



**Proiect de hotărâre
din 2 octombrie 2014**

*privind darea în folosință gratuită către unitățile de învățământ
a unor bunuri aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință extraordinară de lucru,
Analizând referatul Compartimentului „Domeniu public” nr. 28768 din 27.09.2014,
În baza prevederilor:

- art. 20, alin. (1), coroborate cu prevederile art. 112, alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 119 și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 874, art. 2146-2153 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare),
- art. 14, art. 15 și art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”,
comisia “U.A.T. și P.M.” și comisia “Juridică”

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. “c”, alin. (5), lit. “a”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă darea în folosință gratuită către unitățile de învățământ a unor bunuri aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale, necesare pentru desfășurarea activității, astfel cum sunt cuprinse în Anexele nr. 1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se stabilește durata folosinței gratuite la 30 de ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia, în condițiile existente la acea dată.

Art. 3 Procesele-verbale de predare-primire a mijloacelor fixe menționate la articolul 1 din prezenta hotărâre vor fi încheiate în termen de 10 zile de la data adoptării acesteia, prin grija compartimentelor financiar-contabile ale părților.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de comodat și procesele-verbale de predare-primire menționate la art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă modelul contractului de comodat, conform Anexei nr. 5, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 6 Începând cu data prezentei hotărâri, toate contractele încheiate de unitățile de învățământ, ce au ca obiect folosința bunurilor imobile în cauză, se cesionează autorității locale.

Art. 7 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele adiționale la contractele de închiriere menționate la art. 6 din prezenta hotărâre.

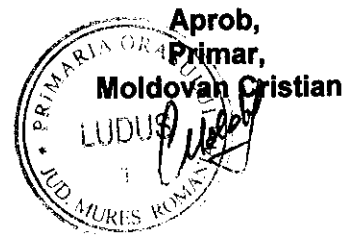
Art. 8 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Liceului Tehnologic nr. 1 Luduș,
- Școlii Gimnaziale „Ioan Vlăduțiu” Luduș,
- Școlii Gimnaziale nr. 1 Luduș,
- Grădiniței „Căsuța Fermecată” Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

*privind darea în folosință gratuită către unitățile de învățământ
a unor bunuri aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale*

În temeiul prevederilor art. 112, alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Luduș a adoptat hotărârea nr. 101 din 28.05.2014, prin care s-au preluat în administrarea acestuia imobilele în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ de pe raza orașului.

Momentan ne aflăm în situația de a nu avea personal suficient pentru a face posibilă administrarea și întreținerea în bune condiții a acestor imobile, iar unitățile de învățământ sunt în situația de a avea personal cu atribuții care nu mai sunt necesare.

În aceste condiții, propunem darea în folosință gratuită către unitățile de învățământ a imobilelor de natura mijloacelor fixe în care acestea își desfășoară activitatea, pe o perioadă de 30 de ani, având la bază dispozițiile:

- art. 20, alin. (1), coroborate cu prevederile art. 112, alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare:

„Autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea.

Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.”

- art. 119 și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Constituie patrimoniul public al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.”

- art. 874, art. 2146-2153 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare):

„Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatari, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp.”

Precizăm că prin norma art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, legiuitorul abilitază consiliile locale de a da în folosință gratuită altora, pe termen limitat, bunuri imobile din proprietatea orașului.

De remarcat că abilitarea privește și bunurile imobile, având o circumstanțiere și un regim juridic determinat cu maximă rigoare normativă, astfel:

a) cel care poate beneficia de acest drept trebuie să fie o „persoană juridică fără scop lucrativ”, deci una care să nu aibă drept scop realizarea de beneficii materiale, care desfășoară „o activitate de binefacere sau de utilitate publică”. În această categorie intră, de regulă, asociațiile și fundațiile, care sunt recunoscute ca fiind de utilitate publică, dar și oricare altă instituție publică. De acest drept beneficiază și orice „serviciu public” deoarece activitatea pe care o desfășoară acesta este prin natura ei de interes public.

