

**Proiect de hotărâre
din 21 august 2012**

privind trecerea unui teren în suprafață de 3517 mp ,evidențiat în CF nr.50823 Luduș nr.cad:479/1, aflat în proprietatea Consiliului Local al orașului Luduș, în administrarea Ministerului Justiției în vederea realizării obiectivului de investiții publice " Imobil pentru JUDECĂTORIA LUDUȘ"

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere adresa nr.2238 din 9 august 2012, înaintată de Curtea de Apel Târgu Mureș, precum și referatul Compartimentului „Domeniul Public” nr. 25650 din 16 august 2012,
În baza prevederilor art.869 din Codul civil (Legea nr.287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare,
Văzând avizele de specialitate ale comisiilor „ ADPP și APL” , „U.A.T.” și „Juridică”,
În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă trecerea unui teren în suprafață de 3517 mp ,evidențiat în CF nr.50823 Luduș, nr.cad.479/1, aflat în proprietatea Consiliului Local al orașului Luduș, în administrarea Ministerului Justiției în vederea realizării obiectivului de investiții publice " Imobil pentru JUDECĂTORIA LUDUȘ"

Art. 2 Hotărârea Consiliului Local Luduș nr.57 din 11 aprilie 2012 se abrogă


Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, dl.Moldovan Cristian ,prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Administrator Public
- Direcției "A.P.L.și A.D.P."
- Compartimentului „D.P.”,
- Ministerului Justiției
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT


privind trecerea unui teren în suprafață de 3517 mp ,evidențiat în CF nr.50823 Luduș,nr.cad:479/1, aflat în proprietatea Consiliului Local al orașului Luduș, în administrarea Ministerului Justiției în vederea realizării obiectivului de investiții publice” Imobil pentru JUDECĂTORIA LUDUȘ”

Compartimentul „Domeniu Public” din cadrul Primăriei orașului Luduș, având ca obiectiv găsirea unui teren cu o suprafață de minim 3000 mp necesar construirii unui nou sediu de Judecătorie în orașul Luduș, a propus prin adresa 23591 din 11 iulie 2012 înaintate către Judecătoria Luduș , ca soluție alternativă pentru realizarea proiectului de construire a unei noi clădiri administrative, terenul evidențiat în CF nr.50823,nr.cad.479/1 în suprafață de 3517 mp,aflat în proprietatea Consiliului Local al orașului Luduș, conform schiței anexate.

Răspunsul nr.2238 din 9 august 2012 al Curții de Apel Târgu Mureș a fost de acceptare a soluției oferite .

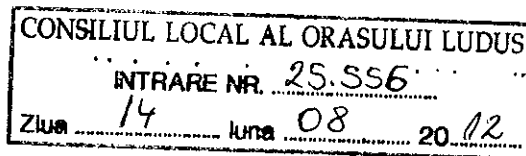
În consecință propunem spre analiză și aprobare a prezentului referat,

Întocmit,
Coman Ioan





J. Comara
Cy



R O M A N I A

CURTEA DE APEL TARGU MUREȘ

Târgu Mureș, str. Justiției, nr.1, jud. Mureș

Telefon 0265-269223/fax 0265-265346, email ion.blanariu@just.ro

DEPARTAMENTUL ECONOMIC FINANCIAR SI ADMINISTRATIV

Nr. 2238 din 09-08-2012

Către,
Primăria Orașului Luduș

Referitor la varianta alternativă privind atribuirea terenului pentru construirea unei Judecătării

Urmare adresei nr.23591/11.07.2012, prin care comunicați Judecătorei Luduș oferta alternativă privind atribuirea terenului evidențiat în CF 50823, în suprafață de 3517 m² pentru construirea unei noi clădiri pentru Judecătoria Luduș, vă comunicăm că în urma analizei efectuate la nivelul Curții de Apel Tg. Mureș, ne exprimăm **acordul** pentru varianta propusă de dumneavoastră și tot odată vă rugăm să emiteți o altă Hotărâre a Consiliului Local privind trecerea acestui teren în administrarea Ministerului Justiției pentru Judecătoria Luduș în vederea realizării obiectivului de investiții publice „**Imobil pentru JUDECĂTORIA LUDUȘ**”.

