

**Proiect de hotărâre
din 23 mai 2017**

*privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 11 din 07.04.2004,
de la d-na Necula Daniela către dl. Raț Gheorghe-Daniel*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea nr. 23990 din 03.05.2017 depusă de dl. Raț Gheorghe-Daniel,
precum și referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 24845 din 15.05.2017,
Ținând cont de prevederile capitolului IX din contractul de concesiune nr. 11/
07.04.2004,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia
„U.A.T. și P.M.” și comisia "Juridică",

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", art. 123, alin. (1), precum și
ale art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 11 din 07.04.2004, încheiat
între autoritatea locală și d-na Necula Daniela, către dl Raț Gheorghe-Daniel, cu domiciliul în
orașul Luduș, str. Înfundată, nr. 3, contract ce are ca obiect terenul aparținând domeniului
privat al orașului Luduș, în suprafață de 11,60 mp, situat în str. Zăvoiuului, bl. 9, sc. B, pe care
este realizată o alee de acces.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la
contractul de concesiune nr. 11 din 07.04.2004.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Raț Gheorghe-Daniel,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**

REFERAT

*privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 11 din 07.04.2004,
de la d-na Necula Daniela către dl. Raț Gheorghe-Daniel*

Între Consiliul Local Luduș și d-na Necula Daniela a intervenit contractul de concesiune nr. 11 din 07.04.2004, ca urmare a adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 50 din 30.03.2004, având ca obiect terenul în suprafață de 7,70 mp situat în str. Zăvoiuului, bl. 9, pentru realizarea unei alei de acces.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 64 din 26.10.2004, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 1, prin care s-a extins suprafața concesionată de la 7,70 mp la 11,60 mp teren.

În urma încheierii contractului de vânzare autenticat sub nr. 572 din 24.04.2017, calitatea de proprietar al imobilului a revenit d-lui. Raț Gheorghe-Daniel. Noul proprietar al apartamentului a depus la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 23990 din 03.05.2017, prin care solicită trecerea contractului de concesiune amintit în favoarea noului proprietar.

Ținând cont de prevederile:

- capitolul IX din contractul de concesiune nr. 11/07.04.2004: *„Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.”*

- art. 36, alin. (5), lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *“Consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.”*

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: *“Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie concesionate.”*

Supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Întocmit,
Fleșar Gabriela

Văzut,
Șef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

de mi Vasilescu
[Signature]

D-na Flezar G.

Rog pregatit
ad. CL - var 2017
[Signature]

Primaria orasului

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr. 13990		
Ziua 03	luna 05	anul 2017

Subsemnatul, Radu George Daniel, in domiciliul din

Luduș, strada Invidate nr. 3, vă rog să-mi reexaminați
contractul încheiat pentru rate de acces situat la adresa strada
Zăvoaielor nr 3B et 1 deoarece apartamentul a fost vândut
de mine la data de 24.04.2017 de la NECULA DANIELA și
GHEORGHE.

Vă mulțumesc

03.05.2017

[Signature]

tel: 0736611989

CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 11
Din 7 aprilie 2004

I. Părțile contractante :

Între **Consiliul local al orașului Luduș** cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26, reprezentat prin Ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar și ec. Zareczky Ramona șef birou "B.F.C.R.U." în calitate de **concedent**, pe de o parte, și **d-na Necula Daniela**, cu domiciliul în Luduș Str. Liliacului nr. 73, posesoare a BI seria BR nr. 622303 în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

La data de 7 aprilie 2004, la sediul concedentului în temeiul H.C.L. Luduș nr. 50/30.03.2004, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1- Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 7,70 mp. teren din domeniul privat al administrației publice locale, situat în Str. Zăvoifului bl. 9, sc. B, pentru realizarea unei aleei de acces.

Art.2 - Terenul se predă de către concedent, concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire.

Art.3 - Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data atacării lucrărilor, conform prevederilor Autorizației de executare de lucrări eliberată în acest sens.

III. Termenul

Art.4- Durata concesiunii este de 20 ani, începând de la data de 1 aprilie 2004.