b) dreptul pe care îl pot dobândi aceste persoane juridice fără scop lucrativ, inclusiv serviciul public, este numai un „drept de folosință” asupra bunurilor respective, nu și dreptul de a dispune de ele, în sensul dispoziției juridice asupra lor;

c) obiectul dreptului de folosință îl constituie bunuri imobile necesare desfășurării activității, dar numai care se află în proprietatea publică sau privată a orașului, întrucât numai asupra acestora poate dispune consiliul local;

d) transmiterea în folosință a bunurilor respective se face întotdeauna „pe termen limitat”, termen care este stabilit de consiliu, prin hotărârea de transmitere a bunurilor. Desigur că, fiind proprietarul bunurilor și având dreptul de dispoziție asupra acestora, consiliul poate oricând să solicite restituirea bunurilor, în totalitate sau parțial;

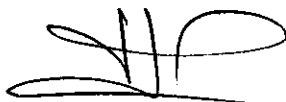
e) darea în folosință a bunurilor se face, în toate cazurile, cu titlu gratuit, consiliul neputând pretinde anumite foloase pentru bunurile transmise în folosință;

f) întrucât bunurile respective fac parte din domeniul public sau, după caz, privat al orașului, iar hotărârea de transmitere în folosință gratuită reprezintă un act de administrare a acestui domeniu, ea trebuie adoptată, potrivit legii, cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție și numai în ședință publică.

De asemenea, văzând prevederile art. 14, art. 15 și art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că toate contractele încheiate de unitățile de învățământ, ce au ca obiect folosința bunurilor imobile în cauză, trebuie să fie cesionate autorității locale.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Năsăudean Anca



Lista bunurilor imobile aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale care se dau în folosință gratuită către Liceul Tehnologic nr. 1 Luduș

Nr. crt.	Denumirea mijlocului fix	Nr. inventar	Cod clasificare	Valoare de înregistrare în contabilitate la 31.12.2013 (lei)
1	Teren handbal 915 mp	1002	1.1.5.1.	16.621,44
2	Alei 470 ml	1003	1.1.5.1.	45.062,47
3	Pistă sportivă 90 mp	1004	1.1.5.2.	2.606,47
4	Clădire internat	1005	1.6.2.	4.612.517,22
5	Centrală termică	1006	1.6.5.	126.260,80
6	Clădire liceu	1007	1.6.2.	2.522.464,47
7	Sală sport	1008	1.6.2.	1.180.447,61
8	Gard împletitură sârmă	1011	1.6.3.2.	2.638,40
9	Gard plăci azbociment	1012	1.6.3.2.	3.631,78
10	Gard prefabricat 70 ml	1013	1.6.3.2.	6.444,57
11	Gard plăci azbociment 272 ml	1014	1.6.3.2.	4.539,72
12	Alimentare cu gaz exterior	1015	1.9.3.	41.499,02
13	Canalizare exterioară	1016	1.8.7.	14.945,51
14	Garaj auto	1017	1.8.14	0,81
15	Magazie	1019	1.8.14	1.279,84
16	Cabină pază	1020	1.6.4.	7.595,27
17	Fântână arteziană	1021	1.2.8.	5.746,51
TOTAL				8.594.841,91

Lista bunurilor imobile aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale care se dau în folosință gratuită către Școala Gimnazială „Ioan Vlăduțiu”

Luduș

Nr. crt.	Denumirea mijlocului fix	Nr. inventar	Cod clasificare	Valoare de înregistrare în contabilitate la 31.12.2013 (lei)
1	Clădire școală corp vechi	1001	1.6.2.	2.159.719,63
2	Clădire școală corp nou	1004	1.6.2.	1.752.896,65
3	Teren baschet 462 mp	1001	1.1.5.1.	8.389,41
4	Sală de gimnastică	1002	1.6.2.	356.953,22
5	Atelier școlar	1003	1.6.2.	218.504,38
6	Instalație încălzire centrală	1005	1.6.5.	49.339,19
7	Clădire școală Gheja	1001G	1.6.2.	1.371.004,55
8	Împrejmuire beton școală Gheja	1003G	1.6.3.2.	15.453,37
9	Grup social	1010G	1.6.1.	33.349,93
10	Cișmea	1009G	1.8.1.	223,64
TOTAL				5.965.833,97

Lista bunurilor imobile aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale care se dau în folosință gratuită către Școala Gimnazială nr. 1 Luduș