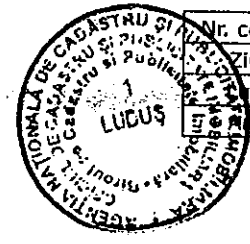
Cu deosebită stimă și considerație,

Președintele Curții de Apel Tg Mureș

Florin Dima

Director executiv,

Blanariu Ion



Nr. cerere	1308
Ziua	04
luna	03
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50823
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 247/N/LUDUS)

TEREN intravilan
Adresa: Ludus

A1	CAD: 479/1 Top: 478/ 1/ 1/ 4/ 1/ 1/ 1/ 2/ 2/ 1	3517	din CF 181 Gheja
----	---	------	------------------

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

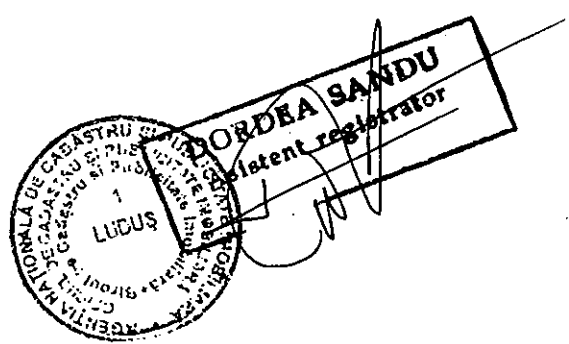
CARTE FUNCIARA NR. 50823
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 247/N/LUDUS)

1386 / 10.03.2008		
	Act contract de vanzare-cumparare, aut.nr. 159, 05.03.2008, emis de Notar public Manoila Ana Damiana	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 247/N/LUDUS)
1	CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50823
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 247/N/LUDUS)

NU SUNT



Anexa Nr. 1 la Partea I

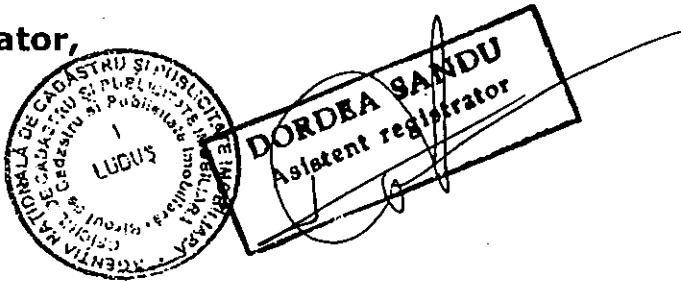
CARTE FUNCIARA NR. 50823
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 247/N/LUDUS)

PARCELE

1	arabil	DA	3517				478/1/1/4/1/1/1/2/2/1
---	--------	----	------	--	--	--	-----------------------

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. 606/04-03-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Asistent - registrator,
SANDU DORDEA



DORDEA SANDU
Asistent registrator

Numele si prezenta proprietarului
Varga Elisabeta
Dallai George
Bailai Stefan
Adresatoras Ludus
str. Mlacului, nr. 17
Judetul MURES