IV. Redevența

Art.5- Redevența este de 177.275 lei/an /punct de lucru, în conformitate cu H.C.L. Luduș nr. 50/2004.

V. Plata redevenței

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul 212202075669317 deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 - Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Art.8 - Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate (indicelui de inflație) se vor face semestrial (ianuarie și iulie).

Art.9 - Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice de 0,06 %/zi, urmând ca, dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii, fără acțiune la instanța de judecată.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art.10 – Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii , potrivit destinației acestuia .

Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției .

VII. Obligațiile părților

Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;

- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesiunii terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Luduș nr. 50/2004
- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire , eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.453/2001;

- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico edilitare din zonă, dacă este cazul ;

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Concesiunea poate înceta prin :

- a. – expirarea duratei ;
- b. – retragere ;
- c. – renunțare ;

VIII a. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o .rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acestora, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului, partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În condițiile în care forța majoră conduce la o declarare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor prezenta organelor juridice competente.

Pe toată durata concesiunii, concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. Dispoziții finale

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.

Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget Contabilitate.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

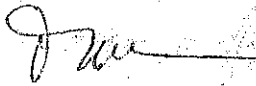
PRIMAR,

ȘEF BIROU "B.F.C.R.U",

Necula Daniela

Ing. Dancu Ovidiu

ec. Zareczky Ramona



AVIZAT,
Oficiu Juridic,
Giurgău Eugenia



ACT ADIȚIONAL nr. 1
la contractul de concesiune nr. 11/2004

Tinând cont de prevederile H.C.L. Luduș nr. 64/26.10.2004, privind extinderea suprafeței de teren concesionată de către d-na Necula Daniela, teren situat în Str. Zăvoiuului bl. 9, sc. B,

Azi 2 noiembrie 2004, între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări:

Articolul 1 al punctului II și art. 5 al punctului IV din contractul mai sus menționat se vor modifica astfel:

“Art. 1– Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 11,60 mp. teren din domeniul privat al administrației publice locale, situat în Str. Zăvoiuului bl. 9, sc. B, pentru realizarea unei aleei de acces.

Art.5- Redevența este de 278.470 lei/an, în conformitate cu H.C.L. Luduș nr.64 din 26 octombrie 2004.”

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru: biroul “Impozite și Taxe Locale”, biroul “PU și IAP” din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru d-na Necula Daniela.

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ,

PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu

VIZAT
Șef Birou “Impozite și Taxe”
Bordan Dennis



VIZAT CFPP
Suciu Maria

CONCESIONAR,

Necula Daniela



ACT ADITIONAL NR. 2

La contractul de concesiune nr. 11 din 7 aprilie 2004, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de concedent, şi

Necula Daniela , domiciliat în Luduş , str. Liliacului , nr. 73, posesor al B.I. seria B.R., nr. 622303 , în calitate de concesionar ,

Azi 05 iunie 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul V, art. 6 şi 7, se modifică astfel : " plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş" ;
2. Capitolul V, art. 9 , se modifică astfel : "neplata la termen a ratelor trimestriale atrage penalităţi cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desfiinţarea contractului fără acţiunea în judecată din partea locatorului" .
3. Capitolul V, art. 8 , se modifică astfel : "valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie " .
4. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Necula Daniela.

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

LOCATAR ,

PRIMAR
Ing. Dancu Ovidiu

Necula Daniela

VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP

Suciu-Maria

DATA	07.06.2007
VIZAT PE DEZUL CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL SUCIU-MARIA	
SEMNAȚURA	



S-a cerut autentificarea prezentului înscris.

