

**Proiect de hotărâre
din 31 octombrie 2017**

*privind prelungirea contractului de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009
încheiat între autoritatea locală și Serviciul de Ambulanță Județean Mureș*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere adresa nr. 18815 din 01.03.2017 emisă de Serviciul de Ambulanță
Județean Mureș și referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 35779 din 11.10.2017,

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 din contractul de comodat nr. 310 din 03.11.2009,
- art. 119 și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 874, art. 2146-2153 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare),

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia "Juridică",

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractului de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009, încheiat între autoritatea locală și Serviciul de Ambulanță Județean Mureș, având ca obiect folosința spațiului din strada Independenței – fosta Centrală Termică, reprezentând clădire în suprafață de 80,32 mp și teren aferent în suprafață de 360,32 mp, pentru o perioadă de 3 ani, cu începere de la 01.11.2017 și până la 31.10.2020.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Serviciului de Ambulanță Județean Mureș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

*privind prelungirea contractului de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009
încheiat între autoritatea locală și Serviciul de Ambulanță Județean Mureș*

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 244 din 20.10.2009 s-a aprobat darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Mureș, pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la 01.11.2009, a spațiului din strada Independenței – fosta Centrală Termică, reprezentând clădire în suprafață de 80,32 mp și teren aferent în suprafață de 360,32 mp.

Între părți a intervenit contractul de comodat nr. 310 din 03.11.2009, valabil până la data de 30.10.2014.

Prin actul adițional nr. 1 contractul a fost prelungit până la data de 31.10.2017.

Ca răspuns la adresa noastră nr. 15458 din 11.01.2017, Serviciul de Ambulanță Județean Mureș ne-a comunicat că dorește prelungirea duratei contractului, prin adresa nr. 18815 din 01.03.2017.

Văzând prevederile:

- art. 4 din contractul de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009: *Durata contractului poate fi prelungită cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile existente la acea dată, cu renegocierea clauzelor contractuale.*

- art. 119 și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Constituie patrimoniul al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

- art. 874, art. 2146-2153 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare) ce reglementează împrumutul de folosință,

Propunem prelungirea contractului de comodat nr. 310 din 03.11.2009, pe o perioadă de 3 ani, cu începere de la data de 01.11.2017 și până la 31.10.2020.

Ținând seama de cele de mai sus, în temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. "c", precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Întocmit,

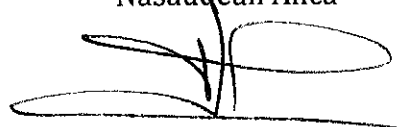
Fleșar Gabriela



Văzut,

Șef serviciu I.A.D.P.,

Năsăudean Anca





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN
MUREȘ



Str. Secuilor Martiri, nr. 16, Tg. Mureș
Tel. 0265.210.878 – Fax 0265.210.878
e-mail: saj.mures@yahoo.com

Nr. 1306 / 01.03.2014

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr.	18815	
Ziua	01	luna 03 anul 2014

A - ua Flekar G.
Catre,

[Signature]
Primăria Orasului Ludus
Bdul 1 Decembrie 1918.nr.26, cod postal 545200
Tel/fax 0265.412.984

St-mei Dr. Săvulescu
[Signature]

Ca raspuns la adresa dvs nr.15458/11.01.2017, va aducem la cunostinta faptul ca dorim prelungirea contractului de comodat nr.310/4729 din 03.11.2009, avand ca obiect folosinta gratuita a imobilului din strada Independentei-fosta Centrala Termica-, in scopul asigurarii unui spatiu adecvat pentru desfasurarea serviciului de urgenta prespitaliceasca la nivelul orasului Ludus.

Va rugam sa ne precizati care este procedura pe care trebuie sa o urmam pentru a prelungi contractul mai sus amintit.

Cu deosebita stima,



Contract de comodat

I. Partile contractante:

1. Orasul Ludus, prin Consiliul Local Ludus, cu sediul in Ludus, bd. 1 Decembrie 1918, nr.26, judetul Mures, e-mail : ludus@cjmures.ro, fax 0265-413402, tel:0265-411716, avand cod fiscal 5669317, reprezentat prin primar dl.Urcan Florin, in calitate de comodat.

Și

2. SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN MUREȘ, cu sediul în Tg. Mureș, str.Secuilor Martiri, nr.16, tel./fax: 0265-210.878, cod fiscal 8089381, cont nr.RO16TREZ4765041XXX000421, deschis la Trezoreria Tg. Mureș, reprezentat prin Dr. Ivanici Ioan, manager general, și Ec. Zachariaș Domnița, director economic, în calitate de beneficiar

II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a imobilului din strada Independenței-fosta Centrala Termica, reprezentând clădirea în suprafața de 80.32 mp și teren aferent în suprafața de 360.32 mp, în scopul asigurării unui spațiu adecvat pentru desfășurarea serviciului de urgență prespitalicească la nivelul orașului Ludus.

Art.2 Predarea primirea obiectului comodatului va fi consemnată în procesul verbal de predare primire care se încheie în termen de 3 zile lucrătoare de la data încheierii contractului și care va constitui Anexa nr.1 la prezentul contract și parte integrantă a acestuia.