Hotărare Registrator

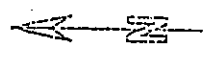
Vizat Primaria
Vizat Secretar



Vizat O.C.P.I. Mures

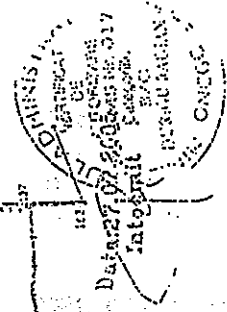
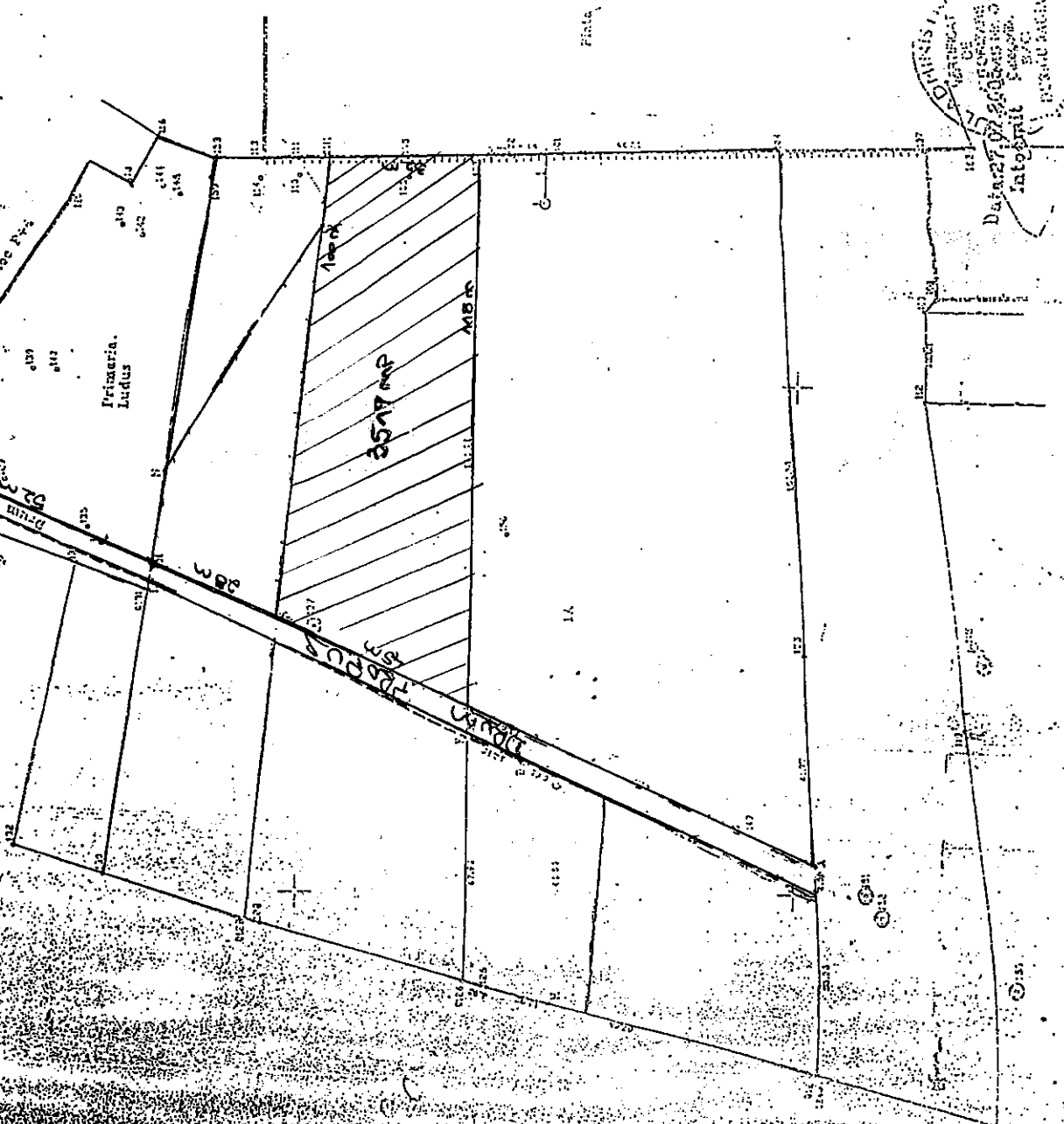
Stamp: Registratură de Construcții
Școala nr. 1
Căminul nr. 1
Școala nr. 2
Școala nr. 3
Școala nr. 4
Școala nr. 5
Școala nr. 6
Școala nr. 7
Școala nr. 8
Școala nr. 9
Școala nr. 10
Școala nr. 11
Școala nr. 12
Școala nr. 13
Școala nr. 14
Școala nr. 15
Școala nr. 16
Școala nr. 17
Școala nr. 18
Școala nr. 19
Școala nr. 20

