractului de concesiune nr. 1  
din 10.05.2002, încheiat între autoritatea locală și dl. Stoica Pompei-Aurel, având ca obiect  
folosința terenului în suprafață de 14,25 mp, aparținând domeniului privat al unității  
administrativ-teritoriale, situat pe str. Zăvoiuului, bl. 16, sc. B, pentru extinderea  
apartamentului, prin construirea unui balcon.

**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la  
contractul de concesiune.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează  
primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Stoica Pompei-Aurel,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Nr. 24841 din 15.05.2017

Aprob  
Primar,  
Moldovan Cristian

**REFERAT**

*privind reînnoirea contractului de concesiune nr. 1 din 10.05.2002,  
încheiat între autoritatea locală și dl Stoica Pompei-Aurel*

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 38 din 23.04.2002, între autoritatea locală și dl. Stoica Pompei-Aurel a intervenit contractul de concesiune nr. 1 din 10.05.2002, având ca obiect folosința unui teren în suprafață de 14,25 mp, situat pe str. Zăvoiului, bl. 16, sc. B, pentru extinderea apartamentului, prin construirea unui balcon.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 74 din 27.09.2012, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 3, prin care s-a prelungit durata contractului cu cinci ani.

La data de 30.04.2017 contractul sus-amintit a ajuns la termen, dl. Stoica Pompei-Aurel solicitând reînnoirea acestuia prin cererea nr. 21062 din 24.03.2017. În timpul scurs de la ajungerea la termen a contractului de concesiune, dl. Stoica a continuat să folosească terenul, fără a fi împiedicat de către autoritatea locală.

Având în vedere prevederile:

- art. 1810 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare: „(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.”

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 1/10.05.2002: „Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.”

- art. 36, alin. (5), lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: “Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie concesionate.”

Propunem Consiliului Local reînnoirea contractului de concesiune nr. 1/2002 pe o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 01.05.2017 și până la data de 30.04.2022.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,

Fleșar Gabriela

Văzut,

Șef serviciu I.A.D.P.,

Năsăudean Anca

st. nr. 11/2017  
RM

D-ua Hecar G.  
Rog pregătire PH pt.  
luna apr. 2017  
Cerere

ORAȘUL LUDUȘ			
INTRARE Nr.		21062	
24	luna	03	anul 2017

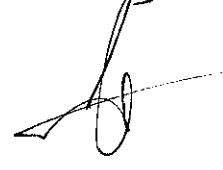
Subsemnatul STOICA POMPEI AUREL cu domiciliul în Luduș, str. Zăvoiuului, bloc 16 scara B/2, rog aprobarea în continuare a contractului de concesiune nr. 1/10.5.2002 între subsemnatul și autoritatea locală având ca obiect de folosință terenul în suprafață de 14,25 mp.

Vă mulțumesc!

24.03.2017

0740257068

Semnătură,





**CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 1**

Din 10.05.2002

**I. Părțile contractante :**

Între Consiliul local al orașului Luduș cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26, reprezentat prin Ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar și Bucur Palaghia șef birou "B.F.C.R.U." în calitate de concedent, pe de o parte, și Stoica Pompei Aurel, domiciliat în orașul Luduș, Str. Zăvoiuului bl. 16, sc. B, ap. 2 posesor al C.I seria MS nr. 114488, eliberată de Poliția Luduș la data de 20.11.2001, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

La data de 10.05.2002, la sediul concedentului în temeiul Legii nr. 50/19991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și a H.C.L. Luduș nr. 38/23.04.2002, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**II. Obiectul contractului de concesiune**

Art. 1- Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 8,90 mp. teren din domeniul privat al administrației publice locale, situat în Str. Zăvoiuului bl. 16, sc. B, pentru realizarea unui balcon la apartamentul proprietatea concesionarului.

Art.2 - Terenul se predă de către concedent, concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire.

Art.3 - Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data atacării lucrărilor, conform prevederilor Autorizației de executare de lucrări eliberată în acest sens.

**III. Termenul**

Art.4- Durata concesionării este de 10 ani, începând de la data de 1 mai 2002.

**IV. Redevența**

Art.5- Redevența este de 84.354 lei/an, în conformitate cu H.C.L. Luduș nr. 38/2002.

**V. Plata redevenței**

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul 212202075669317 deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 - Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Art.8 - Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate ( indicelui de inflație) se vor face semestrial.

Art.9 - Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice de 0,1 %/zi, urmând ca, dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii, fără acțiune la instanța de judecată.

**VI. Drepturile părților**

**Drepturile concesionarului**

~~Art.10 - Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii, potrivit destinației acestuia.~~

## Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției .

## **VII. Obligațiile părților**

### Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;

- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesionării terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

### Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Luduș nr. 38/2002;

- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire ,eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.50/1991;

- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico edilitare din zonă, dacă este cazul ;

## **VIII. Încetarea contractului de concesiune**

Concesiunea poate înceta prin :

- a. – expirarea duratei ;
- b. – retragere ;
- c. – renunțare ;

### VIII a. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini

### VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o .rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

### VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotări asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să și execute integral sau parțial obligațiile

~~Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .~~

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalează în consecință , cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întârzieri în executarea contractului , partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

În condițiile în care forța majoră conduce la o declarare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

#### **IX. Dispoziții finale**

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților , prin negociere , în condițiile legii

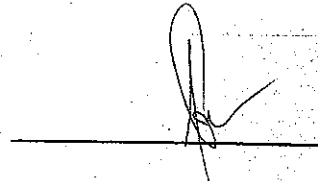
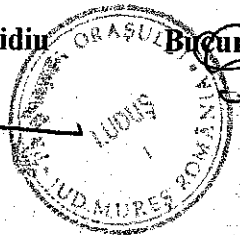
Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget Contabilitate .