III. Durata contractului:

Art.3. Contractul se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la 01.11.2009, până la 31.10.2014.

Art.4. Durata contractului poate fi prelungită cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile existente la acea dată, cu renegocierea clauzelor contractuale

IV. Obligațiile comodatului:

Art.5. Comodatul este obligat să predea comodatarului spațiul ce face obiectul contractului în stare de folosință, să asigure folosința pasnică și liniștită a acestuia, precum și să asigure întreținerea acestuia, potrivit destinației sale.

V. Obligațiile comodatarului:

Art.6 Comodatarul este obligat:

- a) să întreprindă spațiul ca un bun proprietar;
- b) să întreprindă spațiul numai pentru destinația determinată prin convenția părților;
- c) să restituie la scadență spațiul împrumutat, în starea în care l-a primit;
- d) să suporte riscul deteriorării sau pierii bunului în cazul întreprinderii acestuia în mod necorespunzător;

- e) sa respecte normele P.S.I., intreaga raspundere pe linie de P.S.I. revenindu-I in totalitate, pe parcursul derularii contractului;
- f) sa plateasca la termene utilitatile aferente imobilului;
- g) sa suporte costul lucrarilor de reparatii interioare si exterioare la partea de constructii, instalatii si accesorii aferente, survenite in urma exploatarei, costul lucrarilor de intretinere la elementele de constructii si instalatii devenite necesare ca urmare a uzurii normale a acestora, pe toata durata contractului
- h) sa asigure asistenta medicala gratuita, la solicitarea autoritatii locale, cu ocazia manifestarilor organizate de aceasta;
- i) sa nu execute nici un fel de modificari in spatiu sau la instalatiile aferente, care presupun afectarea structurii de rezistenta a imobiului, fara acordul prealabil scris al comodantului;
- j) sa elibereze imobilul, in termen de 15 zile, la expirarea termenului contractual, in cazul rezilierii contractului, precum si in cazul somatiei transmise de autoritatea locala in vederea realizarii unor lucrari de interes public sau in vederea realizarii procedurilor de vanzare

VI. Dispozitii finale

Art.7 Incheierea, darea in folosinta sau cesiunea, in tot sau in parte, a obiectului contractului nu este permisa.

Art.8 Forta majora exonereaza de raspundere partea care o invoca si care o dovedeste.

Art.9 Raporturile contractuale inceteaza la termenul prevazut in contract, in cazul in care partile nu convin asupra prelungirii acestora.

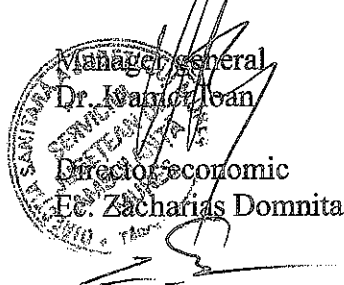
Art.10. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre una din parti, cealalta parte poate denunta unilateral contractual, cu conditia notificarii intentiei sale cu cel putin 15 zile inaintea incetarii comodatului

Art.11. Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de comodat se vor solutiona pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru nu e posibil, litigiul va fi dedus spre solutionare instantelor judecatoresti de drept comun.

Prezentul contract a fost incheiat azi 22.11.2009 in baza hotararii Consiliului Local Ludus nr.244 din 20.10.2009, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Comodatar,
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ

Manager general
Dr. Ivanov Ioan
Director economic
Ec. Zacharias Domnita

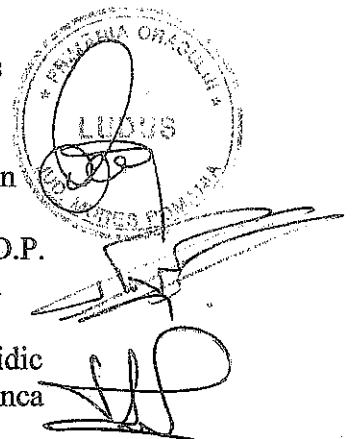


Comodant,
Orasul Ludus

Primar
Urcan Florin

Director A.D.P.
Popa Liviu

Consilier juridic
Bungardi Anca





Act adițional nr. 1

la contractul de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009

Între:

1. Orașul Luduș, prin Consiliul Local Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, e-mail: ludus@cjmures.ro, fax: 0265-413402, tel.: 0265-411716, având cod fiscal 5669317, reprezentat prin primar, dl. Urcan Florin, în calitate de comodatant,
2. Serviciul de Ambulanță Județean Mureș cu sediul în Tg. Mureș, str. Secuilor Martiri, nr. 16, jud. Mureș, Tel./Fax: 0265-210878, având cod fiscal 8089381, reprezentat prin dr. Ivanici Ioan, manager general și ec. Zachariaș Domnița, director economic, în calitate de comodatatar,

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 163 din 23.09.2014, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungeste durata contractului de comodat cu 3 (trei) ani, de la 01.11.2014 și până la 31.10.2017.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale.

Comodatant,
Orașul Luduș



Primar,
Moldovan Cristian



Vizat,

Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



Comodatatar,
Serviciul de Ambulanță Județean Mureș

Manager general,
Ivanici Ioan



Director economic,
ec. Zachariaș Domnița