Stamp: Oficiul Registraturii
Școala nr. 1
Școala nr. 2
Școala nr. 3
Școala nr. 4
Școala nr. 5
Școala nr. 6
Școala nr. 7
Școala nr. 8
Școala nr. 9
Școala nr. 10
Școala nr. 11
Școala nr. 12
Școala nr. 13
Școala nr. 14
Școala nr. 15
Școala nr. 16
Școala nr. 17
Școala nr. 18
Școala nr. 19
Școala nr. 20



scara 1: 1000
Sistem de proiectie:
SYSTEM STEREO 70

Proiectant
Societate
Căminul nr. 1
Școala nr. 1
Școala nr. 2
Școala nr. 3
Școala nr. 4
Școala nr. 5
Școala nr. 6
Școala nr. 7
Școala nr. 8
Școala nr. 9
Școala nr. 10
Școala nr. 11
Școala nr. 12
Școala nr. 13
Școala nr. 14
Școala nr. 15
Școala nr. 16
Școala nr. 17
Școala nr. 18
Școala nr. 19
Școala nr. 20





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ



B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@cjmures.ro; *web:* www.ludus.ro
Nr. 23591 din 11.07.2012

Catre,
JUDECATORIA LUDUS

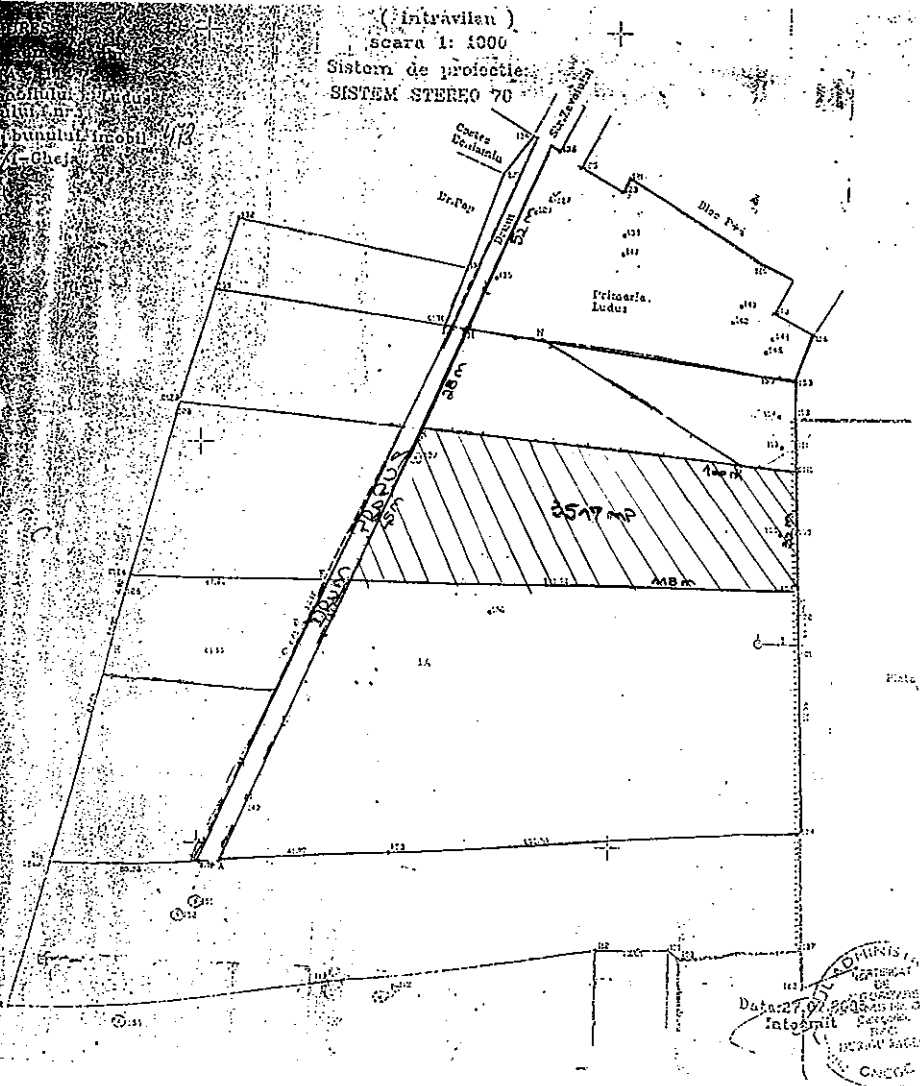
In vederea realizarii proiectului de construire a unei cladiri noi pentru Judecatoria Ludus, va oferim ca varianta alternativa, terenul evidentiat in C.F. 50823 provenita din conversia de pe hartie a CF nr.247/N/Ludus nr. Cadastral 479/1, nr. top 478/1/1/4/1/1/1/2/2/1, in suprafata de 3517 m.p. Anexat va transmitem documentatia pentru identificarea terenului.