**CONCEDENT,**

**CONCESIONAR,**

**PRIMAR, ȘEF BIROU "B.F.C",**

**Ing. Dancu Ovidiu** **Bucur Palaghia**



ROMANIA  
JUDETUL MURES  
PRIMARIA ORASULUI LUDUS

AVIZAT  
OFICIUL JURIDIC,  
Consiliul Juridic,  
Giurgea Eugenia

ACT ADITIONAL

La contractul de concesionare nr. 1 din 10.05.2002, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de concedent, şi

Stoica Pompei Aurel , domiciliat în Luduş , str. Zăvoilui, bl.16, sc.B, ap. 2, posesor al C.I. seria MS nr. 114488 eliberat de Poliţia Luduş la data de 20.11.2001, în calitate de concesionar ,

Azi 07 iunie 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul V, art. 6 şi art.7, se modifică astfel : " plata chiriei se face în 4 rate trimestriale ,până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
2. Capitolul V, art. 8 , se modifică astfel : "valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie" .
3. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Stoica Pompei .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

PRIMAR  
Ing. Dancu Ovidiu



VIZAT ,

Şef birou "Impozite şi Taxe "



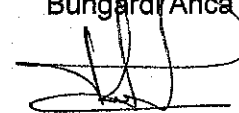
VIZAT CFPP  
Suciu Maria

LOCATAR ,

Stoica Pompei



DATA 07.06.2007  
VIZAT PENTRU CONTROL  
FINANCIAR PREVENTIV  
CONTABIL  
SUCIU MARIA  
SEMNAȚURA



**Act adițional nr. 2  
la contractul de concesiune nr. 1 din 10.05.2002**

Între **ORAȘUL LUDUȘ**, județul Mureș, prin **Consiliul Local Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, cod fiscal 5669317, reprezentat de primar, **dl. Urcan Florin**, în calitate de **concedent** și

**DI. Stoica Pompei-Aurel**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl. 16, sc. B, ap. 2, având CNP 1740928260032, posesor al CI seria MS, nr. 462498, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 13.03.2008, în calitate de **concesionar**,

A intervenit prezentul act adițional, în baza prevederilor capitolului IX – Dispoziții finale din contract și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 278 din 17.11.2009:

*Se modifică articolul 1 al capitolului II - "Obiectul contractului de concesiune", în sensul că se majorează suprafața concesionată la **14,25 mp**, pentru extinderea balconului.*

*Se modifică articolul 5 al capitolului IV - "Redevența", în sensul că aceasta va fi de **42,75 lei/an** (3 lei/mp/an), conform prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 278 din 17.11.2009 și a procesului-verbal de negociere a prețului nr. 1871 din 19.11.2009.*

*Se modifică articolul 7 al capitolului V - "Plata redevenței" și va avea următorul cuprins:  
„Redevența se va achita în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.”*

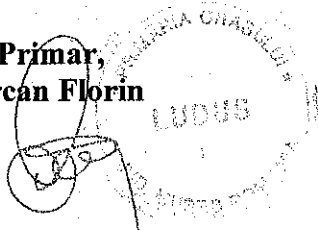
*Se modifică articolul 8 al capitolului V - "Plata redevenței" și va avea următorul cuprins:  
„Pentru anii următori, începând cu 2010, redevența se va actualiza anual, în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens.”*

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 20 noiembrie 2009, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

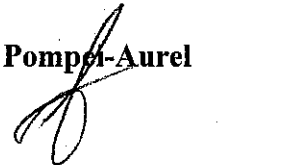
**Concedent,  
Orașul Luduș  
Consiliul Local Luduș**

**Primar,  
Urcan Florin**



**Concesionar,**

**Stoica Pompei-Aurel**

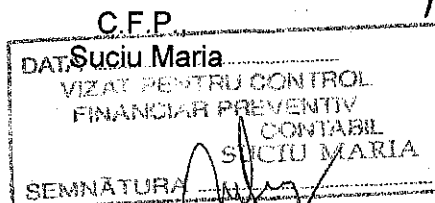
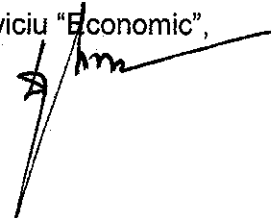


VIZAT,

**Director A.D.P.,  
Popa Liviu**



**Șef Serviciu "Economic",**







Act adițional nr. 3  
la contractul de concesiune nr. 1 din 10.05.2002

Între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

**Dl. Stoica Pompei-Aurel**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 16, sc. B, ap. 2, având CNP 1740928260032, posesor al CI seria MS, nr. 462498, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 13.03.2008, în calitate de concesionar, pe de altă parte;

A intervenit prezentul act adițional, în baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 74 din 27.09.2012, cu următoarele modificări:

**Art. 1** Termenul concesiunii se prelungește cu 5 (ani) ani, cu începere de la 01.05.2012 și până la data de 30.04.2017.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

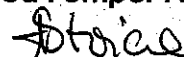
Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 01.10.2012, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Concedent,  
UAT Luduș

Primar,  
Moldovan Cristian



Concesionar,  
Stoica Pompei-Aurel



VIZAT,

Șef Birou "I.T.L.",  
Tripon Cristian



C.F.P.,  
Suciu Maria

DATA .....
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL SUCIU MARIA
SEMNĂTURA 