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

-----Subsemnații **NECULA GHEORGHE**, CNP 1611011260019 și soția **NECULA DANIELA**, CNP 2661223260011, cetățeni români, ambii domiciliați în orașul Luduș, str. Liliacului, nr. 73, județul Mureș, identificat cu CI seria MS nr. 900719/28.10.2015 eliberată de SPCLEP Luduș și respectiv identificată cu CI seria MS nr. 905473/03.12.2015 eliberată de SPCLEP Luduș, în calitate de vânzători, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului și -----

-----Subsemnatul **RAȚ GHEORGHE-DANIEL**, CNP 1900112261690, necăsătorit, cetățean român, domiciliat în orașul Luduș, str. Înfundată, nr. 3, județul Mureș, identificat cu CI seria MS nr. 726854/20.02.2013 eliberată de SPCLEP Luduș, în calitate de cumpărător, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condițiuni:-----

-----Subsemnații vânzători, vindem cumpărătorului întregul drept de proprietate asupra imobilului:-----

- apartament nr. 1, scara B, compus din: 3 camere și 6 dependințe, situat în orașul Luduș, str. Zăvoiuului, nr. 9, bl. 9, sc. B, et. Parter, ap. 1, județul Mureș, înscris în CF nr. 50070-C1-U14 a orașului Luduș, nr. Top 478/2/20, 478/2/21, 478/2/22, 478/2/23/II/B, nr. CF vechi 4380 Colectivă Luduș și 4396 Individuală/Luduș, părțile comune neevidențiate în CF 4380 Colectivă Luduș, dobândit prin întăbulare, drept de proprietate, dobândit prin Convenție, conform Contractului de Vânzare-Cumpărare nr. 1319 din anul 1996, nr. încheiere: 4129/11/03/1996.-----

-----Prețul total al vânzării, stabilit de comun acord, este de 135.000 RON (unasută-treizecșicincimiiilei), din care suma de 20.500 RON (douăzecimiicincisutelei), reprezintă avansul care a fost achitat la data de 07.03.2017 conform Anteacontractului de Vânzare-Cumpărare nr. 304/07.03.2017 eliberat de NP Man Adriana, iar diferența de preț în sumă de 114.500 RON (unasutăpaisprezece-miicincisutelei), se va achita într-un termen de 5 (cinci) zile de la data încheierii contractului, prin virament bancar dintr-un credit ipotecar, în contul curent personal al vânzătorului **NECULA GHEORGHE** nr. RO25RZBR0000060007279405, deschis la Raiffeisen Bank - Agenția Luduș, județul Mureș.-----

-----Subsemnații vânzători, declarăm că renunțăm la dreptul de ipotecă legală, reglementat de art. 2386 pct. 1 Cod Civil, pentru restul de preț menționat mai sus.--

-----Preluarea în stăpânire a imobilului de către cumpărător se face până cel târziu la data de 01.05.2017 iar stăpânirea de drept se face odată cu semnarea și autentificarea actului cu condiția înscrierii acestuia în Cartea funciară.-----

-----Subsemnații vânzători garantăm pe cumpărător de evicțiune conform art.1337 Cod civil și declarăm că imobilul nu este ipotecat ori grevat de sarcini ori procese.-----

-----Subsemnații vânzători declarăm că acest imobilul nu a fost ipotecat, nu a fost promis spre vânzare nici unei persoane fizice sau juridice printr-un act sub semnătură privată, nu face obiectul nici unei interdicții legale de înstrăinare, nu există litigii pe rolul instanței de judecată privind dreptul de proprietate asupra acestuia, nu există nici o persoană care să poată pretinde sau justifica un drept real asupra imobilului și că înțelegem să răspundem material și penal în cazul apariției unor grevări și servituți, evicțiuni totale sau parțiale făcute de noi vânzători până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.-----



-----Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de Atestare Fiscală nr. 22956 din data de 20.04.2017, eliberat de Primăria orașului Luduș, județul Mureș. -----

-----Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare având nr. cerere 3077 din data de 20.04.2017, eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Luduș. -----

-----Au fost îndeplinite prevederile art. 20 din Legea nr. 230/2007 așa cum rezultă din Adeverința nr. 132 eliberată la data de 20.04.2017 de Asociația de Proprietari/Locatari nr. 47 a orașului Luduș, județul Mureș. -----

-----Costul energiei electrice furnizate și a gazului furnizat pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract, au fost achitate integral de vânzător, conform Adeverințelor atașate la dosar, azi data autentificării prezentului contract.-----

-----Noi, părțile prezentului contract declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.-----