Nr. crt.	Denumirea mijlocului fix	Nr. inventar	Cod clasificare	Valoare de înregistrare în contabilitate la 31.12.2013 (lei)
1	Clădire școală loc. 1	1000	1.6.2.	1.627.267,88
2	Clădire școală loc. 2	1002	1.6.2.	273.088,02
3	Clădire școală loc. 3	1001	1.6.2.	124.976,71
4	Grup sanitar adăugire	1018	1.6.2.1.	22.233,29
5	Clădire sala de sport	1019	1.6.2.	2.249.593,73
6	Cabină modul pază	1020	1.6.4.	5.155,00
7	Gard din stâlpi de beton	2004	1.6.3.2.	1,95
8	Gard din plăci de beton	2005	1.6.3.2.	0,41
9	Teren handbal-fotbal loc. 1	2008	1.1.5.	2,76
10	Masă din beton pentru tenis	2009	1.6.6.	0,05
11	Magazie atelier muncitori	2032	1.6.6.	1,41
12	Masă din beton pentru tenis	2035	1.6.6.	0,05
13	Platformă	4178	1.6.6.	8.532,20
TOTAL				4.310.853,46

Lista bunurilor imobile aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale care se dau în folosință gratuită către Grădinița „Căsuța Fermecată” Luduș

Nr. crt.	Denumirea mijlocului fix	Nr. inventar	Cod clasificare	Valoare de înregistrare în contabilitate la 31.12.2013 (lei)
1	Clădire cu 6 camere cămin 1	1001	1.6.2.	212.091,49
2	Reabilitare clădire cu 6 camere PP1	1016	1.6.2.	14.800,86
3	Reabilitare înlocuit uși cu termopan	1017	1.6.2.	13.000,00
4	Clădire cu 3 camere cămin 1	1002	1.6.2.	278.641,45
5	Gard prefabricat C1	1002	1.6.3.2.	2.750,69
6	Clădire cămin 2 „Căsuța fermecată”	1001BIS	1.6.2.	2.228.277,83
7	Punct termic cămin 2	1002BIS	1.6.5.1.	59.054,61
8	Împrejmui, reabilitări 2009	1003	1.6.3.2.	134.557,58
9	Reabilitări gard PP2 „Căsuța Fermecată”	1015	1.6.3.2.	1.904,00
10	Clădire grădinița nr. 2	1001BBIS	1.6.2.	297.980,09
11	Reabilitare gard PN2	1014	1.6.2.	44.670,00
12	Clădire grădinița 1	1001BBBIS	1.6.2.	154.015,06
13	Clădire grădiniță Roșiori	1014	1.6.2.	11.614,90
14	Clădire grădiniță Gheja	1002G	1.6.2.	232.932,65
15	Împrejmuire sârmă grădinița Gheja	1005G	1.6.3.1.	4.631,28
16	WC cărămidă Gheja	1006G	1.6.1.1.	2.315,64
TOTAL				3.693.238,13

**Contract de comodat
- model -**

I. Părțile contractante:

1. Orașul Luduș, prin **Consiliul Local Luduș (titular al dreptului de administrare)**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, e-mail: ludus@cjmures.ro, fax: 0265-413402, tel.: 0265-411716, având cod fiscal 5669317, reprezentat prin primar, **dl. Moldovan Ioan-Cristian**, în calitate de **comodant**,

2. (Unitatea de învățământ), cu sediul în Luduș, str. ..., nr. ..., jud. Mureș, tel./fax: ..., având cod fiscal ..., reprezentată prin director ..., în calitate de **comodatar**,

II. Obiectul contractului:

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a imobilelor - mijloace fixe prevăzute în procesul-verbal anexat, necesare pentru desfășurarea activității.

III. Durata contractului:

Art. 2 Contractul se încheie pe o perioadă de 30 ani, cu începere de la ..., până la

....

Art. 3 Durata contractului poate fi prelungită cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile existente la acea dată, cu renegocierea clauzelor contractuale.

IV. Obligațiile comodantului

Art. 4 Comodantul este obligat să predea comodatarului bunurile ce fac obiectul contractului în stare de folosință, să asigure folosința pașnică și liniștită a acestora, precum și să asigure întreținerea acestora, potrivit destinației lor. Totodată, comodantul este obligat să controleze bunurile încredințate comodatarului și starea acestora, ori de câte ori acest lucru este necesar.

