

**Proiect de hotărâre  
din 04 mai 2018**

*privind solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. Mureș în vederea realizării  
lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale  
din cadrul UAT Luduș*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință extraordinară de lucru,  
Având în vedere adresa O.C.P.I. Mureș nr. 3090 din 16.03.2018 și referatul Biroului „  
Cadastru și Agricol ” nr. 23.163 din 27.04.2018,

În baza prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.", comisia "Juridică" și comisia "B.F.C. și F.E.",

În conformitate cu art. 36, alin. 9, precum și ale art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. Mureș, până la limita maximă alocată de 155.000 lei, în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul UAT Luduș.

**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze solicitarea de finanțare, precum și contractul de finanțare.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Biroului „Cadastru și Agricol ”,
- O.C.P.I. Mureș,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**





### REFERAT

*privind solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. Mureș în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul UAT Luduș*

Sub egida A.N.C.P.I. se află în derulare *Programul național de cadastru și carte funciară 2015-2023*, în cadrul căruia se finanțează și lucrările de înregistrare sistematică ce pot fi inițiate de unități administrativ-teritoriale, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul acestora, care cuprind imobile din extravilan, cât și sectoare cadastrale care cuprind imobile din intravilan, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor.

Finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică se efectuează prin alocarea fiecărei unități administrativ-teritoriale de sume de la bugetul Agenției Naționale, prin bugetele oficiilor teritoriale, în limita bugetului aprobat și a acordului Consiliului de administrație, pe bază de contract de finanțare anual, care va conține inclusiv clauze referitoare la procedura de monitorizare a lucrărilor de către Agenția Națională, prin oficiile teritoriale.

În vederea asigurării finanțării complementare, unitățile administrativ-teritoriale care intenționează demararea lucrărilor de înregistrare sistematică a terenurilor la nivel de sector cadastral pentru îndeplinirea obiectivului finalizării înregistrării sistematice la nivelul sectorului cadastral, au obligația de a transmite oficiilor teritoriale în raza cărora sunt situate sectoarele cadastrale, solicitarea de a se încheia contractul de finanțare. Termenul până la care UAT-urile pot solicita încheierea contractului de finanțare este de maximum 45 de zile de la primirea înștiințării transmise de către OCPI fiecărei UAT din aria de competență teritorială.

Principalele etape constau în:

- înștiințarea proprietarilor prin campania de informare publică
- identificarea limitelor administrative
- stabilirea sectoarelor cadastrale
- identificarea amplasamentelor imobilelor
- identificarea titularilor drepturilor reale, a posesorilor și a altor deținători, precum și preluarea actelor în original sau în copie legalizată a acestora
- sesizarea Camerei Notarilor pentru emiterea certificatelor de moștenitor
- actualizarea informațiilor culese din teren
- publicarea și afișarea, în condițiile legii, a documentelor tehnice cadastrale
- înregistrarea și soluționarea contestațiilor o deschiderea noilor cărți funciare
- închiderea lucrărilor sistematice de cadastru și a vechilor evidențe, prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.

În situația în care UAT dorește finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică, transmite către OCPI solicitarea de finanțare, întocmită conform modelului și contractul de finanțare semnat, întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

După semnarea contractului de finanțare, atât OCPI, cât și UAT vor desemna prin act administrativ o persoană responsabilă cu urmărirea derulării contractului de finanțare. Persoana responsabilă din cadrul UAT va răspunde și de urmărirea derulării contractului de achiziție publică.

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul UAT Luduș, până la limita maximă alocată de 155.000 lei, comunicată prin adresa OCPI nr. 3090 din 16.03.2018 și supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Biroul „Cadastru și Agricol”

ing. Grebenișan Elena