PRIMAR,
Moldovan Ioan Cristian



CONSILIERUL PRIMARULUI,
Tripon Sorinel

(intravilan)
scara 1: 1000
Sistem de proiectie:
SISTEM STEREO 70



Numele si prenumele proprietarului
Varga Elzabeta
Bailai George
Bailai Stefan
Adresa: orea Ludus
str. Liliacului, nr. 17
Judetul MURES

Hotărare Registrator

Vizat
Primer

Primaria
Secretar



[Signature]

Vizat O.C.P.I. Mures

Registratura de Cadastru si
Publicitate Imobiliară
Judetul Mures
Strada Liliacului, nr. 17
Ludus
Tel: 0361 241111
Fax: 0361 241112

Okul
Ing. *[Signature]*

ADMINISTRATIA
DE
CADASTRU SI
PUBLICITATE
IMOBILIARA
LUDUS
Data: 27.07.2015
Intabulir
BUREAU MURESIAN
C.N.C.D.P.

**Hotărârea nr. 57
din 11 aprilie 2012**

*privind renunțarea unității administrativ-teritoriale Luduș
la dreptul de administrare asupra unei suprafețe de teren de 2977 mp*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință extraordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului „Domeniul Public” nr. 18532 din
10.04.2012,

În baza prevederilor art. 869 din Codul civil (Legea nr. 287/2009), republicat, cu
modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia
„U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr.
215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 (1) Se aprobă renunțarea unității administrativ-teritoriale Luduș la dreptul de
administrare asupra unei suprafețe de teren de 2977 mp, în vederea atribuirii acesteia către
Ministerul Justiției, pentru construirea unei judecătării.

(2) Imobilul în cauză este situat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, fiind
înscris în C.F. nr. 1839 Gheja, nr. top. 480/6/1/1/4.

Art. 2 Imobilul ce face obiectul articolului 1 va fi transmis doar după efectuarea
operațiunilor de dezmembrare.

Art. 3 Se împuternicește administratorul public, dl. Ciprian Turdean, să efectueze
procedurile necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată Consiliului Județean Mureș în vederea
emiterii actului de revocare.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează
primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Direcției „A.P.L. și A.D.P.”,
- Compartimentului „D.P.”,
- Ministerului Justiției,
- Consiliului Județean Mureș,
- Spre afișare.