-----Subsemnații vânzători, declarăm că am pus la dispoziția cumpărătorului Certificatul de performanță energetică, seria UA01210, nr. de înregistrare 1724 din 23.03.2017, al imobilului este întocmit de auditorul energetic de gradul I, Inginer Constructor GHERMAN CAMELIA cu nr. de înregistrare în registrul auditorului 01210, conform căruia imobilul este clasificat în clasa energetică C, iar eu cumpărătorul, declar că am primit acest certificat și am luat cunoștință despre conținutul acestuia.-----

-----Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului (conform art. 685 Cod civil), împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnaților vânzători, se face azi data autentificării contractului. -----

-----Noi vânzătorii garantăm pe cumpărător, contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărător, obligația de verificare a stării în care se află imobilul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi vânzătorii avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

-----Subsemnatul cumpărător, înțeleg să cumpăr de la vânzători, imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord. -----

-----Subsemnații vânzători, declarăm pe propria răspundere cunoscând consecințele penale prevăzute de art. 326 Cod Penal, pentru declarații nesincere că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri și că nu am încheiat nici o convenție matrimonială și că am dobândit imobilul ca bun comun prin convenție conform Contractului de Vânzare-Cumpărare nr. 1319/1996 în baza art. 339 Noul Cod Civil.-----

-----Subsemnatul cumpărător, declar pe propria răspundere cunoscând consecințele penale prevăzute de art. 326 Cod Penal, pentru declarații nesincere că sunt necăsătorit, și nu am încheiat nici o convenție matrimonială, conform adresei R.N.N.R.M. emisă de S.C. „INFONOT SYSTEMS” S.R.L., anexată și că înțeleg să dobândesc imobilul ca bun propriu în baza art. 340 Noul Cod Civil.-----

-----Părților contractante li s-au pus în vedere și au luat la cunoștință că este nulă vânzarea prin care se înțeleg printr-un act secret, să plătească alt preț decât cel care se declară în actul autentic, nulitatea extinzându-se atât asupra actului secret, cât și asupra actului autentic. Totodată părțile contractante au fost atenționate că, în cazul declarării altui preț decât cel real, sunt susceptibile de răspundere penală, pentru infracțiunea de evaziune fiscală.-----



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MANOILĂ"
Licență de funcționare : 164 / 3202 / 08.04.2014
Sediul : orașul Luduș, str. 8 Martie, nr. 1, jud. Mureș
Tel / fax : 0265- 411464
Mail : bnp_manoila@yahoo.com

Încheiere De Autentificare Nr. 572 **Anul 2017 luna Aprilie ziua 24**

În fața mea MAN ADRIANA notar public, la sediul biroului s-au prezentat : -----
NECULA GHEORGHE, CNP 1611011260019 și soția NECULA DANIELA,
CNP 2661223260011, cetățeni români, ambii domiciliați în orașul Luduș, str. Liliacului,
nr. 73, județul Mureș, identificat cu CI seria MS nr. 900719/28.10.2015 eliberată de
SPCLEP Luduș și respectiv identificată cu CI seria MS nr. 905473/03.12.2015 eliberată
de SPCLEP Luduș, în calitate de vânzători, -----

RAȚ GHEORGHE-DANIEL, CNP 1900112261690, necăsătorit, cetățean român,
domiciliat în orașul Luduș, str. Înfundată, nr. 3, județul Mureș, identificat cu CI seria MS
nr. 726854/20.02.2013 eliberată de SPCLEP Luduș, în calitate de cumpărător, care
după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat singurul
exemplar precum și cererea. -----

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, Republicata.