V. Obligațiile comodatarului:

Art. 5 Comodatarul este obligat:

- a) să se îngrijească de conservarea lucrului împrumutat ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării lucrului împrumutat, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să asigure paza bunurilor împrumutate;
- c) să întrebuințeze bunurile numai pentru destinația determinată prin natura lor, sub sancțiunea plății de daune interese;
- d) să restituie la scadență bunurile împrumutate, în starea în care le-a primit;
- e) să suporte riscul deteriorării sau pierii bunurilor în cazul întrebuințării acestora în mod necorespunzător;
- f) să aducă la cunoștința autorității locale orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- g) să respecte normele P.S.I., întreaga răspundere pe linie de P.S.I. revenindu-i în totalitate, pe parcursul derulării contractului;
- h) să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să plătească la termene utilitățile aferente;
- i) să nu execute nici un fel de modificări (modernizări, consolidări, reparații) la bunurile sau la instalațiile aferente, care presupun afectarea structurii de rezistență a acestora, fără acordul prealabil, scris, al comodantului;
- j) să suporte costul lucrărilor de reparații sau amenajări interioare și exterioare la partea de construcții, instalații și accesorii aferente, survenite în urma exploatării, costul lucrărilor de

întreținere la elementele de construcții și instalații devenite necesare ca urmare a uzurii normale a acestora, pe toată durata contractului;

k) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea zilnică a bunurilor, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;

l) să permită accesul persoanelor împuternicite de comodant, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;

m) să informeze comodantul, în scris, până la data de 30 noiembrie a fiecărui an, despre starea bunurilor încredințate, formulând propunerile privind lucrările de reparații capitale ce se impun;

n) să elibereze imobilul, în termen de 15 zile, la expirarea termenului contractual, în cazul rezilierii contractului.

VI. Încetarea contractului

Art. 6 Contractul de comodat încetează în următoarele situații:

a) la expirarea termenului, dacă nu a fost acordată prelungirea acestuia;

b) dacă vreuna dintre părți nu își respectă obligațiile asumate;

c) la schimbarea regimului juridic al imobilului, ca urmare a unor reglementări legale, comodatarul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri comodantului.

Art. 7 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VII. Dispoziții finale

Art. 8 (1) Este permisă închirierea parțială a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract, dacă sunt întrunite cumulativ următoarele condiții:

1. Bunurile ce pot face obiectul unei închirieri temporare sunt: săli de clasă, săli festive, ateliere, laboratoare, inclusiv dotările aferente, săli de sport, terenuri de sport și alte suprafețe de teren, care în anumite perioade din timpul unei zile nu sunt folosite în procesul instructiv-educativ.

Notă: Nu pot face obiectul închirierii sălile de clasă și cabinetele unităților al căror proces instructiv-educativ este organizat în două sau peste două schimburi, sălile de clasă temporar disponibile care sunt solicitate de către alte unități de învățământ pentru desfășurarea procesului instructiv-educativ, atelierele, cabinetele și laboratoarele, sălile de sport și terenurile sportive, precum și baza materială aferentă acestora, în care se desfășoară activitatea didactică în interiorul programului propriu al unităților de învățământ.

2. Activitățile ce se pot desfășura în spațiul închiriat temporar:

a) oferă și servicii ce răspund nemijlocit intereselor elevilor și cadrelor didactice (activități de învățământ, cercetare și proiectare, organizarea unor concursuri sau cursuri de formare și alte asemenea);

b) sunt aducătoare de venituri;

c) nu împiedică și nu contravin obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri, nu promovează idei antisociale;

d) nu dăunează sănătății și securității elevilor sau cadrelor didactice;

e) nu servesc unor interese politice de partid.

3. Închirierea este aprobată de către Consiliul de Administrație al unității de învățământ.

(2) Sumele încasate din astfel de închirieri se fac venit al unităților de învățământ.

Art. 9 Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă și care o dovedește.

Art. 10 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzute în partea introductivă a prezentului contract. Transmiterea notificării se poate face prin orice mijloc de comunicare ce permite stabilirea probei comunicării și a textului transmis.

Art. 11 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una dintre părți, cealaltă parte poate denunța unilateral contractul, cu condiția notificării intenției sale cu cel puțin 10 zile înaintea încetării comodatului.

Art. 12 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 13 Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu e posibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

Prezentul contract a fost încheiat azi, ..., în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. ... din ..., în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Comodant,

Comodatar,