Președinte de ședință,
Consilier, prof. Pop Ioan



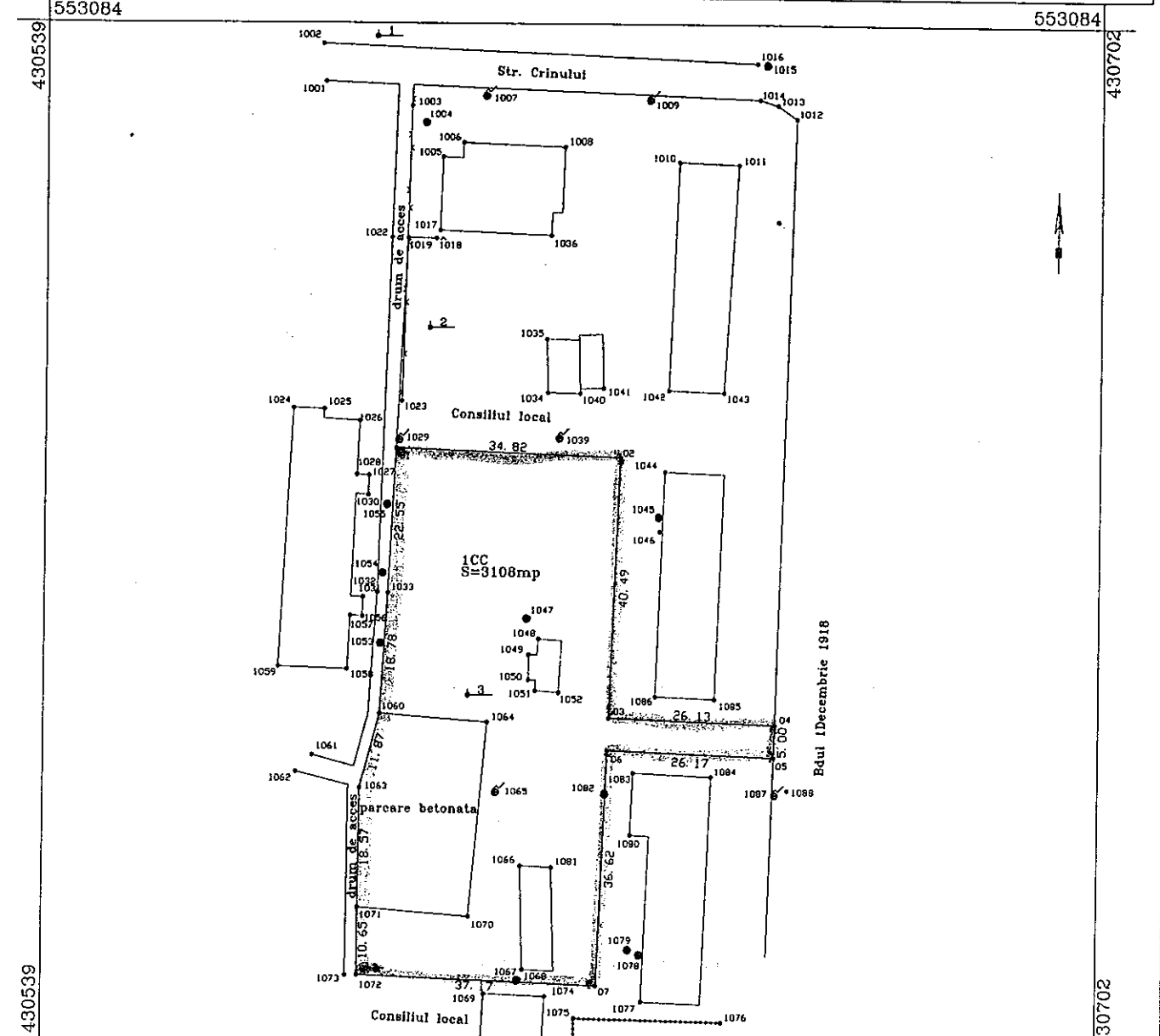
Contrasemnează,
Secretar,
jr. Giurgea Eugenia



Hotărârea nr. 57 din 11 aprilie 2012 a fost adoptată cu 13 voturi pentru.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului :
	3108 mp	Oras Ludus intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Oras Ludus
553084		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	ICC	3108		Limita nematerializata
Total		3108		

B. Date referitoare la constructii

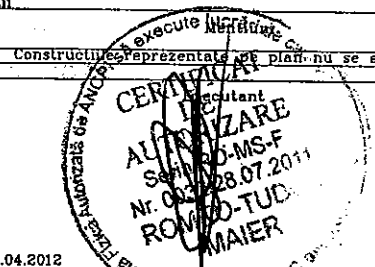
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)
Total		

INVENTAR DE COORDONATE - Sistem STEREO 70

Suprafata ICC			
Numar punct	Coordonata X	Coordonata Y	
061	552972.181	430626.761	
071	552935.581	430625.401	
10721	552936.961	430588.261	
10711	552947.611	430588.331	
10631	552966.181	430588.421	
10601	552977.671	430591.401	
10331	552996.411	430592.551	
011	553018.931	430593.661	
021	553017.651	430628.461	
031	552977.181	430626.951	
041	552976.211	430653.061	
051	552971.221	430652.921	

S = 3107.56 mp

Suprafata masurata S=3107.56mp
Suprafata din acte S=3108.00mp



Data: 19.04.2012

Se confirma suprafata masuratori si introducerea imobilului in baza de date

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR

44