Se Declară Autentic Prezentul Inscris

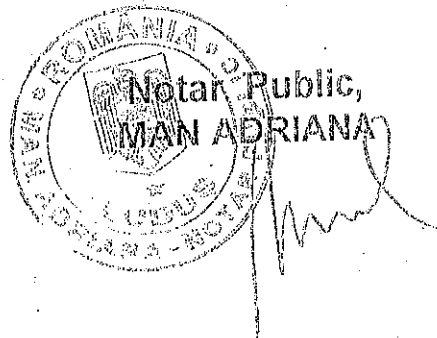
Scutit de impozitul pe venitul din transferul proprietății imobiliare conform Ordonanței nr.
3/2017

S-a perceput onorariul de 1.440 RON +TVA achitat cu bon fiscal nr. 08/2017

S-a perceput taxa către ANCPI în sumă de 203 Ron achitată cu chitanța nr. 0117595
/2017, cod 2.3.2

NOTAR PUBLIC,
MAN ADRIANA L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de MAN ADRIANA, Notar Public,
astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu
executoriu în condițiile legii.



-----Cheltuielile ocazionate de înscrierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcină căruia se află și cheltuielile de întăbulare. -----

-----Noi vânzătorii, ne declarăm în mod expres de acord cu întăbularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în Cartea Funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris. -----

-----Subsemnatele părți, cunoscând prevederile Legii nr. 241/2005 cu privire la evaziunea fiscală, declarăm pe proprie răspundere că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real. -----

-----Notarul Public are obligația de a comunica actul notarial în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în condițiile prevăzute de art. 56 din Legea nr. 7/1996 modificată și completată prin Legea nr. 499/2004. -----

-----Subsemnatul cumpărător, declar că am luat cunoștință de obligația, ca în termen de 30 de zile de la data încheierii actului de față, să mă prezint la organul financiar teritorial, în vederea luării în evidența plătitorilor de taxe și impozite locale. -----

-----Subsemnatele părți contractante suntem în cunoștință de cauză că pentru imobilul de mai sus au fost achitate toate taxele și impozitele locale către organul financiar teritorial. -----

-----Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiile stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos. -----

-----Părțile confirmă și declară că prezentul act nu se încheie ca urmare a intermedierei realizate de către o agenție imobiliară sau agent imobiliar. -----

-----Tehnoredactat de secretar Banea Georgeta și autentificat la sediul Societății Profesionale Notariale „Manoilă”, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplare la Biroul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară și 2 (două) exemplare au fost eliberate părților.-----

VÂNZĂTORI,

CUMPĂRĂTOR,

NECULA GHEORGHE,
Semnat indescifrabil

RAȚ GHEORGHE-DANIEL,
Semnat indescifrabil

NECULA DANIELA,
Semnat indescifrabil

- urmează autentificarea -



100045884425

Incheiere Nr. 1471 / 24-02-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus**

Dosarul nr. 1471 / 24-02-2017

INCHEIERE Nr. 1471**Registrator:** SANDU DORDEA**Asistent:** SIMONA SANTA

Asupra cererii introduse de TALAS INGRID domiciliat in Loc. Odorheiu Secuiesc, Str Jozsef Attila, Nr. 46, Jud. Harghita privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.185/16-02-2017 emis de N.P. REVESZ ANA DAMIANA;

-Act Notarial nr.239/23-02-2017 emis de N.P. REVESZ ANA-DAMIANA

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 252 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.110996/16-02-2017 in suma de 120, Chitanta externa nr.113310/23-02-2017 in suma de 132

pentru serviciul avand codul 232, 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 480/a/98/I, inscris in cartea funciara 50099-C1-U3 UAT Ludus avand proprietarii: SARAC ANCUTA DARIA, SARAC DANIEL in cota de 1/1 de sub B.1, ;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea TALAS INGRID, cas. cu, TALAS ELEMER-HUBA, bun comun, sub B.3 din cartea funciara 50099-C1-U3 UAT Ludus;

- Se radiaza drepturile de ipoteca si interdictiile aferente de sub C1, C2, si B2. asupra A.1 sub C.3 din cartea funciara 50099-C1-U3 UAT Ludus;

Prezenta se va comunica părților:

Banca Comerciala Romana Sa

Sarac Daniel Si Sarac Ancuta-Daria

N.P. Revesz Ana Damiana, Talas Ingrid Si Talas Elemer-Huba

Revesz Ana Damiana

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ludus, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-03-2017

Registrator,

SANDU DORDEA

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

SIMONA SANTA

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.